

ESTADO DE CUENTA No. 001-008-017632013

RUC: 1768154260001

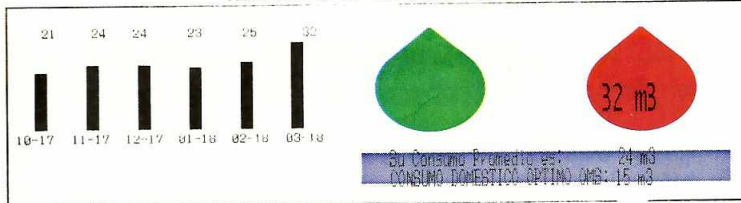
CLAVE DE ACCESO:



CUENTA No.: **710761218** CEDULA/RUC: 1705334777  
 RAZON SOCIAL: MARTINEZ YUGCHA CARLOS MA TELEFONO: 22830918  
 RCELO  
 DIRECCION: BA BELLA AURORA CA B LT S/N PLACA PREDIAL: 0E4-129  
 CLAVE CATASTRAL: 16-046 035 001-00010-00-01  
 PERIODO CONSUMO: 24-02-2018/26-03-2018 TARIFA: Domestico

| MEDIDOR | DIAMET. | LECT. ANT. | LECT. ACT. | M. CALCULO | CONS.(M3) |
|---------|---------|------------|------------|------------|-----------|
| 3047006 | 1       | 2173       | 2205       | Real       | 32        |

HISTORICO DE CONSUMO MENSUAL m3



DETALLE DE VALORES A PAGAR

FACTURACION DEL MES (A)

| CP | CA | DESCRIPCION     | P.U.  | DESC. | TOTAL |
|----|----|-----------------|-------|-------|-------|
| 03 | 1  | AGUA            | 16,50 | 0,00  | 16,50 |
| 04 | 1  | ALCANTARILLADO  | 6,37  | 0,00  | 6,37  |
| 05 | 1  | ADMIN. CLIENTES | 2,10  | 0,00  | 2,10  |

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| SUBTOTAL 12%:           | 0,00  |
| SUBTOTAL 0%:            | 24,97 |
| SUBTOTAL no sujeto IVA: | 0,00  |
| SUBTOTAL sin impuestos: | 0,00  |

IVA 12%: 0,00

VALOR TOTAL FACTURACION DEL MES(USD): 24,97

OTROS VALORES POR PAGAR EPMAPS (B)

| CA | DESCRIPCION                              | TOTAL |
|----|--|-------|
|    | SUBTOTAL OTROS VALORES POR PAGAR EPMAPS: | 0,00  |

RECAUDACION DE TERCEROS (C)

| CA | DESCRIPCION           | TOTAL |
|----|-----------------------|-------|
| 1  | TASA X NOMENCLA. EMOP | 0,13  |

SUBTOTAL CREDITOS A FAVOR DEL CLIENTE: 0,13

CREDITOS A FAVOR DEL CLIENTE (D)

| CA | DESCRIPCION       | TOTAL |
|----|-------------------|-------|
|    | SUBTOTAL CREDITO: | 0,00  |

MESES DEUDA 1 TOTAL A PAGAR (A) + (B) + (C) - (D) 25,10

FECHA EMISION 26-03-2018

FECHA VENCIMIENTO 09-04-2018

| FORMA DE PAGO                                | MONTO |
|--|-------|
| Otros con utilización del sistema financiero | 24,97 |

Agua de Quito tiene certificación de cumplimiento de la norma INEN 1108.

El valor a pagar ya incluye un subsidio de USD: 6,25



000-0 27  
Vente u acael



TOTAL PAGAR (USD)  
25,10



Empresa Eléctrica Quito S.A.E.E.Q.  
Matriz: Bartolome de las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto  
RUC: 1790053881001  
Contribuyente especial, resolución No. 5368  
OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD

Nro. Factura 001-999-007880415  
Nro. doc. interno 002780138789  
Fecha de emisión 04-04-2018  
Fecha de vencimiento 19-04-2018  
Número de autorización 0404201801179005388100120019990078804150033859711



K200014771782

**VALOR A PAGAR \$14.11**

Información del consumidor

**CUENTA CONTRATO 200014771782**  
Nombre Cliente SARZOSA GARZON ELIZABETH DEL ROCIO Tipo de tarifa Arconel BTRCSD01 - BT Residencial  
Cédula 1707747950 Dirección del servicio CALLE B SN E19D DE LOS NOGALES 2 - SAN ISIDRO DEL INCA  
Código Único Eléctrico Nacional 1401926879 Dirección de envío CALLE B SN E19D DE LOS NOGALES PB - SAN ISIDRO DEL INCA  
Geocódigo 1403U40000076

1. Información Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Número de medidor 1338076  
Tipo consumo leído  
Fecha desde 06-03-2018 Días facturados 30 Fecha hasta 04-04-2018

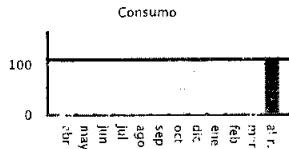
| Descripción          | Fecha Hasta | Lectura Actual | Lectura Anterior | Diferencia Consumo | Consumo Subtotal | Consumo Int. Transfer. | Consumo Total | Unidad Medida | Monto (\$) |
|----------------------|-------------|----------------|------------------|--------------------|------------------|------------------------|---------------|---------------|------------|
| Energía activa total | 04-04-2018  | 2743.00        | 2629.00          | 0.00               | 114.00           | 0.00                   | 114.00        | KWH           | 9.16       |

2. Valores pendientes

VALORES PENDIENTES (2) 0.00

3. Planes de Financiamiento Autorizados por el Consumidor

PLANES DE FINANCIAMIENTO (3) 0.00



| Servicio Eléctrico y Alumbrado Público |              |
|--|--------------|
| Valor Consumo                          | 9.16         |
| Comercialización                       | 1.41         |
| Subsidio Cruzado Beneficiado           | 1.24         |
| Subtotal Servicio Eléctrico (SE)       | 9.33         |
| Servicio Alumbrado Público             | 0.73         |
| Subtotal Alumbrado Público             | 0.73         |
| Base I.V.A. 0%                         | 10.06        |
| I.V.A. 0%                              | 0.00         |
| <b>TOTAL SE Y AP (1)</b>               | <b>10.06</b> |

Formas de Pago

| FORMA DE PAGO                          | VALOR | PLAZO | TIEMPO |
|--|-------|-------|--------|
| SIN UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO | 10.06 | 15    | días   |

| TOTAL (A)                                  |              |
|--|--------------|
| Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1) | 10.06        |
| Valores Pendientes (2)                     | 0.00         |
| Planes de Financiamiento (3)               | 0.00         |
| <b>TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (A)</b>          | <b>10.06</b> |

EL GOBIERNO  
**SUBSIDIA**  
ESTE SERVICIO  
Subsidios del Gobierno

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Subsidio Tarifa Eléctrica | 6.87        |
| <b>TOTAL:</b>             | <b>6.87</b> |

Mensajes

Recaudación Terceros

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

| NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA LA TASA DE RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN QUITO |                           |
|---|---------------------------|
| Beneficiario  | EMP METROPOLITANA DE ASEO |
| R.U.C beneficiario  | 1768155310001             |
| Fecha de Emisión  | 04-04-2018                |
| Cuenta Contrato   | 200014771782              |
| Cédula  | 1707747950                |
| Nombre  | SARZOSA GARZON ELIZABETH  |
| <b>CONCEPTO</b>   | <b>VALOR</b>              |
| Tasa de Recolección Basura  | 2.12                      |
| <b>TOTAL RECOLECCIÓN BASURA (5)</b>   | <b>2.12</b>               |

| NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN QUITO |                              |
|--|------------------------------|
| Beneficiario   | C. BOMBEROS DISTRITO M QUITO |
| R.U.C beneficiario   | 1768097950001                |
| Fecha de Emisión   | 04-04-2018                   |
| Cuenta Contrato  | 200014771782                 |
| Cédula   | 1707747950                   |
| Nombre   | SARZOSA GARZON ELIZABETH     |
| <b>CONCEPTO</b>  | <b>VALOR</b>                 |
| Contribución Bomberos  | 1.93                         |
| <b>TOTAL CONTRIBUCIÓN BOMBEROS (4)</b>                                       | <b>1.93</b>                  |

| RESUMEN DE VALORES A PAGAR            |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Total Sector Eléctrico (A)            | 10.06        |
| Total Recaudación de Terceros (4+5+6) | 4.05         |
| <b>TOTAL A PAGAR (USD)</b>            | <b>14.11</b> |

0000026  
Luz y agua



**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

**SUMINISTRO:** 1273118-3 TORRES FLORES MARIA JUANA  
**Código Único Electrónico Nacional:** 1401273118 **Cédula / R.U.C.:** 1001151891  
**Dirección servicio:** PASAJE B LOT- LT 11 PB 1 E19D DE LOS NOGALES PRTO.QUINCHUQUI 2do medidor **Código Postal:** 170532  
**Plan/Geocódigo:** 55 05-12-001-0270 **Tarifa:** 205-Residencial (Baja Tension) **2016-08-05 1**  
**Provincia - Cantón - Parroquia:** PICHINCHA - DISTRITO METROPOLITANO QUITO - LLANO CHICO  
**Dirección notificación:** Domicilio

**1. FACTURACIÓN SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO**

**Medidor:** 223176-HEB-AB **Desde:** 2016-07-03 **Hasta:** 2016-08-03 **Días Facturados:** 31 **Tipo consumo:** Leído **Constante:** 1.00  
**Factor multiplicación:** 1.00 **Factor Corrección:** 1.00 **Factor Potencia:** 1.00 **Penalización Fp:** 0.00

| Descripción                                      | Actual   | Anterior | Consumo | Unid. | Valores     |
|--|----------|----------|---------|-------|-------------|
| Energía  | 13035.00 | 12933.00 | 102 kWh |       | 8.41        |
| <b>Consumos</b>                                  |          |          |         |       |             |
| CDMERCIALIZACION                                 |          |          |         |       | 1.41        |
| SUBSIDIO CRUZADO                                 |          |          |         |       | 1.80        |
| I.V.A. (0%)                                      |          |          |         |       | 0.00        |
| <b>SUBTOTAL SERVICIO ELÉCTRICO (SE):</b>         |          |          |         |       | <b>8.02</b> |
| SERV.ALUM.PUB                                    |          |          |         |       | 0.68        |
| <b>SUBTOTAL ALUMBRADO PÚBLICO (AP):</b>          |          |          |         |       | <b>0.68</b> |
| <b>1.2 OTRCS PAGOS SERVICIO ELÉCTRICO Y SAPG</b> |          |          |         |       | <b>0.00</b> |
| <b>SUBTOTAL OTROS:</b>                           |          |          |         |       | <b>0.00</b> |
| <b>TOTAL SE, AP Y OTROS (1):</b>                 |          |          |         |       | <b>8.70</b> |

**2. VALORES PENDIENTES**

CONCEPTO VALOR  
**VALORES PENDIENTES (2):** 0.00

**3. RECAUDACIÓN TERCEROS SECTOR ELÉCTRICO(SE)/PLANES DE FINANCIAMIENTO**

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA  
 CONCEPTO SUSTENTO LEGAL VALOR  
**RECAUDACIÓN TERCEROS SECTOR ELÉCTRICO (3):** 0.00

0000024  
 Jentherack

**CONCEPTO**  
 IMPUESTO BOMBEROS  
**TOTAL LEY DE DEFENSA CONTRA INCENDIOS (4):** 1.83  
**VALOR** 1.83

**ORDEN DE COBRO POR CUENTA DE TERCEROS**  
**ORDENANZA MUNICIPAL**  
 Beneficiario: EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE ASEO RUC: 1768155310001  
 Suministro: 1273118-3 Cédula / R.U.C.: 1001151891  
 Nombre: TORRES FLORES MARIA JUANA  
 Dirección servicio: PASAJE B LOT- LT 11 PB 1 E19D DE LOS NOGALES PRTO.QUINCH  
 Fecha de Emisión: 2016-08-05  
**CONCEPTO**  
 TASA RECOLECCION BAS  
 AJUSTE TASA BASUPA  
**TOTAL ORDENANZA MUNICIPAL (5):** 1.52  
**VALOR** 1.29  
 0.23

**RESUMEN DE VALORES A PAGAR**

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Total Sector Eléctrico (A)        | 8.70         |
| Total por Cuenta Terceros (4+5+6) | 3.35         |
| <b>TOTAL A PAGAR (USD)</b>        | <b>12.05</b> |

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

**QUITO**

ALCALDÍA

Fecha: 2018-09-14 08:47

No. 675349

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD****DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C.: 1703392454  
 Nombre o razón social: MORALES LOPEZ MARIA MAGDALENA Y OTROS

**DATOS DEL PREDIO**

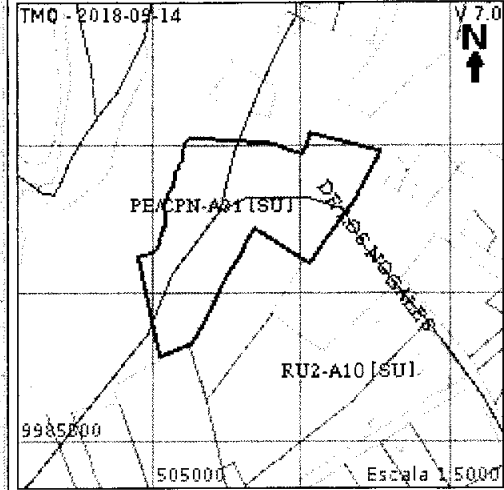
Número de predio: 5334507  
 Geo clave:  
 Clave catastral anterior: 12212 05.002 000 000 000  
 En derechos y acciones: SI

**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

Área de construcción cubierta: 0.00 m2  
 Área de construcción abierta: 0.00 m2  
 Área bruta total de construcción: **0.00 m2**

**DATOS DEL LOTE**

según escritura: 13000.00 m2  
 Área gráfica: 12143.19 m2  
 Frente total: 22.30 m  
 Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 1300.00 m2 [SU]  
 Zona Metropolitana: NORTE  
 Parroquia: SAN ISIDRO DEL INCA  
 Barrio/Sector: S.MIGUEL AMAGASI  
 Dependencia administrativa: Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)  
 Aplica a incremento de pisos:

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE****CALLES**

| Fuente  | Calle          | Ancho (m) | Referencia | Nomenclatura |
|---------|----------------|-----------|------------|--------------|
| SIREC-Q | DE LOS NOGALES | 0         |            | E19D         |

**REGULACIONES****ZONIFICACIÓN**

Zona: A10 (A604-50)  
 Lote mínimo: 600 m2  
 Frente mínimo: 15 m  
 COS total: 200 %  
 COS en planta baja: 50 %

**PISOS**

Altura: 16 m  
 Número de pisos: 4

**RETIROS**

Frontal: 5 m  
 Lateral: 3 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada  
 Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano  
 Factibilidad de servicios básicos: SI

**ZONIFICACIÓN**

Zona: D3 (D203-80)  
 Lote mínimo: 200 m2  
 Frente mínimo: 10 m  
 COS total: 240 %  
 COS en planta baja: 80 %

**PISOS**

Altura: 12 m  
 Número de pisos: 3

**RETIROS**

Frontal: 0 m  
 Lateral: 0 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica  
 Uso de suelo: (RU1) Residencial Urbano 1

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano  
 Factibilidad de servicios básicos: SI

**ZONIFICACIÓN**

Zona: A31 (PQ)  
 Lote mínimo: 0 m2  
 Frente mínimo: 0 m  
 COS total: 0 %  
 COS en planta baja: 0 %

**PISOS**

Altura: 0 m  
 Número de pisos: 0

**RETIROS**

Frontal: 0 m  
 Lateral: 0 m  
 Posterior: 0 m  
 Entre bloques: 0 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Uso de suelo: (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural **Factibilidad de servicios básicos: SI**

### AFECTACIONES/PROTECCIONES

| Descripción                        | Tipo             | Derecho de vía | Retiro (m) | Observación   |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------|---|
| PROTECCIÓN DE ACCIDENTE GEOGRÁFICO | RETIRO           |                |            | El retiro de protección de accidente geográfico visualizado en este documento es únicamente referencial. El retiro de protección de accidente geográfico definitivo se establecerá de acuerdo con los artículos 116 117 y 118 de la ordenanza No. 172 que establece el Régimen Administrativo del Suelo en el DMQ, en base a los parámetros establecidos en el informe de definición del borde superior de accidente geográfico emitida por la DMC. |
| QUEBRADA ABIERTA                   | QUEBRADA ABIERTA |                |            | El lote se encuentra en zona de quebrada abierta. No se permite edificar en esta zona.  |
| BELLA AURORA                       | ESPECIAL         |                |            | Lote obligado a obtener, previo al licenciamiento de habilitación o construcción, el informe de la entidad responsable de gestión de riesgos en el cual se especificarán las amenazas y vulnerabilidades existentes para el lote, debiendo el administrado dar cumplimiento a las condiciones generales de edificabilidad para zonas susceptibles a amenazas naturales contempladas en la Ordenanza Metropolitana No. 210.                          |
| S. MIGUEL AMAGASI                  | ESPECIAL         |                |            | Planta de cloro-gas de la planta de tratamiento de agua potable El Troje.- se prohíbe todo tipo de habilitación del suelo y edificación, mientras la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento (EPMAPS) no haya concluido la implementación del sistema de mitigación de riesgos por efectos de fuga de cloro-gas.  |

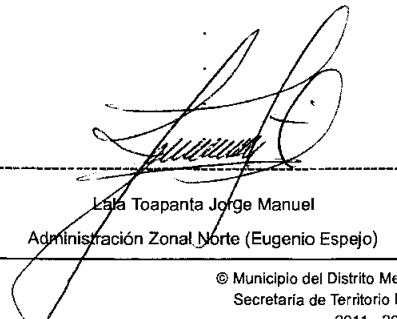
### OBSERVACIONES

Previo a iniciar algún proceso de habilitación o edificación en el lote, procederá a la rectificación de áreas conforme lo establece la Ordenanza No. 0126.

SOLICITARA INFORME DE REPLANTEO VIAL PARA DETERMINAR SI EL LOTE SE ENCUENTRA AFECTADO EL RETIRO A LA QUEBRADA SE SUJETARA AL ART. 117 DE LA ORDENANZA 0172 DEL REGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO.

### NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

  
Lala Toapanta Jorge Manuel  
Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)



**CONTIENE:**

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO  
GEOREFERENCIADO

**UBICACION:**

Calle: AVENIDA DE LOS NOGALES  
Parroquia: Comite del Pueblo  
Barrio: La Quintana  
Sector: Bella Aurora Media

Escala: Indicadas

Fecha: Noviembre 2018

Dibujo: Arq. Marco Arequipa

CLAVE CATASTRAL: 1221205002

PREDIO: 5334507

**RESPONSABLE**

**REPRESENTANTE**

LAMINA:



1A

Arq. Marco Arequipa  
C.I. 0502407323

SRA. SARZOSA GARZON ELIZABETH DEL ROCIO  
C.C. 1707747950  
PRESIDENTA DEL BARRIO  
BELLA AURORA

DE 1

SELLOS MUNICIPALES:

00000 22  
Uscando y los



UNIDAD ESPECIAL REGULA

# TU BARRIO

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

[www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

21  
Verdadero