

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-2020-00172-O

Quito, D.M., 06 de febrero de 2020

Asunto: Solicitud de informe actualizado de datos técnicos respecto a la adjudicación de una faja de terreno a favor de la señora Mónica Alexandra Jaramillo Villacis y su cónyuge Paúl Iván Ayala Izurieta

Señor Doctor
Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi
Concejal Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante oficio No. GADDMQ-DC-MVCP-2020-0056-O, del 29 de enero del 2020, asignado para su despacho el 30 de enero del 2020, el Doctor Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi, Concejal Metropolitano, remite el pedido realizado por la señora Mónica Alexandra Jaramillo Villacis, con relación a la adjudicación de la faja municipal ubicada en la parroquia Solanda, colindante al predio No. 188591 con clave catastral No. 31307-24-065, y solicita remitir la ficha técnica valorativa actualizada, para que se continúe con el trámite respectivo.

Sobre el particular, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), una vez revisada la documentación adjunta, el sistema catastral SIREC-Q; y, la Ordenanza No. 8 de aprobación del plano del valor de la tierra de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de la edificaciones y valor de reposición y que regirá para el bienio 2020-2021; remite la ficha técnica actualizada del inmueble en referencia según la Ordenanza vigente.

Particular que se comunica para los fines consiguientes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Tomás Braulio Neacato Linzano
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-2020-00172-O

Quito, D.M., 06 de febrero de 2020

Referencias:

- GADDMQ-DC-MVCP-2020-0056-O

Anexos:

- FICHA TECNICA.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Erwin Alexander Arroba Padilla	eaap	DMC-GCE	2020-02-05	
Elaborado por: Luis Alberto Hidalgo Gonzalez	lhg	DMC-GCE	2020-02-05	
Revisado por: Fausto Enrique Orozco Venegas	fo	DMC-AL	2020-02-05	
Revisado por: Juan Eduardo Solis Aguayo	jesa	DMC-GCE	2020-02-05	
Aprobado por: Tomás Braulio Neacato Linzano	tn	DMC	2020-02-06	

DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA MUNICIPAL

FICHA 1 DE 1

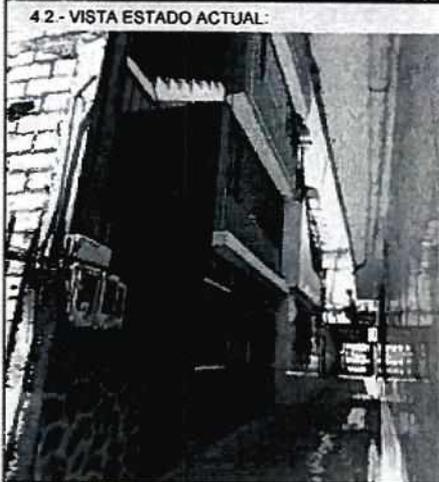
1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.		
1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:		
ÁREA	15,43 m ²	
ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE 15,43 m²		
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:		
CLAVE CATASTRAL	: 31307-24-065 (REFERENCIAL)	
NÚMERO PREDIAL	: 188591 (REFERENCIAL)	
RAZÓN	: Remanente vial	
1.3.- UBICACIÓN		
PARROQUIA:	: Solanda	
BARRIO/SECTOR	: Luis A. Valencia	
ZONA	: Eloy Alfaro	
DIRECCIÓN	: Oe4R S24-55	
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:		
NORTE	: Remanente vial	30,21 m.
SUR	: Remanente vial	31,60 m.
ESTE	: Propiedad Mónica Alexandra Jaramillo Villacis	6,43 m.
OESTE	: Pasaje Oe4R	6,43 m.
1.5.- COLINDANTE DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:		
DESCRIPCIÓN	NOMBRE	CÉDULA IDENT.
ÚNICO COLINDANTE	: JARAMILLO VILLACIS MONICA ALEXANDRA	602488629

2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA				
DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR m ² SUELO LOTE (USD)	FACTOR CORRECCIÓN	VALOR TOTAL (USD)
ÁREA	15,43	197,46	1,0	3.046,81
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.				3.046,81

3.- OBSERVACIONES

La presente Ficha forma parte integrante del Informe Técnico No. 761-CE-2019, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Administración Zonal Eugenio Espejo

Código AIVA 02020004 Eje Av. Ajaví tramo 1 - Urbano



DATOS DEL TRÁMITE						
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON		
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	No.	FECHA
Concejal Metropolitano	EXPED	GADDMQ-DC-MVCP-2020-0056-O	29-ene-20	SITRA		03-feb-20
	OFICIO					
	SGD					
	TICKET GOOC					

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

Arq. Luis Hidalgo
 SERVIDOR MUNICIPAL ELABORADO

Ing. Juan Soja
 SERVIDOR MUNICIPAL REVISÓ

COORDINACIÓN

Ing. Erwin Arroba
 COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		JARAMILLO VILLACIS MONICA ALEXANDRA	
Documentos de identidad N°		0602488629	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		3130724065	
Número Predio		188591	
Ubicación		Parroquia:	SOLANDA
		Dirección:	Oe4R - S24-55
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		61.44	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0.00	m ²
Superficie de construcción		304.82	m ²
Área de Construcción Cerrada		304.82	m ²
Área de Construcción Abierta		0.00	m ²
Frente principal		6.69	m
Local Principal		Año de construcción	1990
		Destino Económico	1 HABITACIONAL
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		12,131.64	
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas		97,162.63	
Avalúo de adicionales constructivos		0.00	
Avalúo total del bien inmueble		109,294.27	

$$12131.64 = 61.44 = 197.46 \text{ USD /m}^2$$