



PROCURADURÍA
METROPOLITANA

EXPEDIENTE PRO-2018-03925
GDOC. 2018-152070
DM QUITO,

19 NOV 2018

Magister

Ivonne Endara C.

ADMINISTRADORA DE LA ZONA LOS CHILLOS

Presente. -

De mi consideración:

En atención a su Oficio No. 0002380 de 13 de noviembre de 2018, mediante el cual solicita se indique el procedimiento a seguir, a fin de dar cumplimiento a la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio del predio No. 276530, declarado a nombre de la señora María Angelita Logacho Vargas, le indico lo siguiente:

Mediante Oficio No. 2950-2010 de 31 de octubre de 2011, la Procuraduría Metropolitana absuelve la consulta planteada por la Secretaría de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, para los casos de fraccionamientos producidos a causa de las sentencias dictadas en juicios de prescripción adquisitiva de dominio y se pronunció respecto del procedimiento a seguir para el cumplimiento y ejecución de dichas sentencias.

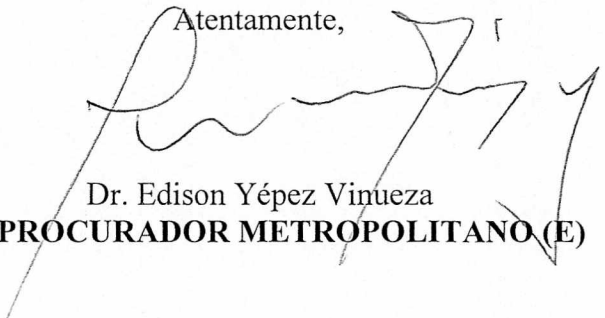
En este sentido, corresponde a la Administración Zonal a su cargo, determinar en cada caso particular, la aplicación del criterio anteriormente señalado, para lo cual deberá tomar en cuenta en sujeción a la normativa vigente, el lote mínimo, frente mínimo y contribución de áreas verdes cuando la ejecución de la sentencia implique la partición del inmueble.

En el evento de que la subdivisión que se genere con la ejecución de la sentencia no cumpla con los parámetros de zonificación respecto a lote y frente mínimos, se remitirá el expediente con los informes de la Administración Zonal, para conocimiento y resolución del Concejo Metropolitano.

La Administración Zonal de acuerdo al caso particular y a la normativa jurídica vigente establecerá la contribución del área verde o su compensación.

Por lo expuesto, devuelvo el expediente completo y adjunto copia del Oficio No. 2950 de 31 de octubre de 2011.

Atentamente,



Dr. Edison Yépez Vinuesa
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

Adjunto lo indicado. (59 Fojas - 1 plano y 1 CD)

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración	Patricio Guerrero	PRO	15-11-2018	e
Revisión	Edison Yépez	PRO		
Aprobación	Edison Yépez	PRO		

Ejemplar 1: Administración Zonal Los Chillos

Ejemplar 2: Archivo de Procuraduría

Ejemplar 3: Respaldo Unidad de Suelo