

Oficio N° AZLD-DGT-UZGT-2017-
DM Quito,
Ticket GDOC N° 2017-108044

00004196

DESPACHADO 06 Nov 2017

Ing.
Erwin Arroba Padilla.
COORDINADOR GESTION ESPECIAL CATASTRAL
Presente;

Asunto: Informe técnico

De mi consideración:

ANTECEDENTE:

Según oficio N°DMC-CE-7572 en que informa sobre el Oficio N° 02038-2017-DMGI y el pedido del Concejal Sergio Garnica Ortiz, en lo referente a la solicitud formulada por el señor SIGCHA PUCACHAQUI JOSE a fin que la Dirección Metropolitana de Catastro, remita para conocimiento de la Comisión un informe amplio sobre la forma de adquisición del predio al que se refiere el peticionario, en el cual conste de manera particular la individualización del lote matriz, el área del terreno entregada en concepto de áreas verdes, afectaciones viales y otro tipo de afectaciones, y si la superficie que actualmente existe fue entregada como área verde o afectación vial; con lo cual se deberá enviar a la Administración La Delicia a fin de que emita un criterio técnico de su competencia.

INFORME TECNICO

Sobre este particular, y revisado el expediente, con la información proporcionada por la Dirección de Avalúos y Catastro según oficio N°DMC-CE-7572, se puede determinar lo siguiente, el área comunal (10% área verde, producto del fraccionamiento aprobado con escritura pública protocolizada el 4 de Noviembre de 1987 e inscrita el 30 de Agosto de 1988), fue parcialmente transferida un área de 189 m2 al señor Jose Maria Sigcha Pucachaqui, por lo tanto el área sobrante con número de predio 206909, del cual solicitan la adjudicación sigue siendo un AREA COMUNAL; misma que producto de este proceso, según el ART.481 del COOTAD se trata de una faja de terreno. Adicionalmente con el fin de mantener el ornato y la imagen urbana del sector, sería conveniente su adjudicación, en vista que este espacio es un terreno vacío en desuso.

Por lo dicho anteriormente esta Administración emite criterio **técnico favorable**, para que se continúe con el trámite de venta directa o adjudicación de la faja de terreno.

Quedando anulados los informes anteriores con oficios N° AZLD-DGT-UGT-2017 y oficio N° 002281.

Atentamente,


Sr. Humberto Almeida De Sucre
ADMINISTRADOR ZONAL LA DELICIA



Adjunto: 52 fojas

Acción	Siglas responsables	Siglas unidades	Fecha	Sumilla
Elaborado por:	G. Cruz	JGT	2017-10-27	
Revisado por:	A. Criollo	DGT	2017-10-27	

Ejemplar 1: Dirección Metropolitana de Catastro
Ejemplar 2: Secretaria Administración Zonal La Delicia
Ejemplar 3: Archivo de la Unidad de Gestión del Territorio

CC. **Dr. Felipe Cordova**
Ejemplar 4: Dirección Metropolitana de Gestión De Bienes Inmuebles
Gdoc: 2017- 108044

2017 - 164481

OFICIO 00004196

impreso por Ana Isabel Acosta Walker (ana.acosta@quito.gob.ec), 08/11/2017 - 08:59:30

Estado	abierto	Antigüedad	1 m
Prioridad	3 normal	Creado	08/11/2017 - 08:58:13
Cola	DIRECCION METROPOLIT D GESTION D BIENES INMUEBLES	Creado por	Acosta Walker Ana Isabel
Bloquear	bloqueado	Tiempo contabilizado	0
Identificador del cliente	ADMINISTRACION ZONAL LA DELICIA		
Propietario	afcordova (Andres Felipe Córdova Pizarro)		

Objetos enlazados

Padre: Ticket#2017-108044; REF. GDOC2016-099096 SE DESPACHA CON OFC. 7572-DMC, RELACIONADO TRAMITE DE AFECTACION

Información del cliente

Nombre: DIRECCION METROPOLITANA
Apellido: CATASTRO
Identificador de usuario: direccionmetropolitanadecatastro@hotmail.sc
Correo: direccionmetropolitanadecatastro@hotmail.sc

Artículo #1

De: francisco.pachano@quito.gob.ec,
Para: DIRECCION METROPOLIT D GESTION D BIENES INMUEBLES
Asunto: OFICIO 00004196
Creado: 08/11/2017 - 08:58:13 por cliente
Tipo: teléfono
Adjunto (MAX 8MB): Páginas_desde_'OFICIO_4196-2017'.pdf (4.7 MBytes)
Páginas_desde_'OFICIO_4196-2017'_(2).pdf (3.4 MBytes)

Se remite Oficio 00004196 del 06 de noviembre del 2017 una foja
Adjunto exp completo en el sistema de GDOC

2450-17

S.



Administración General

Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles

Oficio N° DMGBI-2017-3736
DM Quito, 22 de noviembre del 2017
Ticket GDOC N° 2017-108044

Doctor
Gianni Frixone
PROCURADOR METROPOLITANO DE QUITO
Presente.-

20173499431

Asunto: Copia de escritura

De mi consideración:

En atención al oficio N° SG-1621 del 15 de junio del 2017, recibido en esta Dirección el 16 de junio del 2017 y recibido por el funcionario para su despacho el 21 de junio del 2017, mediante el cual la Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, por disposición del Concejal Sergio Garnica Ortiz, remite el expediente N° 2016-099096, relacionado con el pedido del señor **SIGCHA PUCACHAQUÍ JOSE**, a fin de que remita para conocimiento de la Comisión, un informe amplio sobre la forma de adquisición del predio al que se refiere el peticionario, en el cual conste de manera particular la individualización del lote matriz, el área del terreno entregada en concepto de áreas verdes, afectaciones viales y otro tipo de afectaciones, si la superficie que actualmente existente el predio del peticionario y la Av. Manuel Córdova Galarza fue entregada como área verde o afectación vial; y, cualquier otra información que con respecto a la retroventa planteada por el requirente pueda ser útil para resolver el presente caso, tratando dicho espacio de manera integral y considerando en el entorno de la ciudad, tanto desde el punto de vista urbano como ambiental.

La Dirección Metropolitana de Catastro con oficio N° DMC-CE-12681 del 16 de noviembre del 2017, recibido por el funcionario para su despacho el 17 de noviembre del 2017, remite el informe respectivo adjunto al cual envía la ficha con los datos técnicos del área solicitada en adjudicación.

En vista de lo cual y con la finalidad de proseguir con el trámite, me permito enviar toda la documentación, a fin de que se sirva informar si en sus archivos consta la escritura del área comunal producto del fraccionamiento aprobado con escritura protocolizada el 04/11/1987 e inscrita el 30/08/1988, en caso de existir dignese remitir una copia de dicha escritura, ya que revisado el archivo con que cuenta esta Dirección no reposa dicho documento.

Por la atención que se digna dar a la presente, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

elipe *zabba*

Dr. Felipe Córdova Pizarro
Director Metropolitano de Gestión De Bienes Inmuebles

Adjunto documentación oficio N° DMC-CE-12681-2017 (fojas útiles) 56 fojas



ACCIÓN	RESPONSABLE	FECHA	SUMILLA
ELABORACIÓN:	Ing. Jorge Aguirre M.	2017-11-20	J

Ejemplar 1: Procuraduría Metropolitana de Quito
Ejemplar 2: Para la DMGBI
Ejemplar 3: Archivo auxiliar numérico DMGBI

58

530

REF. GDOC2016-099096 SE DESPACHA CON OFC. 7572-DMC, RELACIONADO TRAMITE DE AFECTACION

impreso por Andres Felipe Córdoba Pizarro (felipe.cordova@quito.gov.ec), 22/11/2017 - 17:13:26

Estado	abierto	Antigüedad	119 d 8 h
Prioridad	3 normal	Creado	26/07/2017 - 08:53:42
Cola	PROCURADURIA METROPOLITANA	Creado por	Arroba Padilla Erwin Alexander
Bloquear	bloqueado	Tiempo contabilizado	0
Identificador del cliente	direccionmetropolitanadecatastro@hotmail.sc		
Propietario	gfrixone (Gianni Frixone Enriquez)		

Objetos enlazados

Hijo: Ticket#2017-164481: OFICIO 4196 COPIA PARA DMGBI ASUNTO INFORME TENCICO ADJUDICACION SR SIGCHA PUCACHAQUI JOSE PREDIO 206909

Información del cliente

Nombre: DIRECCION METROPOLITANA
Apellido: CATASTRO
Identificador de usuario: direccionmetropolitanadecatastro@hotmail.sc
Córeo: direccionmetropolitanadecatastro@hotmail.sc

Artículo #23

De: "Andres Felipe Córdoba Pizarro" <felipe.cordova@quito.gov.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 22/11/2017 - 17:13:22 por agente
Tipo: nota-interna
Adjunto (MAX 8MB): OFICIO_3736-2017-DMGBI.PDF (1.7 MBytes)

OFICIO 3736-2017-DMGBI PARA LA PROCURADURIA ASUNTO COPIA DE ESCRITURA SE ADJUNTA EXPEDIENTE

Hijo: Ticket#2017-164481: OFICIO 4196 COPIA PARA DMGBI ASUNTO INFORME TENCICO ADJUDICACION SR SIGCHA PUCACHAQUI JOSE PREDIO 206909

Información del cliente

Nombre: DIRECCION METROPOLITANA
Apellido: CATASTRO
Identificador de usuario: direccionmetropolitanadecatastro@hotmail.sc
Córeo: direccionmetropolitanadecatastro@hotmail.sc

Artículo #23

De: "Andres Felipe Córdoba Pizarro" <felipe.cordova@quito.gov.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 22/11/2017 - 17:13:22 por agente
Tipo: nota-interna
Adjunto (MAX 8MB): OFICIO_3736-2017-DMGBI.PDF (1.7 MBytes)

OFICIO 3736-2017-DMGBI PARA LA PROCURADURIA ASUNTO COPIA DE ESCRITURA SE ADJUNTA EXPEDIENTE

Hijo: Ticket#2017-164481: OFICIO 4196 COPIA PARA DMGBI ASUNTO INFORME TENCICO ADJUDICACION SR SIGCHA PUCACHAQUI JOSE PREDIO 206909

Información del cliente

Nombre: DIRECCION METROPOLITANA
Apellido: CATASTRO
Identificador de usuario: direccionmetropolitanadecatastro@hotmail.sc
Córeo: direccionmetropolitanadecatastro@hotmail.sc

Artículo #23

De: "Andres Felipe Córdoba Pizarro" <felipe.cordova@quito.gov.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 22/11/2017 - 17:13:22 por agente
Tipo: nota-interna
Adjunto (MAX 8MB): OFICIO_3736-2017-DMGBI.PDF (1.7 MBytes)

Hijo: Ticket#2017-164481: OFICIO 4196 COPIA PARA DMGBI ASUNTO INFORME TENCICO ADJUDICACION SR SIGCHA PUCACHAQUI JOSE PREDIO 206909

58 57

REF. GDOC2016-099096 SE DESPACHA CON OFC. 7572-DMC, RELACIONADO TRAMITE DE AFECTACION

impreso por Andres Felipe Córdoba Pizarro (felipe.cordova@quito.gob.ec), 17/11/2017 - 12:15:44

Estado	abierto	Antigüedad	114 d 3 h
Prioridad	3 normal	Creado	26/07/2017 - 08:53:42
Cola	DIRECCION METROPOLIT D GESTION D BIENES INMUEBLES::Area Técnica	Creado por	Arroba Padilla Erwin Alexander
Bloquear	bloqueado	Tiempo contabilizado	0
Identificador del cliente	direccionmetropolitnadecatastro@hotmail.sc		
Propietario	jaguirre (Jorge Washington Aguirre Meneses)		

Objetos enlazados

Hijo: Ticket#2017-164481: OFICIO 4196 COPIA PARA DMGBI ASUNTO INFORME TENCICO ADJUDICACION SR SIGCHA PUCACHAQUI JOSE PREDIO 206909

Información del cliente

Nombre: DIRECCION METROPOLITANA
Apellido: CATASTRO
Identificador de usuario: direccionmetropolitnadecatastro@hotmail.sc
Correo: direccionmetropolitnadecatastro@hotmail.sc

Artículo #21

De: "Andres Felipe Córdoba Pizarro" <felipe.cordova@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 17/11/2017 - 12:15:38 por agente
Tipo: nota-interna
 OF. No. DMC-CE-12681. TRAMITE RESPECTIVO

Artículo #20

De: "Erwin Alexander Arroba Padilla" <erwin.arroba@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 16/11/2017 - 09:21:06 por agente
Tipo: nota-interna
Adjunto (MAX 8MB): 12681-2017-DMC-2.pdf (173.5 KBytes)
 12681-2017-DMC.pdf (194.7 KBytes)
 SE DESPACHA CON OFC. 12681-DMC, RELACIONADO A INFORME TECNICO, ADJ. CARPETA CON DOCUMENTACION EN 54 FOJAS

Artículo #19

De: "Juan Eduardo Solís Aguayo" <juan.solis@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 14/11/2017 - 14:34:09 por agente
Tipo: nota-interna
 PARA LA FIRMA SE DESPACHA CON REFERENCIA INTERNA 2473-CE,OF 12681-DMC-CE-2017,VA A LA DMGBI

Artículo #18

De: "Sergio Carmelo Peralta Anaguano" <sergio.peralta@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 13/11/2017 - 11:26:28 por agente
Tipo: nota-interna
 SE REMITE CON OFICIO N° DMC-CE-12681 Y CON OFICIO INTERNO N° 2473-CE-2017 A LA DMGBI. 13/11/2017

13-XI-2017
 13:54
 sb



ADMINISTRACIÓN : DIRECCIÓN METROPOLITANA
GENERAL : DE CATASTRO

OFICIO No. DMC-CE-12681
Quito D.M.

6 NOV 2017

Ingeniero
Felipe Córdova
**DIRECTOR METROPOLITANO DE
GESTION DE BIENES INMUEBLES.**
Presente.

Señor Director:

Con oficio No. AZLD-DGT-UZGT-2017-004196 de noviembre 06 del 2017, ingresado en esta Dirección con el Ticket SGD 2017-AZCE-C08965, GDOC 2017-108044, asignado el 10 de noviembre de 2017, la Administración Zonal La Delicia, remitió a esta Dirección el informe técnico favorable para que se continúe con el trámite de venta directa o adjudicación de la faja de terreno de propiedad del Municipio de Quito con numero predial 206909, clave catastral 13505-02-010.

- El inmueble con número predial N° 206909 de clave catastral 13505-02-010 a la fecha se encuentra registrado a nombre del MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO con los siguientes datos técnicos.

Datos del titular registrado en el catastro		
Nombre o Razón Social	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Documentos de identidad N°	1760003410001	
Identificación y ubicación del bien inmueble		
Clave Catastral	1350502010	
Número Predio	206909	
Ubicación	Parroquia:	CARCELEN
	Dirección:	- MANUEL CORDOVA GALARZA S/N
Clase	URBANO	
Datos del bien inmueble		
Denominación		
Derechos y Acciones	NO	
Superficie de terreno según escritura	133.20	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución	0.00	m ²
Superficie de construcción	0.00	m ²
Área de Construcción Cerrada	0.00	m ²
Área de Construcción Abierta	0.00	m ²
Frente principal	14.52	m
Local Principal	Año de construcción	
	Destino Económico	26 SIN USO
Avalúo vigente del bien inmueble		
Avalúo del terreno		12,787.20
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00
Avalúo Construcciones Cerradas		0.00
Avalúo de adicionales constructivos		829.60
Avalúo total del bien inmueble		13,616.80
Avalúo Declarado		
Avalúo del Terreno		
Avalúo de Construcción		
Avalúo Total		



- Sobre el particular, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), de acuerdo a lo solicitado, remite en ficha anexa los datos técnicos del área municipal conforme a lo establecido en la reunión de trabajo del 20 de julio del 2017.
- Con respecto a la valoración de la faja conforme a la Ley Orgánica para la Contratación Pública del 20 de marzo de 2017, avalado con oficio No. MIDUVI-GAC-2017-0196-O del 07 de septiembre de 2017, el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda determinó que cumple con los parámetros generales para la determinación del valor del justo precio y se la válida para su utilización dentro de los proyectos que sea necesaria su aplicación.

Atentamente,

Ing. Erwin Arroba Padilla.
COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL

Revisado por:	Ing. Juan Solís Servidor Municipal	14/11/2017	
Elaborado por:	Arq. Sergio Peralta Analista Catastral	13/11/2017	
Referencia Interna:	2473-CE-2017		
Ticket Gdoc	2017-108044		
SGD:	2017-AZCE-C08965		

Adjunto: expediente completo 54 hojas útiles.

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.				
1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:				
ÁREA (area comunal)	133,20	m ²		
AREA TOTAL A ADJUDICARSE		133,20	m²	
1.2.- IDENTIFICACION CATASTRAL				
PROPIETARIO	:	Municipio del Distrito Metropolitano de Quito		
HOJA CATASTRAL	:	Inmueble clave catastral 13505-02-010 de predio No. 206909		
RAZÓN	:	Area Comunal producto de un fraccionamiento aprobado, escritura protocolizada el 4/11/1987 e inscrita el 30/08/1988.		
1.3.- UBICACIÓN:				
PARROQUIA:	:	Carcelén		
BARRIO/SECTOR	:	Los Cipreses		
ZONA	:	La Delicia		
DIRECCIÓN	:	Av. Manuel Cordova Galarza		
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:				
NORTE	:	CADENA FLORES CARMEN JANET Y OTRA	7,53 m.	
SUR	:	SIGCHA PUCACHAQUI JOSE MARIA	9,44 m.	
ESTE	:	SIGCHA PUCACHAQUI JOSE MARIA	16,03 m.	
OESTE	:	AV. MANUEL CORDOVA GALARZA	14,52 m.	
1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:				
DESCRIPCIÓN	NOMBRE		CÉDULA IDENT.	
COLINDANTE	:	JOSE MARIA SIGCHA PUCACHAQUI	1701357939	
2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA				
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2.	VALOR m2 SUELO LOTE (USD)	FACTOR CORRECCIÓN	VALOR TOTAL (USD.)
AREA	133,20	96,00	1,0	12.787,20
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.			12.787,20	

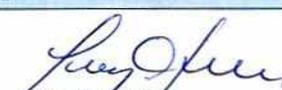
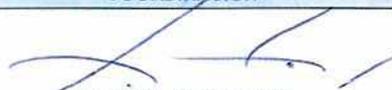
4.- INFORMACIÓN GRÁFICA
4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:

4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:

4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:



3.- OBSERVACIONES

DATOS DEL TRÁMITE						
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON		
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	No.	FECHA
DMGBI	EXPED.			INFORME TÉCNICO	2473-CE-2017	14-nov-17
	OFICIO	2017-12681	13-nov-17			
	SGD	2017-AZCE-C08965	07/112017			
	TICKET GDOC	2017-108044	26-jul-17			
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.				COORDINACIÓN		
 Arq. Sergio Perata Anaguano ANALISTA CATASTRAL				 Ing. Juan Soliz A. SERVIDOR MUNICIPAL		
ELABORADO				REVISADO		
 Ing. Erwin Arroba Padilla COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL						



Oficio N° AZLD-DGT-UZGT-2017- 004196
DM Quito, DESPACHADO 06 NOV. 2017
Ticket GDOC N° 2017-108044

Ing.
Erwin Arroba Padilla.
COORDINADOR GESTION ESPECIAL CATASTRAL
Presente;

Asunto: Informe técnico

De mi consideración:

ANTECEDENTE:

Según oficio N°DMC-CE-7572 en que informa sobre el Oficio N° 02038-2017-DMGI y el pedido del Concejal Sergio Garnica Ortiz, en lo referente a la solicitud formulada por el señor SIGCHA PUCACHAQUI JOSE a fin que la Dirección Metropolitana de Catastro, remita para conocimiento de la Comisión un informe amplio sobre la forma de adquisición del predio al que se refiere el peticionario, en el cual conste de manera particular la individualización del lote matriz, el área del terreno entregada en concepto de áreas verdes, afectaciones viales y otro tipo de afectaciones, y si la superficie que actualmente existe fue entregada como área verde o afectación vial; con lo cual se deberá enviar a la Administración La Delicia a fin de que emita un criterio técnico de su competencia.

INFORME TECNICO

Sobre este particular, y revisado el expediente, con la información proporcionada por la Dirección de Avalúos y Catastro según oficio N°DMC-CE-7572, se puede determinar lo siguiente, el área comunal (10% área verde, producto del fraccionamiento aprobado con escritura pública protocolizada el 4 de Noviembre de 1987 e inscrita el 30 de Agosto de 1988), fue parcialmente transferida un área de 189 m2 al señor Jose Maria Sigcha Pucachaqui, por lo tanto el área sobrante con número de predio 206909, del cual solicitan la adjudicación sigue siendo un **AREA COMUNAL** misma que producto de este proceso, según el ART.481 del COOTAD se trata de una faja de terreno. Adicionalmente con el fin de mantener el ornato y la imagen urbana del sector, sería conveniente su adjudicación, en vista que este espacio es un terreno vacío en desuso.

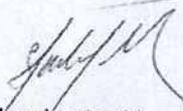
Por lo dicho anteriormente **esta Administración emite criterio técnico favorable**, para que se continúe con el trámite de venta directa o adjudicación de la faja de terreno.

Quedando anulados los informes anteriores con oficios N° AZLD-DGT-UGT-2017 y oficio N° 002281.

UGT-2017

Atentamente,

06 NOV 2017


Sr. Humberto Almeida De Sucre
ADMINISTRADOR ZONAL LA DELICIA

Adjunto: 52 fojas

Acción	Siglas responsables	Siglas unidades	Fecha	Sumilla
Elaborado por:	G. Cruz	JGT	2017-10-27	
Revisado por:	A. Criollo	DGT	2017-10-27	

Ejemplar 1: Dirección Metropolitana de Catastro
Ejemplar 2: Secretaria Administración Zonal La Delicia
Ejemplar 3: Archivo de la Unidad de Gestión del Territorio

CC.
Ejemplar 4 **Dr. Felipe Cordova**
Dirección Metropolitana de Gestión De Bienes Inmuebles
Gdoc: 2017- 108044

ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA

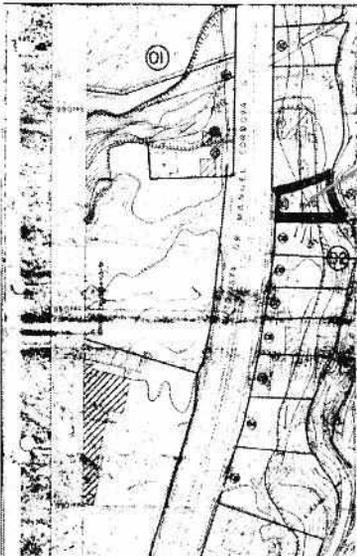


FICHA TÉCNICA

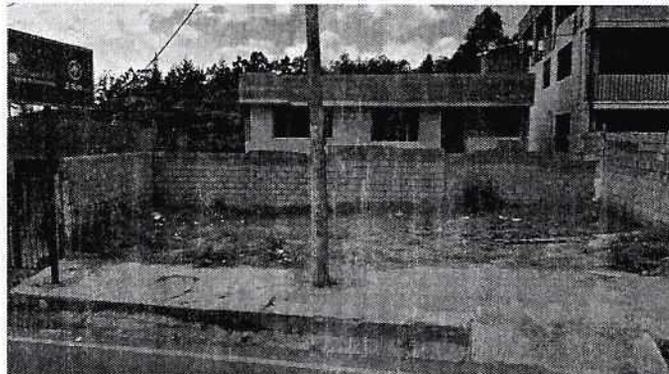
MOTIVO DE LA INSPECCIÓN: Verificación de Predio		FECHA: 26-oct-17	Ficha N° 108044
IDENTIFICACIÓN		UBICACIÓN GRÁFICA	
PROPIETARIO:	Municipio de Quito		
CLAVE CATASTRAL:	13505-02-010		
PREDIO:	206909		
UBICACIÓN			
PARROQUIA:	CARCELEN		
SECTOR:	LOS CIPRESES		
BARRIO/URBANIZACIÓN:	LOS CIPRESES		
CALLE PRINCIPAL:	MANUEL CORDOVA GALARZA		
INTERSECCIÓN:			
REFERENCIA:			
LINDEROS			
NORTE	7.6		m.
SUR	9.45		m.
ESTE	16.04		m.
OESTE	14.52		m.
ÁREA	128.16	m2	

ARCHIVO FOTOGRÁFICO

FOTO 1



AREA VERDE ORIGINAL ANTES DE LA PRIMERA ADJUDICACION



OBSERVACIONES

En inspección realizada al predio, se puede establecer que el area de la cual se solicita la adjudicacion por sus dimensiones se trata de una faja de terreno, es un area sobrante del area verde que se dejo en el proceso de fraccionamiento. Actualmente no tiene ningun uso.

NOMBRE TÉCNICO RESPONSABLE

ARQ. GALO CRUZ

FIRMA TÉCNICO RESPONSABLE

990300

990200

990100

CONSTA EN: 1304-03-01

01

AUTOPISTA DR MANUEL CORDOVA G

12

11

10

09

08

07

06

05

04

03

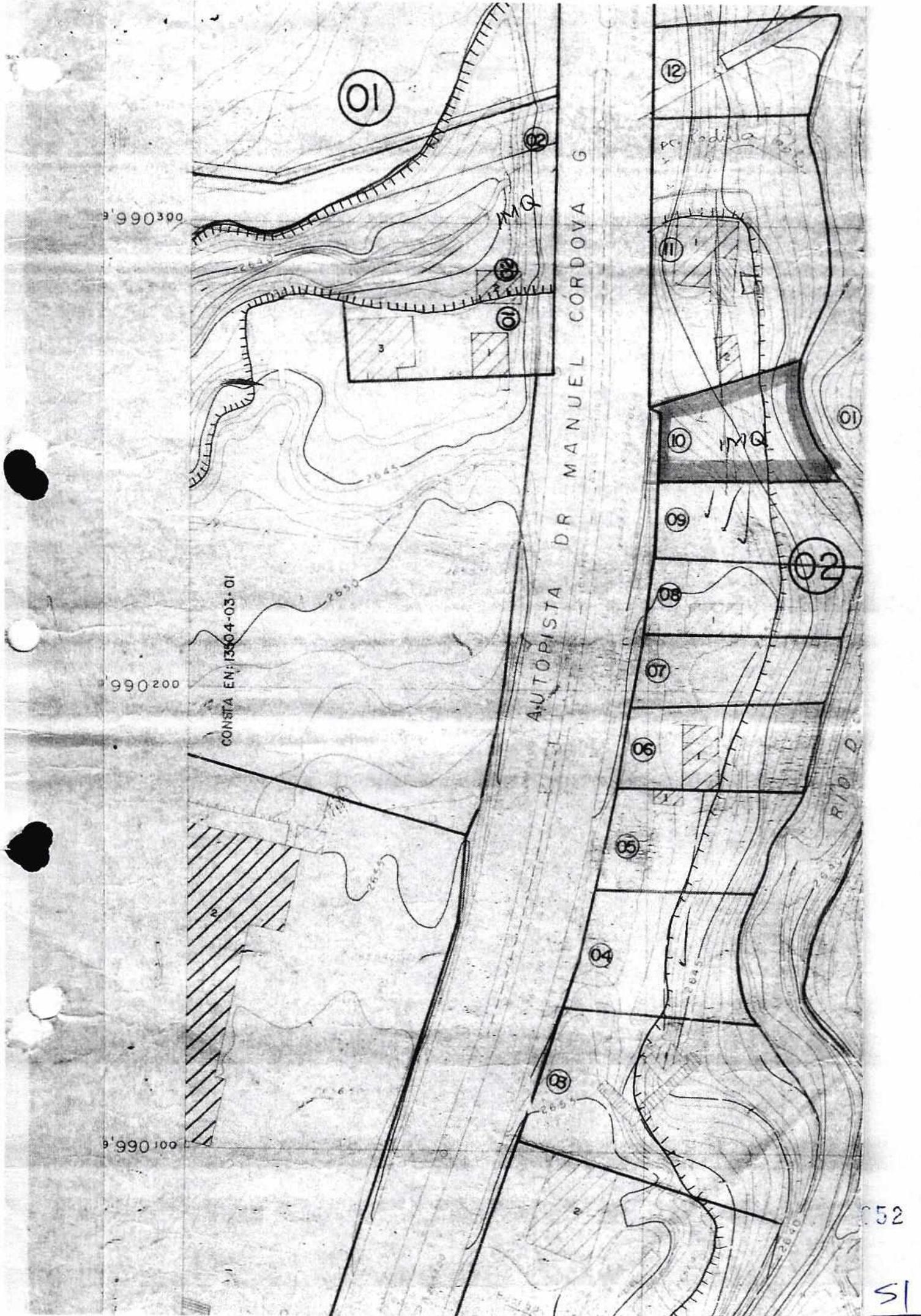
02

02

RIO D

52

51



REF. GDOC2016-099096 SE DESPACHA CON OFC. 7572-DMC, RELACIONADO TRAMITE DE AFECTACION

impreso por Esteban Loayza Sevilla (esteban.loayza@quito.gov.ec), 01/08/2017 - 09:05:46

Estado	abierto	Antigüedad	6 d 0 h
Prioridad	3 normal	Creado	26/07/2017 - 08:53:42
Cola	ADMINISTRACION ZONAL EQUINOCCIAL	Creado por	Arroba Padilla Erwin Alexander
Bloquear	bloqueado	Tiempo contabilizado	0
Identificador del cliente	direccionmetropolitanadecatastro@hotmail.sc		
Propietario	halmeidad (Humberto Almeida de Sucre)		

Información del cliente

Nombre: DIRECCION METROPOLITANA
Apellido: CATASTRO
Identificador de usuario: direccionmetropolitanadecatastro@hotmail.sc
Correo: direccionmetropolitanadecatastro@hotmail.sc

Artículo #4

De: "Esteban Loayza Sevilla" <esteban.loayza@quito.gov.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 01/08/2017 - 09:05:42 por agente
Tipo: nota-interna
Adjunto: OFICIO_Nº_2494-2017-DMGBI.PDF (126.7 KBytes)

ADJUNTO OFICIO N° 2494-2017-DMGBI
DOCUMENTACION EN 5 FOJAS UTILES
PARA LOS FINES CONSIGUIENTES

Artículo #4

Nombre: DIRECCION METROPOLITANA
Apellido: CATASTRO
Identificador de usuario: direccionmetropolitanadecatastro@hotmail.sc
Correo: direccionmetropolitanadecatastro@hotmail.sc

Artículo #4

De: "Esteban Loayza Sevilla" <esteban.loayza@quito.gov.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 01/08/2017 - 09:05:42 por agente
Tipo: nota-interna
Adjunto: OFICIO_Nº_2494-2017-DMGBI.PDF (126.7 KBytes)

ADJUNTO OFICIO N° 2494-2017-DMGBI
DOCUMENTACION EN 5 FOJAS UTILES
PARA LOS FINES CONSIGUIENTES

Artículo #4

Nombre: DIRECCION METROPOLITANA
Apellido: CATASTRO
Identificador de usuario: direccionmetropolitanadecatastro@hotmail.sc
Correo: direccionmetropolitanadecatastro@hotmail.sc

Artículo #4

De: "Esteban Loayza Sevilla" <esteban.loayza@quito.gov.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 01/08/2017 - 09:05:42 por agente
Tipo: nota-interna
Adjunto: OFICIO_Nº_2494-2017-DMGBI.PDF (126.7 KBytes)

ADJUNTO OFICIO N° 2494-2017-DMGBI
DOCUMENTACION EN 5 FOJAS UTILES
PARA LOS FINES CONSIGUIENTES

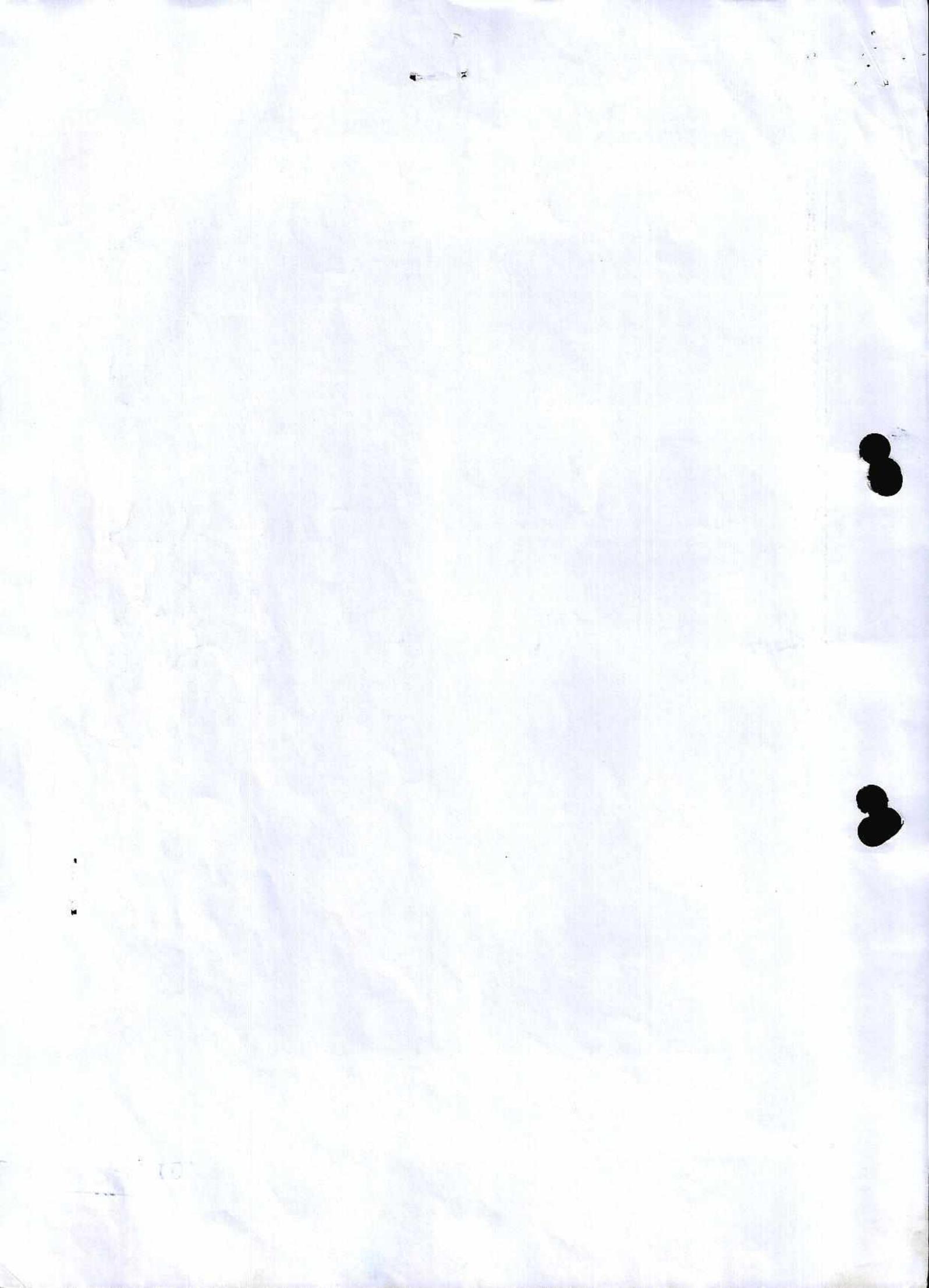
2017-108044

RELACIONADO

RELACIONADO

RELACIONADO

(5) 50



OF. S/N. MARIA MOLINEROS[..]

impreso por Erwin Alexander Arroba Padilla[..]

Artículo Imprimir

Estado:	abierto	Antigüedad:	385 d 5 h
Prioridad:	3 normal	Creado:	05/07/2016 - 10:34:19
Cola:	ADMINISTRACION ZONAL EQUINOCCIAL	Tiempo contabilizado:	0
Bloquear:	bloqueado	Pendiente hasta:	-
Identificador del cliente:	INTERESADO		
Propietario:	halmeidad (Humberto Almeida de Sucre)		

Información del cliente

Nombre: INTERESADO
 Apellido: INTERESADO
 Nombre de usuario: INTERESADO (A)
 Correo: interesado@quito.gob.ec
 Calle: DMQ
 Ciudad: Quito
 Pais: Ecuador

Articles

1

De: Erwin Alexander Arroba Padilla <erwin.arroba@quito.gob.ec>
 Para: Humberto Almeida de Sucre <humberto.almeida@quito.gob.ec>
 Asunto: Actualización del propietario!
 Creado: 25/07/2017 - 16:05:06 por agente
 Tipo: nota-interna
 Adjunto: 7572-2017-DMC-2.pdf (239.7 KBytes)
 7572-2017-DMC.pdf (235.5 KBytes)
 7572-2017-DMC-3.pdf (163.2 KBytes)

SE DESPACHA CON OFC. 7572-DMC, RELACIONADO A PREDIO AFECTADO, AD. DOCUMENTACION ADJUNTA Y SE REMITE COPIA A GBI

Catz
 Por favor, proceder de acuerdo a políticas establecidas
 Gracias *28-07-2017*

2. Arq. Galito Bruy.
Tratancia
23 julio 2017



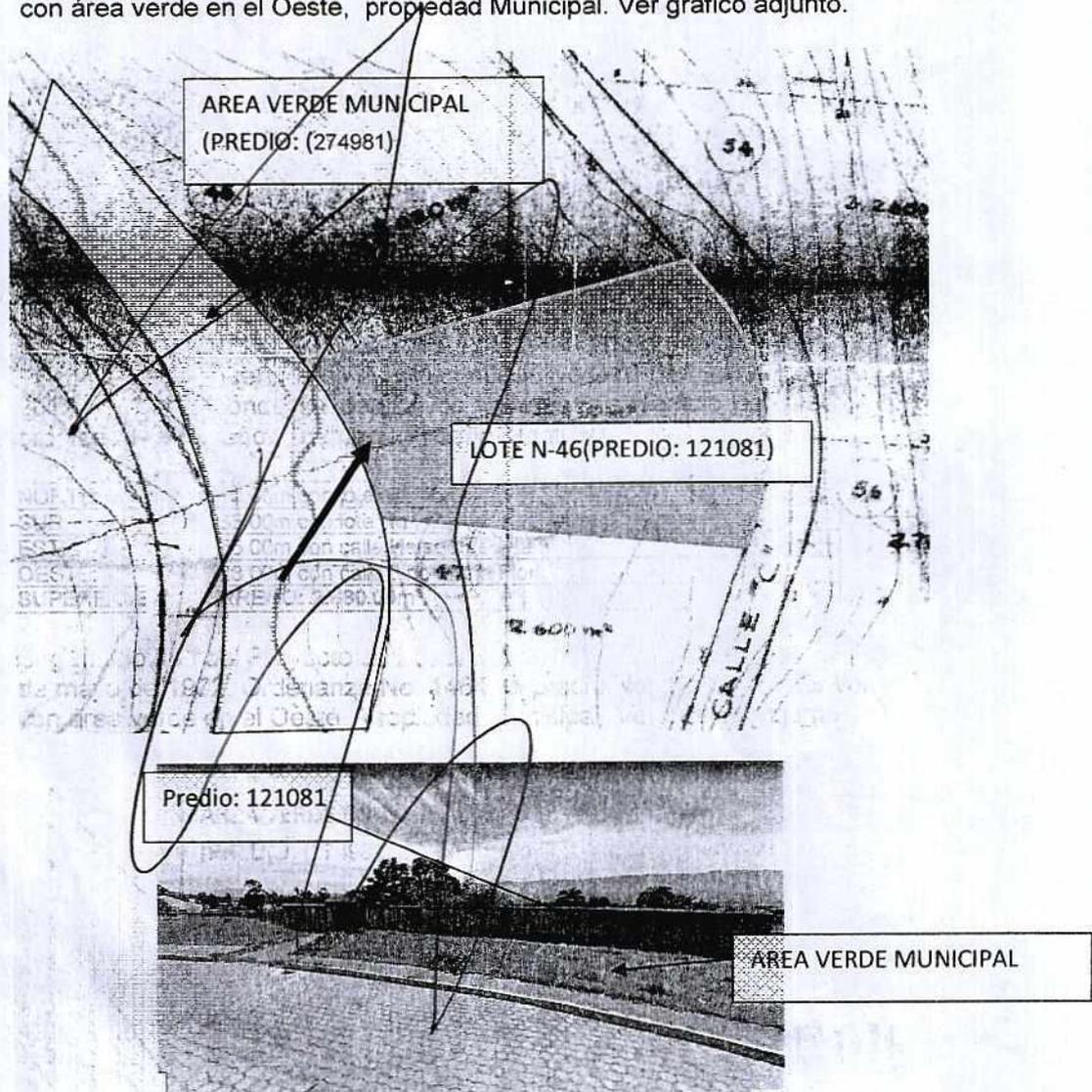
28-07-2017

050 49

3. Adjunto al expediente se remitió la documentación legal como escritura compra venta, Notaria Doctor Manuel José Aguirre de 28 de junio de 1991, inscrita el 16 de julio del 1991, certificado de gravámenes No.C180461096001 del 12 de abril de 2017 (lote 46); donde se detalla los linderos y superficie del predio 121081 de propiedad de la señora Ana Lucia Proaño Montufar.

NORTE:	76.00m con lote No. 45
SUR:	85.00m con lote No. 47
ESTE:	55.00m con calle Heleodoro Ayala
OESTE:	28.00m con calle Lino María Flor
SUPERFICIE DE TERRENO: 2.680.00m².	

4. Según el plano del Proyecto de Lotización SANTA EULALIA, Informe No. 303 del 2 de mayo de 1972, Ordenanza No. 1464, el predio No. 121081 (color verde) colinda con área verde en el Oeste, propiedad Municipal. Ver gráfico adjunto.



OFICIO No. DMC-CE-7572

Quito D.M., 25 JUL 2017

Humberto Almedia De Sucre
ADMINISTRADOR ZONAL LA DELICIA
 Presente

Señor Administrador:

Con oficio No. 02038-2017-DMGBI, del 26 de junio de 2017 ingresado a esta Dirección con ticket SGD 2017-AZCE-C03597, Gdoc 2016-099096, asignado el 27 de junio de 2017, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, remite el expediente y por disposición del Concejal Sergio Garnica Ortiz, en lo referente a la petición formulada por el señor SIGCHA PUCACHAQUI JOSE, a fin de que remita para conocimiento de la Comisión, un informe amplio sobre la forma de adquisición del predio al que se refiere el peticionario, en el cual conste de manera particular la individualización del lote matriz, el área del terreno entregada en concepto de áreas verdes, afectaciones viales y otro tipo de afectaciones, si la superficie que actualmente existente el predio del peticionario y la Avenida Manuel Córdova Galarza fue entregada como área verde o afectación vial, y que se deberá enviar a la Administración Zonal La Delicia, a fin de que se emita el informe técnico.

En atención a lo solicitado, la Dirección Metropolitana de Catastro informa que una vez revisado el sistema SIREC-Q y los archivos correspondientes se obtuvo la siguiente información:

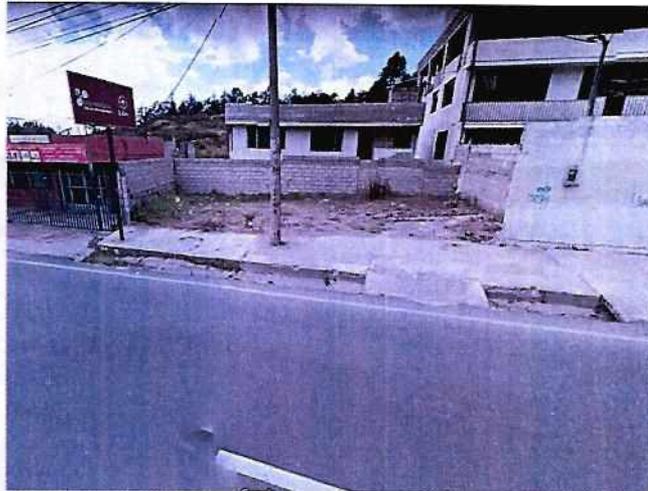
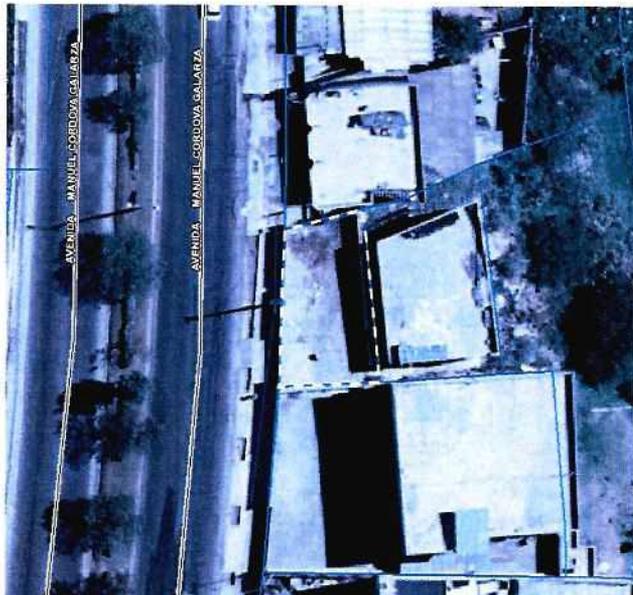
- Con oficio No. 6241 de 28 de agosto del 2003, la entonces Dirección Metropolitana de Avalúos y Catastros (DAYC), remitió los datos técnicos que se detallan a continuación.

Propietario:	Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Ubicación:	Av. Manuel Córdova Galarza, Sector Parcaayacu
Colindantes:	1.-Sigcha Pucachaqui José María 2.-Padilla Badillo Pablo y otros
Referencia:	Clave Catastral 13505-02-010 (parcial)
Razón:	Área Comunitaria del Sector (fraccionamiento del lote del señor José Sigcha Pucachaqui y Herederos)
Superficie:	189m ²
Sector Socio-económico	5
Zona:	43-7
Valor actualizado c/m²	\$35.00
Factor topografía	0.7
Valor real x c/m² con factor	\$24.50
Avalúo terreno:	\$4.630,50
LINDEROS	
Norte:	Propiedad particular en 10.00m
Sur:	Propiedad particular (Sigcha Pucachaqui), en 11m
Este:	Rio El Colegio en 20.00m
Oeste:	Propiedad Municipal en 16m

- El Concejo Metropolitano de Quito en sesión pública ordinaria realizada el 16 de agosto del 2004, al considerar el Informe No. IC-2004-207, resolvió autorizar el cambio de categoría del bien de dominio público a bien de dominio privado de la faja de terreno ubicada en la Avenida Manuel Córdova Galarza y la venta de la mencionada faja de terreno a favor del señor JOSE MARIA SIGCHA PUCACHAQUI, actual arrendatario.

- Adjunto al expediente se remitió la documentación legal como escritura Contrato de Transferencia de Dominio por Venta Directa, otorgada por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, a favor del señor José María Sigcha Pucachaqui el 31 de mayo de 2005, e inscrita el 17 de junio de 2005.
- Con oficio No. ADJ-00085-2400-016-DMGBI de 15 de julio del 2016, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, solicitó se determine gráficamente la propiedad del recurrente, de la propiedad municipal referencia predio No. 206909 requerida en adjudicación, se informe la clave catastral, numero de predio y la razón del área solicitada.
- Esta Dirección con oficios No. DMC-FCE-11086 y DMC-CE-741 de 10 de noviembre del 2016 y 24 de enero de 2017 respectivamente, remitió al Director Metropolitano de Gestión Territorial de la Secretaria de Territorio, Hábitat y Vivienda y a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, informando que requiere el área en adjudicación, se encuentra identificada con clave catastral No. 13505-02-010 y predio No. 206909, a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.
- Con oficio No. STHV-DMGT-0157, del 12 de enero 2017, la Secretaria de Territorio, Hábitat y Vivienda manifiesta que el área solicitada en adjudicación por el señor Sigcha Pucachaqui José María, conforme oficio No. 002281 de 09 de julio de 2016 emitido por la Administración Zona la Delicia, se **"trata de área verde, producto del fraccionamiento"** y dicha Secretaria, por la planificación actual, considera que es parte del derecho de vía de la autopista Manuel Córdova Galarza.
- El área requerida para la adjudicación se encuentra identificada con clave catastral No. 13505-02-010 y predio No. 206909, a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito como se observa en la ficha catastral y gráfico y siguiente.

Datos del titular registrado en el catastro	
Nombre o Razón Social	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Documentos de Identidad N°	1760003410001
Identificación y ubicación del bien inmueble	
Clave Catastral	1350502010
Número Predio	206909
Ubicación	Parroquia: CARCELEN
	Dirección: - MANUEL CORDOVA GALARZA S/N
Clase	URBANO
Datos del bien inmueble	
Denominación	
Derechos y Acciones	NO
Superficie de terreno según escritura	133.20 m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución	0.00 m ²
Superficie de construcción	0.00 m ²
Área de Construcción Cerrada	0.00 m ²
Área de Construcción Abierta	0.00 m ²
Frente principal	14.52 m
Local Principal	Año de construcción
	Destino Económico
	26 SIN USO
Avalúo vigente del bien inmueble	
Avalúo del terreno	12,787.20
Avalúo Construcciones Abiertas	0.00
Avalúo Construcciones Cerradas	0.00
Avalúo de adicionales constructivos	829.60
Avalúo total del bien inmueble	13,616.80
Avalúo Declarado	
Avalúo del Terreno	
Avalúo de Construcción	
Avalúo Total	



Particular que se informa para fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Erwin Arroba Padilla
COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL

Revisado por:	Marco Romero	18/07/2017	
Elaborado por:	Sergio Peralta A.	18/07/2017	
Referencia Interna:	Oficio No. 1636-CE-2017		
Ticket Gdoc	2016-099096		
SGD	2017-AZCE-C03597		

c.c. Dirección Metropolitana Gestión Bienes Inmuebles.

11:50
28-07-2017





Administración General

Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles

2017 AZCCCO 3597

Oficio N° 02038-2017-DMGBI

Quito, 26 de junio del 2017

Ingeniero
Francisco Pachano
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO (E)
Presente.-

Asunto: Informes Técnicos

De mi consideración:

En atención al oficio N° SG-1621 del 15 de junio del 2017, recibido en esta Dirección el 16 de junio del 2017 y recibido por el funcionario para su despacho el 21 de junio del 2017, mediante el cual la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, por disposición del Concejal Sergio Garnica Ortiz, remite el expediente N° 2016-099096, relacionado con el pedido del señor SIGCHA PUCACHAQUI JOSE, a fin de que remita para conocimiento de la Comisión, un informe amplio sobre la forma de adquisición del predio al que se refiere el peticionario, en el cual conste de manera particular la individualización del lote matriz, el área del terreno entregada en concepto de áreas verdes, afectaciones viales y otro tipo de afectaciones, si la superficie que actualmente existente el predio del peticionario y la Av. Manuel Córdova Galarza fue entregada como área verde o afectación vial; y, cualquier otra información que con respecto a la retroventa planteada por el requirente pueda ser útil para resolver el presente caso, tratando dicho espacio de manera integral y considerando en el entorno de la Ciudad, tanto desde el punto de vista urbano como ambiental

Al respecto, me permito enviar la documentación presentada por el interesado, a fin de que por ser de su competencia se emita el informe pormenorizado y de acuerdo a lo solicitado, una vez con lo cual se deberá enviar a la Administración Zonal La Delicia, a fin de que emita el informe técnico de su competencia, el cual una vez realizado el informe global se remita a la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito,

Particular que pongo en su conocimiento, para los fines consiguientes.

Atentamente,

Esteban Loayza Sevilla
Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles

ELABORADO POR:	Ing. Jorge Aguirre M.
TICKET O DOC:	2016-099096
TRAMITE SKELTA:	2016-ADJ-00085
DOCUMENTACIÓN ADJ:	45 FOLIOS.
FECHA:	22-06-2017

DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO QUITO	
Fecha de Recepción	Hora:
26 JUN 2017	11:50
Recibido por: N. H. ...	

017 46

OF. S/N. MARIA MOLINEROS[..]

impreso por Esteban Loayza Sevilla[..]

Ticket Imprimir

Estado:	abierto	Antigüedad:	351 d 1 h
Prioridad:	3 normal	Creado:	05/07/2016 - 10:34:19
Cola:	DIRECCION METROPOLIT D GESTION D BIENES INMUEBLES::Gestión Bienes Inmuebles	Tiempo contabilizado:	0
Bloquear:	bloqueado	Pendiente hasta:	-
Identificador del cliente:	INTERESADO		
Propietario:	Jaguirre (Jorge Washington Aguirre Meneses)		

Información del cliente

Nombre:	INTERESADO
Apellido:	INTERESADO
Nombre de usuario:	INTERESADO (A)
Correo:	interesado@quito.gob.ec
Calle:	DMQ
Ciudad:	Quito
País:	Ecuador

Articles

1

De: "INTERESADO INTERESADO" <interesado@quito.gob.ec>
Para: ADMINISTRACION GENERAL
Asunto: OF. S/N. MARIA MOLINEROS ABOGADA SOLICITA SE LE OTORGUE UNA SOLUCION A SU PROBLEMA YA QUE NO TIENE INGRESO NI SALIDA A SU PROPIEDAD QUE FUERA VENDIDA POR EL MUNICIPIO DE QUITO PAR LA AMPLIACION DE LA VIA MANUEL CORDOVA GALARZA
Creado: 05/07/2016 - 10:34:20 por cliente
Tipo: teléfono
Adjunto: OF. S/N. MARIA MOLINEROS ABOGADA SOLICITA SE LE OTORGUE UNA SOLUCION A SU PROBLEMA YA QUE NO TIENE INGRESO NI SALIDA A SU PROPIEDAD QUE FUERA VENDIDA POR EL MUNICIPIO DE QUITO PAR LA AMPLIACION DE LA VIA MANUEL CORDOVA GALARZA .pdf (338.6 KBytes)
 OF. S/N. MARIA MOLINEROS ABOGADA SOLICITA SE LE OTORGUE UNA SOLUCION A SU PROBLEMA YA QUE NO TIENE INGRESO NI SALIDA A SU PROPIEDAD QUE FUERA VENDIDA POR EL MUNICIPIO DE QUITO PAR LA AMPLIACION DE LA VIA MANUEL CORDOVA GALARZA

2

De: Miguel Davila Castillo <miguel.davila@quito.gob.ec>
Para: Esteban Loayza Sevilla <esteban.loayza@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 07/07/2016 - 11:32:29 por agente
Tipo: nota-interna
 D.G.B.INMUEBLES.- ANALIZAR Y PROCEDER CON TRAMITE CORRESPONDIENTE

3

De: Esteban Loayza Sevilla <esteban.loayza@quito.gob.ec>
Para: Francisco Jose Pachano Ordoñez <francisco.pachano@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 19/07/2016 - 12:23:34 por agente
Tipo: nota-interna
Adjunto: OFICIO N° 2400-2016-DMGBI-ADJ-00085.PDF (51.9 KBytes)
 ADJUNTO OFICIO N° 2400-2016-DMGBI-ADJ-00085 SE ENVIA DOCUMENTACION EN 26 FOAJES UTILES CON CARACTER DEVOLUTIVO

4

De: Francisco Jose Pachano Ordoñez <francisco.pachano@quito.gob.ec>
Para: Milton Moreno Viteri <milton.viteri@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 20/07/2016 - 09:07:40 por agente

21-07-2016
142
45

046



NORTE

9974050.00

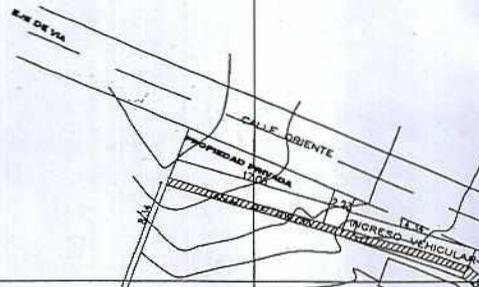
9974000.00

9973950.00

9973900.00

518550.00

518550.00



LOTE DE LA SEÑORA MARIEL YOLANDA ENRIQUEZ ALVARADO Y SR. NELSON EDUARDO CHAVEZ ENRIQUEZ.

PROPIEDAD PRIVADA

PROPIEDAD PRIVADA

FRANJA DE ADJUDICACION
A FAVOR DE
MARIEL YOLANDA ENRIQUEZ ALVARADO Y
NELSON EDUARDO CHAVEZ ENRIQUEZ.
(TERRENO MUNICIPAL BIEN ADENTRADO)

FRANJA DE ADJUDICACION
POR AMPLIACION DE VIA
(TERRENO MUNICIPAL)

VIA INTERPROVINCIAL

IMPLANTACION GENERAL

ESCALA: _____ 1:400

43

Oficio No. SG 1621

Quito D. M., 15 JUN 2017

TICKET GDOC: 2016-099096

Ingeniero
Esteban Loayza
Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles
Presente.-

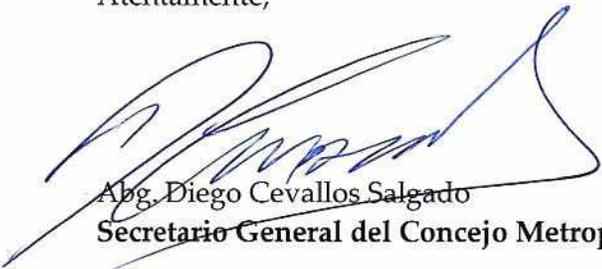
Asunto: Se solicita informe.

De mi consideración:

Por disposición del concejal Sergio Garnica Ortiz, Presidente de la Comisión de Uso de Suelo; y, en atención a lo previsto en el numeral 23 del artículo 66 de la Constitución de la República, remito a usted el expediente No. 2016-099096, relacionado con el pedido del señor José Sigcha Pucachaqui, a fin de que remita para conocimiento de la Comisión, un informe amplio sobre la forma de adquisición del predio al que se refiere el peticionario, en el cual conste de manera particular la individualización del lote matriz, el área del terreno entregada en concepto de áreas verdes, afectaciones viales y otro tipo de afectaciones, si la superficie que actualmente existen ente el predio del peticionario y la Av. Manuel Córdova Galarza fue entregada como área verde o afectación vial; y, cualquier otra información que con respecto a la retroventa planteada por el requiriente pueda ser útil para resolver el presente caso, tratando dicho espacio de manera integral y considerando el entorno de Ciudad, tanto desde el punto de vista urbano como ambiental.

Adjunto con cargo devolutivo una carpeta con documentación constante en 43 hojas útiles.

Atentamente,


Abg. Diego Cevallos Salgado
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

Adjunto: lo indicado.

c. c. Ab. Sergio Garnica Ortiz, Presidente de la Comisión de Uso de Suelo.

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	Gestión Comisiones	2017-06-14	
Revisado por:	J. Morán	Prosecretaría	2017-06-14	
Aprobado por:	D. Cevallos	Secretaría General	2017-06-14	