

QUITO

ALCALDÍA

- 381 -
Trescientos ochenta y uno

Quini

grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL**

**DENOMINADO:
BARRIO "18 DE AGOSTO"**

PRIORIZACIÓN GRUPO 2, POSICIÓN 22

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO "18 DE AGOSTO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: AEROPUERTO - PARROQUIA: GUAYLLABAMBA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO – PRIORIZACIÓN GRUPO 2 – POSICIÓN 22

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):		20 Años	CONSOLIDACIÓN:		90,00 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):		21 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:		120 Hab.
NÚMERO DE LOTES:		30	ZONIFICACIÓN ACTUAL:		A2(A1002-35)
LOTE MÍNIMO:		1000 m ²	FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		(A) Aislada
USO PRINCIPAL:		(RR2) Residencial Rural 2	CLASIFICACIÓN DEL SUELO:		(SRU) Suelo Rural
INFORMES DE RIESGOS:		<ul style="list-style-type: none"> Nº 353-AT-DMGR-2018 de fecha 18 de diciembre de 2018: "Riesgo por movimiento en masa: el AHHYC "18 de Agosto" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable frente a movimientos de remoción en masa. Esto debido a que no se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenaza significativa, así como condiciones de exposición, para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas." Ratificación Oficio Nro. GADDMQ-5655G-DMGR-2019-0834-OF de fecha 22 de octubre de 2019: "Considerando que la calificación del riesgo frente a movimientos en masa es aquella que debe ser considerada en los procesos de legalización o regularización de la tenencia de tierra, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel de riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC 18 de Agosto en general presentan un riesgo bajo Mitigable para todos los lotes." 			
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	10.396,21	m ²	Derechos y Acciones		
FAJA DE PROTECCIÓN POR B.S.O. EN LOTES	1.851,51	m ²			
AFECCIÓN POR DERECHO DE VÍA CALLE E283	1.451,71	m ²			
AFECCIÓN POR TRAZADO DE CALLE E283	624,80	m ²			
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	1.080,18	m ²			
ÁREA BRUTA TOTAL:	15.404,41	m ²	UERB-AZCA		



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :
Agua Potable	Calzada
Alcantarillado	Aceras
Energía Eléctrica	Bordillos
100 %	80 %
60 %	N/A
100%	N/A

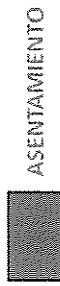


- 378 -
Trecientos setenta y ocho

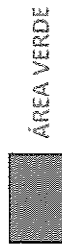
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO "18 DE AGOSTO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: GUAYLLABAMBA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO



ASENTAMIENTO



ÁREA VERDE



DISTANCIA

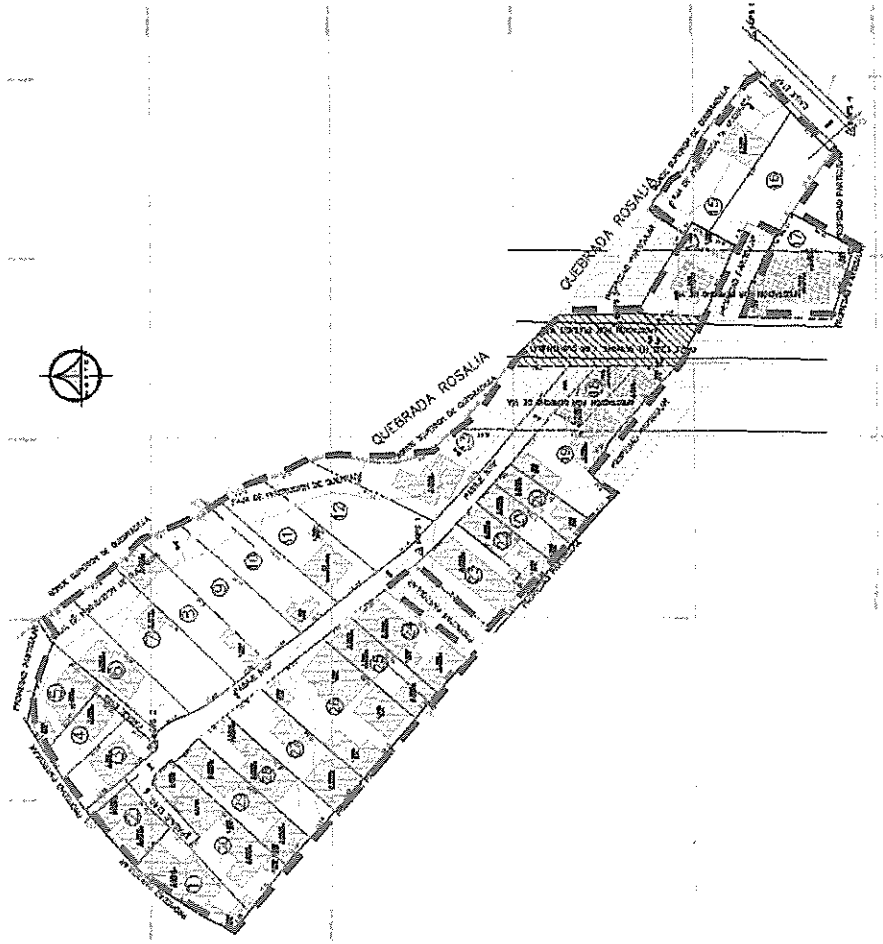
-377-
Trescientos setenta
y siete

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO "18 DE AGOSTO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: GUAYLLABAMBA

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

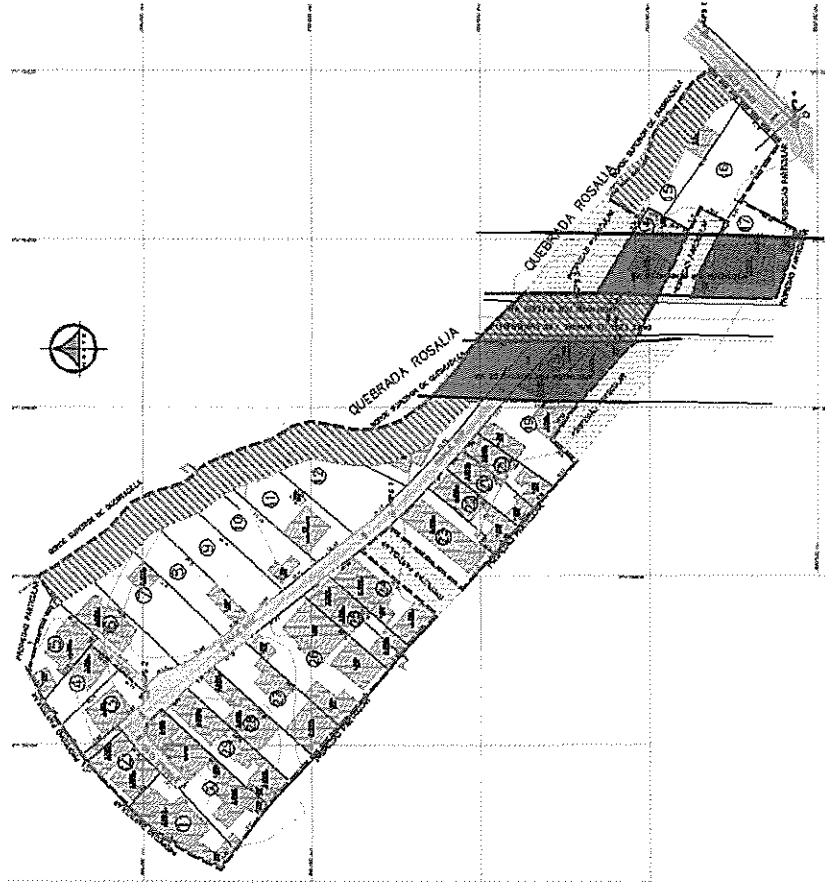
Nº de predio:	5151830		
Clave catastral:	14742 01 007		
REGULACIÓN SEGÚN IRM:			
Zonificación:	A2(A1002-35)		
Lote mínimo:	1000 m2		
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada		
Uso de suelo:	(RR2) Residencial Rural 2		
Clasificación del suelo:	(SRU) Suelo Rural		
Cambio de zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3 (D203-80)
	SI	Lote mínimo:	200 m2
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica
		Uso de suelo:	(RR2) Residencial Rural 2
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SRU) Suelo Rural	








ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO "18 DE AGOSTO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: GUAYLLABAMBA

PLANO DEL ASENTAMIENTO



-  MACRO-LOTE 1
-  FAJA DE PROTECCIÓN B.S.Q.
-  PASAJE E14C
PASAJE E14D
PASAJE N10F
-  AFECTACIÓN VIAL CALLE E283
(EL QUINCHE Y DE CUSUBAMBA)
-  AFECTACIÓN POR DERECHO DE VÍA

- 375 -
 Trescientos setenta y cinco

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO "18 DE AGOSTO"**

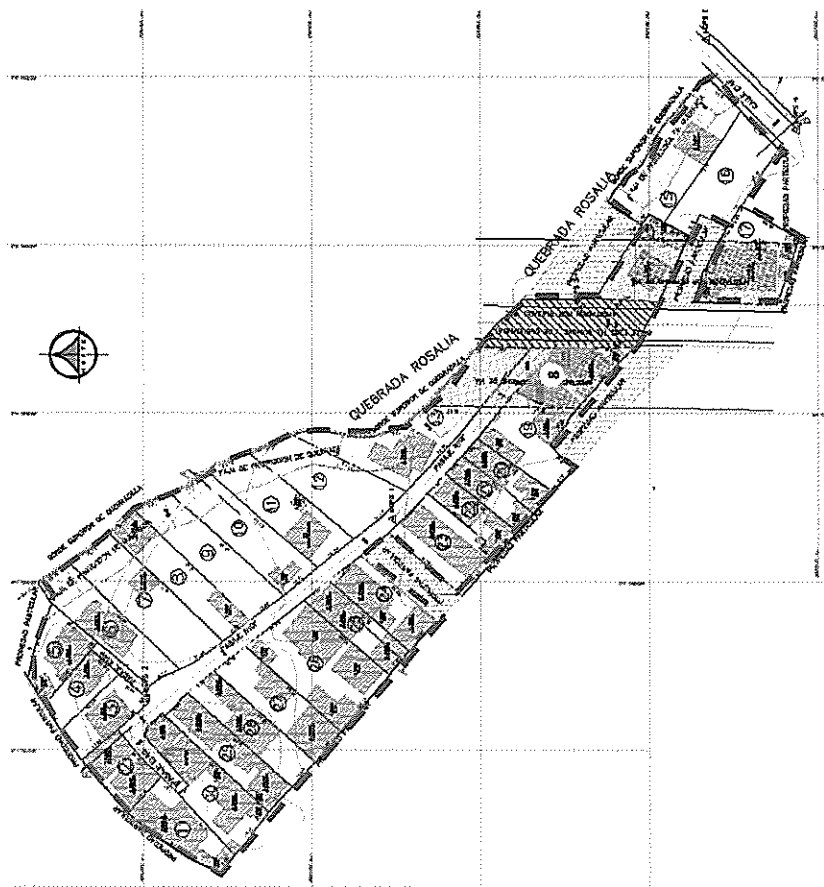
ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: GUAYLLABAMBA

NO EXISTE LOTES POR EXCEPCIÓN

Lotes	Área Total (m2)
1	375,54
2	277,64
3	291,25
4	223,20
5	313,63
6	500,74
7	683,25
8	472,11
9	539,15
10	550,22
11	550,65
12	615,93
13	863,38
14	389,58
15	709,84
16	529,80
17	592,71
18	165,57
19	660,79
20	206,12
21	200,94
22	236,23
23	450,28

Lotes	Área Total (m2)
24	371,98
25	305,06
26	785,29
27	461,35
28	407,40
29	417,02
30	552,78

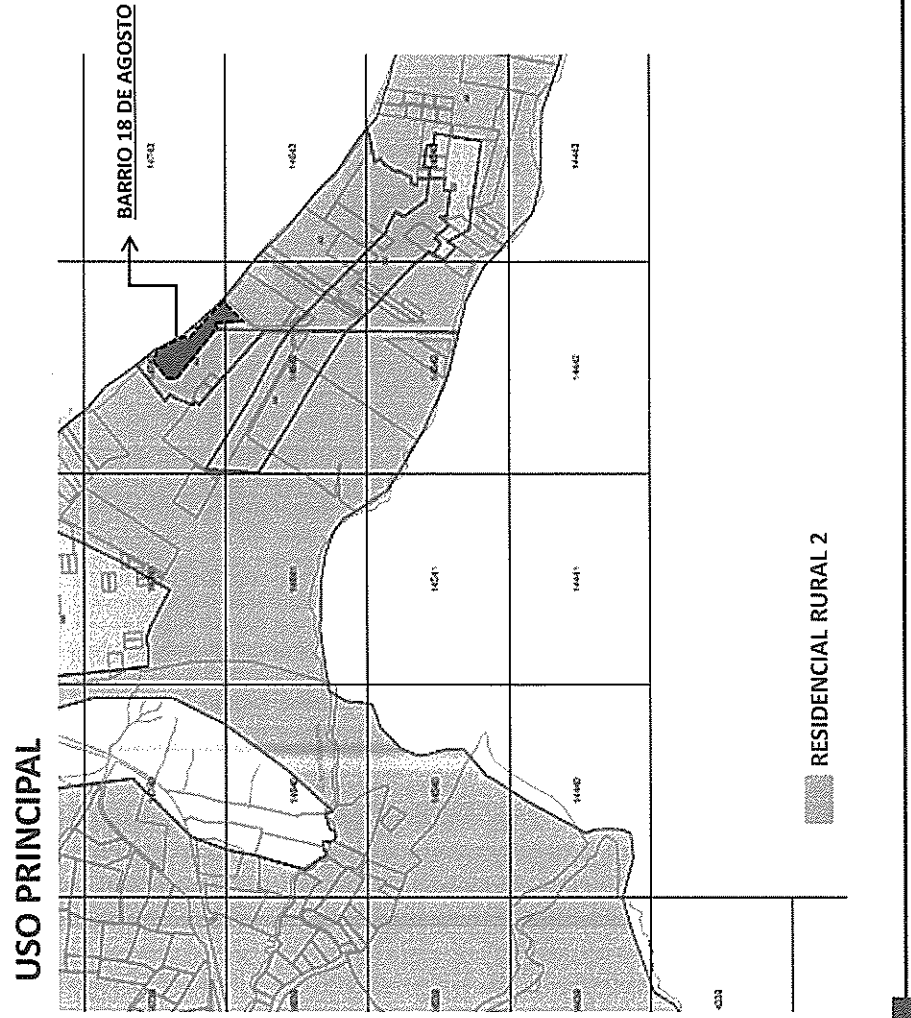
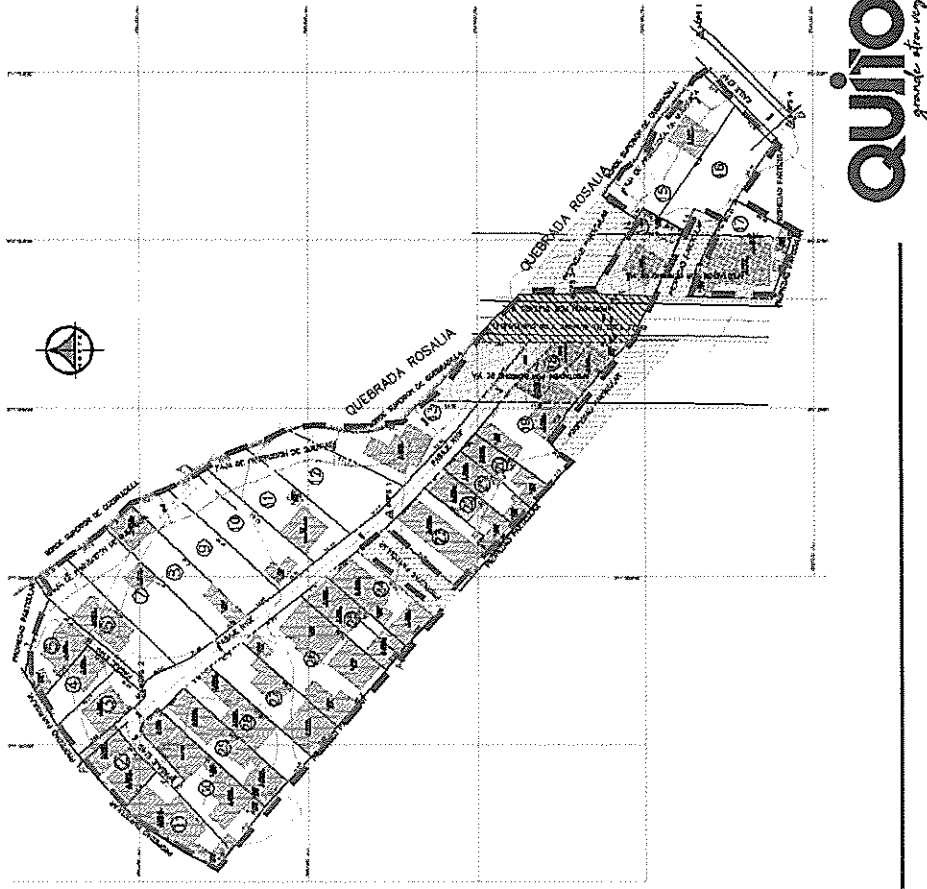
LEYENDA
1
LOTES POR EXCEPCIÓN



- 374 -
Trescientos setenta y cuatro

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO "18 DE AGOSTO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: GUAYLLABAMBA



quito
 grande otra vez

- 373 -
 Trescientos setenta y tres