

Oficio Nro. STHV-DMGT-2019-0590-O

Quito, D.M., 26 de octubre de 2019

**Asunto:** En referencia al Oficio Nro. STHV-DMGT-2019-0458-O sobre el "Informe de Factibilidad de Cambio de Zonificación" para los asentamientos en grupo de priorización 2 y 3.

Señor Abogado  
Paul Gabriel Muñoz Mera  
**Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

En atención al Oficio No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1384-O de 21 de octubre de 2019, suscrito por el Abogado Paul Gabriel Muñoz Mera.- Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, mediante el cual textualmente dice: "**..solicita que se aclare el alcance ...**"; al Oficio No. STHV-DMGT-2019-0458-O del 16 de octubre del 2019 y a los oficios Oficio No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1308-O del 08 de septiembre del 2019, y al Oficio No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1284-O del 05 de septiembre del 2019; relacionados con la emisión del "Informe de Factibilidad de Cambio de Zonificación" para los asentamientos humanos de hecho y consolidados, al respecto informo;

#### **BASE LEGAL**

De conformidad al literal a) del artículo 87 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, entre las atribuciones del Concejo Metropolitano, le corresponde ejercer la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado metropolitano, mediante la expedición de ordenanzas metropolitanas, acuerdos y resoluciones.

#### **ANTECEDENTE**

- *"Mediante Resolución No. C 062 – 2019, Reformatoria de la Resolución No. C037-2019, aprobada en sesión ordinaria de 20 de agosto de 2019, el Concejo Metropolitano de Quito resolvió el tratamiento que debe aplicarse al procedimiento de regularización de todos los asentamientos humanos de hechos y consolidados previamente identificados y sus expedientes.*

Oficio Nro. STHV-DMGT-2019-0590-O

Quito, D.M., 26 de octubre de 2019

La Unidad Especial "Regula tu Barrio" realizó un análisis detallado y determinó que son ciento cuarenta y tres (143) expedientes que se encuentran en proceso de regularización, de los cuales cuarenta y ocho (48) asentamientos requieren cambio de zonificación (adjunto matriz digital). Por lo tanto, comedidamente solicito que se proceda con la emisión urgente de los respectivos "Informes de Factibilidad de Cambio de Zonificación", considerando que, dentro de la mesa institucional de aprobación de los informes socio organizativos, legales y técnicos de los mencionados asentamientos humanos, se contó con una persona delegada de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda".

Matriz de asentamientos que requieren cambio de zonificación:

PROYECCIÓN	ASENTAMIENTO	ZONA	NÚMERO DE ACTA DE LA COMISIÓN INSTITUCIONAL	NÚMERO DE PRENDO	ZONIFICACIÓN ACTUAL	FORMA DE OCUPACIÓN	USO PRINCIPAL DEL TERRENO	CAMBIO DE ZONIFICACIÓN PROPOSTA	FORMAS DE USO PRINCIPAL			
PROYECCIÓN	ASENTAMIENTO	ZONA	NÚMERO DE ACTA DE LA COMISIÓN INSTITUCIONAL	NÚMERO DE PRENDO	ZONIFICACIÓN ACTUAL	FORMA DE OCUPACIÓN	USO PRINCIPAL DEL TERRENO	CAMBIO DE ZONIFICACIÓN PROPOSTA	FORMAS DE USO PRINCIPAL			
	SAN AGUSTÍN DEL PARAISO	LA FELICIA		603660	A7(A)R002-11	0000 m <sup>2</sup>	A3 Asistida	EN093 Reservas Naturales / Protección del Patrimonio Cultural	EN020-003 / A2 (A)R02-31 / A3 (A)R02-10	000 m <sup>2</sup>	D) Sobre Línea de Fábrica (A) Asistida	EN011 Reservas Naturales / Protección del Patrimonio Cultural
	PARQUE DEL CARMO ETAPA D	LA FELICIA	ACTA N.º 0034308-AZLD-2018	000616	A37(A)R02-31(A)31 / A31(P)Q	0000 m <sup>2</sup>	A3 Asistida	A31 Agroturismo Rural (A)R02-CPN) Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural	D) (EN01-40) / A31 (P)Q	000 m <sup>2</sup>	D) Sobre Línea de Fábrica	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural
	SANTA CECILIA	EUGENIO ESPINOZA		421512	D)S0304-001 / D)C0304-701	0000 m <sup>2</sup>	D) Sobre Línea de Fábrica (C) Concreta con mampostería	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural	D)S0304-001	000 m <sup>2</sup>	D) Sobre Línea de Fábrica	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural
	PUNTO LA CAPILLA	CALDERÓN	ACTA N.º 0034308-AZLD-2018	048877-34 MFC	D)S0304-001 / D)C0304-701 / A31(P)Q	0000 m <sup>2</sup>	D) Sobre Línea de Fábrica (A) Asistida	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural	D)S0304-001	000 m <sup>2</sup>	D) Sobre Línea de Fábrica	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural
	LUNASAMBA	EUGENIO ESPINOZA	ACTA N.º 0034308-AZLD-2018	0736 del Referencial	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural	0000 m <sup>2</sup>	B) Pasado	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural	NO	NO	NO	NO
	RANCHO DE LA FLORES	LOS YELLOS	ACTA N.º 0034308-AZLD-2018	0768 del Referencial	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural	0000 m <sup>2</sup>	C) Comuna	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural	D)S0304-001	000 m <sup>2</sup>	D) Sobre Línea de Fábrica	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural
	BARRO BELLA	EUGENIO ESPINOZA	ACTA N.º 0034308-AZLD-2018	0714 MFC	A13(A)R02-31 / D)S0304-001 / A31(P)Q	0000 m <sup>2</sup>	A3 Asistida (D) Sobre Línea de Fábrica	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural	D) (EN01-40) / A31 (P)Q	000 m <sup>2</sup>	D) Sobre Línea de Fábrica (A) Asistida	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural
	PARQUE DE CALDERÓN	CALDERÓN	ACTA N.º 0034308-AZLD-2018	039774	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural	0000 m <sup>2</sup>	A3 Asistida	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural	D)S0304-001	000 m <sup>2</sup>	D) Sobre Línea de Fábrica	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural
	AGUAYRE	CALDERÓN	ACTA N.º 0034308-AZLD-2018	071511	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural	0000 m <sup>2</sup>	A3 Asistida	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural	D)S0304-001	000 m <sup>2</sup>	D) Sobre Línea de Fábrica	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural
	CATZUCOTE ETAPA III	LA FELICIA	ACTA N.º 0034308-AZLD-2018	054818	A7(A)R002-11 / A31 (P)Q	0000 m <sup>2</sup>	A3 Asistida	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural	A2 (A)R02-31 / A 31(P)Q	000 m <sup>2</sup>	A3 Asistida	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural
	SAN LAURA	LA FELICIA	ACTA N.º 0034308-AZLD-2018	005811	A7(A)R002-11 / A31 (P)Q	0000 m <sup>2</sup>	A3 Asistida	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural	A2 (A)R02-31 / A 31(P)Q	000 m <sup>2</sup>	A3 Asistida	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural
	VALLE DE SAN RUIZ CUARTA ETAPA	CALDERÓN	ACTA N.º 0034308-AZLD-2018	003922	A2(A)R02-31	0000 m <sup>2</sup>	A3 Asistida	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural	D)S0304-001	000 m <sup>2</sup>	D) Sobre Línea de Fábrica	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural
	VALLE DE BELLA VISTA REGADILLA	CALDERÓN	ACTA N.º 0034308-AZLD-2018	038387	A7(A)R02-31 / A31 (P)Q	0000 m <sup>2</sup>	A3 Asistida	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural	D)S0304-001	000 m <sup>2</sup>	D) Sobre Línea de Fábrica	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural
	WAKAHUAYCO	LOS YELLOS	ACTA N.º 0034308-AZLD-2018	032471 (1) 071911	A7(A)R02-31	0000 m <sup>2</sup>	A3 Asistida	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural	D)S0304-001	000 m <sup>2</sup>	D) Sobre Línea de Fábrica	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural
	COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO DE LA UNIÓN	ELIMBAZO	ACTA N.º 0034308-AZLD-2018	014729	A1(A)R02-31	0000 m <sup>2</sup>	A3 Asistida	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural	D)S0304-001	000 m <sup>2</sup>	D) Sobre Línea de Fábrica	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural
	VALLE DE LA FELICIA	ELIMBAZO	ACTA N.º 0034308-AZLD-2018	078213	D)S0304-001	0000 m <sup>2</sup>	D) Sobre Línea de Fábrica	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural	D)S0304-001	000 m <sup>2</sup>	D) Sobre Línea de Fábrica	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural
	VALLE DE LA FELICIA	ELIMBAZO	ACTA N.º 0034308-AZLD-2018	014720	A4(A)R02-31	0000 m <sup>2</sup>	A3 Asistida	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural	D)S0304-001	000 m <sup>2</sup>	D) Sobre Línea de Fábrica	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural
	ELINDA DE SAN JUAN DE LA CALLE	LOS YELLOS	ACTA N.º 0034308-AZLD-2018	005318	A7(A)R02-31 / A31 (P)Q	0000 m <sup>2</sup>	A3 Asistida	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural	D)S0304-001 / A31 (P)Q	000 m <sup>2</sup>	D) Sobre Línea de Fábrica	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural
	PROYECTO EL PARAISO	CALDERÓN	ACTA N.º 0034308-AZLD-2018	031922	A2(A)R02-31	0000 m <sup>2</sup>	A3 Asistida	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural	D)S0304-001	000 m <sup>2</sup>	D) Sobre Línea de Fábrica	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural
	PLAYWOOD 2	ELIMBAZO	ACTA N.º 0034308-AZLD-2018	072110	D)S0304-001 / A31(P)Q	0000 m <sup>2</sup>	D) Sobre Línea de Fábrica (A) Asistida	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural	D)S0304-001 / A31(P)Q	000 m <sup>2</sup>	D) Sobre Línea de Fábrica	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural
	BARRIO PRADERAS DE SAN JUAN DE LA FELICIA	LA FELICIA	ACTA N.º 0034308-AZLD-2018	011219	A3 (A)R02-31 / A31 (P)Q	0000 m <sup>2</sup>	A3 Asistida	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural	D) (EN01-40) / A31 (P)Q	000 m <sup>2</sup>	D) Sobre Línea de Fábrica (A) Asistida	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural
	DANIEL MONTOYA	CALDERÓN	ACTA N.º 0034308-AZLD-2018	013461	A2(A)R02-31	0000 m <sup>2</sup>	A3 Asistida	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural	D)S0304-001	000 m <sup>2</sup>	D) Sobre Línea de Fábrica	EN011 Reservas Naturales / Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Cultural

Oficio Nro. STHV-DMGT-2019-0590-O

Quito, D.M., 26 de octubre de 2019

Nº	ASENTAMIENTO	UBICACIÓN	FECHA	PROYECTO	ÁREA	TIPO	PROYECTO	ÁREA	TIPO	PROYECTO	ÁREA	TIPO		
11	MARCELO SUAZO	ELOY ALFARO	Nº. 004-CTERB-Q-2018	11954	142/000-001/ AUA/2006-751/ AUA/2006-751/ 141702-80	400 m <sup>2</sup> / 2000 m <sup>2</sup> / 200 m <sup>2</sup>	A1	Asamblea	(D) Sotera Inara de fabrica	R1) Industrial 3 (RUS) Industrial Urbaniz. 2	D1E02C-40	200 m <sup>2</sup>	(D) Sotera Inara de fabrica	R12) Residencial Urbaniz. 2
12	ALTAR DE TULLANDA	LA BELLEZA	ACTA Nº. 004-CTERB-Q-2018	11997	14 (A2) 0204-10	230m <sup>2</sup>	31	Area Habitac.		A1) Urbaniz. Residencial	R1) Residencial Urbaniz. 2	200m <sup>2</sup>	(D) Sotera Inara de fabrica	R1) Residencial Urbaniz. 2
13	COMITE PROMOTORAS PASADERAS DEL SOL	LOS CHILLOS	Nº. 004-CTERB-Q-2018	110056	Nº. 004-CTERB-Q-2018/ 004-1002-5	2300 m <sup>2</sup> / 2000m <sup>2</sup>	A3	Asamblea		R1) Promoción Ecologica - Areas Comunitarias (RUS) 1) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 2) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 3) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS)	D1E02C-40/A31PQ1	200 m <sup>2</sup>	(D) Sotera Inara de fabrica	R2) Residencial Urbaniz. 2 (RUS) 1) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 2) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS)
14	PLANOLEADO LABALVINA	QUITUMBO	Nº. 002-CTERB-Q-2018	110294 / 110295 / 110296 / 110297 / 110298 / 110299 / 110300 / 110301 / 110302 / 110303 / 110304 / 110305 / 110306 / 110307 / 110308 / 110309 / 110310 / 110311 / 110312	2300 304 401 / A31PQ1 / 230408-702	200 m <sup>2</sup> / 400 m <sup>2</sup>	31	Sotera Inara de fabrica	(A3) Asamblea	R12) Residencial Urbaniz. 2 (RUS) 1) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 2) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 3) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS)	D1E02C-40 / A31PQ1	200 m <sup>2</sup>	(D) Sotera Inara de fabrica	R2) Residencial Urbaniz. 2 (RUS) 1) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 2) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS)
15	MIRAVALLE CAMINO DEL INCA Y	ELOY ALFARO	Nº. 004-CTERB-Q-2018	140491	Nº. 004-CTERB-Q-2018/ 004-1002-5	2300 m <sup>2</sup> / 100 m <sup>2</sup>	A3	Asamblea		R1) Promoción Ecologica - Areas Comunitarias (RUS) 1) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 2) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 3) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS)	D1E02C-40	200 m <sup>2</sup>	(D) Sotera Inara de fabrica	R2) Residencial Urbaniz. 2 (RUS) 1) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 2) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS)
16	LAS PALMERAS RETANA	LOS CHILLOS	Nº. 004-CTERB-Q-2018	140491	Nº. 004-CTERB-Q-2018/ 004-1002-5	2300 m <sup>2</sup> / 100 m <sup>2</sup>	A3	Asamblea		R1) Promoción Ecologica - Areas Comunitarias (RUS) 1) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 2) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 3) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS)	D1E02C-40	200 m <sup>2</sup>	(D) Sotera Inara de fabrica	R2) Residencial Urbaniz. 2 (RUS) 1) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 2) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS)
17	PALMERAS IVI TAPA	LOS CHILLOS	Nº. 002-CTERB-Q-2018	110294 / 110295 / 110296 / 110297 / 110298 / 110299 / 110300 / 110301 / 110302 / 110303 / 110304 / 110305 / 110306 / 110307 / 110308 / 110309 / 110310 / 110311 / 110312	Nº. 004-CTERB-Q-2018/ 004-1002-5	2300m <sup>2</sup>	A3	Asamblea		R1) Promoción Ecologica - Areas Comunitarias (RUS) 1) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 2) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 3) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS)	A31A02-311/A31PQ1	200 m <sup>2</sup>	(D) Sotera Inara de fabrica	R2) Residencial Urbaniz. 2 (RUS) 1) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 2) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS)
18	LATOLA CHICA	ELIMBAICO	Nº. 004-CTERB-Q-2018	110312	ELIMBAICO	200 m <sup>2</sup>	32	Comuna		R1) Promoción Ecologica - Areas Comunitarias (RUS) 1) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 2) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 3) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS)	D1E02C-40	200 m <sup>2</sup>	(D) Sotera Inara de fabrica	R2) Residencial Urbaniz. 2 (RUS) 1) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 2) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS)
19	MIRAVALLE I	ELOY ALFARO	Nº. 004-CTERB-Q-2018	140491	Nº. 004-CTERB-Q-2018/ 004-1002-5	200 m <sup>2</sup>	A3	Asamblea		R1) Promoción Ecologica - Areas Comunitarias (RUS) 1) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 2) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 3) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS)	D1E02C-40	200 m <sup>2</sup>	(D) Sotera Inara de fabrica	R2) Residencial Urbaniz. 2 (RUS) 1) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 2) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS)
20	MIRANDA SECTOR LOS PAKES	LOS CHILLOS	Nº. 004-CTERB-Q-2018	110794	Nº. 004-CTERB-Q-2018/ 004-1002-5	200m <sup>2</sup>	A3	Asamblea		R1) Promoción Ecologica - Areas Comunitarias (RUS) 1) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 2) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 3) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS)	A31A02-311/A31PQ1	200 m <sup>2</sup>	(D) Sotera Inara de fabrica	R2) Residencial Urbaniz. 2 (RUS) 1) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 2) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS)
21	MIRASOL DE LA ESPERANZA	QUITUMBO	Nº. 002-CTERB-Q-2018	110309 / 110310		N/a	32	Area de promocio		R1) Promoción Ecologica - Areas Comunitarias (RUS) 1) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 2) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 3) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS)	D1E02C-40	200 m <sup>2</sup>	(D) Sotera Inara de fabrica	R2) Residencial Urbaniz. 2 (RUS) 1) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 2) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS)
22	ANHEIRE TILAMAU	QUITUMBO	Nº. 002-CTERB-Q-2018	110309 / 110310		200 304 401	30	Area de fabrica		R1) Promoción Ecologica - Areas Comunitarias (RUS) 1) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 2) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 3) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS)	D1E02C-40	200 m <sup>2</sup>	(D) Sotera Inara de fabrica	R2) Residencial Urbaniz. 2 (RUS) 1) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 2) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS)
23	SANTA ROSA SECTOR LAS MARIANITAS	LOS CHILLOS	Nº. 004-CTERB-Q-2018	110311	Nº. 004-CTERB-Q-2018/ 004-1002-5	200m <sup>2</sup>	A3	Asamblea		R1) Promoción Ecologica - Areas Comunitarias (RUS) 1) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 2) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 3) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS)	A31A02-311/A31PQ1	200 m <sup>2</sup>	(D) Sotera Inara de fabrica	R2) Residencial Urbaniz. 2 (RUS) 1) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 2) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS)
24	MARIPÓSGO ENRIQUE TORRES	QUITUMBO	Nº. 004-CTERB-Q-2018	110717	Nº. 004-CTERB-Q-2018/ 004-1002-5	200 m <sup>2</sup>	A3	Asamblea		R1) Promoción Ecologica - Areas Comunitarias (RUS) 1) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 2) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 3) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS)	D1E02C-40	200 m <sup>2</sup>	(D) Sotera Inara de fabrica	R2) Residencial Urbaniz. 2 (RUS) 1) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 2) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS)
25	LA TOLA DE OROCA	ELIMBAICO	Nº. 004-CTERB-Q-2018	110033	Nº. 004-CTERB-Q-2018/ 004-1002-5	200m <sup>2</sup>	A3	Asamblea		R1) Promoción Ecologica - Areas Comunitarias (RUS) 1) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 2) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 3) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS)	A31A02-311	200 m <sup>2</sup>	(D) Sotera Inara de fabrica	R2) Residencial Urbaniz. 2 (RUS) 1) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS) 2) Fomento Urbaniz. Comunitaria (RUS)

**CRITERIO TÉCNICO**

En razón de lo expuesto y a las Actas de Mesa de Trabajo existentes, de los asentamientos humanos de hecho y consolidados constantes en la Matriz de Cambio de Zonificación, elaborada por la Unidad Especial "Regula Tu Barrio" (UERB) referentes a los asentamientos que requieren cambio de zonificación y que han sido aprobados mediante Mesa Institucional, la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda acoge los cambios de zonificación propuestos por la Unidad Especial "Regula Tu Barrio" y considera que es el Concejo Metropolitano de Quito, el que tiene la potestad de aprobar los cambios de zonificación que modifican el Plan de Uso y Ocupación del Suelo (PUOS) vigente, para los asentamientos humanos de hecho y consolidados, que constan en la matriz adjunta.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

- 157 -  
*ciento cincuenta y siete*

Oficio Nro. STHV-DMGT-2019-0590-O

Quito, D.M., 26 de octubre de 2019

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Referencias:

- GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1630-O

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Pablo Miguel Salme Viera	pmsv	STHV-DMGT	2019-10-25	
Revisado por: Pablo Miguel Salme Viera	pmsv	STHV-DMGT	2019-10-25	
Aprobado por: Darío Vidal Gudiño Carvajal	DVGC	STHV-DMGT	2019-10-26	
Aprobado por: Pablo Miguel Salme Viera	pmsv	STHV-DMGT	2019-10-25	