



Marco Collaguazo Pilatassi
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

-14-

Oficio Nro. GADDMQ-DC-MVCP-2020-0082-O

Quito, D.M., 07 de febrero de 2020

Asunto: Solicitud de informe actualizado de datos técnicos respecto a la adjudicación de una faja de terreno a favor del señor José María Sigcha Pucachaqui / Se remite Oficio GADDMQ-DMC-2020-00170-O

Señora Abogada
 Damaris Priscila Ortiz Pasuy
Secretaria General del Concejo (E)
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 En su Despacho

De mi consideración:

Mediante Oficio GADDMQ-DMC-2020-00170-O, de 06 de febrero de 2020, el Ing. Tomás Braulio Neacato Linzano DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO, remite el informe actualizado de datos técnicos respecto a la adjudicación de una faja de terreno a favor de José María Sigcha Pucachaqui, en el que señala:

"... la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), una vez revisado la documentación adjunta, el sistema catastral SIREC-Q y la Ordenanza No. 8 de aprobación del Plano del valor de la tierra de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de la edificaciones y valor de reposición y que registrá para el bienio 2020-2021, remite la ficha técnica actualizada del inmueble en referencia según la Ordenanza vigente."

Por lo expuesto, remito el Oficio GADDMQ-DMC-2020-00170-O, de 06 de febrero de 2020, suscrito por el Director Metropolitano de Catastro, con sus anexos; para que se adjunte al expediente de adjudicación de una faja de terreno a favor del señor María Sigcha Pucachaqui, a fin de continuar con el trámite correspondiente.

Con sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente,

QUITO
 ALCALDÍA
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
 GADDMQ-SGCM-20...
RECEPCIÓN
 Fecha: **10 FEB 2020** Hora: **15:54**
 N°. Hojas: **2 ORG - 2 copias**
 Recibido por: **Torres**



Marco Collaguazo Pilataxi
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-MVCP-2020-0082-O

Quito, D.M., 07 de febrero de 2020

Documento firmado electrónicamente

Dr. Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi
CONCEJAL METROPOLITANO

Referencias:

- GADDMQ-DMC-2020-00170-O

Anexos:

- FICHA TECNICA.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: CARLA VERONICA JIMENEZ GONZALEZ	cvjg	DC-MVCP	2020-02-07	
Aprobado por: Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi	mc	DC-MVCP	2020-02-07	

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-2020-00170-O

Quito, D.M., 06 de febrero de 2020

Asunto: Solicitud de informe actualizado de datos técnicos respecto a la adjudicación de una faja de terreno a favor del señor José María Sigcha Pucachaqui

Señor Doctor
Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi
Concejal Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante Oficio No. GADDMQ-DC-MVCP-2020-0053-O, del 29 de enero del 2020, el Doctor Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi, Concejal Metropolitano de Quito, envía el pedido realizado por el señor José María Sigcha Pucachaqui, con relación a la adjudicación de la faja municipal ubicada en la parroquia Carcelén, colindante al predio No. 55006, clave catastral No. 13505-02-009, y solicita se remita la ficha técnica valorativa actualizada, para que se continúe con el trámite respectivo.

Sobre el particular, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), una vez revisado la documentación adjunta, el sistema catastral SIREC-Q y la Ordenanza No. 8 de aprobación del Plano del valor de la tierra de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de la edificaciones y valor de reposición y que registrará para el bienio 2020-2021, remite la ficha técnica actualizada del inmueble en referencia según la Ordenanza vigente.

Particular que se comunica para los fines consiguientes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Tomás Braulio Neacato Linzano
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-2020-00170-O

Quito, D.M., 06 de febrero de 2020

Referencias:

- GADDMQ-DC-MVCP-2020-0053-O

Anexos:

- FICHA TECNICA.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Erwin Alexander Arroba Padilla	eaap	DMC-GCE	2020-02-05	
Elaborado por: Luis Alberto Hidalgo Gonzalez	lhg	DMC-GCE	2020-01-31	
Revisado por: Carlos Gustavo Jaramillo Ruiz	cgjr	DMC-AL	2020-02-05	
Revisado por: Juan Eduardo Solis Aguayo	jesa	DMC-GCE	2020-01-31	
Aprobado por: Tomás Braulio Neacato Linzano	tn	DMC	2020-02-06	

1.- DATOS TÉCNICOS DEL AREA DE TERRENO SOLICITADA		
1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE		
AREA	133,20 m ²	
AREA TOTAL A ADJUDICARSE 133,20 m²		
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:		
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
PREDIO (FAJA)	: JUNTO A LOS PREDIOS 518307 y 55006	
CLAVE CATASTRAL	: JUNTO A LAS CLAVES 13505-02-011 Y 13505-02-009	
RAZÓN	: Remanente del area Comunal producto de un fraccionamiento aprobado, escritura protocolizada en Notaría 13 del 4 de noviembre de 1987 e inscrita el 30 de agosto de 1988	
1.3.- UBICACIÓN:		
PARROQUIA:	: Carcelén	
BARRIO/SECTOR	: Los Cipreses	
ZONA	: La Delicia	
DIRECCIÓN	: Av. Manuel Córdova Galarza	
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:		
NORTE	: Moreta Salinas Ruperto German	7,53 m.
SUR	: Sigcha Pucachaqui José María	9,44 m.
ESTE	: Sigcha Pucachaqui José María	16,03 m.
OESTE	: Av. Manuel Córdova Galarza	14,52 m.

4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	

1.5.- COLINDANTES DEL AREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:			
DESCRIPCIÓN	NOMBRE	CEDULA IDENT.	
COLINDANTES:	JOSE MARIA SIGCHA PUCACHAQUI	1701357939	
	RUPERTO GERMAN MORETA SALINAS	1704897196	
2.- AVALÚO DEL AREA DE TERRENO SOLICITADA			
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 SUELO LOTE (USD)	AVALÚO TOTAL USD.
TERRENO	133,20	130,80	17.422,56
AVALUO TOTAL DEL AREA ADJUDICARSE USD.			17.422,56
3.- OBSERVACIONES			
Cabe indicar que la faja Municipal es ocupada por el señor José María Sigcha Pucachaqui			

4.3.- PLANO DEL INMUEBLE SOLICITADO:	

DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON	
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	No.
Concejal Metropolitano	EXPED.				
	OFICIO	GADDMQ-DC-MVCP-2020-0053-O	29-ene-20	OFICIO	03-feb-20
	TICKET GDOC	2017-164481	8-nov-17		

RESPONSABILIDAD TÉCNICA.	COORDINACIÓN
 Arq. Luis Hidalgo SERVIDOR MUNICIPAL ELABORADO	 Ing. Erwin Arroba Padilla COORDINADOR PROGRAMA GESTION CATASTRAL ESPECIAL
 Ing. Juan Solís Aguayo SERVIDOR MUNICIPAL REVISADO	

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		MORETA SALINAS RUPERTO GERMAN	
Documentos de identidad N°		1704897196	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		1350502011	
Número Predio		518307	
Ubicación	Parroquia:	CARCELEN	
	Dirección:	- MANUEL CORDOVA GALARZA N75-838	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		324.00	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0.00	m ²
Superficie de construcción		421.48	m ²
Área de Construcción Cerrada		421.48	m ²
Área de Construcción Abierta		0.00	m ²
Frente principal		61.02	m
Local Principal	Año de construcción	1993	
	Destino Económico	1 HABITACIONAL	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		42,379.20	
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas		131,210.42	
Avalúo de adicionales constructivos		0.00	
Avalúo total del bien inmueble		173,589.62	

$$42379.20 \div 324.00 = 130.80 \text{ USD } / \text{m}^2$$