

VAL_FACTOR_GRADO_PROTECCION_ID	GRADO_PROTECCION	PUNTAJE	FACTOR
33	NEG	18	1,15
34	NEG	17	1,14
35	NEG	16	1,13
36	NEG	15	1,12
37	NEG	14	1,11
38	NEG	13	1,1
39	NEG	12	1,1
40	NEG	11	1,09
41	NEG	10	1,08
42	NEG	9	1,07
43	NEG	8	1,06
44	NEG	7	1,06
45	NEG	6	1,05
46	NEG	5	1,04
47	NEG	4	1,03
48	NEG	3	1,02
49	NEG	2	1,02
50	NEG	1	1,01

Tabla de Adicionales Constructivos

CAT_T_CONSTRUCCION_ID	NOMBRE	TIPO	VALOR2011	ESTADO
374	AREA VERDE COMUNAL	MEJ	21	ACT
129	ASCENSOR DE 2 A 3 PARADAS (3 PISOS) CAPACIDAD 6 PERSONAS	MEJ	44138	ACT
130	ASCENSOR DE 4 PARADAS (4 PISOS) CAPACIDAD 6 PERSONAS	MEJ	45535	ACT
131	ASCENSOR DE 5-6 PARADAS (6 PISOS) CAPACIDAD 8 PERSONAS	MEJ	47104	ACT
132	ASCENSOR DE 7-9 PARADAS (9 PISOS) CAPACIDAD 8 PERSONAS	MEJ	52694	ACT
133	ASCENSOR MÁS DE 10 PARADAS (10 PISOS) CAPACIDAD 10 PERSONAS	MEJ	54275	ACT
1598	AZUD Y CANALES DE LIMPIEZA	MEJ	210	ACT
1592	CANAL DE CONDUCCIÓN	MEJ	210	ACT
1274	CANCHAS DE CESPED SIN DRENAJE	MEJ	3	ACT
90	CANCHAS DEPORTIVAS PISO DE HORMG.	MEJ	47	DES
88	CANCHAS DEPORTIVAS SOBRE ENGRAMADO CANALIZACIÓN AGUAS LLUVIAS	MEJ	3	DES
89	CANCHAS DEPORTIVAS SOBRE ENGRAMADO SIN FILTRACIÓN	MEJ	3	DES
72	CERRAMIENTO BLOQUE, LADRILLO, ESTRUCTURA HORMIGÓN, SIN ACABADOS O BLANQUEADO	MEJ	46	ACT
1476	CERRAMIENTO DE BLOQUE CON COLUMNAS DE BLOQUE TRABADO, ENLUCIDO Y PINTADO	MEJ	67	ACT
71	CERRAMIENTO DE BLOQUE, ESTRUCTURA HORMIGÓN, ENLUCIDO Y PINTADO	MEJ	77	ACT
1479	CERRAMIENTO DE BLOQUE, LADRILLO CON COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO, SIN ACABADOS	MEJ	42	ACT
1498	CERRAMIENTO DE HIERRO DECORATIVO	MEJ	110	ACT
1480	CERRAMIENTO DE LADRILLO, BLOQUE, ESTRUCTURA HORMIGÓN, ENLUCIDO Y PINTADO	MEJ	65	DES



CAT_T_CONSTRUCCIO...	NOMBRE	TIPO	VALOR2011	ESTADO
1171	CERRAMIENTO DE LADRILLO,BLOQUE COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO CON RECUBRIMIENTO DE PIEDRA VISTA	MEJ	98	ACT
2001	CERRAMIENTO DE PIEDRA CON ESTRUCTURA DE HORMIGÓN	MEJ	96	ACT
2004	CERRAMIENTO DE VIDRIO	MEJ	148	ACT
150	CERRAMIENTO FRONTAL DE ADOBE, TAPIAL	MEJ	27	ACT
154	CERRAMIENTO FRONTAL DE HIERRO	MEJ	108	ACT
151	CERRAMIENTO FRONTAL DE MALLA SOBRE MAMPOSTERÍA	MEJ	49	ACT
153	CERRAMIENTO FRONTAL DE PIEDRA	MEJ	41	ACT
152	CERRAMIENTO FRONTAL HIERRO SOBRE MAMPOSTERÍA	MEJ	94	ACT
149	CERRAMIENTO FRONTAL LADRILLO, BLOQUE ENLUCIDO Y PINTADO	MEJ	55	ACT
148	CERRAMIENTO FRONTAL LADRILLO, BLOQUE SIN ACABADOS	MEJ	30	ACT
70	CERRAMIENTO LADRILLO, ESTRUCTURA HORMIGÓN, BARNIZADO O SEMIRECUBIERTO CON ACABADOS	MEJ	60	ACT
73	CERRAMIENTO LADRILLO TRABADO, COLUMNA LADRILLO, CIMIENTOS O ZOCALO DE PIEDRA, PINTADO	MEJ	58	ACT
1378	CIRCULACION / RETIRO PEATONAL DESCUBIERTA DE ADOQUIN (M2.)	MEJ	39	DES
102	CIRCULACIÓN PEATONAL DESCUBIERTA ADOQUÍN, ASFALTO	MEJ	34	ACT
1485	CIRCULACIÓN PEATONAL DESCUBIERTA CERÁMICA O GRES	MEJ	65	DES
114	CIRCULACIÓN PEATONAL DESCUBIERTA CERÁMICA O GRES	MEJ	65	ACT
1486	CIRCULACIÓN PEATONAL DESCUBIERTA DE PIEDRA	MEJ	31	DES
1487	CIRCULACIÓN PEATONAL DESCUBIERTA DE ADOQUÍN	MEJ	39	DES

CAT_T_CONSTRUCCION_ID	NOMBRE	TIPO	VALOR2011	ESTADO
372	GRADAS DESCUBIERTAS CON ESTRUCTURA DE HIERRO	MEJ	127	ACT
373	GRADAS DESCUBIERTAS DE LADRILLO MASILLADAS	MEJ	124	ACT
1493	GRADERIO DE ESCENARIOS CONFORMADO CON LADRILLO TRABADO MASILLADO Y ALISADO	MEJ	84	ACT
107	JARDINES COMUNALES	MEJ	18	DES
85	LAGUNA ARTIFICIAL CONTRAPISO PIEDRA, CARPETA HORMIGÓN Y MASILLADO CON PRODUCTOS QUÍMICOS	MEJ	56	ACT
1483	LAVANDERÍA DOS PIEDRAS ENLUCIDA CON INSTALACIONES	MEJ	530	ACT
136	LAVANDERÍA (PIEDRA DE LAVAR Y TANQUE)	MEJ	285	ACT
2003	LAVANDERÍA PREFABRICADA DE FIBRA DE VIDRIO	MEJ	185	ACT
2002	LAVANDERÍA PREFABRICADA DE HORMIGÓN	MEJ	221	ACT
1271	MONTACOCHE DE 2 A 3 PARADAS (3 PISOS)	MEJ	64848	ACT
377	MURO DE CONTENCIÓN HORMIGÓN ARMADO	MEJ	372	ACT
147	MURO DE GAVIONES	MEJ	81	ACT
1497	MURO DE GEOMALLA	MEJ	45	ACT
76	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO (PIEDRA BASÍLICA UNIDO CON HORMIGÓN SIMPLE)	MEJ	158	ACT
1374	MURO DE HORMIGÓN (M3)	MEJ	370	ACT
146	MURO INCLINADO DE PIEDRA	MEJ	88	ACT
144	MUROS DE HORMIGÓN ARMADO	MEJ	370	ACT
145	MUROS DE HORMIGÓN CICLOPEO	MEJ	135	ACT

CAT_T_CONSTRUCCION_ID	NOMBRE	TIPO	VALOR2011	ESTADO
972	PORTÓN DE ACCESO A CONJUNTOS: ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO ACABADOS NORMALES	MEJ	288	ACT
119	PORTÓN DE ACCESO A CONJUNTOS, HORMIGÓN ACABADOS DE LUJO	MEJ	560	ACT
118	PORTÓN DE ACCESO A CONJUNTOS, HORMIGÓN. ACABADOS DE PRIMERA	MEJ	400	ACT
116	PORTÓN DE ACCESO A CONJUNTOS, HORMIGÓN. ACABADOS ECONÓMICOS	MEJ	171	ACT
125	PORTÓN DE ACCESO A CONJUNTOS, LADRILLO/BLOQUE - MADERA ACABADOS(MDX) ACABADOS NORMALES	MEJ	230	ACT
375	POZO Y TUBERÍA DE ALCANTARILLADO	MEJ	147	ACT
1595	PUENTE METALICO PEATONAL	MEJ	475	ACT
572	REJILLA DE FERFIL DE HIERRO ESTRUCTURA SUELDA INSTALADA 6M*030M DE 45.72 KG (ML)	MEJ	35	ACT
142	RESERVORIO	MEJ	395	ACT
109	RETIROS DESCUBIERTOS PISOS ADOQUÍN/SAFALTO	MEJ	36	DES
108	RETIROS DESCUBIERTOS PISOS HORMIGÓN	MEJ	45	ACT
1593	TANQUE DE FILTROS	MEJ	505	ACT
1599	TANQUE DESARENADOR	MEJ	271	ACT
1596	TANQUE RECOLECTOR	MEJ	449	ACT
143	TORRES DE EQUILIBRIO	MEJ	388	ACT
371	TUBERÍA DE RIEGO 200MM	MEJ	40	ACT
1597	TUNEL EXCAVADO EN ROCA	MEJ	99	ACT

Áreas Abiertas y Cerradas Comunes

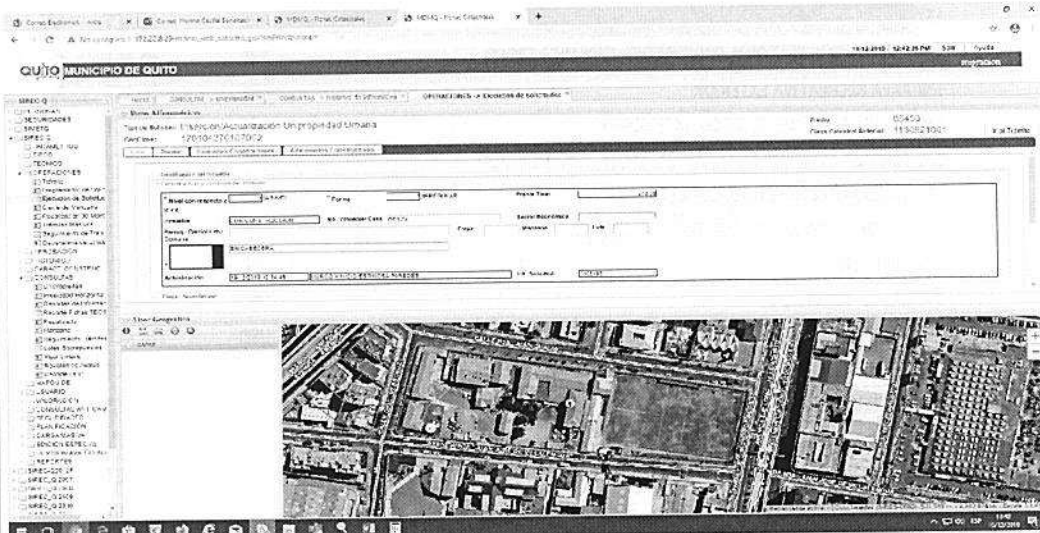
CAT_T_CONSTRUCCION_ID	NOMBRE	TIPO	VALOR2011	ESTADO	CONSTRUCCION
155	CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA DE ASFALTO M2	ARE	30	ACT	ABI
156	CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA CERÁMICA O GRESS	ARE	79	ACT	ABI
157	CIRCULACIÓN, RETIRO PEATONAL DESCUBIERTA ENCEMENTADA	ARE	39	ACT	ABI
158	CIRCULACIÓN PEATONAL DESCUBIERTA CERÁMICA GRESS	ARE	65	ACT	ABI
159	AREA RECREATIVA EXTERIOR	ARE	21	ACT	ABI
160	JARDINES, PATIOS, RETIROS EXTERIORES	ARE	15	ACT	ABI
161	TERRAZA EXTERIOR DE CERÁMICA, GRESS, ENCEMENTADO	ARE	163	ACT	ABI
162	CIRCULACIÓN VEHICULAR CUBIERTA	ARE	405	ACT	CER
193	OFICINA - EDIFICIO DE OFICINAS - MEZZANINE	USO	1,41	ACT	CER
194	GASOLINERA	USO	3,67	ACT	CER
196	BANCO, FINANCIERA	USO	1,94	ACT	CER
197	TERRAZA CON ACABADOS	USO	170	ACT	ABI
201	ESCENARIO DEPORTIVO CUBIERTO, CLUB SOCIAL	USO	1,5	ACT	CER
202	EDIFICIO DE PARQUEADEROS	USO	1,05	ACT	CER
203	PARQUEADERO CUBIERTO	USO	0,75	ACT	CER
204	BODEGA	USO	0,71	ACT	CER
207	LAVADORA DE AUTOS	USO	0,94	ACT	CER
209	SALA DE CULTO, CAPILLA	USO	1,01	ACT	CER

CAT_T_CONSTRUCCION_ID	NOMBRE	TIPO	VALOR2011	ESTADO	CONSTRUCCION
236	AULA	USO	1,3	ACT	CER
238	SAUNA, TURCO, HIDROMASAJE, JACUZZI	USO	0,82	ACT	CER
239	BARBECUE	USO	1,46	ACT	CER
240	BATERÍA SANITARIA	USO	1,24	ACT	CER
242	CANCHA DE ARCILLA	USO	50	ACT	ABI
243	CANCHA DE CÉSPED SINTÉTICO	USO	43	ACT	ABI
244	CANCHA ENCEMENTADA	USO	65	ACT	ABI
245	CANCHA ENGRAMADA	USO	23	ACT	ABI
246	CASA	USO	1	ACT	CER
247	CASA BARRIAL	USO	1	ACT	CER
249	CENTRO COMERCIAL B (PRIMERA, LUJO)	USO	1,72	ACT	CER
250	CENTRO CULTURAL	USO	1,16	ACT	CER
251	CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL	USO	1,51	ACT	CER
252	COMERCIO ESPECIALIZADO	USO	1,41	ACT	CER
253	CONVENTO	USO	1,35	ACT	CER
254	DEPARTAMENTO	USO	1	ACT	CER
255	DISPENSARIO MEDICO, CENTRO DE SALUD	USO	1,5	ACT	CER
256	ESCENARIO DEPORTIVO ABIERTO	USO	660	ACT	ABI



Pantallas del Sistema

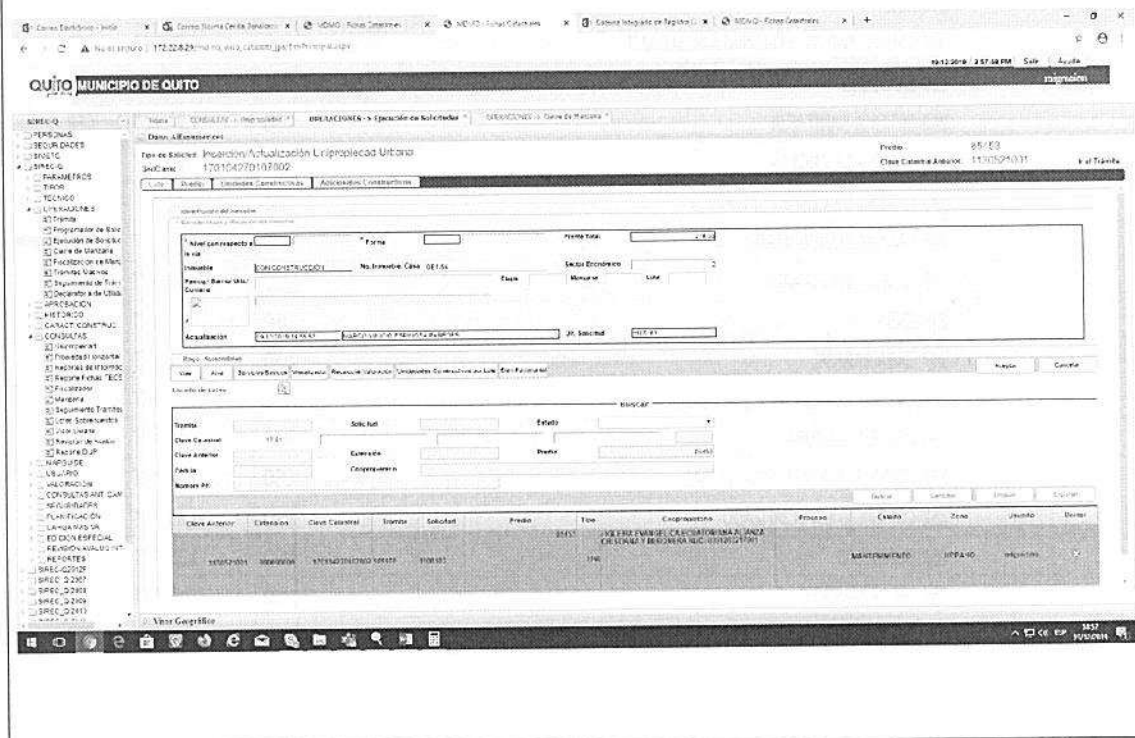
Predio 85453



Pantallas 1 y 2 pagina 14 y 16

Identificación del Inmueble

Características y Ubicación del Inmueble



18/12/2019 2:58:29 PM

QUIJO MUNICIPIO DE QUITO

Inicio de Sesión: Empresa Actualización Unipropiedad Litigiosa

Proceso: 85423

Sucursal: 170164270107002

Clave Catastral Anterior: 1100521001

Forma: REGULAR

Forma Total: 2173

Fecha: 2019/12/18

Clave Catastral Anterior: 1100521001

Clave Catastral: 1100521001

Valor: 2173

Clave Catastral Anterior: 1100521001

Clave Catastral: 1100521001

Clave Catastral Anterior: 1100521001

Clave Catastral: 1100521001

Clave Catastral Anterior: 1100521001

Clave Catastral: 1100521001

Clave Anterior	Extensión	Clave Catastral	Tamaño	Solidez	Problema	Tipo	Categoría	Proceso	Estado	Zona	Usos	Estado
1100521001	2173	1100521001	2173	REGULAR		REGULAR	1100521001		REGULAR	1100521001	REGULAR	REGULAR

18/12/2019 3:02:25 PM

QUIJO MUNICIPIO DE QUITO

Inicio de Sesión: Empresa Actualización Unipropiedad Litigiosa

Proceso: 85423

Sucursal: 170164270107002

Clave Catastral Anterior: 1100521001

Forma: REGULAR

Forma Total: 2173

Fecha: 2019/12/18

Clave Catastral Anterior: 1100521001

Clave Catastral: 1100521001

Clave Catastral Anterior: 1100521001

Clave Catastral: 1100521001

Clave Catastral Anterior: 1100521001

Clave Catastral: 1100521001

Clave Anterior	Extensión	Clave Catastral	Tamaño	Solidez	Problema	Tipo	Categoría	Proceso	Estado	Zona	Usos	Estado
1100521001	2173	1100521001	2173	REGULAR		REGULAR	1100521001		REGULAR	1100521001	REGULAR	REGULAR



Validación predio 85453 Datos del Sistema 3203425

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

Datos Administrativos

Procedimiento: Inscripción/Actualización Urbanización Urbana

Proceso: 00453

Código Catastral: 11.002.10.11

Validación

Área Construcción: 1.407,28

Valoración Terreno: 3.273,00

Valoración Construcción: 40.557,99

Valoración Total: 43.830,99

VIG	AÑO	SERVICIO TÉCNICO	VALORACIÓN	TIPO	CATEGORÍA	PROCESO	ENVIADO	ZONA	ESTADO	E. ORG	ESTAT
1	2010	INGENIERO EN CIVIL	43.830,99	URBANA	URBANA	REGISTRAR	NO	URBANA	REGISTRAR	1	1

Otro cambio al mismo predio

En Cabecera

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

Datos Administrativos

Procedimiento: Inscripción/Actualización Urbanización Urbana

Proceso: 00453

Código Catastral: 11.002.10.11

VALIDACIÓN ACTUALIZADA CON ÉXITO

Valoración Terreno: 3.273,00

Valoración Construcción: 40.557,99

Valoración Total: 43.830,99

VIG	AÑO	SERVICIO TÉCNICO	VALORACIÓN	TIPO	CATEGORÍA	PROCESO	ENVIADO	ZONA	ESTADO	E. ORG	ESTAT
1	2010	INGENIERO EN CIVIL	43.830,99	URBANA	URBANA	REGISTRAR	SI	URBANA	REGISTRAR	1	1

Otro cambio en triángulo

16/12/2019 11:12:58 AM Edit Ayuda

QUIJO MUNICIPIO DE QUITO migración

OPERACIONES -> Ejecución de Subsidios -> OPERACIONES -> Gafas de Protección

Formulario de Datos:

- Título de Solicitud: Inscripción Actualización Unpropiedad Urbana
- Procedimiento: 70-04270107002
- Proceso: 1130521001
- Clave Cabecera Activo: 1130521001

Formulario de Datos de la Solicitud:

Actividad: 04130411010 - ASESORIA TECNICA EN ASPECTOS LEGALES

Tabla de Actividades:

Id	Id Actividad	Actividad	Clave Cabecera	Estado	Subtipo	Perfil	Proceso	Estado	Título	Detalle	Export
1	04130411010	ASESORIA TECNICA EN ASPECTOS LEGALES	1130521001	ACTIVO	04130411010	04130411010	1130521001	ACTIVO	ASESORIA TECNICA EN ASPECTOS LEGALES	04130411010	

Botones: Guardar, Cancelar

16/12/2019 11:17:00 AM Edit Ayuda

QUIJO MUNICIPIO DE QUITO migración

OPERACIONES -> Ejecución de Subsidios -> OPERACIONES -> Gafas de Protección

Formulario de Datos:

- Título de Solicitud: Inscripción Actualización Unpropiedad Urbana
- Procedimiento: 70-04270107002
- Proceso: 1130521001
- Clave Cabecera Activo: 1130521001

Formulario de Datos de la Solicitud:

Actividad: 04130411010 - ASESORIA TECNICA EN ASPECTOS LEGALES

Tabla de Actividades:

Id	Id Actividad	Actividad	Clave Cabecera	Estado	Subtipo	Perfil	Proceso	Estado	Título	Detalle	Export
1	04130411010	ASESORIA TECNICA EN ASPECTOS LEGALES	1130521001	ACTIVO	04130411010	04130411010	1130521001	ACTIVO	ASESORIA TECNICA EN ASPECTOS LEGALES	04130411010	

Botones: Guardar, Cancelar

Pantalla 3 pagina 17

The screenshot shows the SIREC-Q web application interface. The top navigation bar includes the logo 'QUITO MUNICIPIO DE QUITO' and the user 'magroblon'. The main menu on the left is expanded to 'OPERACIONES', which is further divided into 'Operación de Subestaciones' and 'Operación de Centros de Transformación'. The central panel displays a form for 'Operación de Subestaciones' with the following details:

- Nombre: Dinet Alfaracáceron
- Fecha de Ingreso: Ingreso y Actualización Inapropiada Licitaria
- Salario: 170'04270107002
- Presio: 85453
- Clave Control Anterior: 1133621001

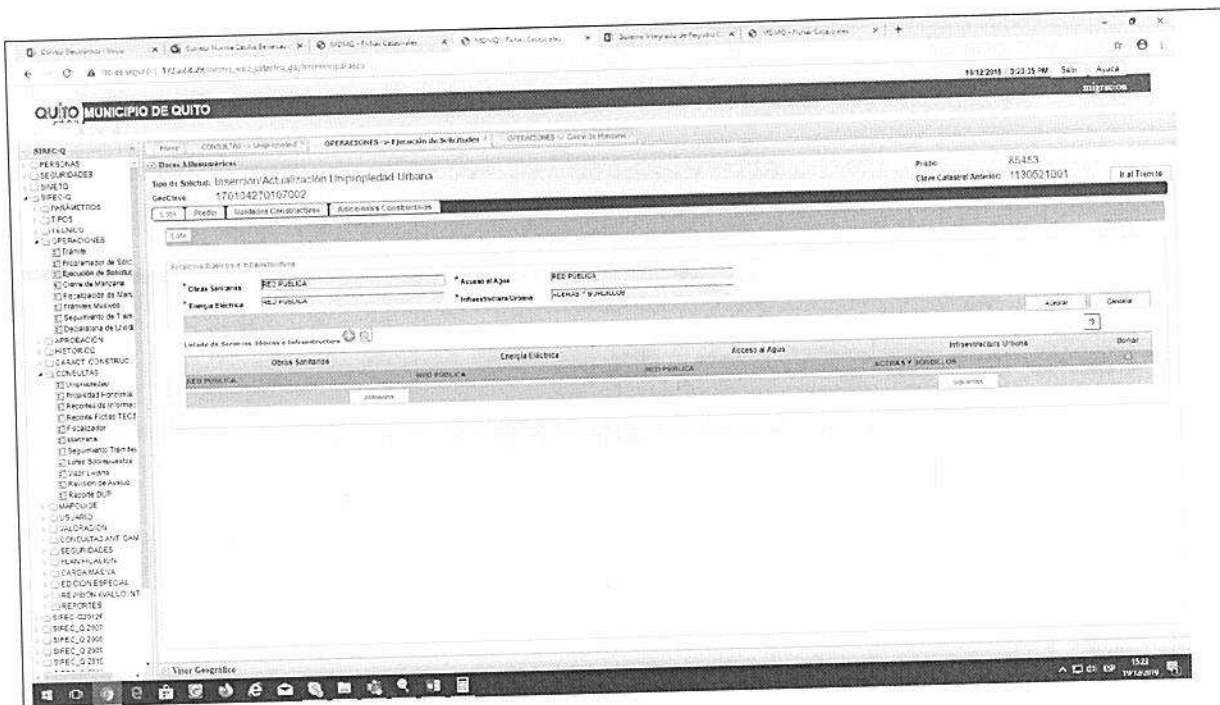
The form includes a 'Servicios Básicos y Subestructura' section with the following data:

Cable Señalador	REC PUBLICA	Acceso a Agua	REC PUBLICA
Energía Eléctrica	REC PUBLICA	Infraestructura Urbana	URBANA Y BORDALES

Buttons for 'Aceptar' and 'Cancelar' are visible at the bottom of the form.

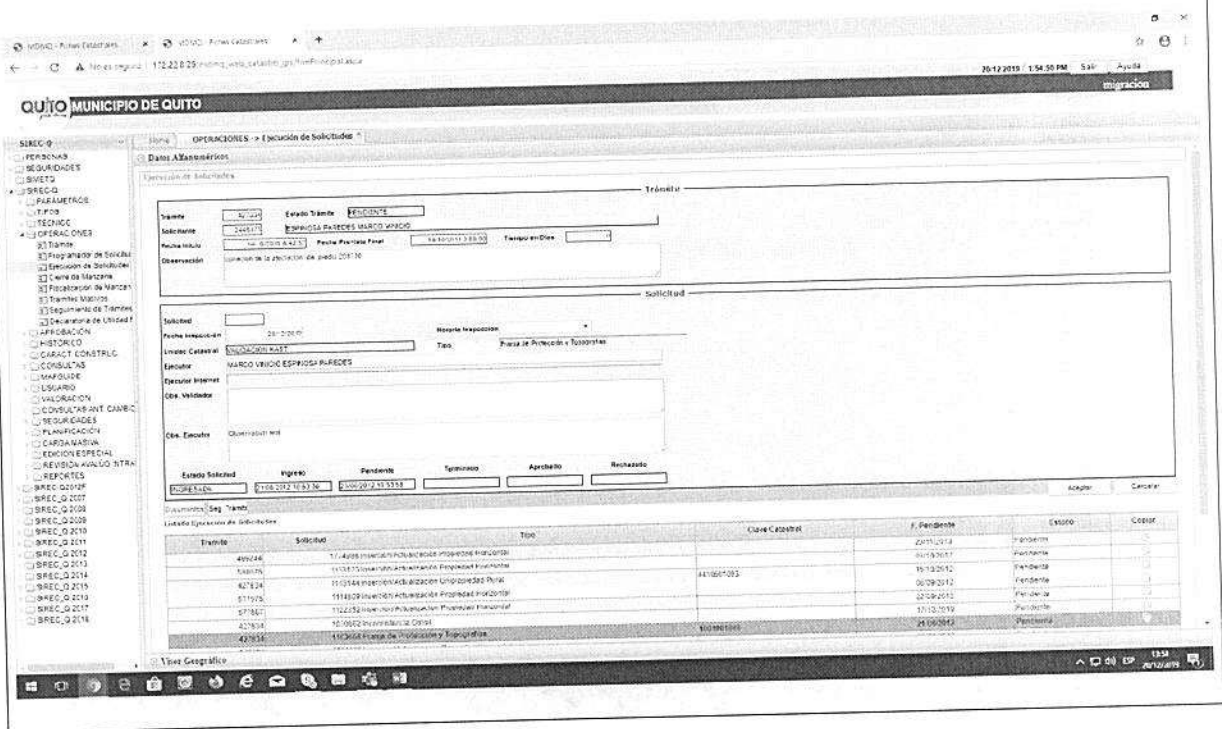
This screenshot is identical to the one above, but with a 'CONFIRMACION' dialog box overlaid in the center. The dialog box contains the text '¿Desea grabar?' and has 'Aceptar' and 'Cancelar' buttons.





Pantalla 4, 5, y 6 pagina 19,21) Diferencia de Cota

Factor Topografías



QUITO MUNICIPIO DE QUITO

2012/2019 1:56:54 PM Salir Ayuda

operacion

Nombre: OPERACIONES - Ejecución de Solicitudes

Datos Adicionales:

Tipo de Solicitud: Franja de Protección y Topografías

Clave: Clave Catastral Anterior: 17010701

Estado: En Trámite

Clave Catastral Anterior: 17010701

Clave Anterior: 00000000

Clave Catastral: 17010701

Exención: 00000000

Proceso: 00000000

Clave: Clave Catastral Anterior: 17010701

Clave Anterior	Exención	Clave Catastral	Trámite	Solicitud	Proceso	Tipo	Categorización	Proceso	Estado	Zona	Usado	Editar
17010701	00000000	17010701	17010701	700000		LINEA	FUGUE VACA JOSE JOSE (17010701)		ACTIVO	URBANO	igala	

Ver Geográfico

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

2012/2019 1:56:14 PM Salir Ayuda

operacion

Nombre: OPERACIONES - Ejecución de Solicitudes

Datos Adicionales:

Tipo de Solicitud: Franja de Protección y Topografías

Clave: Clave Catastral Anterior: 0301001001

Estado: En Trámite

Clave Catastral Anterior: 0301001001

Proyecto: 0301001001

Zona Metropolitana: 0301001001

Permisos: 0301001001

Linea: 0301001001

Clave Catastral Anterior: 0301001001

Estado: ACTIVO

Area Segura Plano: 0301001001

Area de Protección: 0301001001

Inclinación Externa: 0301001001

Diferencia de Cota: 0301001001

Bien Representa COS Total: 0301001001

Factor de Protección: 0301001001

Factor de Topografía: 0301001001

Factor de Inclinación: 0301001001

Factor de Diferencia de Cota: 0301001001

Factor de Representación: 0301001001

CONFIRMACION

¿Desea Registrar en L20?

Clave Catastral Anterior: 0301001001

Clave Anterior: 00000000

Clave Catastral: 0301001001

Exención: 00000000

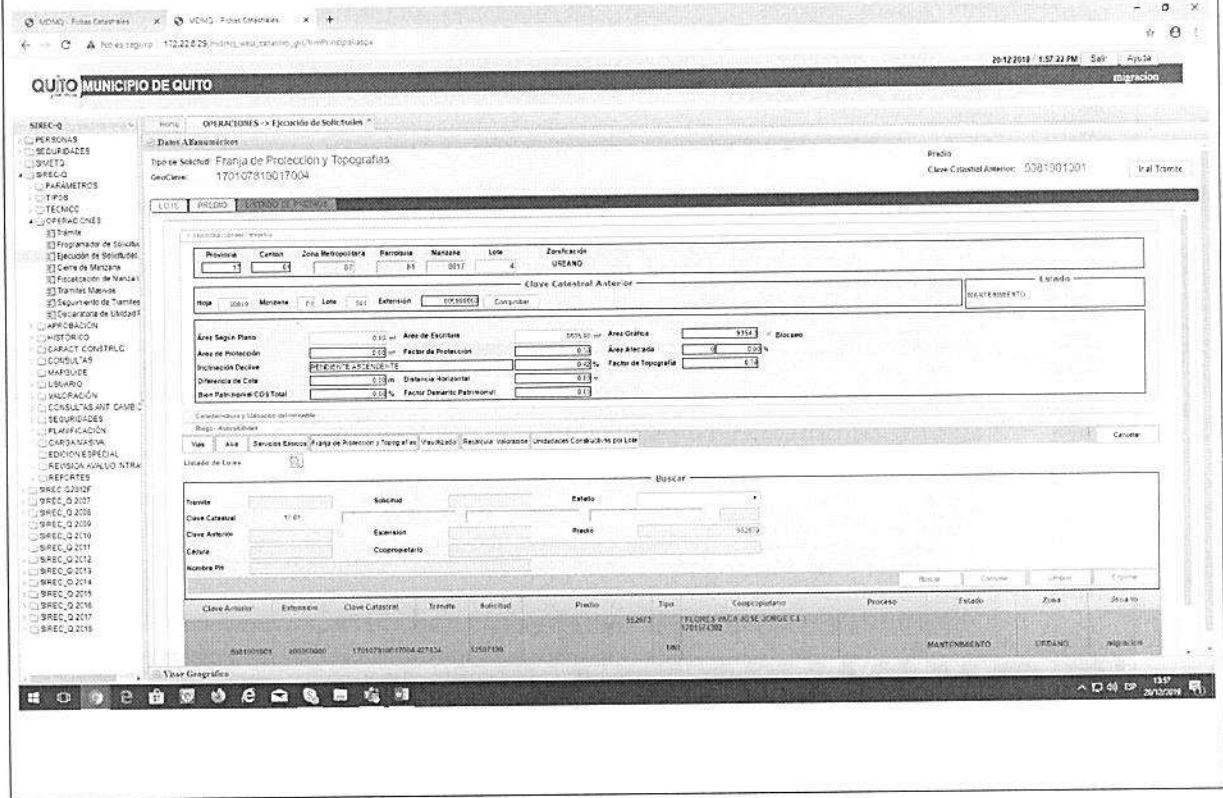
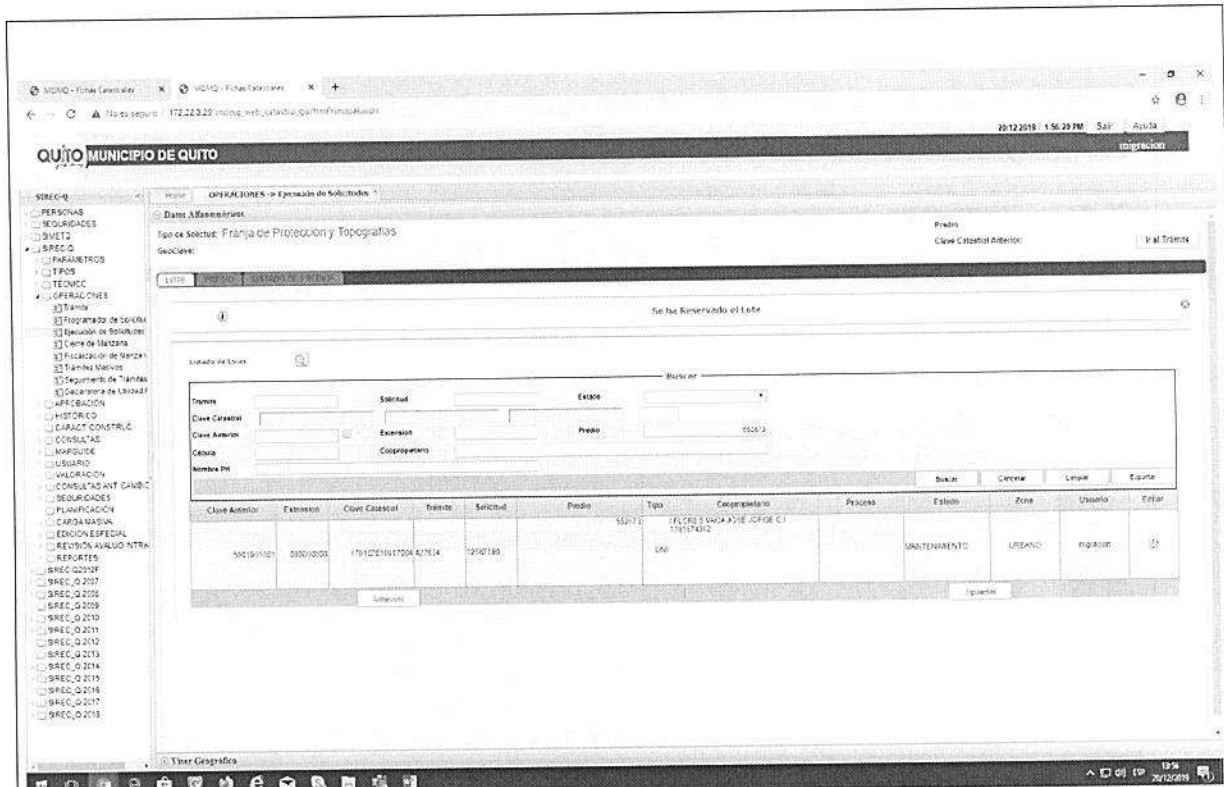
Proceso: 00000000

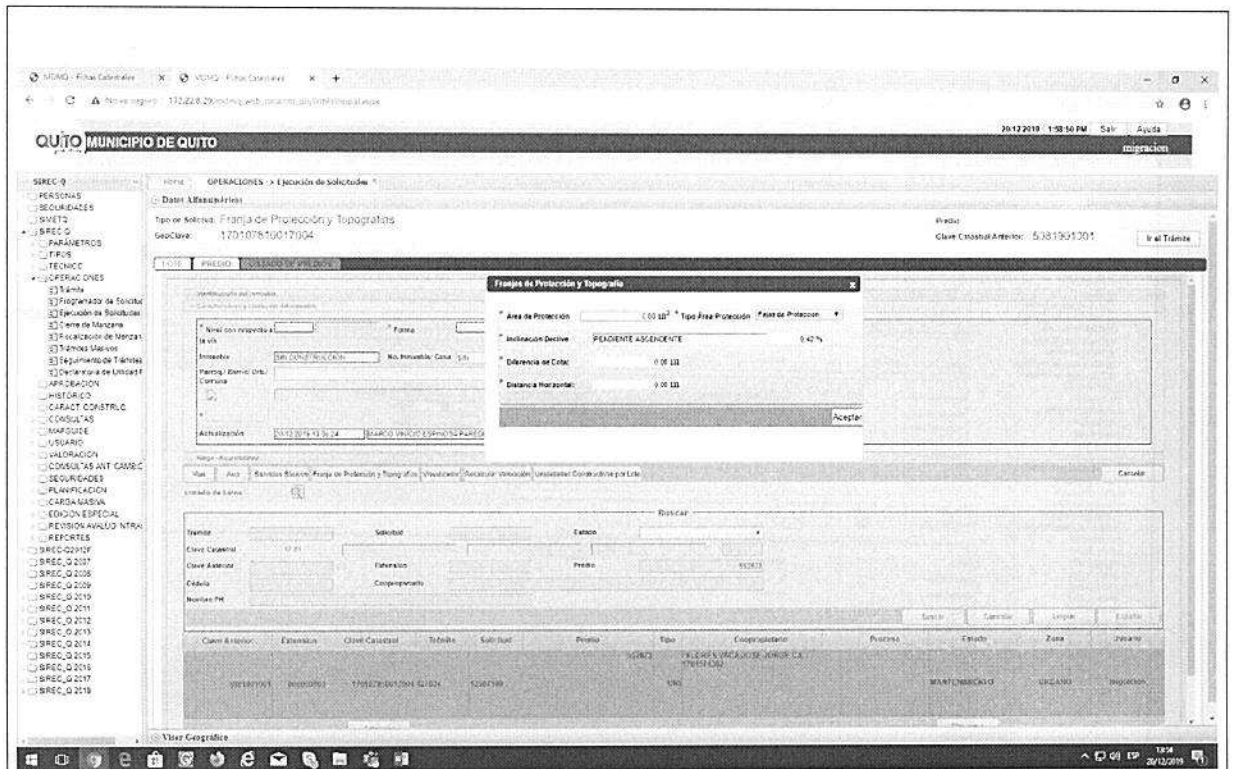
Clave: Clave Catastral Anterior: 0301001001

Clave Anterior	Exención	Clave Catastral	Trámite	Solicitud	Proceso	Tipo	Categorización	Proceso	Estado	Zona	Usado	Editar
0301001001	00000000	0301001001	0301001001	700000		LINEA	FUGUE VACA JOSE JOSE (0301001001)		ACTIVO	URBANO	igala	

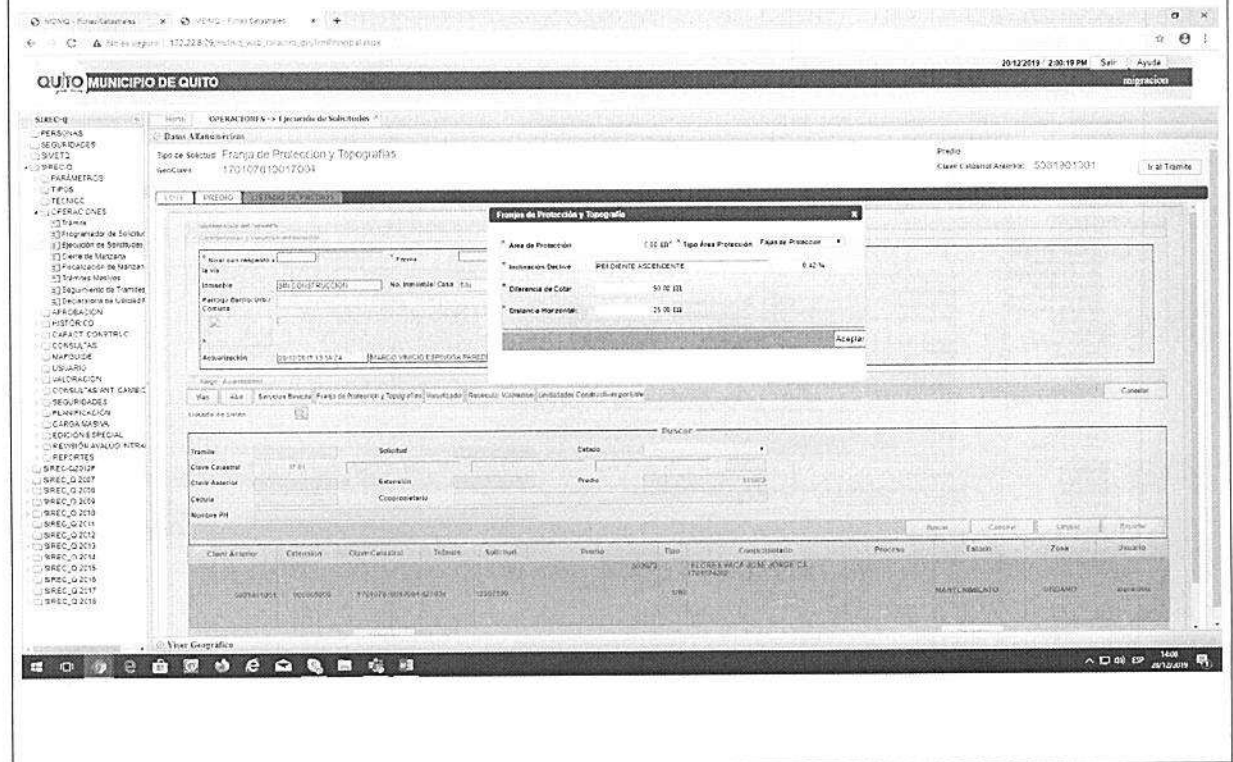
Ver Geográfico

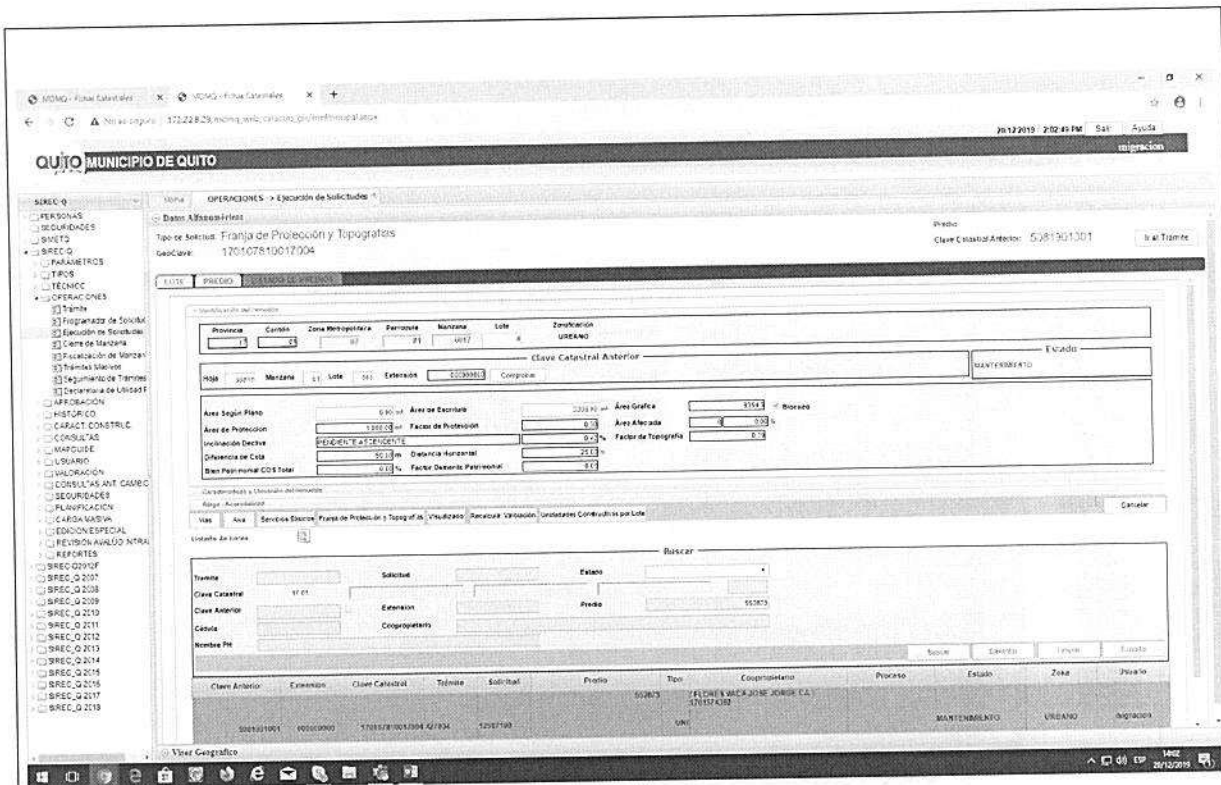




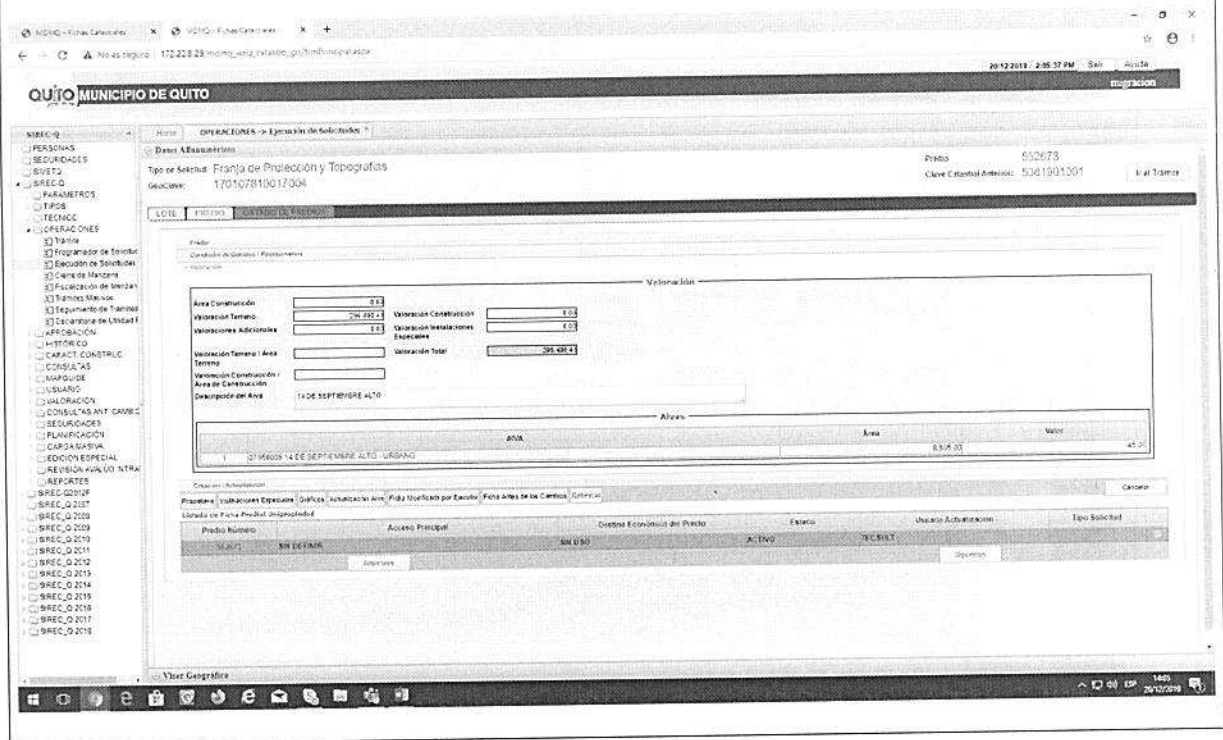


Cambiamos los valores





Valoración sin cambios



Revaloracion

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

OPERACIONES - Ejecución de Solicitudes

Datos Admisionarios

Tipo de Solicitud: Franja de Protección y Topografías
 GeoClave: 170107010017004

Proceso: 552673
 Clave Control anterior: 5301901001

VALORACION DE BIENES

Formulario de datos de valoración:

Numero de registros: 1, Forma: 1, Precio total: 27.00

Inscripción: REGISTRACION, No Inscribir Catastro, Estado: Ejec, Método: Linea

Activación: 14/02/2014, BANCO UNICO ESTRUCTURA INGRESOS, No. Solicitud: 5301901

CONFIRMACION

¿Desea Actualizar la Valoración de Lote?

Botones: Aceptar, Cancelar

Detalle de lotes:

Clase Admisión	Exposición	Clave Catastral	Trámite	Solicitud	Estado	Tipos	Concepto	Procesado	Estado	Zona	Proceso
REGISTRACION	REGISTRACION	170107010017004	5301901	5301901	5301901	REGISTRACION	FRANJA DE PROTECCION Y TOPOGRAFIAS	5301901	5301901	REGISTRACION	REGISTRACION

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

OPERACIONES - Ejecución de Solicitudes

Datos Admisionarios

Tipo de Solicitud: Franja de Protección y Topografías
 GeoClave: 170107010017004

Proceso: 552673
 Clave Control anterior: 5301901001

VALORACION DE BIENES

Formulario de datos de valoración:

Area Construcción: 1.00, Valoración Construcción: 1.00

Valoración Terreno: 160.00, Valoración Inscripciones Especiales: 1.00

Valoración Terreno + Area Terreno: 161.00, Valoración Total: 162.00

Valoración Construcción de Area de Construcción: 1.00

Descripción del Área: 14 DE SEPTIEMBRE ALTO URSUBIO

Áreas

ID	Área	Valor
1	14 DE SEPTIEMBRE ALTO URSUBIO	162.00

Detalle de lotes:

Proceso	Acceso Principal	Detalle Económico de Precio	Estado	Usuario Actualización	Fecha Solicitud
5301901	5301901	5301901	5301901	5301901	5301901

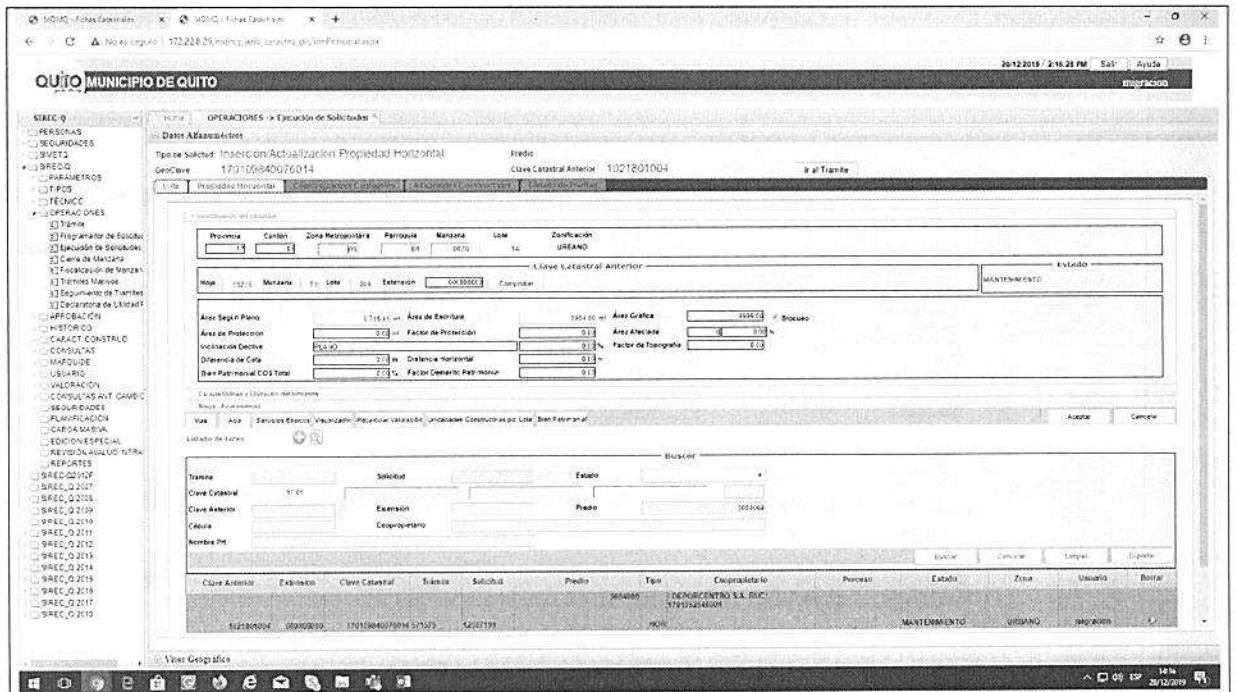


Predio 3604069 Centro Comercial Ventura MALL

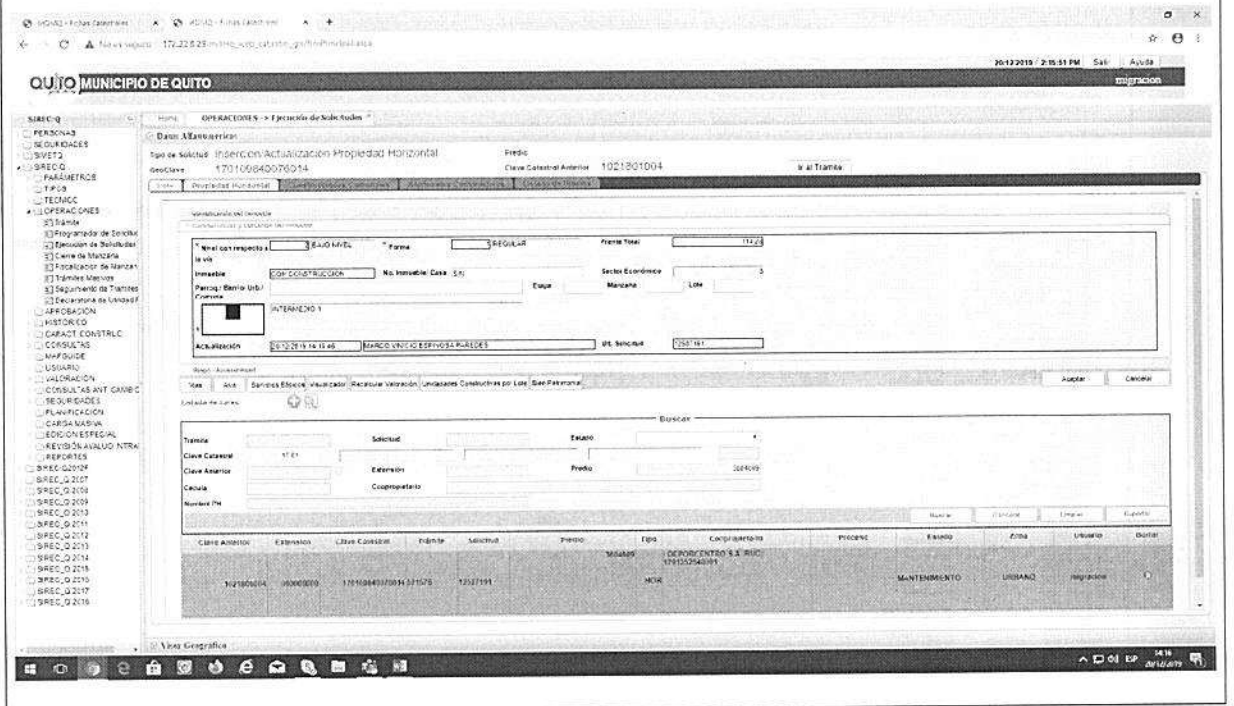
Reservar

Propiedad Horizontal	Lote	Zonificación
1	3	URBANO

Área Según Plano: 3.779.41 m²
 Área de Escritura: 3.779.41 m²
 Área de Protección: 2.0 m²
 Área Afectada: 1.73 m²



Pantalla 1 y 2



QUITO MUNICIPIO DE QUITO

OPERACIONES -> Ejecución de Solicitudes

Datos Abstracciónes

Tipo de Solicitud: Inserción/Actualización Propiedad Horizontal Fecha: 20/12/2019 2:17:55 PM

GeoClave: 170100840076014 Clave Catastral Anterior: 1021801004 Estado: En el Trámite

Loza: Propiedad Horizontal Construcciones Comunes Adquisición Constructiva Listado de Previsión

Propiedad Inmueble

Tabla Resumen de Propiedad Inmueble

DESCRIPCIÓN / DENOMINACIÓN	TOTAL UNIDADES	AREA TOTAL	VALOR
Área Construcción Abiertas	1	120.52	
Construcciones Comunes	0	7.68.09	
Instrucciones Especiales	0		
Accesorios Constructivos	2	261.27	
Bloques Constructivos	1	2139.31	
Unidades Constructivas	10	13.874.15	
Previsión	12		
Área de Intencionalidad 100%		119.692.0008	
Área de Explotación		1.000.10003	
Área de Terreno			2.005.445.33
Área de Construcción			2.895.528.05
Área de Comunal			2.874.114.83
Área Total			1.672.089.21

Administración Municipal - Gestión - Ejecución de Solicitudes - Reporte Resumen Fin - Ficha Inmueble - Área Comunes

Tabla de Inmuebles Horizontales

Nombre	Moneda Nro.	Micromts	Municipalidad de Origen	Área Terreno Comunal
YUVENTURA	24	100.01	QUITO	120.52

Ver Geografía

Cambiamos el Area a 6000

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

OPERACIONES -> Ejecución de Solicitudes

Datos Abstracciónes

Tipo de Solicitud: Inserción/Actualización Propiedad Horizontal Fecha: 20/12/2019 2:19:20 PM

GeoClave: 170100840076014 Clave Catastral Anterior: 1021801004 Estado: En el Trámite

Loza: Propiedad Horizontal Construcciones Comunes Adquisición Constructiva Listado de Previsión

Propiedad Inmueble

Tabla Resumen de Propiedad Inmueble

Provincia	Cantón	Zona Metropolitana	Parroquia	Manzana	Lote	Zonificación
1	3	10	24	0078	55	QUEANO

Clave Catastral Anterior: MANTENIMIENTO

Hoja: 10210 Manzana: 24 Lote: 0078 Extensión: 6000000 Compañía: MANTENIMIENTO

Área Según Plano: 1.719.117 Área de Explotación: 1000.00 Área Gráfica: 8895.00 Área de Previsión: 210 Factor de Previsión: 0.03 Área Alceda: 0 Factor de Topografía: 0.03

Inclinación Declive: PLANO Distancia Declive: 0.03 Factor de Topografía: 0.03

Diferencia de Cota: 210 Distancia Horizontal: 0.03

Bien Patrimonial COS Total: 0.03 Factor Desarrollo Patrimonial: 0.03

Tabla Resumen de Inmuebles

Tabla de Inmuebles

Trámite	Solicitud	ESTADO	Buscar
Clave Catastral	17.01		
Clave Anterior	Extensión	Previsión	261403
Colección	Cooperativo		
Nombre Pdt			

Tabla Resumen de Inmuebles

Clave Anterior	Extensión	Clave Catastral	Trámite	Solicitud	Fecha	Tipo	Cooperativo	Proyecto	Estado	Zona	Inscripción	Borneo
1021801004	60000000	170100840076014	12107181			36.0485	170100840076014	MANTENIMIENTO	QUITO	100.01	120.52	

Ver Geografía

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

20/12/2019 2:30:27 PM Salir Ayuda

operacion

Nombre: OPERACIONES -> Ejecución de Solicitudes

Datos Administrativos

Tipo de Solicitud: Inserción/Actualización Propiedad Horizontal

GeoClave: 170109840076014

Clave Catastral Análisis: 1021801004

Estado: En el Trámite

Operaciones

Propiedad Horizontal

Construcciones Comunes

Adicionales Constructivas

Estado de Pedidos

Adicionales Constructivas

20/12/2019

Avance

100% (100/104) EJE VIA INTERCOMUNAL EN T. - URBANO

Area: 3002.00 m²

Parroquia:

Código Nuevo: 02 Código Anterior: 03

Botones: Aceptar Cancelar

Lista de ANAR del Lote

ANAR	Area	Tipo de Terreno	Botón
0000184 E.E. VIA INTERCOMUNAL EN T. - URBANO	3.002 (0.000000)	3.002 (0.000000)	OK

Botones: Eliminar Operar

Windows Taskbar: 14:30 20/12/2019

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

20/12/2019 2:31:28 PM Salir Ayuda

operacion

Nombre: OPERACIONES -> Ejecución de Solicitudes

Datos Administrativos

Tipo de Solicitud: Inserción/Actualización Propiedad Horizontal

GeoClave: 170109840076014

Clave Catastral Análisis: 1021801004

Estado: En el Trámite

Operaciones

Propiedad Horizontal

Construcciones Comunes

Adicionales Constructivas

Estado de Pedidos

Reporte Análisis

Planificación de Propiedad Horizontal

Características de la Propiedad Horizontal

DESCRIPCION / DENOMINACION	TOTAL INDICES	AREA TOTAL	AVANCE
Áreas Comunes Abiertas	1	1.201.82	
Construcciones Comunes	3	1.648.45	
Instalaciones Especiales	2		
Adiciones Constructivas	2	391.27	
Sistema Constructivo	1	21.376.27	
Unidades Constructivas	60	19.814.72	
Precios	57		
Álgebra Funcional 10%		112.018.000,00	
Álgebra Declarada		1.882.709,93	
Áreas Terreno		2.719.107,41	
Áreas Construcción		3.264.644,92	
Áreas Comunal		1.452.273,92	
Áreas Total		7.436.026,25	

Botones: Aceptar Cancelar

Lista de las Propiedades Horizontales

Nombre	Notaría No.	Álgebra	Modalidad de Desarrollo	Área Terreno Comunal
VIVIENTURA	21	100%	MIXTA	1.201,82

Botones: Aceptar Operar

Windows Taskbar: 14:31 20/12/2019



QUIJO MUNICIPIO DE QUITO

30/12/2019 3:07:06 PM Salir Ayuda

OPERACIONES - Ejecución de Solicitudes

Datos de Caracterización

Tipo de Solicitud: Intención Actualización Propiedad Horizontal Estado: En el Trámite

GeoClave: 170105940076014 Clave Catastral Anterior: 1021801004

Lote: Propiedad Horizontal Construcciones Comunes Adiciones Constructivas Estado de Pisos

170105940076014

Área: 1321.194 m² Área: 5662 m² Parroquia: Aceptar Cancelar

Código Nuevo: Código Anterior: Aceptar Cancelar

Visual de 2D/3D del Lote

Ver Geografía

Ver Geografía

QUIJO MUNICIPIO DE QUITO

30/12/2019 3:08:15 PM Salir Ayuda

OPERACIONES - Ejecución de Solicitudes

Datos de Caracterización

Tipo de Solicitud: Intención Actualización Propiedad Horizontal Estado: En el Trámite

GeoClave: 170105940076014 Clave Catastral Anterior: 1021801004

Lote: Propiedad Horizontal Construcciones Comunes Adiciones Constructivas Estado de Pisos

Propiedad Horizontal

Publicación de Propiedad Horizontal

Contribuciones a Propiedad Horizontal

DESCRIPCIÓN / DENOMINACIÓN	TOTAL UNIDADES	ÁREA TOTAL	ÁREA
Área Comunes Abiertas	1	1.201,62	
Construcciones Comunes	3	1.666,25	
Instalaciones Especiales	3		
Adiciones Constructivas	2	361,27	
Bloques Constructivos	1	21.338,27	
Unidades Constructivas	60	13.674,78	
Pisos	60		
Alcance Fincancada al 100%		102.180.000	
Alcance Declarada		1.091.260,00	
Área Terreno			1.092.132,00
Área Construcción			4.519.271,11
Área Comunal			1.491.706,10
Área Total			1.092.132,21

Adición de Instalación / Grupos / Instalaciones Especiales / Reporte Resumen PH / Ficha Actual / Área Comunes

Lote de Propiedad Horizontal

Nombre	Notaría Nro.	Alcance	Modalidad de Desarrollo	Área Terreno Comunal
INVENTURA	24	100,11	MIXTA	1.201,62

Ver Geografía

PREDIO PH CON CLAVE 1170523003

20/12/2019 / 3:14:25 PM

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

OPERACIONES -> Ejecución de Solicitudes

Datos de Asesorías

Tipo de Solicitud: Inserción/Actualización Propiedad Horizontal Estado: Finalizado

GeoClave: 170104270021013 Clave Catastral Anterior: 1170523003 # al Trámite

Propiedad Horizontal

Clave Catastral Anterior: Estado: MANTENIMIENTO

Área Según Plano: 3.01 Área de Escritura: 27.14 Área Gráfica: 37.24 Biopiso: 4.70

Área de Protección: 0.00 Factor de Protección: 0.00 Área Afectada: 0.00 Factor de Topografía: 1.00

Indicación Distal: Distancia Horizontal: Factor Demérito Patrimonial: 0.00

Distancia de Cota: Factor Demérito Patrimonial: 0.00

Blas Patrimonial COG Total: Factor Demérito Patrimonial: 0.00

Trámite: Solicitud: Estado: Ejecutar

Clave Catastral: 170104270021013 Estado: Prelio

Clave Anterior: Estado: Prelio

Catena: Copropietario

Nombre PH: Copropietario

Clave Anterior	Estimado	Clave Catastral	Trámite	Subjetos	Prelio	Tipo	Copropietario	Proceso	Estado	Zona	Urbano	Estado
1170523003	00000000	170104270021013	170104270021013	170104270021013	170104270021013	NCR	MISERABLEZ, CE: 1170523003		MANTENIMIENTO	URBANO	Residencial	

20/12/2019 / 3:14:44 PM

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

OPERACIONES -> Ejecución de Solicitudes

Datos de Asesorías

Tipo de Solicitud: Inserción/Actualización Propiedad Horizontal Estado: Finalizado

GeoClave: 170104270021013 Clave Catastral Anterior: 1170523003 # al Trámite

Propiedad Horizontal

Clave Catastral Anterior: Estado: MANTENIMIENTO

Área Según Plano: 3.01 Área de Escritura: 27.14 Área Gráfica: 37.24 Biopiso: 4.70

Área de Protección: 0.00 Factor de Protección: 0.00 Área Afectada: 0.00 Factor de Topografía: 1.00

Indicación Distal: Distancia Horizontal: Factor Demérito Patrimonial: 0.00

Distancia de Cota: Factor Demérito Patrimonial: 0.00

Blas Patrimonial COG Total: Factor Demérito Patrimonial: 0.00

Trámite: Solicitud: Estado: Ejecutar

Clave Catastral: 170104270021013 Estado: Prelio

Clave Anterior: Estado: Prelio

Catena: Copropietario

Nombre PH: Copropietario

DESCRIPCIÓN / DENOMINACIÓN	TOTAL UNIDADES	AREA TOTAL	AVANZO
Área Comunes Abiertas	0	0.00	
Conexiones Comunes	0	0.00	
Instalaciones Especiales	0	0.00	
Áreas de Construcción	0	0.00	
Biopisos Constructivos	0	0.00	
Unidades Constructivas	0	0.00	
Prelio	0	0.00	
Alcance Relativo del 100%	100.000000		94.952.00
Alcance Declarable	100.000000		300.000.00
Avance Terreno			0.00
Avance Construcción			0.00
Avance Comunal			0.00
Avance Total			300.000.00

Nombre	Notario No.	Alcance	Modalidad de Desarrollo	Área Terreno Comunal
RESERVA PATRIMONIAL	0	100.00	SIXTA	3.00

Handwritten signature or mark

20/12/2019 3:17:37 PM Sal: Ayuda

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

OPERACIONES -> Ejecución de Solicitudes

Datos de Ejecución

Tipo de Solicitud: Ingreso de Actualización Propiedad Horizontal Folio: 3512340
 GeoClave: 170164270021013 Clave Catastral Anterior: 1170523003 Ir al Trámite

Inicio | Propiedad Horizontal | Construcciones Comunes | Adicionales Constructivas | Estado de Previa

VALORACIÓN ACTUALIZADA CON ÉXITO

Provincia: C Cantón: E Zona Metropolitana: 04 Parroquia: 27 Manzana: 025 Lote: 5 Zonificación: URBANO

Clave Catastral Anterior: Estado: MANTENIMIENTO

Hija: 1170523003 Manzana: 25 Lote: 207 Extensión: 66.80000 Construye

Área Segura Plano: 0.00 Área de Explotación: 200.00 Área Gráfica: 375.00 Bienes: 0.00
 Área de Protección: 0.00 Factor de Protección: 0.00 Área Alcantarada: 0.00 Factor de Topografía: 0.00
 Inclinación Declive: 0.00% Distancia Horizontal: 0.00% Factor de Declive: 0.00%
 Diferencia de Cota: 0.00% Factor Diferencia Nivelación: 0.00%

Características y Ubicación del inmueble

Mapa: Actualizar

Yas: Área Servicios Básicos Realizador Realización Valoración Unidades Construidas por Lote Descripción

Unidades de Bases

Clave Anterior	Extensión	Clave Catastral	Títulos	Solicitud	Folio	Tipo	Copropietario	Proceso	Estado	Zona	Instituto	Edite	Borrar
1170523003	66.800000	170164270021013	077887	112732	3512340	HOR	MENEMACAL C/ 101764198		MANTENIMIENTO	URBANO	mgjgarcia	1	X

Ver Geográfico

20/12/2019 3:17:11 PM Sal: Ayuda

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

OPERACIONES -> Ejecución de Solicitudes

Datos de Ejecución

Tipo de Solicitud: Ingreso de Actualización Propiedad Horizontal Folio: 3512340
 GeoClave: 170164270021013 Clave Catastral Anterior: 1170523003 Ir al Trámite

Inicio | Propiedad Horizontal | Construcciones Comunes | Adicionales Constructivas | Estado de Previa

Propiedades Horizontales

Unidades de Propiedad Horizontal

DESCRIPCIÓN / DENOMINACIÓN	TOTAL UNIDADES	ÁREA TOTAL	AVANZO
Área Comunes Alcantaradas	0	0.00	
Construcciones Comunes	0	0.00	
Instalaciones Especiales	0		
Adicionales Constructivas	0	0.00	
Bloques Constructivos	0	545.75	
Unidades Construidas	0	545.75	
Precios	0		
Álgebra Relacionada al 100%		110.8800000	
Álgebra Relacionada		110.8800000	
Avance Terreno			46.29230
Avance Construcción			349.55270
Avance Comunal			0.00
Avance Total			395.84500

Unidades de Propiedad Horizontal

Nombre	Notaría N.º	Alcaldía	Modalidad de Destino	Área Terreno Comunal
KERENZY VOTRO	5	110.30	MIETA	6.00

Ver Geográfico

FACTOR DE TOPOGRAFIA PREDIO 1347795

20/12/2019 3:29:07 PM Salir Ayuda

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

OPERACIONES -> Ejecución de Solicitudes

Datos Alfanuméricos

Tipo de Solicitud: Franja de Protección y Topografías
 GeoClave: 170100570382001

Predio: 1347795
 Clave Catastral Anterior: 1061901006

LOTES	PROCESO	ESTADO DE PROCESO
1347795	04/CONSTRUCC	ACTIVO

Mapa de la Ficha Predio Interactiva

Predio No. Catastral	Acceso Principal	Destino Económico de Predio	Estado	Usuario Actualización	Tipo Solicitud	Editar
1347795	04/CONSTRUCC	HABITACIONAL	ACTIVO	TECNOLOGE	13	13

View Geográfica

20/12/2019 3:30:58 PM Salir Ayuda

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

OPERACIONES -> Ejecución de Solicitudes

Datos Alfanuméricos

Tipo de Solicitud: Franja de Protección y Topografías
 GeoClave: 170100570382001

Predio: 1347795
 Clave Catastral Anterior: 1061901006

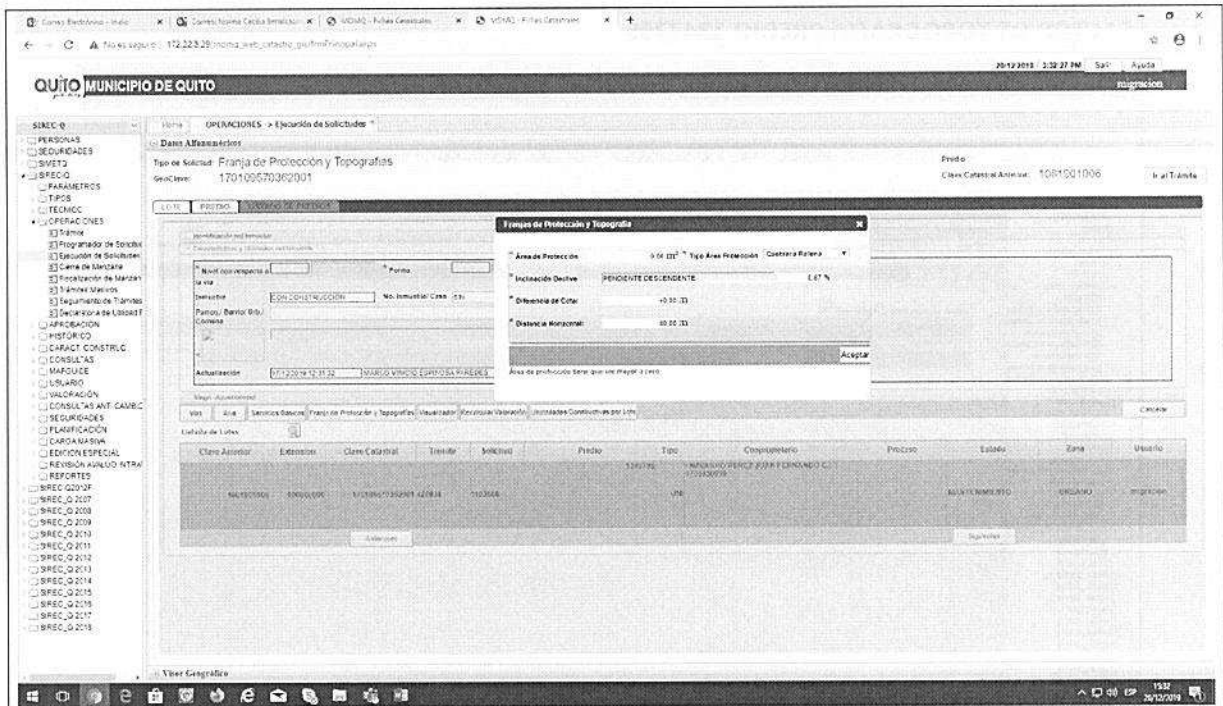
Frangas de Protección y Topografía

Área de Protección: 9.00 m² Tipo Área Protección: Distancia Perim. 1.00 %
 Inclinación Declive: PLANO
 Diferencia de Cota: 0.00 m
 Distancia Horizontal: 0.00 m

Tabla de Lotes

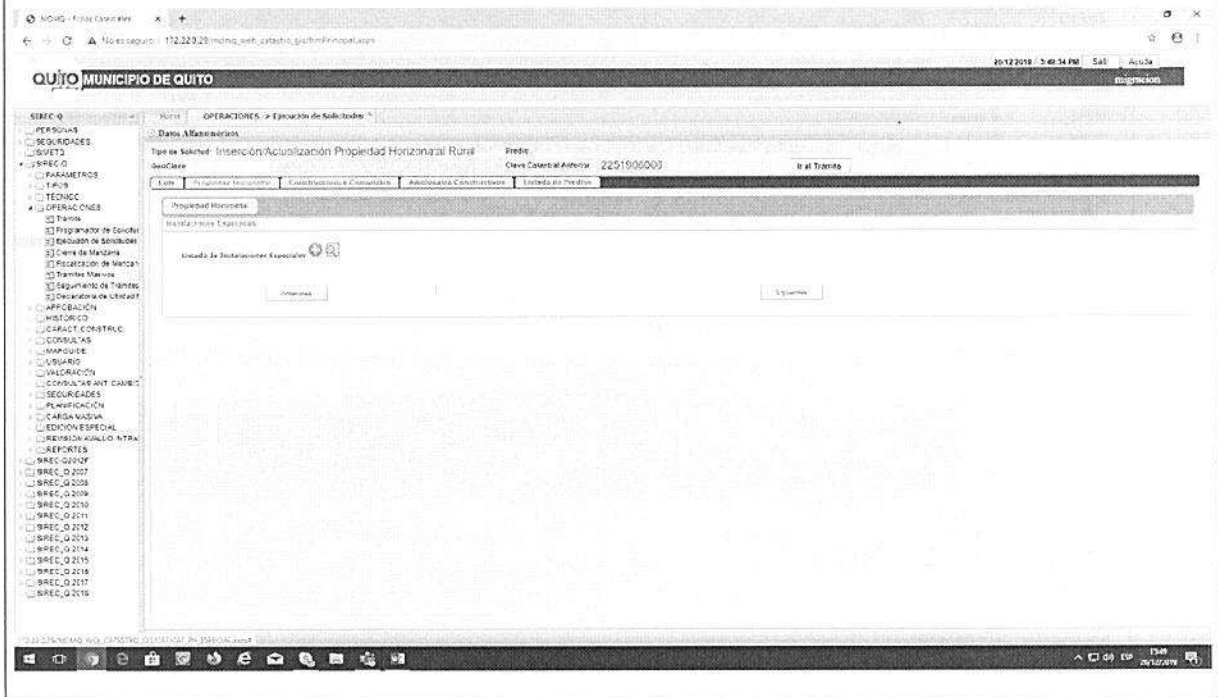
Clave Anterior	Edificación	Clave Catastral	Tamaño	Solicitud	Predio	Tipo	Cooperación	Proceso	Estado	Zona	Usuario
1061901006	Edificación	170100570382001	1033M ²	0333M ²	1347795	04	REPAREMTO PREDIO JULIA Y PREDIO C... 170370201		MANTENIMIENTO	URBANO	ingridm

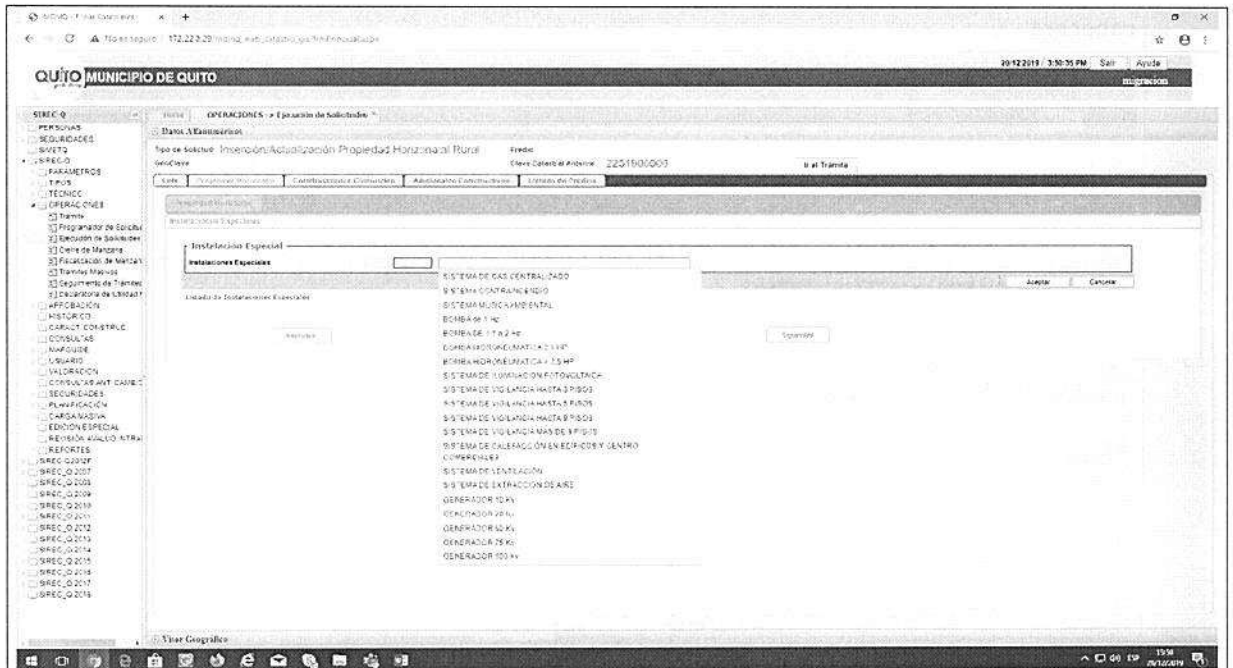




DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL RURAL PREDIO 1285633

PANTALLA 14-15





Predio 85453 recalculado 2020

	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
28	Factores masivos de acceso a servicios básicos e infraestructura										
29	Red (San):	Red Pública			1.0000						
30	Red (Ee):	Red Pública			1.0000						
31		Red Pública			1.0000						
32	urbana (Aba):	Aceras con barandillas			1.0000						
33	de acceso a servicios básicos e infraestructura										
34	por total de corrección masiva del valor										
35	FECTACION	465,885			USD/m2						
36											
37											
38	cción				6.376.00						
39	cción	0			USD						
40	cción			3.203.425.2600	USD						
41		Diferencia de cota (Dist. Vertical)			m						
42		Distancia Horizontal			m						
43		Pendiente referencial (D)			%						
44	% de pendiente	Pendiente Ascendente		1.0000							
45		Diferencia de cota (Dist. Vertical)			m						
46		Distancia Horizontal			m						
47		Pendiente referencial (D)			%						
48		Pendiente Descendente		1.0000		calculado test					
49	TE TOTAL			3.203.425.26	USD						
50											
51											
52											
53											
54											

cabecera

	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
28	factores masivos de acceso a servicios básicos e infraestructura										
29	Red (Ion):	Red Pública				1,0000					
30	Red (Ea):	Red Pública				1,0000					
31		Red Pública				1,0000					
32	Urbana (Abd):	Aceras con bordillos				1,0000					
33	de acceso a servicios básicos e infraestructura										
34	por total de corrección masiva del valor										
35	FECTACIÓN		445,885			USD/m2					
36											
37											
38	cción					6,576.00					
39	cción		0			USD					
40	cción					USD					
41	cción					3,203,425,2600					
42		Diferencia de cota (Dist. Vertical)				m					
43		Distancia horizontal				m					
44	5% de pendiente	Pendiente referencial (D)				m					
45		Pendiente Ascendente				1,0000					
46		Diferencia de cota (Dist. Vertical)				m					
47		Distancia horizontal				m					
48		Pendiente referencial (D)				m					
49		Pendiente Descendente				1,0000					
49	PTE TOTAL					3,203,425,26				USD	calculado 1911 3,203,425,26
50											
51											
52											
53											
54											

Triángulo

	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
28	factores masivos de acceso a servicios básicos e infraestructura										
29	Red (Ion):	Red Pública				1,0000					
30	Red (Ea):	Red Pública				1,0000					
31		Red Pública				1,0000					
32	Urbana (Abd):	Aceras con bordillos				1,0000					
33	de acceso a servicios básicos e infraestructura										
34	por total de corrección masiva del valor										
35	FECTACIÓN		445,885			USD/m2					
36											
37											
38	cción					6,576.00					
39	cción		0			USD					
40	cción					USD					
41	cción					3,203,425,2600					
42		Diferencia de cota (Dist. Vertical)				m					
43		Distancia horizontal				m					
44	5% de pendiente	Pendiente referencial (D)				m					
45		Pendiente Ascendente				1,0000					
46		Diferencia de cota (Dist. Vertical)				m					
47		Distancia horizontal				m					
48		Pendiente referencial (D)				m					
49		Pendiente Descendente				1,0000					
49	PTE TOTAL					3,203,425,26				USD	calculado 1911 3,203,425,26
50											
51											
52											
53											
54											

Pantalla 3 pag 17

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
COORDINACIÓN CATASTRO-VALORACIÓN
PROCESO VALORACIÓN

352240 VALORACIÓN

INFORMACIÓN GENERAL

VALORACIÓN TERRENO DISFRUTADO	0.0000	1
VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	0.0000	1

FOTOS

Insercion Actualizacion Propiedad Horizontal rural

MUNICIPIO DE QUITO

OPERACIONES - Ejecución de Solicitudes

Datos Admistrativos

Título: 352240 Estado Título: 352240

Solicitante: 352240

Fecha Inicia: 11/10/2012 Fecha Fin: 11/10/2012 Tiempo Día: 1

Observación: 744751 DE ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE VALORACIÓN NO SUJETA A PAGO DE BIENES 2012

Solicitud

Fecha Inscripción: 11/10/2012

Unidad Catastral: 352240 Tipo: Inscripción Propiedad Horizontal Rural

Estado: 352240 ESTADO: PENDING

Obs. Validador: ACTUALIZACIÓN DE VALORES SEGUN COORDENADA DE VALORACIÓN NO SUJETA A PAGO DE BIENES 2012

Obs. Emisor:

Estado Solicitud	Ingreso	Pendiente	Terminado	Acabado	Retenido
Pendiente	11/10/2012 12:11:18	2012-2012-10-11			

Operación: Actualización Propiedad Horizontal Rural - (Cuentas de) - (Cuentas de) - (Cuentas de) - (Cuentas de) - (Cuentas de)

Título	Solicitud	Tipo	Clave Catastral	F. Pendiente	Estado	Copiar
352240	11221212	Inscripción Actualización Propiedad Horizontal		10/10/2012	Pendiente	
427624	11221212	Inscripción Actualización Propiedad Horizontal	224 771 098	10/10/2012	Pendiente	
571976	11 4826	Inscripción Actualización Propiedad Horizontal		06/06/2012	Pendiente	
571977	11221212	Inscripción Actualización Propiedad Horizontal	224 771 098	20/10/2012	Pendiente	
427624	11221212	Inscripción Actualización Propiedad Horizontal		20/10/2012	Pendiente	
427624	11221212	Inscripción Actualización Propiedad Horizontal		20/10/2012	Pendiente	
552221	11221212	Inscripción Actualización Propiedad Horizontal		20/10/2012	Pendiente	

WOM2 - Folio Catastral | WOM2 - Folio Catastral | 72.228.29 | 29/12/2019 9:30:40 AM | Salir | Ayuda | migraciones

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

HOME OPERACIONES -> Ejecución de Solicitudes

Datos Administrativos

Tipo de Solicitud: inserción/Actualización Propiedad Horizontal Rural | Predio: Clave Catastral Anterior

GenClave: | Clave Catastral Anterior: 233042002

Ver: Propiedad Anterior | Censos/Inscripciones Catastrales | Registrar/Constitución | Cancelación/Extinción

Unidades de Datos

Clave Anterior	Extensión	Clave Catastral	Identif.	Solicitud	Predio	Tipo	Cooperativo	Proceso	Estado	Zona	Usuario	Editar	Borrar
233042002	0.0000000	170110520230002	018100			NO	CELEPESERA SAGRUELA PAJULA CT 171083029		MANTENIMIENTO	RURAL	migracion		

Ver Geográficas

WOM2 - Folio Catastral | WOM2 - Folio Catastral | 72.228.29 | 29/12/2019 9:31:05 AM | Salir | Ayuda | migraciones

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

HOME OPERACIONES -> Ejecución de Solicitudes

Datos Administrativos

Tipo de Solicitud: inserción/Actualización Propiedad Horizontal Rural | Predio: Clave Catastral Anterior

GenClave: 170110520230002 | Clave Catastral Anterior: 233042002

Ver: Propiedad Anterior | Censos/Inscripciones Catastrales | Registrar/Constitución | Cancelación/Extinción

Unidades de Datos

Unidad de Datos Registrada

Clave Anterior: 233042002 | Extensión: 0.0000000 | Clave Catastral: 170110520230002 | Identif.: 018100

Formulario de Datos:

Núm. con respecto a: | Folio: | Folio Total: | 018100

Fecha: | Inmueble: | No Inmueble: | Sector Económico: |

Panorama: | Base: | Datos: | Matricula: |

Actualización: | Usr. Solicite: |

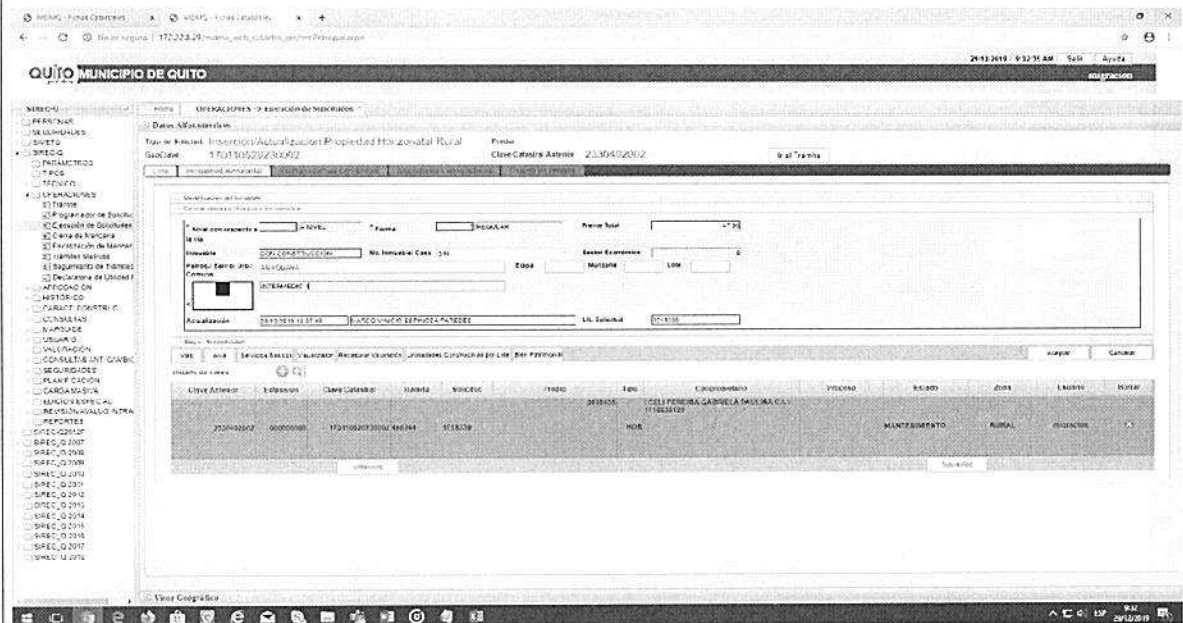
Ver Geográficas

Unidades de Datos

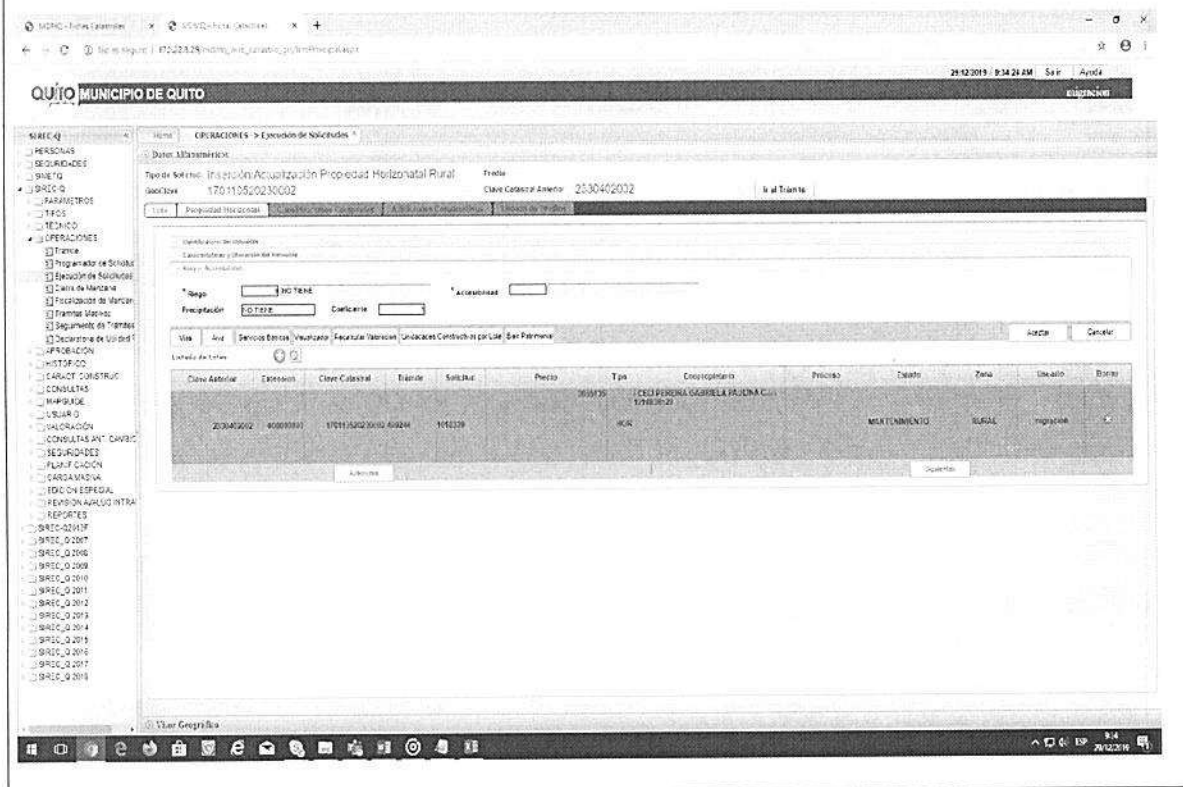
Clave Anterior	Extensión	Clave Catastral	Identif.	Solicitud	Predio	Tipo	Cooperativo	Proceso	Estado	Zona	Usuario	Borrar
233042002	0.0000000	170110520230002	018100			NO	CELEPESERA SAGRUELA PAJULA CT 171083029		MANTENIMIENTO	RURAL	migracion	

Se cambia la ubicación y se valida que Riego y Accesibilidad sea información obligatoria, este campo es obligatorio cuando el predio es rural

Pantalla 1 Pagina 14 Nivel con respecto a la vía y la forma y Pantalla 2 Ubicación en la manzana



Riego- Accesibilidad, pantalla 9 pagina 30



MDM2 - Folio Catastral x MDM2 - Folio Catastral x

172.228.201/municipio/quito/quito/Proceda.aspx

2012/09/03 05:34:59 AM Salir Ayuda

QUIJO MUNICIPIO DE QUITO migracion

OPERACIONES - Ejecucion de Solicitudes

Datos Alfanumericos

Tipo de Solicitud: Insercion/Actualizacion Propiedad Horizontal Rural Predio

CerC clave: 17C110526230902 Clave Catastral/Anterior: 2330402002 E al Trámite

Proceda: Proceda Horizontal | Configuración Catastral | Aplicación y Construcción | Estado de Predio

Identificación del inmueble

Características y Situación del inmueble

Trámite: A la solicitud

Rego: Accionada: Precipitación: Conflicto:

Ver Avanzar Solicitud Estado (Iniciada) Reaccionar (Reaccion) Usabilidad Consultar por Linea Ser Parametro

Estado de Linea

Clave Anterior	Extension	Clave Catastral	Tamaño	Solicitud	Predio	Tipo	Categorización	Proceso	Estado	Zona	Usuario	Editar
233040202	00000100	17C110526230902	000001	000001	303326	RUR	CEL PERERA GABRIELA PAOLA C. I. 171050120		MANTENIMIENTO	RURAL	migracion	

Ver Geografico

MDM2 - Folio Catastral x MDM2 - Folio Catastral x

172.228.201/municipio/quito/quito/Proceda.aspx

2012/09/03 05:35:19 AM Salir Ayuda

QUIJO MUNICIPIO DE QUITO migracion

OPERACIONES - Ejecucion de Solicitudes

Datos Alfanumericos

Tipo de Solicitud: Insercion/Actualizacion Propiedad Horizontal Rural Predio

CerC clave: Clave Catastral/Anterior E al Trámite

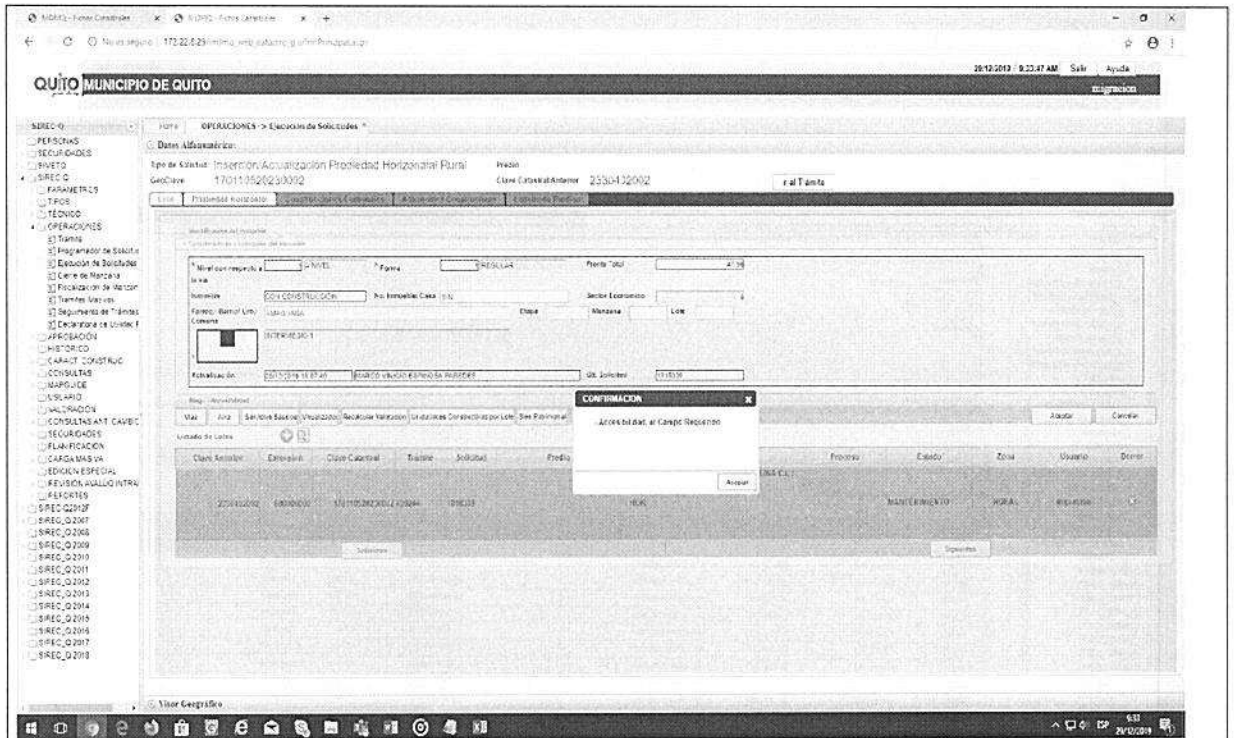
Proceda: Proceda Horizontal | Configuración Catastral | Aplicación y Construcción | Estado de Predio

LA OPERACION HA SIDO REALIZADA CON EXITO.

Estado de Linea

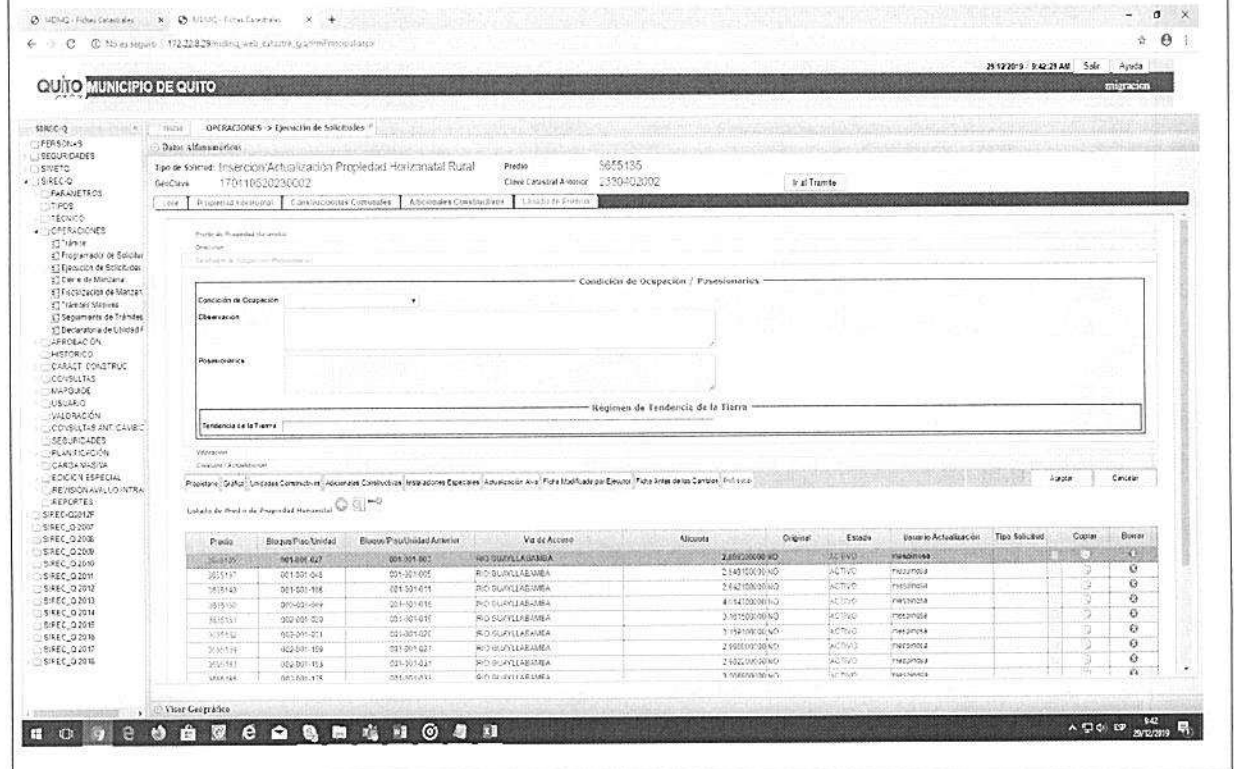
Clave Anterior	Extension	Clave Catastral	Tamaño	Solicitud	Predio	Tipo	Categorización	Proceso	Estado	Zona	Usuario	Editar
233040202	00000100	17C110526230902	000001	000001	303326	RUR	CEL PERERA GABRIELA PAOLA C. I. 171050120		MANTENIMIENTO	RURAL	migracion	

Ver Geografico



Pantalla 10 de la pagina 31

Tendencia de Tierra



26/12/2019 9:42:48 AM Salir Ayuda

QUITO MUNICIPIO DE QUITO migraciones

OPERACIONES -> Ejecución de Solicitudes

Inicio > Datos A Ejecutar

Tipo de Solicitud: Inserción/Actualización Propiedad Horizontal Rural Pedido: 3655135
 GeoClave: 170110520230002 Cerveza Catalina Anterior: 2530402002 Ir al Trámite

Lista: Propiedad Horizontal | Construcción Construcción | Adiciones Constructivas | Estado de Proceso

Condición de Ocupación: ARRASTRAMIENTO TOTAL

Observaciones: Impugnada

Presentación:

Región de Tendencia de la Tierra: PRECISO SINTITULO DE PROPIEDAD OTRA

Proceder: [Inicio] [Unidad Constructiva] [Aprobación Construcción] [Instalaciones Especiales] [Inscripción de Acta] [Firma Inscripción en Escritura] [Firma Acta de la Cámara] [Fin] [Inicio]

Lista de Proceso de Propiedad Horizontal

Pedido	Bloque/Propiedad	Bloque/Propiedad Anterior	Vía de Acceso	Alcance	Origen	Estado	Usuario Actualización	Tipo Solicitud	Copiar	Borrar
3655135	001-001-027	001-001-003	RIO QUAYLLABAMBA	2.22000000 NO	ACTIVO	Impugnada				
3655135	001-001-048	001-001-005	RIO QUAYLLABAMBA	2.42000000 NO	ACTIVO	Impugnada				
3655135	001-001-100	001-001-011	RIO QUAYLLABAMBA	2.81000000 NO	ACTIVO	Impugnada				
3655135	001-001-069	001-001-013	RIO QUAYLLABAMBA	4.01470000 NO	ACTIVO	Impugnada				
3655135	002-001-020	001-001-019	RIO QUAYLLABAMBA	1.03500000 NO	ACTIVO	Impugnada				
3655135	002-001-051	001-001-020	RIO QUAYLLABAMBA	3.59100000 NO	ACTIVO	Impugnada				
3655135	002-001-059	001-001-027	RIO QUAYLLABAMBA	2.99900000 NO	ACTIVO	Impugnada				
3655135	002-001-193	001-001-051	RIO QUAYLLABAMBA	2.80200000 NO	ACTIVO	Impugnada				
3655135	002-001-075	001-001-003	RIO QUAYLLABAMBA	1.80800000 NO	ACTIVO	Impugnada				
3655135	001-001-078	001-001-008	RIO QUAYLLABAMBA	2.80200000 NO	ACTIVO	Impugnada				
3655135	001-001-080	001-001-009	RIO QUAYLLABAMBA	2.81200000 NO	ACTIVO	Impugnada				
3655135	001-001-081	001-001-010	RIO QUAYLLABAMBA	2.80200000 NO	ACTIVO	Impugnada				
3655135	001-001-123	001-001-089	RIO QUAYLLABAMBA	2.97700000 NO	ACTIVO	Impugnada				

Ver Geográfico

26/12/2019 9:44:06 AM Salir Ayuda

QUITO MUNICIPIO DE QUITO migraciones

OPERACIONES -> Ejecución de Solicitudes

Inicio > Datos A Ejecutar

Tipo de Solicitud: Inserción/Actualización Propiedad Horizontal Rural Pedido: 3655135
 GeoClave: 170110520230002 Cerveza Catalina Anterior: 2530402002 Ir al Trámite

Lista: Propiedad Horizontal | Construcción Construcción | Adiciones Constructivas | Estado de Proceso

LA OPERACION HA SIDO REALIZADA CON EXITO.

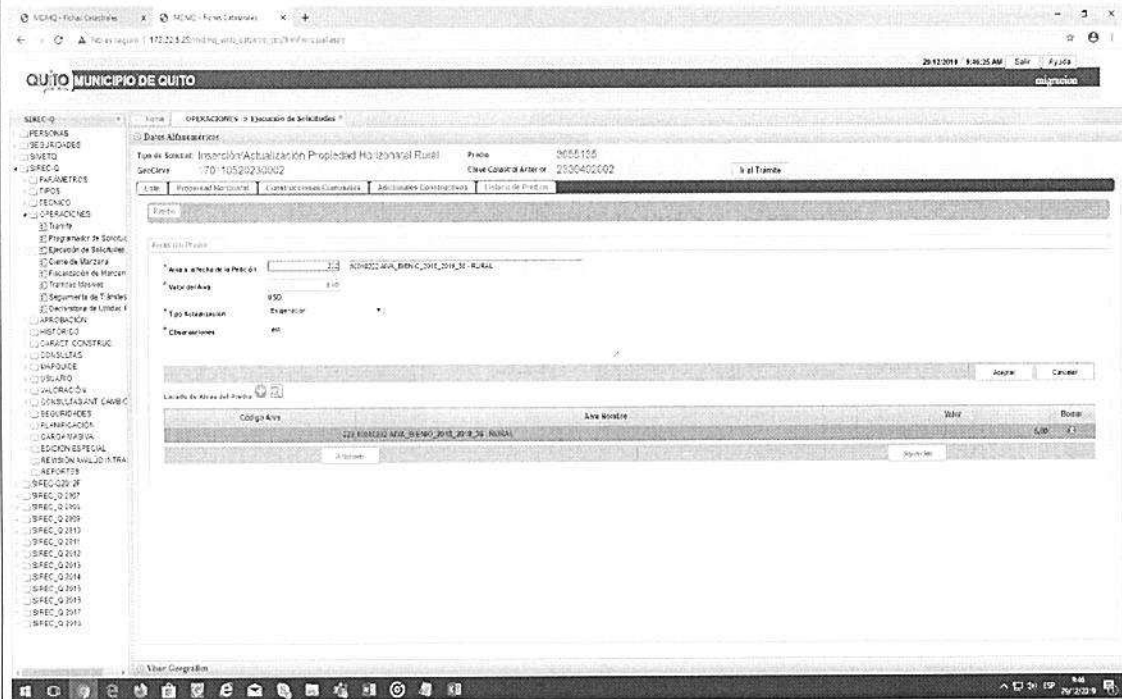
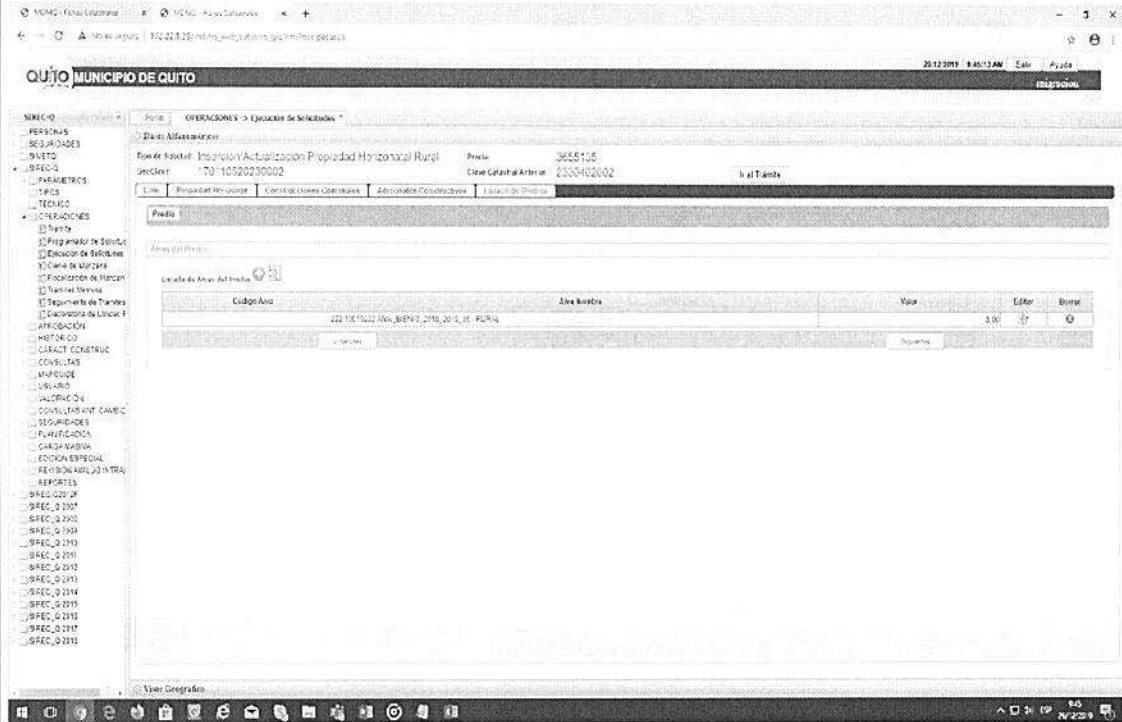
Lista de Proceso de Propiedad Horizontal

Pedido	Bloque/Propiedad	Bloque/Propiedad Anterior	Vía de Acceso	Alcance	Origen	Estado	Usuario Actualización	Tipo Solicitud	Copiar	Editar	Borrar
3655135	001-001-027	001-001-003	RIO QUAYLLABAMBA	2.22000000 NO	ACTIVO	Impugnada		Inserción/Actualización Propiedad Horizontal Rural			

Ver Geográfico

Pantalla 11 y 12 pagina 33

Actualización del Aiva



MDAQ - Fichas Catastrales x MDAQ - Fichas Catastrales x

29/12/2019 9:48:05 AM Salir Ayuda

QUITO MUNICIPIO DE QUITO migration

OPERACIONES > Ejecución de Solicitudes

Datos Almacenados

Folio de Solicitud: Inscripción/Actualización Propiedad Horizontal Rural Folio: 2655135
 Sección: 170110520230002 Cve. Catastral Anterior: 2530402002 3 al Tierra

Lista: Propiedad Horizontal Construcciones Construidas Adiciones Constructivas Límites de Predio

Operación Nacional

Datos Resumen de Propiedad Registrada

DESCRIPCIÓN DE OPERACIÓN	TOTAL UNIDADES	ÁREA TOTAL	ÁREA AJ
Área Construcción Adición	0	1.4236	
Construcciones Construidas	0	454.01	
Traslaciones Excesos	0		
Adiciones Constructivas	0	331.40	
Hitos Constructivos	0	0.1520	
Unidades Constructivas	165	4.20738	
Pedidos	1		
Área de Adecuación al 100%		190.2304008	
Área Declarada		190.2304008	
Área Terreno			33.6286
Área Construida			207.2304008
Área Construido			19.20038
Área Total			232.24588

Lista de Propiedad Registrada: Cédula, Decretos, Indicaciones Especiales, Copias Sencillas, Fideicomiso, Límites Construidos, Sección Positiva al 100%

Límite de Propiedad Registrada

Nombre	Detalle No.	Área	Modicidad de Documento	Área Terreno Comunal
COMUNIDAD RURAL RURAL	0	190.230	INDICACIONES	1.81330

Usuario: Gregorio

29/12/2019 9:48:05 AM

MDAQ - Fichas Catastrales x MDAQ - Fichas Catastrales x

29/12/2019 9:48:05 AM Salir Ayuda

QUITO MUNICIPIO DE QUITO migration

OPERACIONES > Ejecución de Solicitudes

Datos Almacenados

Folio de Solicitud: Inscripción/Actualización Propiedad Horizontal Rural Folio: 2655135
 Sección: 170110520230002 Cve. Catastral Anterior: 2530402002 3 al Tierra

Lista: Propiedad Horizontal Construcciones Construidas Adiciones Constructivas Límites de Predio

Formulario de Datos

Área a la fecha de la Petición: 20200204_BEN_0101_2019_RURAL

Valor del Área: 19.70

Tipo de Área: RSO

Tipo de Operación: Inscrito

Observaciones:

CONFIRMACIÓN

Observaciones:

Nombre	Valor	Detalle
Código Área	20200204_BEN_0101_2019_RURAL	

Usuario: Gregorio

29/12/2019 9:48:05 AM

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

OPERACIONES > Ejecución de Solicitudes

Datos Administrativos

Tipo de Solicitud: Inscripción/Actualización Propiedad Horizontal Rural Precio: 3655135
 Sucursal: 70110520230002 Clave Catastral Anterior: 2330402002 In el Trámite

Inicio: Propiedad Horizontal Contrataciones Consuntivas Admonición Coactiva/Acta Ejecutoria Ejecución de Precios

Proceso

Analisis Previa

* Nueva Fecha de Inicio: 2012-02-20 09:00:00
 * Valor de Avalúo: 3655135
 * Tipo de Avalúo: VSD
 * Tipo de Avalúo: EJECUTORIA
 * Observaciones: REVISAR

Estado de Avalúo del Precio

Código Avalúo	Valor	Editar	Borrar
2330402002	3655135	+	-

Usuario Geográfico

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

OPERACIONES > Ejecución de Solicitudes

Datos Administrativos

Tipo de Solicitud: Inscripción/Actualización Propiedad Horizontal Rural Precio: 3655135
 Sucursal: 70110520230002 Clave Catastral Anterior: 2330402002 In el Trámite

Inicio: Propiedad Horizontal Contrataciones Consuntivas Admonición Coactiva/Acta Ejecutoria Ejecución de Precios

Proceso

LA OPERACION HA SIDO REALIZADA CON ÉXITO

Analisis Previa

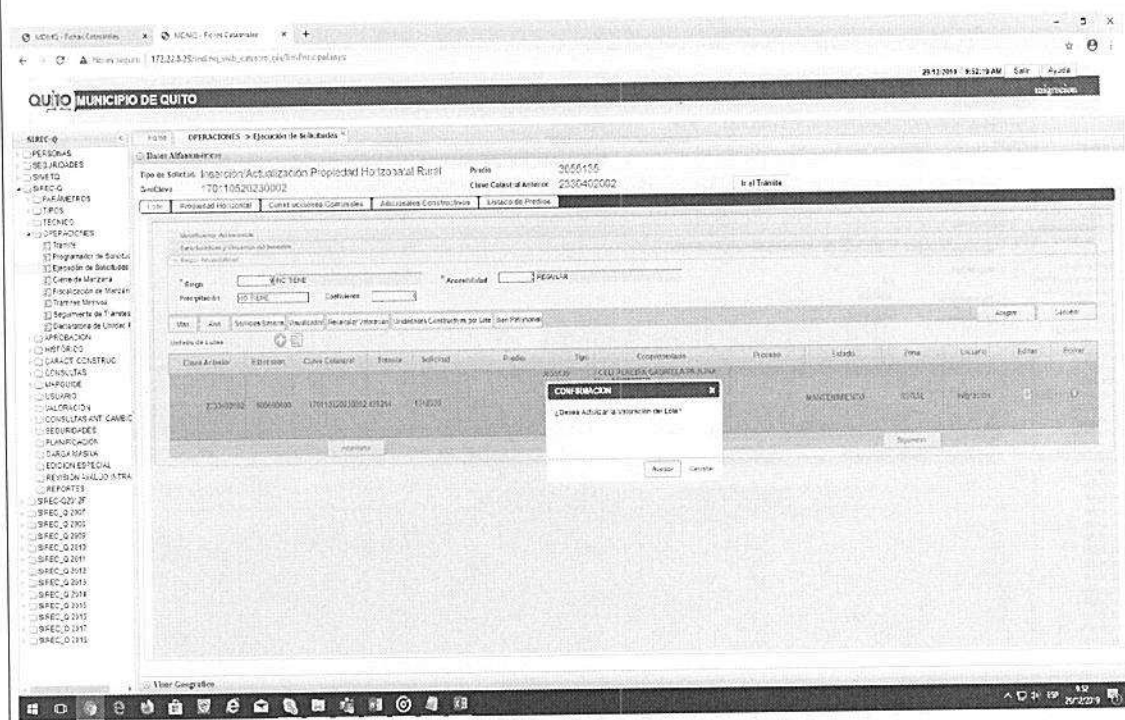
Estado de Avalúo del Precio

Código Avalúo	Valor	Editar	Borrar
2330402002	3655135	+	-

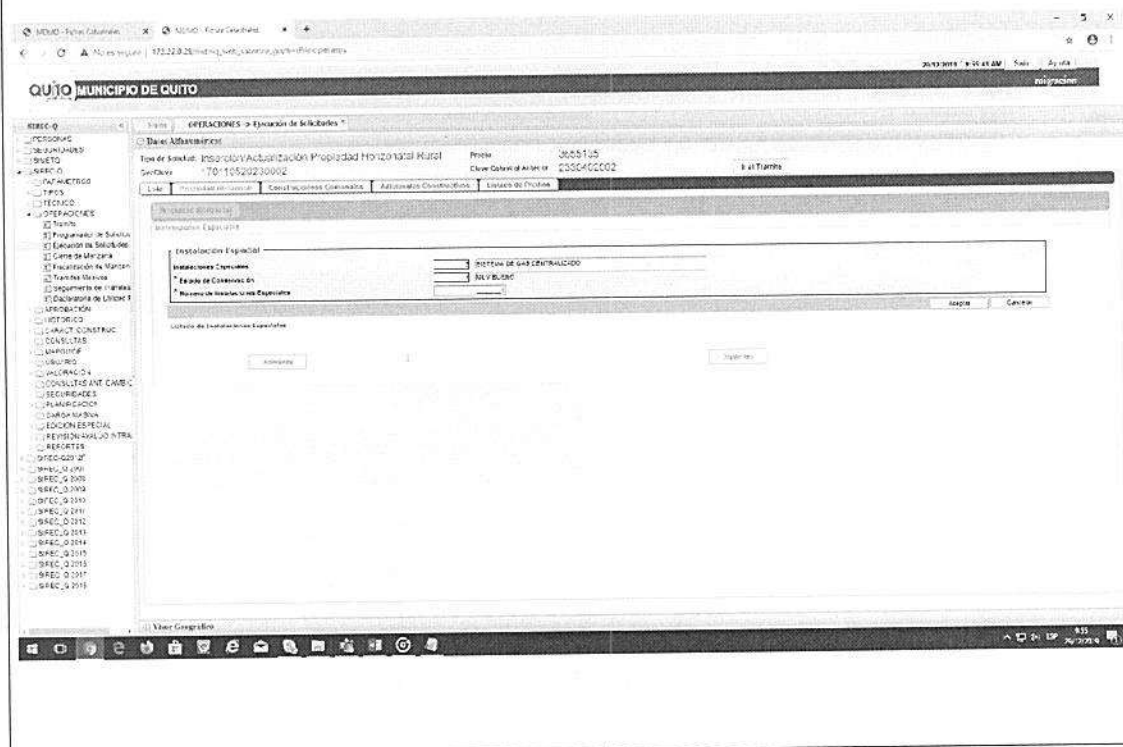
Usuario Geográfico



RECALCULAR VALOR



Instalaciones especiales pantalla 14 pag 54



QUITO MUNICIPIO DE QUITO

25/12/2019 9:57:43 AM Salir Ayuda migración

OPERACIONES -> Ejecución de Solicitudes

Datos Admistrativos

Tipo de Solicitud: Inscripción/Actualización Propiedad Horizontal Rural Precio: 3055135

Solicitud: 170-10520230002 Clave Catastral Anterior: 2330402002 [Ir al Trámite](#)

PLANIFICACIÓN
 SEGURIDAD
 SUAVES
 OPERACIONES
 FISCAL
 TECNICO
 OTROS

TÍTULOS
 Programador de Solicitud
 Ejecución de Solicitud
 Cierre de Solicitud
 Finalización de Solicitud
 Trámites Resueltos
 Seguimiento de Trámites
 Ejecución de Liquidación

APROBACIÓN
 HISTORIO
 CARACT. CONSTRUC.
 PLANILLAS
 MAPAS
 USUARIO
 VALORACIÓN
 DOCUMENTACIÓN CAMBIO
 SEGURIDADES
 PLANIFICACIÓN
 PLANILLAS
 EDICIÓN ESPECIAL
 REVISIÓN ANALIZO EXTRA
 REPORTES
 S/PREC_02019P
 S/PREC_02007
 S/PREC_02003
 S/PREC_02009
 S/PREC_02013
 S/PREC_02011
 S/PREC_02015
 S/PREC_02011
 S/PREC_02017
 S/PREC_02013

PROYECTO ESPECIAL
 SISTEMA SUICIDAMENTE
 SISTEMA SUICIDAMENTE
 SISTEMA SUICIDAMENTE

Estado de Conservación
 ANALIZO

Código	Instalaciones Especiales	Número de Instalaciones Especiales	Estado Conservación	Análisis Trámite Instalaciones Especiales
	SISTEMA DE GAS CENTRALIZADO		TRÁMITE BUENO	4185

25/12/2019 9:57:43 AM Salir Ayuda migración

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

25/12/2019 9:58:35 AM Salir Ayuda migración

OPERACIONES -> Ejecución de Solicitudes

Datos Admistrativos

Tipo de Solicitud: Inscripción/Actualización Propiedad Horizontal Rural Precio: 3055135

Solicitud: 170-10520230002 Clave Catastral Anterior: 2330402002 [Ir al Trámite](#)

PLANIFICACIÓN
 SEGURIDAD
 SUAVES
 OPERACIONES
 FISCAL
 TECNICO
 OTROS

TÍTULOS
 Programador de Solicitud
 Ejecución de Solicitud
 Cierre de Solicitud
 Finalización de Solicitud
 Trámites Resueltos
 Seguimiento de Trámites
 Ejecución de Liquidación

APROBACIÓN
 HISTORIO
 CARACT. CONSTRUC.
 PLANILLAS
 MAPAS
 USUARIO
 VALORACIÓN
 DOCUMENTACIÓN CAMBIO
 SEGURIDADES
 PLANIFICACIÓN
 PLANILLAS
 EDICIÓN ESPECIAL
 REVISIÓN ANALIZO EXTRA
 REPORTES
 S/PREC_02019P
 S/PREC_02007
 S/PREC_02003
 S/PREC_02009
 S/PREC_02013
 S/PREC_02011
 S/PREC_02015
 S/PREC_02011
 S/PREC_02017
 S/PREC_02013

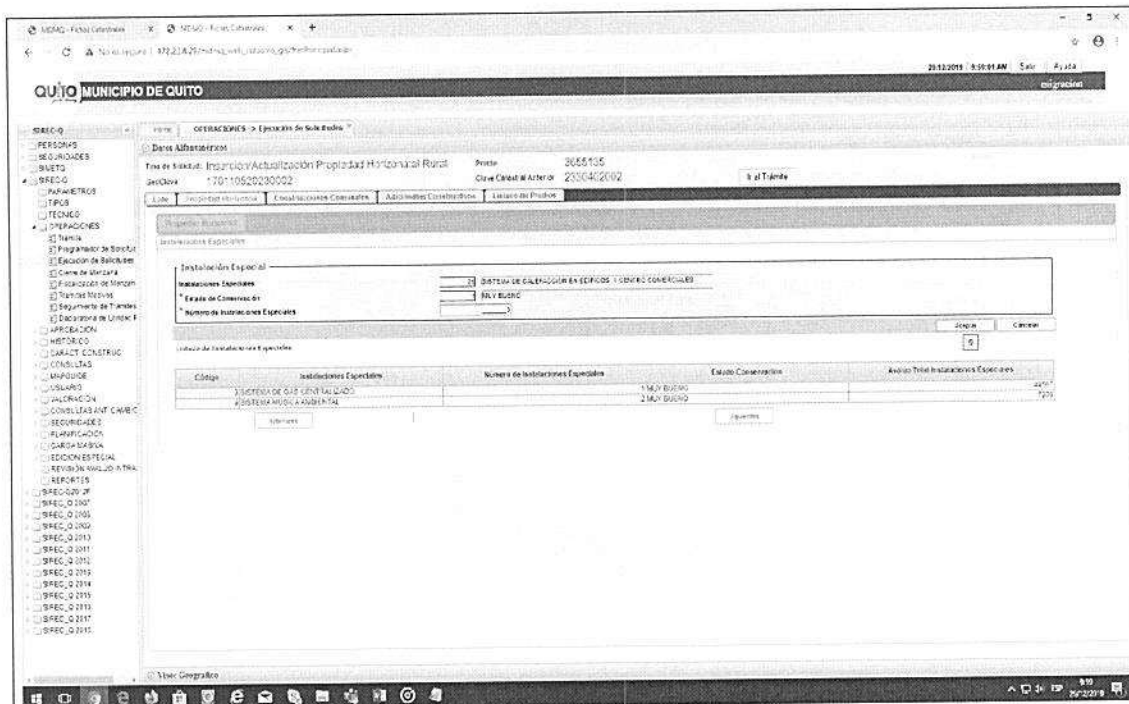
PROYECTO ESPECIAL
 SISTEMA SUICIDAMENTE
 SISTEMA SUICIDAMENTE
 SISTEMA SUICIDAMENTE

Estado de Conservación
 ANALIZO

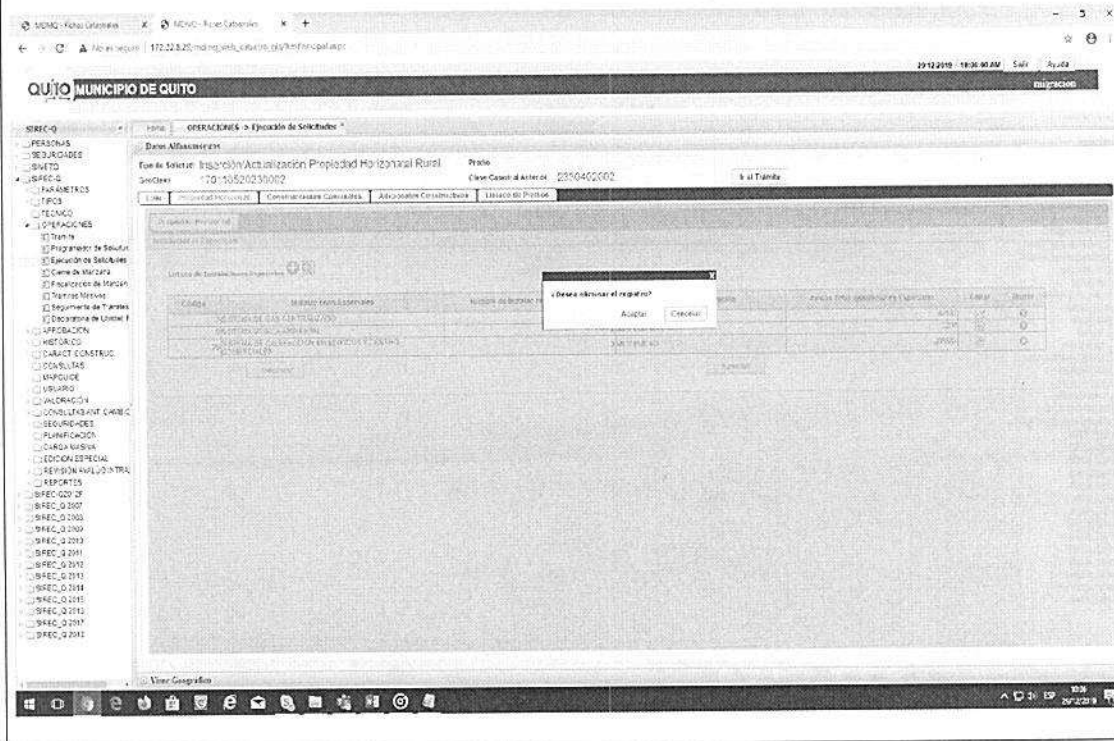
Código	Instalaciones Especiales	Número de Instalaciones Especiales	Estado Conservación	Análisis Trámite Instalaciones Especiales	Editar	Borrar
	SISTEMA DE GAS CENTRALIZADO		TRÁMITE BUENO	4185	<input type="button" value="E"/>	<input type="button" value="B"/>
	SISTEMA DE SEGURIDAD		TRÁMITE BUENO	1299	<input type="button" value="E"/>	<input type="button" value="B"/>

25/12/2019 9:58:35 AM Salir Ayuda migración

Handwritten mark or signature.



Eliminar



QUITO MUNICIPIO DE QUITO

29/12/2019 10:38:29 AM Salir Ayuda

OPERACIONES - Ejecución de Solicitudes

Datos Afiliación: Tipo de Solicite: Inserción/Actualización Propiedad Horizontal Rural Proceso: 2019-107
 Sec/Obr: 70110520230002 Clave Catastral Anterior: 2330402002 V al Trámite

LA OPERACION HA SIDO REALIZADA CON ÉXITO

Código	Instalaciones Ejecutadas	Número de Instalaciones Ejecutadas	Estado Conservación	Área Total Instalaciones Especiales	Editar	Borrar
2019-107-01	Instalación de Agua Abastecida	1	BUENO	100.00	✎	✕
2019-107-02	Instalación de Agua Caliente	1	BUENO	100.00	✎	✕

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

29/12/2019 10:39:41 AM Salir Ayuda

OPERACIONES - Ejecución de Solicitudes

Datos Afiliación: Tipo de Solicite: Inserción/Actualización Propiedad Horizontal Rural Proceso: 2019-107
 Sec/Obr: 70110520230002 Clave Catastral Anterior: 2330402002 V al Trámite

Verificación / Alícuota

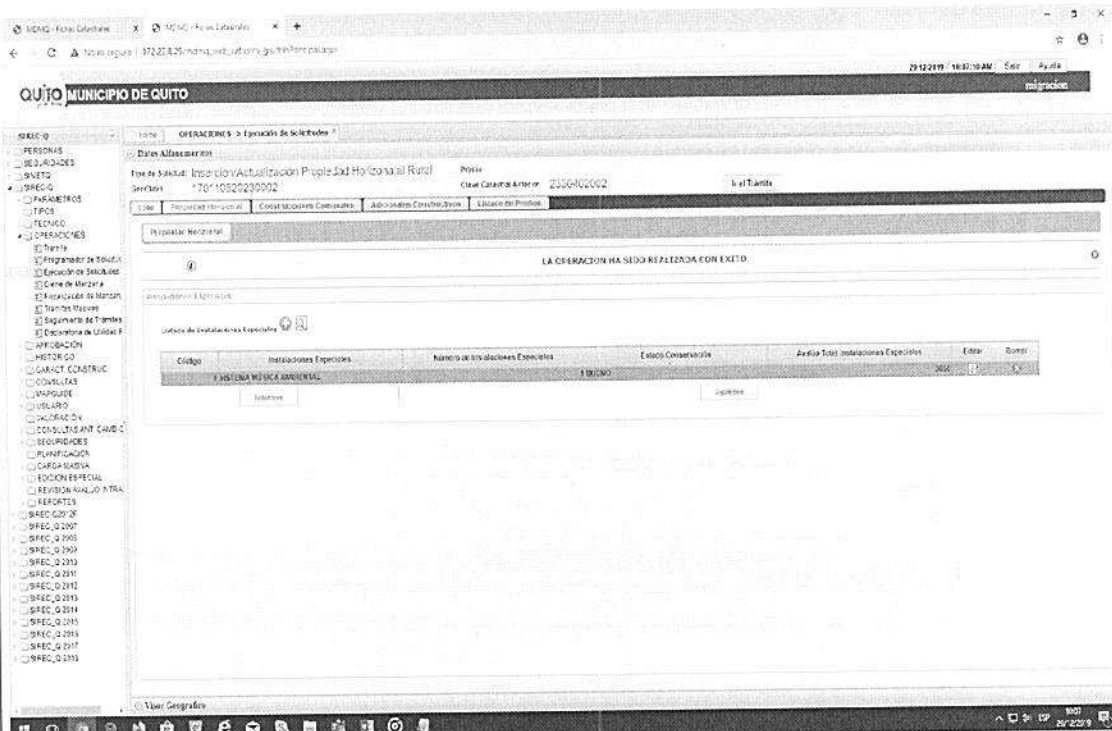
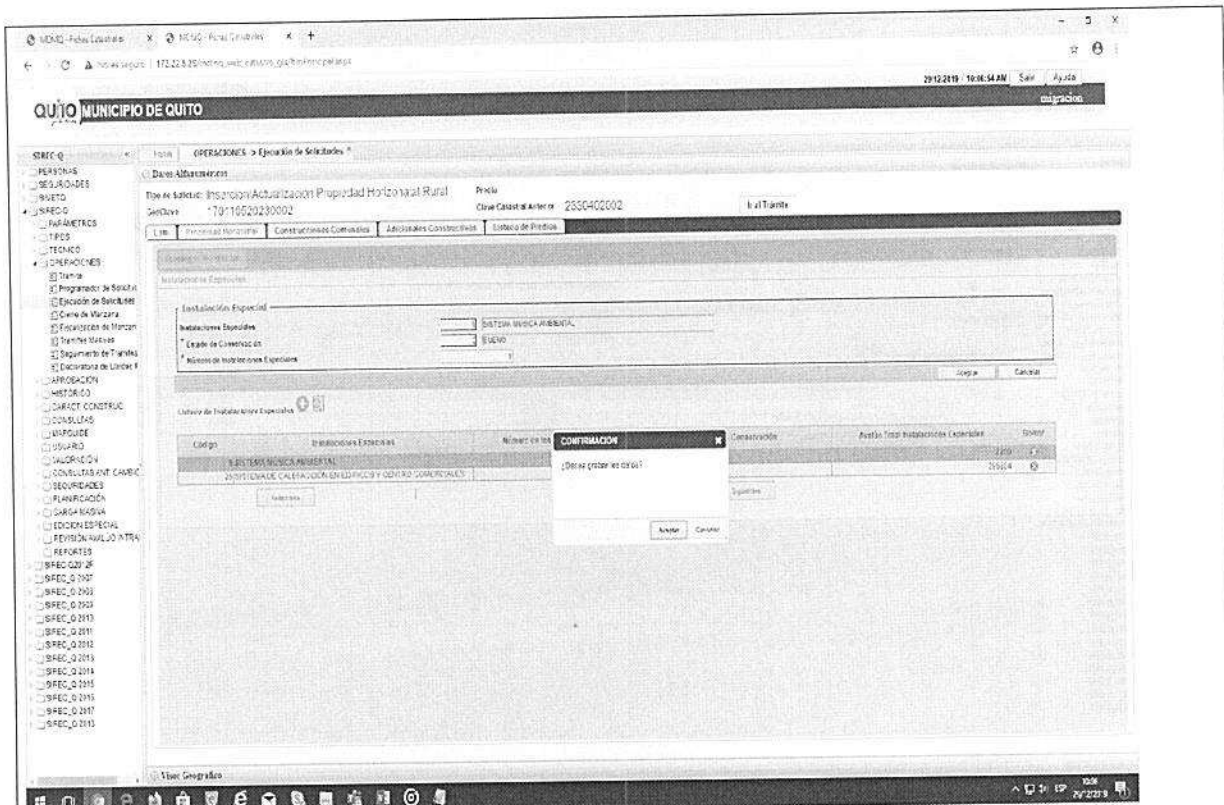
Área Construcción	107.08	Verificación Construcción	40.10613
Alícuota	2.64718085	Verificación Construcción P.A.	549.13
Verificación Terreno	1.02395	Verificación Construcción Abastecido	2.3314
Verificación Alícuota P.A.	0.00	Verificación Construcción Especial P.A.	6.69
Verificación Alícuota P.M.	133.95	Verificación Total	54.1774
Verificación Alícuota Depósitos	0.00		
Verificación de Área	100.00000000000000		
Verificación Terreno Comunal	82.00	Verificación Terreno Privado	1.92728
Verificación Terreno / Área Terreno			
Verificación Construcción / Área de Construcción			

Alícuota

	Área	Alícuota	Total
1	100.00000000000000	2.64718	264.718

Presionar: Salir / Listados Control de Códigos Controlados / Instalaciones Especiales / Actualización de Fichas / Histórico por Estado / Fichas de Búsqueda de Cuentas / Fichas de Búsqueda de Productos de Propiedad Horizontal

Proceso	Estado/Previo/Estado	Búsqueda/Procedencia Anterior	V al Acceso	Alícuota	Original	Estado	Último Actualización	Tipo Solicitante	Código	Borrar



Pantalla 15 pagina 55 Valoracion de instalaciones especiales

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

OPERACIONES -> Ejecución de Solicitudes

Datos Almacén:

Fondo de Inversión: Inversión y Actualización Propiedad Horizontal Rural Párrafo: 3655125
 Solicitud: 70/10529230002 Clave Catastral Anterior: 2004402002 Estado: En Trámite

Operación: Propiedad Horizontal

Forma Ejecución de Propiedad Horizontal

DESCRIPCIÓN DE OBRERÍA	TOTAL BRIGADES	ÁREA TOTAL	ÁREA
Área Construcción Perímetros	5	142.35	
Construcción de Cercos	3	132.31	
Instalaciones Eléctricas	2		571.40
Acabados Exteriores	9	420.35	
Obra Civil	30	150.35	
Unidades Constructivas	30	150.35	
Pavidos	37		
Área Nueva obra al 100%		193.00	193.00
Área Decreada		193.00	193.00
Área Total a			386.00
Área Construcción			386.00
Área Total			772.00

Usa unidades (metros, centímetros, milímetros, pulgadas, pies, pulgadas cuadradas, metros cuadrados, metros cúbicos, pies cúbicos, hectáreas, acres, litros, galones, toneladas, kilogramos, libras, onzas, gramos, miligramos, segundos, minutos, horas, días, meses, años, siglos, milenios, eras, eones).

Clave Anterior	Columna	Caja Catastral	Título	Substit	Precio	Tipo	Comprobación	Proceso	Estado	Zona	Descripción	Costo
2004402002	00000000	07010529230002-010004	010004			000000	17501 PROFIL PARA CARGA EN LA FACILIDAD C. 1. 17500000	MANTENIMIENTO	Final	Rural	01/03/04	

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

OPERACIONES -> Ejecución de Solicitudes

Datos Almacén:

Fondo de Inversión: Inversión y Actualización Propiedad Horizontal Rural Párrafo: 3655125
 Solicitud: 70/10529230002 Clave Catastral Anterior: 2004402002 Estado: En Trámite

Operación: Propiedad Horizontal

Forma Ejecución de Propiedad Horizontal

Forma: 4 NIVELES Forma: 2 PISOS Forma Total: 2 NIVELES

Localidad: 07010529230002 No Incluye Casa: [X] Estado: Urbana Ley: LEY

Actuación: 07010529230002 Usos: USOS TÉCNICOS Y FÁBRILES Us. Solicit: 070105

Clave Anterior	Columna	Caja Catastral	Título	Substit	Precio	Tipo	Comprobación	Proceso	Estado	Zona	Descripción	Costo
2004402002	00000000	07010529230002-010004	010004			000000	17501 PROFIL PARA CARGA EN LA FACILIDAD C. 1. 17500000	MANTENIMIENTO	Final	Rural	01/03/04	

2012/2010 - 10:26:49 AM Salir Ayuda

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

Operaciones > Ejecución de Solicitudes

Datos Admistrativos

Tipo de Solicitud: Inscripción/Actualización Propiedad Horizontal Rural Proceso: 2055155
 Solicitud: 170110520230002 Clave Catastral Anterior: 2350402002 In al Trámite

Inicio: Propiedad Horizontal Creación/Actualización Catastrales Admisión/Construcción Estado de Proceso

VALORACIÓN ACTUALIZADA CON ÉXITO

Provincia: CANTÓN: Zona: Municipio: Parroquia: Manabí: Loja: Zonificación: RURA

Clave Catastral Anterior: Estado: CANTÓN: Manabí

M2: 23.04 M2: 120 Edificación: 00000000 Construido

Área Segura Plano: 520.42 m² Área de Edificación: 500.00 m² Área de PPA: 1152.00 m² Diques

Área de Protección: 0.00 m² Factor de Protección: 0.00 Área Anclada: 0.00 m² 1.00 %

Inclinación Declive: 0.00 m Distancia Horizontal: 0.00 m Factor de Topografía: 1.00

Distancia de Costa: 0.00 m Distancia Horizontal: 0.00 m

Bien Patrimonial CDS Total: 0.00 % Factor Cambio Patrimonial: 0.00

Unidad de Lote

Clave Anterior	Extensión	Clave Catastral	Título	Solicitud	Proceso	Tipo	Cooperativa	Proceso	Estado	Zona	Uso	Forma
2350402002	03000000	170110520230002	01004	0100100		RUR	1181 PEREIRA CABELLA NIJUEMACK S	17000000		MANABÍ	RURA	sig. rura

Pantalla 16 y 17 Bien Patrimonial Boton

2012/2010 - 10:27:21 AM Salir Ayuda

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

Operaciones > Ejecución de Solicitudes

Datos Admistrativos

Tipo de Solicitud: Inscripción/Actualización Propiedad Horizontal Rural Proceso: 2055155
 Solicitud: 170110520230002 Clave Catastral Anterior: 2350402002 In al Trámite

Inicio: Propiedad Horizontal Creación/Actualización Catastrales Admisión/Construcción Estado de Proceso

VALORACIÓN ACTUALIZADA CON ÉXITO

Provincia: CANTÓN: Zona: Municipio: Parroquia: Manabí: Loja: Zonificación: RURA

Clave Catastral Anterior: Estado: CANTÓN: Manabí

M2: 23.04 M2: 120 Edificación: 00000000 Construido

Área Segura Plano: 520.42 m² Área de Edificación: 500.00 m² Área de PPA: 1152.00 m² Diques

Área de Protección: 0.00 m² Factor de Protección: 0.00 Área Anclada: 0.00 m² 1.00 %

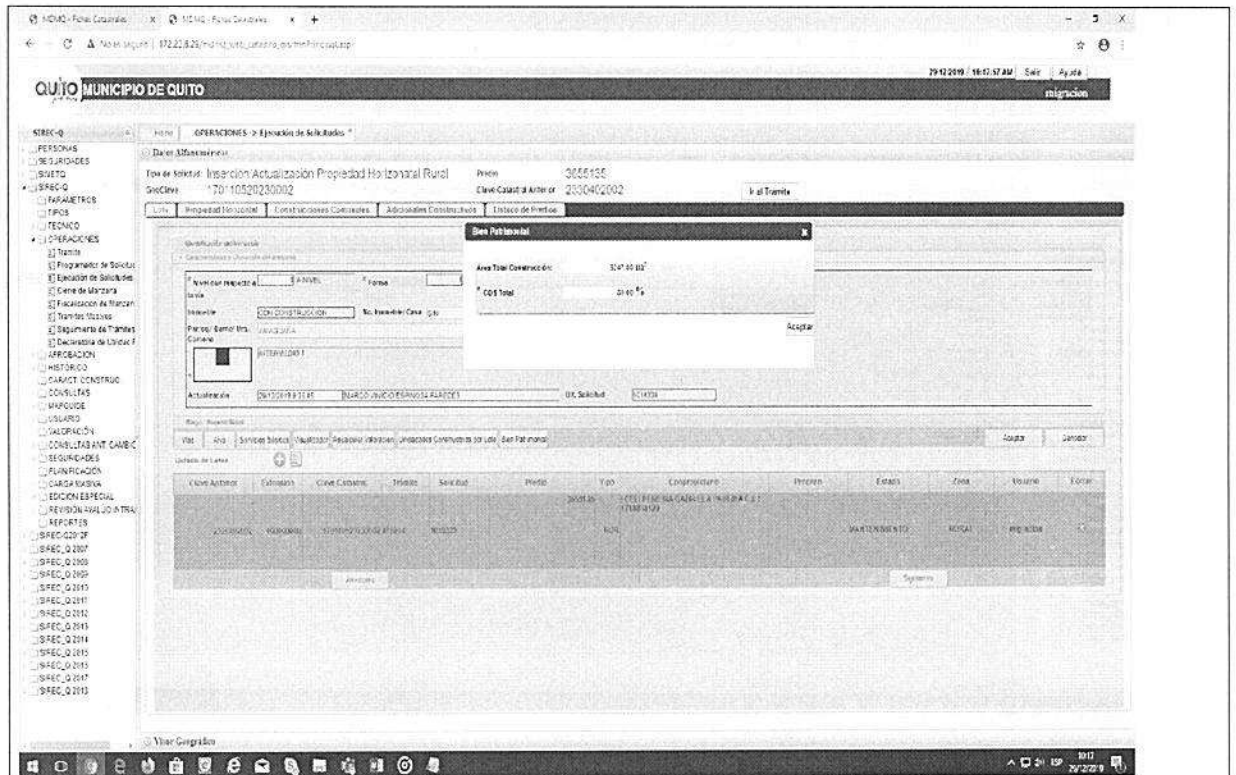
Inclinación Declive: 0.00 m Distancia Horizontal: 0.00 m Factor de Topografía: 1.00

Distancia de Costa: 0.00 m Distancia Horizontal: 0.00 m

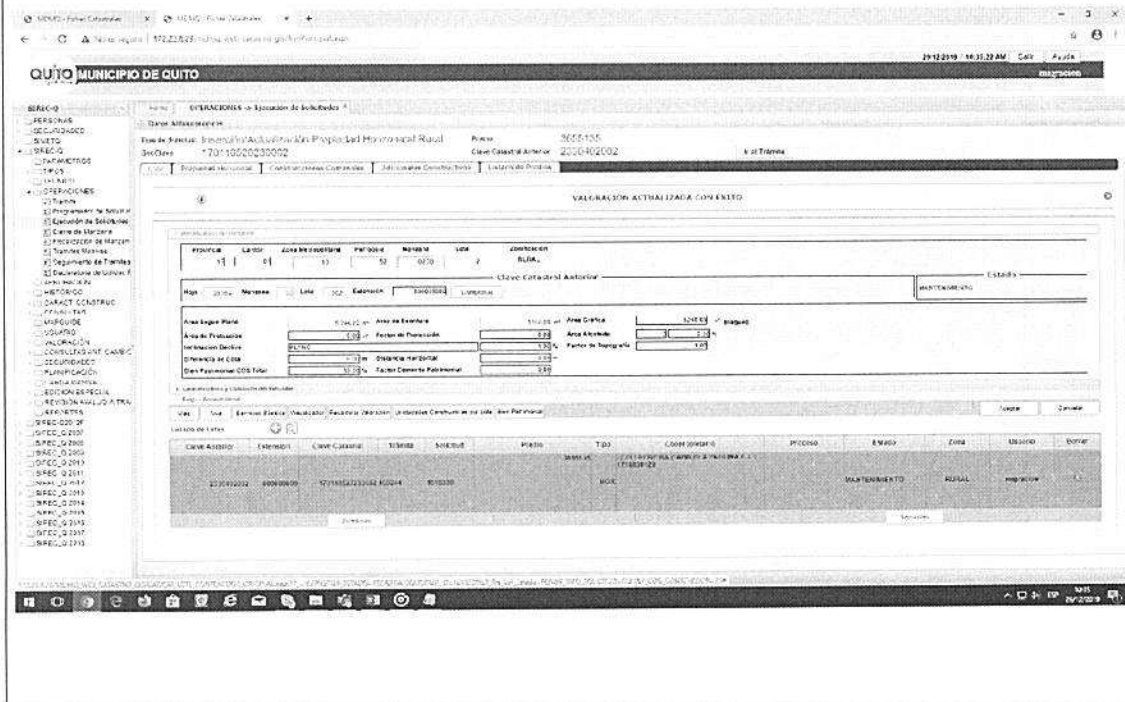
Bien Patrimonial CDS Total: 0.00 % Factor Cambio Patrimonial: 0.00

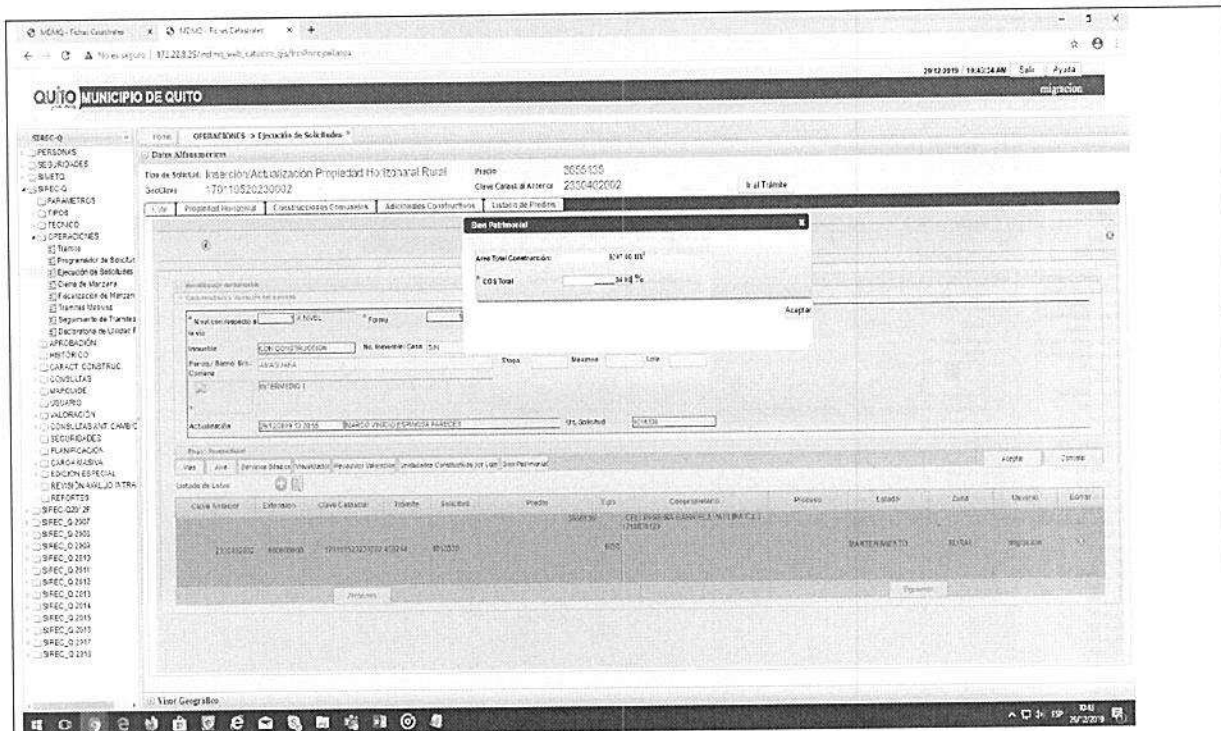
Unidad de Lote

Clave Anterior	Extensión	Clave Catastral	Título	Solicitud	Proceso	Tipo	Cooperativa	Proceso	Estado	Zona	Uso	Forma
2350402002	03000000	170110520230002	01004	0100100		RUR	1181 PEREIRA CABELLA NIJUEMACK S	17000000		MANABÍ	RURA	sig. rura

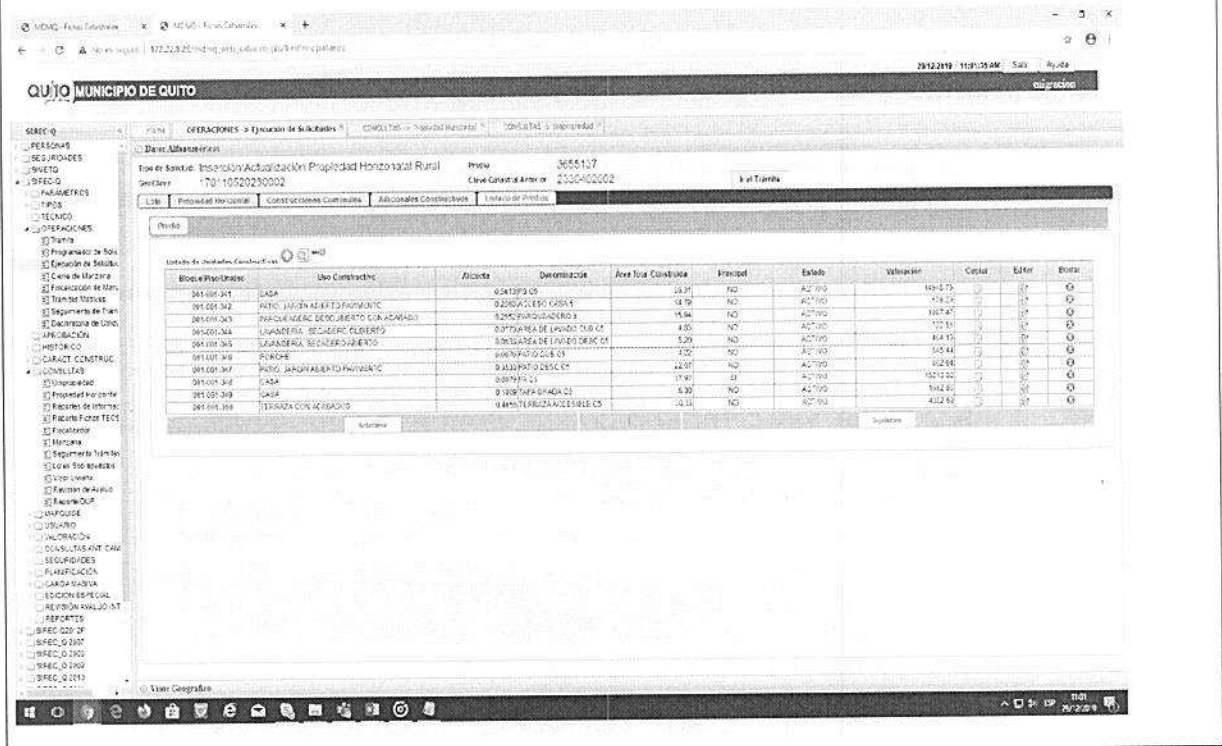


Factor de Demerito





Pantalla 13 pagina 40 Tipo Reforma



QUITO MUNICIPIO DE QUITO

2012/11/11 11:02:05 AM

OPERACIONES - Ejecución de Soluciones - CONSULTA - Propiedad Horizontal - CONSULTA - Dependencia

Datos Administrativos

Forma de Servicio: Ingresos Actualización Propiedad Horizontal Rural Fecha: 30/05/137
 Gestión: 17011052023002 Clave Catastral/Área: 2330402002

Uso: Propiedad Horizontal - Construcciones Comunes - Adhucenas Construcciones - Estado de Trabajo: In el Trabajo

Detalle de la Unidad:

Grupo	Plano	Unidad	Numero Unidad
B	D	R	L
1	1	1	1
Principal	NO	Adhucena	NO
Estado	ACTIVO		

Clasificar: **Unidad Construida**

Detalle de Construcción:

Estrato de Construcción: TERAFONIA	Estrato de Construcción: BLDIO
Uso: CASA	Tipo de Acabado: POCINA
Construcción Tipo de Unidad: BLDIA	Denominación: PE CS
Área Declarada: 14.10	Área Pz: 1.501000
Área de Construcción: 20.11	Área Reservada: 0.00
Área Construida: 14.10	Área Declarada: 14.10
Comentarios de Construcción: REFORMA	Nombre de Distrito:
Tipo Reforma: REFORMA	Ciclo de Proyección:
	Factor Construcción Patrimonial: 1.00

Lista de Unidades Construidas:

Grupo/Plano/Unidad	Uso Construido	Área Declarada	Denominación	Área Total Construida	Principio	Estado	Vibración	Copias	Bonos
101/01/001	CASA	14.10	PE CS	14.10	NO	ACTIVO	14.10	1.00	0.00

11/11/2012 11:02:05 AM

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

2012/11/11 11:02:06 AM

OPERACIONES - Ejecución de Soluciones - CONSULTA - Propiedad Horizontal - CONSULTA - Dependencia

Datos Administrativos

Forma de Servicio: Ingresos Actualización Propiedad Horizontal Rural Fecha: 30/05/137
 Gestión: 17011052023002 Clave Catastral/Área: 2330402002

Uso: Propiedad Horizontal - Construcciones Comunes - Adhucenas Construcciones - Estado de Trabajo: In el Trabajo

Detalle de la Unidad:

Grupo	Plano	Unidad	Numero Unidad
B	D	R	L
1	1	1	1
Principal	NO	Adhucena	NO
Estado	ACTIVO		

Clasificar: **Unidad Construida**

Detalle de Construcción:

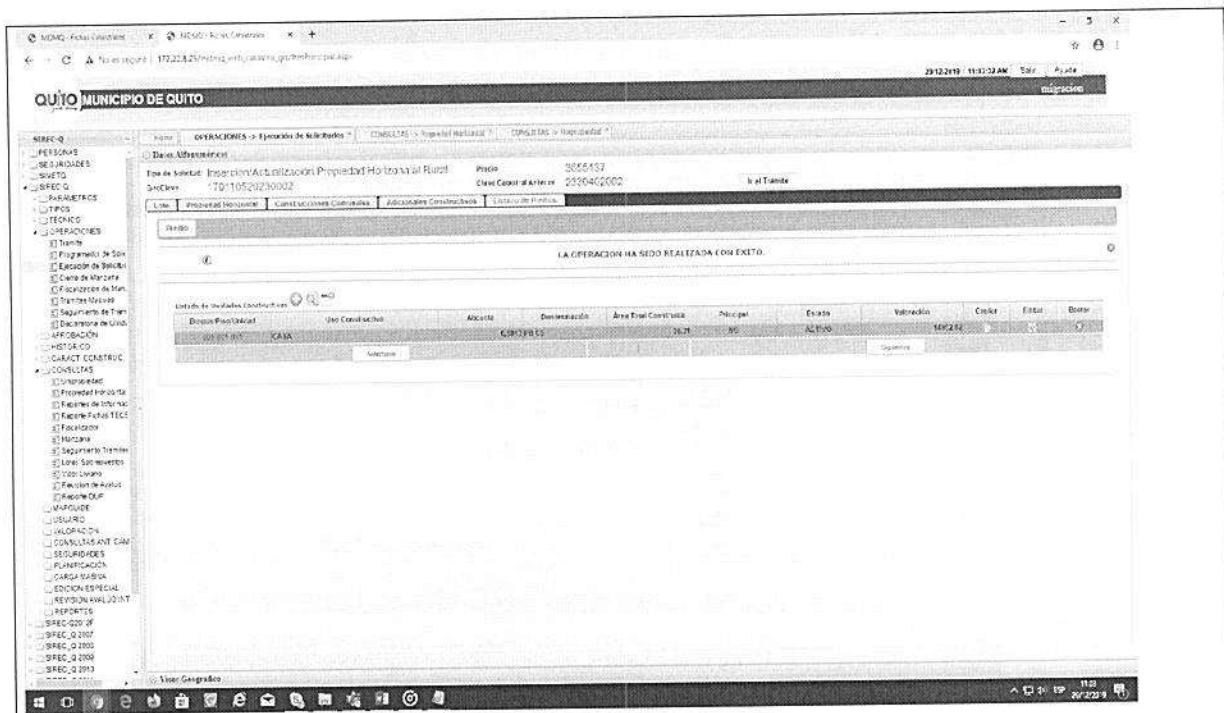
Estrato de Construcción: TERAFONIA	Estrato de Construcción: BLDIO
Uso: CASA	Tipo de Acabado: POCINA
Construcción Tipo de Unidad: BLDIA	Denominación: PE CS
Área Declarada: 14.10	Área Pz: 1.501000
Área de Construcción: 20.11	Área Reservada: 0.00
Área Construida: 14.10	Área Declarada: 14.10
Comentarios de Construcción: REFORMA	Nombre de Distrito:
Tipo Reforma: REFORMA	Ciclo de Proyección:
	Factor Construcción Patrimonial: 1.00

Lista de Unidades Construidas:

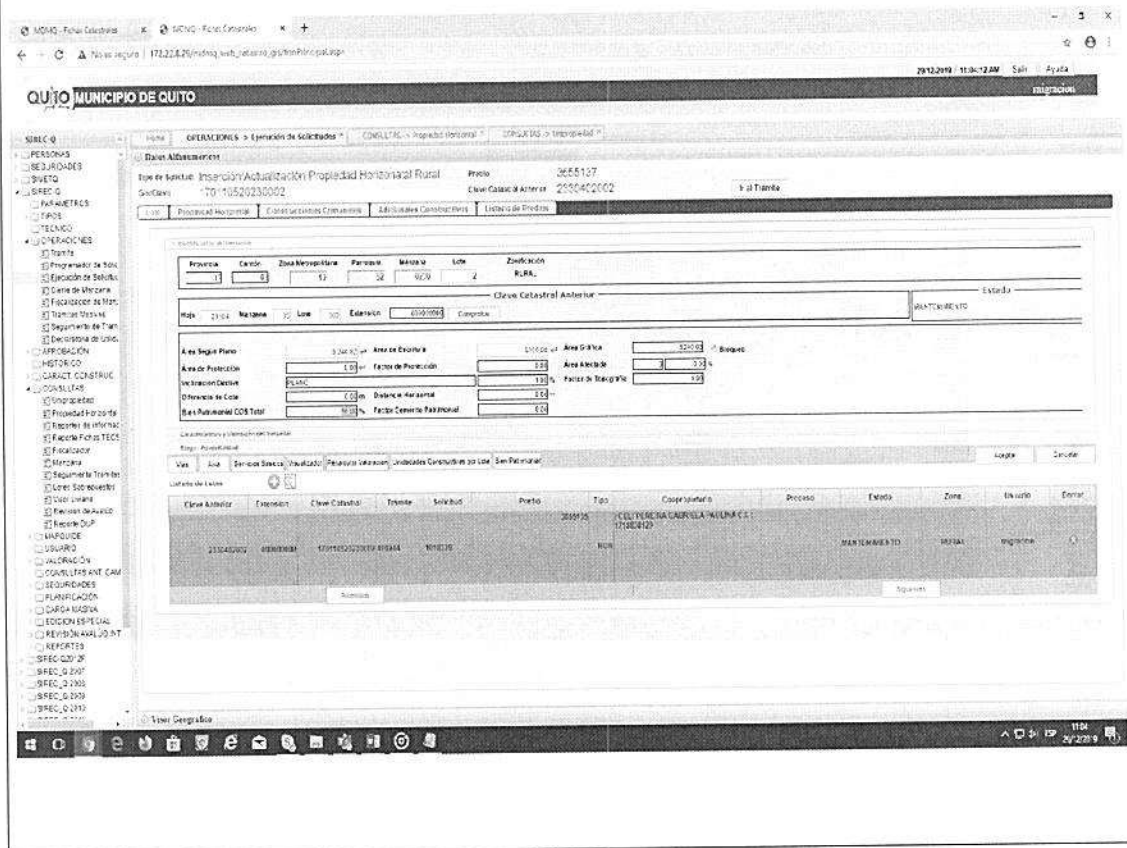
Grupo/Plano/Unidad	Uso Construido	Área Declarada	Denominación	Área Total Construida	Principio	Estado	Vibración	Copias	Bonos
101/01/001	CASA	14.10	PE CS	14.10	NO	ACTIVO	14.10	1.00	0.00

11/11/2012 11:02:06 AM





Recalcular



Bienes Patrimoniales 22181

29/12/2019 11:53:44 AM Salir Ayuda migracion

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

OPCIONES - Ejecución de Solicitudes

Datos de Almacenamiento

Ejecución de Solicitudes

Trámite

Nombre: 43344 Estatus Solicitud: PENDIENTE

Solicitud: 54474 AREA DE VENTA DE Bienes Patrimoniales

Fecha Inicio: 24/12/2019 Fecha Financiera Final: 24/12/2019 Tiempo en Día: 0

Observación: 05. AS-3 EN CONSULTA LOS REGISTROS DE LOS TERREOS EN EL MUNICIPIO

Solicitud

Fecha Inspección: 29/12/2019

Unidad Catastral: 00000000000000000000 Tipo: Inscripción de un bien inmueble urbano

Inspector: MARCO ANTONIO ESPINOSA FUERTES

Inspector Interino:

Obs. Verificador:

Obs. Ejecutor:

Estatus Solicitud: Ingresada Pendiente Terminada Aprobada Rechazada

Operación: Ingresada Pendiente Terminada Aprobada Rechazada

Comentarios y Sig. Trámite

Lista de Ejecución de Solicitudes

Trámite	Solicitud	Descripción	Tipo	Cierre Catastral	E. Pendiente	Estatus	Copiar
56572	112242	Inscripción de un bien inmueble urbano	Inscripción	2017/03/08	15/12/2019	Pendiente	[Icon]
42782	112244	Inscripción de un bien inmueble urbano	Inscripción	2017/03/08	15/12/2019	Pendiente	[Icon]
57172	112243	Inscripción de un bien inmueble urbano	Inscripción	2017/03/08	15/12/2019	Pendiente	[Icon]
57107	112242	Inscripción de un bien inmueble urbano	Inscripción	2017/03/08	15/12/2019	Pendiente	[Icon]
42784	112242	Inscripción de un bien inmueble urbano	Inscripción	2017/03/08	15/12/2019	Pendiente	[Icon]
42784	112242	Inscripción de un bien inmueble urbano	Inscripción	2017/03/08	15/12/2019	Pendiente	[Icon]
56281	112413	Inscripción de un bien inmueble urbano	Inscripción	2017/03/08	15/12/2019	Pendiente	[Icon]

Ver Registrados

29/12/2019 1:32:05 PM Salir Ayuda migracion

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

OPCIONES - Ejecución de Solicitudes

Datos de Almacenamiento

Ejecución de Solicitudes

Trámite

Nombre: 38133 Estatus Solicitud: PENDIENTE

Solicitud: 53946 AREA DE VENTA DE Bienes Patrimoniales

Fecha Inicio: 24/12/2019 Fecha Financiera Final: 24/12/2019 Tiempo en Día: 0

Observación: 05. AS-3 EN CONSULTA LOS REGISTROS DE LOS TERREOS EN EL MUNICIPIO

Solicitud

Fecha Inspección: 29/12/2019

Unidad Catastral: 00000000000000000000 Tipo: Inscripción de un bien inmueble urbano

Inspector: MARCO ANTONIO ESPINOSA FUERTES

Inspector Interino:

Obs. Verificador:

Obs. Ejecutor:

Estatus Solicitud: Ingresada Pendiente Terminada Aprobada Rechazada

Operación: Ingresada Pendiente Terminada Aprobada Rechazada

Comentarios y Sig. Trámite

Lista de Ejecución de Solicitudes

Trámite	Solicitud	Descripción	Tipo	Cierre Catastral	E. Pendiente	Estatus	Copiar
56670	112422	Inscripción de un bien inmueble urbano	Inscripción	2017/03/08	15/12/2019	Pendiente	[Icon]
42782	112413	Inscripción de un bien inmueble urbano	Inscripción	2017/03/08	15/12/2019	Pendiente	[Icon]
57172	112413	Inscripción de un bien inmueble urbano	Inscripción	2017/03/08	15/12/2019	Pendiente	[Icon]
57107	112413	Inscripción de un bien inmueble urbano	Inscripción	2017/03/08	15/12/2019	Pendiente	[Icon]
42784	112413	Inscripción de un bien inmueble urbano	Inscripción	2017/03/08	15/12/2019	Pendiente	[Icon]
42784	112413	Inscripción de un bien inmueble urbano	Inscripción	2017/03/08	15/12/2019	Pendiente	[Icon]
56281	112413	Inscripción de un bien inmueble urbano	Inscripción	2017/03/08	15/12/2019	Pendiente	[Icon]

Ver Registrados

29/12/2019 3:37:07 PM

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

OPERACIONES - Ejecución de Subchales

Datos de Exposición

Tipo de Solicitud: Inserción/Actualización Uniproiedades Urbanas

GeoClave: 170109030190026

Predio: 3010109016

Clave Catastral Anterior: 3010109016

Estado: En el Trámite

Operaciones Constructivas Admistrativa Constructiva

Nombre del Proyecto: INTERMEDIO 1

Área Total Construcción: 117500 m²

Área Total: 9000 m²

Actualización: 29/12/2019 16:34 MUNICIPIO VECES SERVICIOS PREDIOS de Subchale: CONSTR

Mapa Actualizado

Ver Mapa

Nombre: Subchale Estado: Ejecutar

Clave Catastral: 30101 Predio: 22181

Clave Anterior: Explotación

Clave: Copropietario

Clave Anterior	Explotación	Clave Catastral	Tamaño	Actual	Predio	Tipo	Compartimiento	Proceso	Estado	Zona	Estado	Bonus
300010000	EXPLORACION	170109030190026	1000000	1000000	22181	URB	COMUNIDAD SAENZ MANSUETA DE JENIS RUIZ - 17002000000	MANEJO	CONSTR	URBANO	Regular	0

Ver Geográfico

Pantalla 18 pagina 62

29/12/2019 3:50:16 PM

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

OPERACIONES - Ejecución de Subchales

Datos de Exposición

Tipo de Solicitud: Inserción/Actualización Uniproiedades Urbanas

GeoClave: 170109030190026

Predio: 22181

Clave Catastral Anterior: 3010109016

Estado: En el Trámite

Operaciones Constructivas Admistrativa Constructiva

Estado de Construcción: Construcción

Numero Unidad: 1

Principales: SI

Estado: CONSTR

Estado de Construcción: 3 BUNDO

Uso: 04 AGUA

Tipo de Subchale: 3 NORMAL

Comentarios: 0012425

Alto de Construcción: 1.00

Alto de Construcción Real: 1.00

Área Construida: 29.70

Área Total: 117.00

No. Pisos: 2

Condición de Ocupación Municipal: 0

Nombre de Ocupación: 0

Grado de Protección: 0

Factor Construcción Parcelaria: 0.00

Validación

Acción: Aceptar

Cancelar

Blotaje/Pro/Unidad	Uso Constructivo	Alcance	Denominación	Área Total Construida	Precisión	Estado	Valoración	Cobrir	Bonus
000 300 001	AGUA	0		423.50	A-D	EXPRESADO	17505.90	0	0
000 300 002	CONSTR	2		112.00	H-D	EXPRESADO	16512.90	0	0
000 300 003	CONSTR	0		27.00	H-D	EXPRESADO	3081.00	0	0

Ver Geográfico



QUIJO MUNICIPIO DE QUITO

29/12/2019 3:53:22 PM Salir Ayuda migración

OPERACIONES -> Ejecución de Solicitudes

Datos Afiliados

Tipo de Solicitud: Inserción/Actualización Unipropiedad Urbana

GeoCave: 170103030190026

Predio: 22187

Clave Catastral Anterior: 3010105016

Lot: Predio Unidades Constructivas Adicionales Constructivas

Etapa	Proceso	Unidad	Nombre Unidad
1	1	1	1

Principio: 2017 Clasificar: 2017

Estado: ACTIVO

Etapa de Construcción: 3 RECONSTRUCCION

Etapa de Construcción: 8 EJECU

Uso: 3 ASLA

Tipo de Activación: 2 FORMAL

Nombre de Unidad: 2017

Área de Construcción: 1000

Área Total / Construida: 11154

Nro. Placa: 2

Área Total: 11154

Condición de Dedicación Municipal: 1

Nombre de Construcción: 2017

Tipo de Construcción: 2017

Grado de Protección: RESOLUTA 34

Factor Corrección Paramétrica: 121

Crear y Actualizar Documentos

Actualizar

Cancelar

Unidad	Uso Constructivo	Activada	Dedicación	Área Total Construida	Principio	Estado	Valoración	Capita	Grava
2017	ASLA	X	1	11154	NO	ACTIVO	18993.32	1	12

Ver Geográfico

HOTELES PREDIO 106742

QUIJO MUNICIPIO DE QUITO

29/12/2019 3:04:24 PM Salir Ayuda migración

CONSULTAS -> Unipropiedad

Datos Afiliados

Tipo de Solicitud: 170102280286007

GeoCave: 170102280286007

Predio: 106742

Clave Catastral Anterior: 3100630007

Lot: Predio Unidades Constructivas Adicionales Constructivas

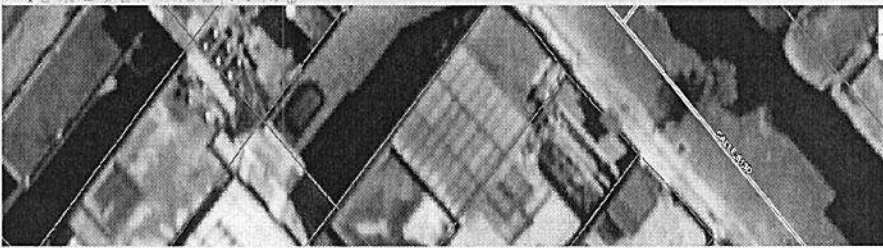
Problemas de Construcción / Posicionales

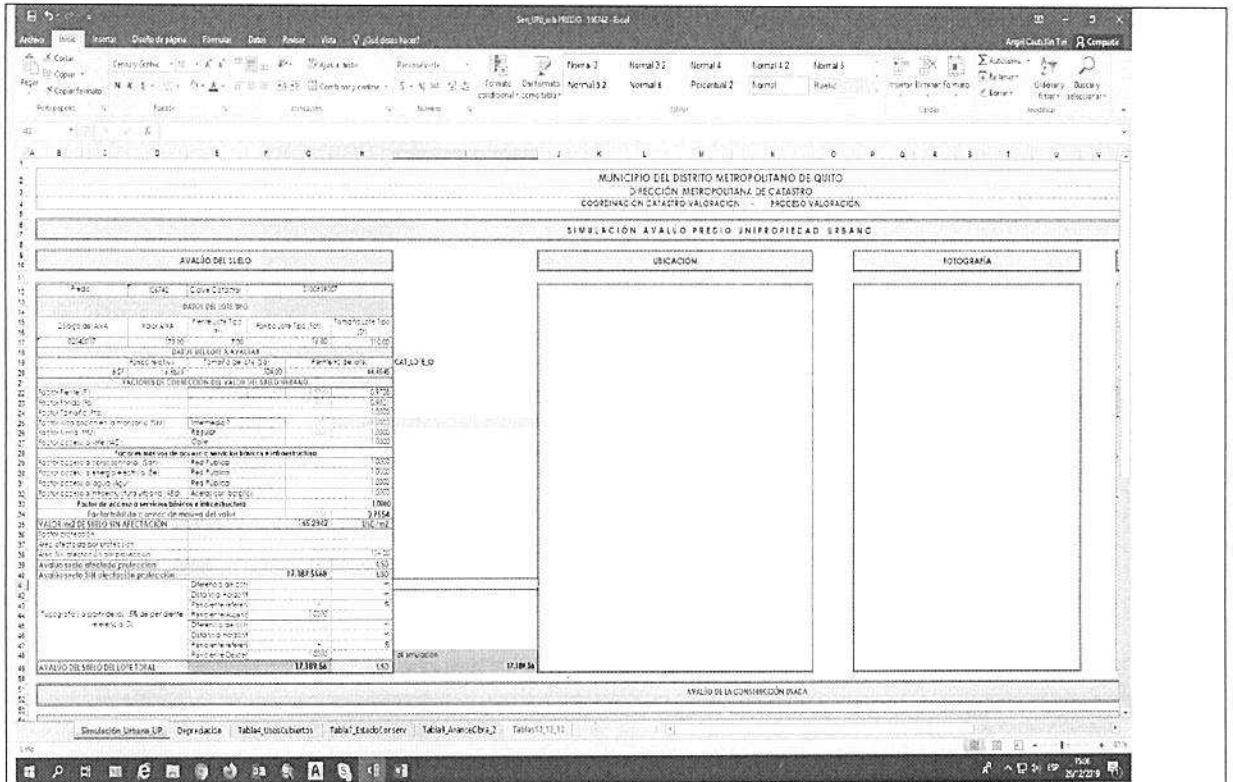
Valoración

Área Construcción	438.27	Valoración Construcción	273.167.40
Valoración Terreno	17.125.50	Valoración Instalaciones Especiales	0.00
Valoraciones Adicionales	0.00	Valoración Terreno / Área Terreno	290.357.00
Valoración Construcción / Área de Construcción		Valoración Total	290.357.00

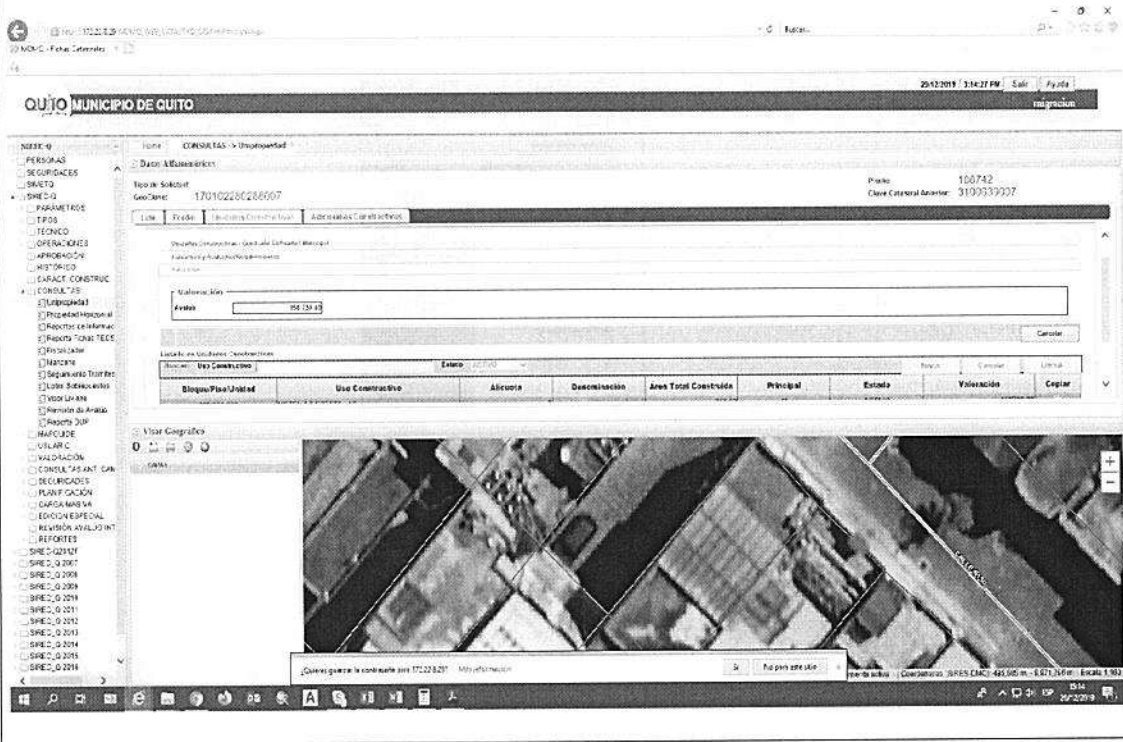
Ver Geográfico

MAPA





UNIDA 1 CONSTRUCCION



QUITO MUNICIPIO DE QUITO

29/12/2019 / 3:17:06 PM

CONVENCIONES - Integración

Panel de Administraciones

Fecha de Selección: 17/01/2022 08:59:07

Finca: 116742
Catastral: 3100639037

Tabla de Bloques Constructivos

Bloque	Use Constructivo	Alcance	Denominación	Área Total Construida	Principio	Estado	Valoración	Copiar	Editar
001-301-001	HOTEL 4 5 ESTRELLAS	0		213.12	01	ACTIVO	11875.82		
001-301-002	HOTEL 4 5 ESTRELLAS	0		112.15	02	ACTIVO	11427.85		

Mapa Geográfico

OBSERVACIONES SI CALCULA TERRENO Y CONSTRUCCION OK

PREDIO No 130570

Excel spreadsheet showing a detailed valuation table for a plot (Predio No 130570).

Item	Description	Value	Unit
16	Costo por 4.54.440.0003	12.00	m
17	Costo por 247.000.00	27.00	m
18	Costo por 24.36	19.14	m
19	Costo por 4.41	64.14	m
20	Costo por 2.42	1.000	m
21	Costo por 1.000	1.000	m
22	Costo por 1.000	1.000	m
23	Costo por 1.000	1.000	m
24	Costo por 1.000	1.000	m
25	Costo por 1.000	1.000	m
26	Costo por 1.000	1.000	m
27	Costo por 1.000	1.000	m
28	Costo por 1.000	1.000	m
29	Costo por 1.000	1.000	m
30	Costo por 1.000	1.000	m
31	Costo por 1.000	1.000	m
32	Costo por 1.000	1.000	m
33	Costo por 1.000	1.000	m
34	Costo por 1.000	1.000	m
35	Costo por 1.000	1.000	m
36	Costo por 1.000	1.000	m
37	Costo por 1.000	1.000	m
38	Costo por 1.000	1.000	m
39	Costo por 1.000	1.000	m
40	Costo por 1.000	1.000	m
41	Costo por 1.000	1.000	m
42	Costo por 1.000	1.000	m
43	Costo por 1.000	1.000	m
44	Costo por 1.000	1.000	m
45	Costo por 1.000	1.000	m
46	Costo por 1.000	1.000	m
47	Costo por 1.000	1.000	m
48	Costo por 1.000	1.000	m
49	Costo por 1.000	1.000	m
50	Costo por 1.000	1.000	m
51	Costo por 1.000	1.000	m
52	Costo por 1.000	1.000	m
53	Costo por 1.000	1.000	m
54	Costo por 1.000	1.000	m
55	Costo por 1.000	1.000	m

VALOR TOTAL DEL SUELO SIN APLICACION: 6.407.453.5440 USD

VALOR DE LA CONSTRUCCION USADA: 199.747.42 USD

VALOR DE LA CONSTRUCCION USADA DE LA VUESTRA: 199.747.42 USD

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

Nombre: COMALITAS - Independencia

Geografía: 370.134.120.10.002

Nota: 130510
Clave Catastral: 110970.001

Valoraciones:

Área Construcción:	2770.00	Valoración Construcción:	4.007.453.644,00
Valoración Terreno:	1.400.000,00	Valoración Terreno Área:	1.400.000,00
Valoración Adicional:	0,00	Valoración Construcción Área:	2.607.453.644,00
Valoración Terreno Área:	0,00	Valoración Total:	5.407.453.644,00

Valor Geográfico:

Excel spreadsheet showing valuation data for 'COMALITAS - Independencia'.

AVALUO DEL SUELO DEL LOTE TOTAL

Área del lote (m²)	2770,00	Valoración (USD)	4.007.453.644,00
--------------------	---------	------------------	------------------

AVALUO DE LA CONSTRUCCIÓN LEADA

Bloque N°	Bloque Fin N°	Área de la construcción cubierta (Ac) (m²)	Año de obra	Año de construcción	Alt. de reforma	Tipo de Reforma	Índice de reforma	Índice de privilegio	Total de la construcción (IC) (m²)	Tipo de estructura	Uso constructivo cubierto	Altura	Factor estado construcción (Tabla 7)	Avance de obra	
1	201407-001	2.539,14	2000	1995		Tipo reforma	nd.oe		23	CERCA	CORRIDO	1,3 PISO	0,80	2,00	Terminado
2	201407-002	119,65	2000	1995		Tipo reforma	nd.oe		23	CERCA	CORRIDO	1,3 PISO	0,80	2,00	Terminado
3	200200-001	17.741,63	2000	1995		Tipo reforma	nd.oe		23	ARMADO	PARKING CUBIERTO	1,3 PISO	0,80	2,00	Terminado
4	200200-002	123,40	2000	1995		Tipo reforma	nd.oe		23	ARMADO	PARKING CUBIERTO	1,3 PISO	0,80	2,00	Terminado
5	200200-003	86,41	2000	1995		Tipo reforma	nd.oe		23	ARMADO	PARKING CUBIERTO	1,3 PISO	0,80	2,00	Terminado
6	200200-004	87,91	2000	1995		Tipo reforma	nd.oe		23	ARMADO	PARKING CUBIERTO	1,3 PISO	0,80	2,00	Terminado
7	200200-005	84,44	2000	1995		Tipo reforma	nd.oe		23	ARMADO	PARKING CUBIERTO	1,3 PISO	0,80	2,00	Terminado
8	200200-006	83,87	2000	1995		Tipo reforma	nd.oe		23	ARMADO	PARKING CUBIERTO	1,3 PISO	0,80	2,00	Terminado
9	200200-007	82,39	2000	1995		Tipo reforma	nd.oe		23	ARMADO	PARKING CUBIERTO	1,3 PISO	0,80	2,00	Terminado
10	200200-008	80,42	2000	1995		Tipo reforma	nd.oe		23	ARMADO	CUARTO DE MACHIAS	1,3 PISO	0,80	2,00	Terminado
11	200200-009	79,61	2000	1995		Tipo reforma	nd.oe		23	ARMADO	CUARTO DE MACHIAS	1,3 PISO	0,80	2,00	Terminado
12	200200-002	88,30	2000	1995		Tipo reforma	nd.oe		23	ARMADO	ALACÉ Y CORRIDO	1,3 PISO	0,80	2,00	Terminado
13	200200-001	102,44	2000	1995		Tipo reforma	nd.oe		23	ARMADO	CUARTO DE MACHIAS	1,3 PISO	0,80	2,00	Terminado
14	200200-001	457,48	2000	1995		Tipo reforma	nd.oe		21	CERCA	CORRIDO	1,3 PISO	0,80	2,00	Terminado
15	200200-001	409,54	2000	1995		Tipo reforma	nd.oe		21	CERCA	CORRIDO	1,3 PISO	0,80	2,00	Terminado

AVALUO ADICIONAL CONSTRUCTIVO - USO CONSTRUCTIVO ABIERTO Y ESPECIAL

Excel spreadsheet showing a construction cost breakdown. The main table lists various construction items with their respective costs and completion percentages.

Item	Factor estado constructivo (Tabla 7)	Avance de obra	Valor unitario m ² de construcción (Tabla 3)	Factor uso constructivo (Tabla 4)	Valor base (m ²)	Valor (m ²)	Porcentaje de la obra (Tabla 1)	Porcentaje de la obra (Tabla 1)	Coeficiente Eto-Comm. (Tabla 5)	Anexo Lo datos construcciones
52 CONSTRUCCION	1.00	Terminada	258.00	1.00	360.75	20.00	15.00	6.00	88.17	2,349,541.16
53 CONSTRUCCION	1.00	Terminada	38.00	1.00	262.26	20.00	15.00	6.00	88.17	9,499.58
54 PARQUEADERO CUBIERTO	1.00	Terminada	258.00	1.00	211.20	65.00	45.43	8.00	29.27	142,546.70
55 PARQUEADERO CUBIERTO	1.00	Terminada	258.00	1.00	211.20	65.00	45.43	8.00	29.27	57,943.32
56 PARQUEADERO CUBIERTO	1.00	Terminada	258.00	1.00	211.20	65.00	45.43	8.00	29.27	8,309.29
57 PARQUEADERO CUBIERTO	1.00	Terminada	258.00	1.00	211.20	65.00	45.43	8.00	29.27	7,998.40
58 PARQUEADERO CUBIERTO	1.00	Terminada	258.00	1.00	211.20	65.00	45.43	8.00	29.27	7,528.14
59 CUARTO DE MAQUINARIA	1.00	Terminada	258.00	1.00	211.20	65.00	45.43	8.00	29.27	4,340.19
60 CUARTO DE MAQUINARIA	1.00	Terminada	258.00	1.00	211.20	65.00	45.43	8.00	29.27	156,474.72
61 CUARTO DE MAQUINARIA	1.00	Terminada	258.00	1.00	211.20	65.00	45.43	8.00	29.27	13,330.93
62 ALMACEN COMERCIO	1.00	Terminada	258.00	1.00	211.20	65.00	45.43	8.00	29.27	10,755.19
63 ALMACEN COMERCIO	1.00	Terminada	258.00	1.00	211.20	65.00	45.43	8.00	29.27	27,591.29
64 CUARTO DE MAQUINARIA	1.00	Terminada	258.00	1.00	211.20	65.00	45.43	8.00	29.27	27,591.29
65 CONSTRUCCION	1.00	Terminada	258.00	1.00	211.20	65.00	45.43	8.00	29.27	75,348.27
66 CONSTRUCCION	1.00	Terminada	258.00	1.00	211.20	65.00	45.43	8.00	29.27	36,403.26

Screenshot of the 'QUITO MUNICIPIO DE QUITO' web application. It displays a 'Consulta de Inmuebles' (Property Query) interface. The main table lists property details including 'Bosque/Parcela/Unidad', 'Uso Constructivo', 'Alcance', 'Denominacion', 'Area Total Construida', 'Principio', 'Estado', 'Valoracion', 'Coser', and 'Estr'. Below the table is a satellite map showing the location of the selected property.

Bosque/Parcela/Unidad	Uso Constructivo	Alcance	Denominacion	Area Total Construida	Principio	Estado	Valoracion	Coser	Estr
001001-001	COMERCIO EMPLEADO	4		21,528.14	14	ACTIVO	250,041.16	27	27
001001-002	COMERCIO EMPLEADO	4		1,100.00	14	ACTIVO	26,533.94	27	27
001001-003	PARQUEADERO CUBIERTO	8		11,763.00	14	ACTIVO	162,526.10	27	27
001001-004	PARQUEADERO CUBIERTO	8		330.45	14	ACTIVO	57,943.32	27	27
001001-005	PARQUEADERO CUBIERTO	8		50.00	14	ACTIVO	8,309.29	27	27
001001-006	PARQUEADERO CUBIERTO	8		50.00	14	ACTIVO	7,998.40	27	27
001001-007	PARQUEADERO CUBIERTO	8		50.00	14	ACTIVO	7,528.14	27	27
001001-008	PARQUEADERO CUBIERTO	8		43.15	14	ACTIVO	8,309.29	27	27
001001-009	PARQUEADERO CUBIERTO	8		40.76	14	ACTIVO	7,528.14	27	27
001001-010	CUARTO DE MAQUINARIA	8		498.15	14	ACTIVO	156,474.72	27	27
001001-011	CUARTO DE MAQUINARIA	8		40.12	14	ACTIVO	13,330.93	27	27
001001-012	ALMACEN COMERCIO	8		310.00	14	ACTIVO	10,755.19	27	27
001001-013	ALMACEN COMERCIO	8		65.00	14	ACTIVO	27,591.29	27	27
001001-014	ALMACEN COMERCIO	8		65.00	14	ACTIVO	27,591.29	27	27
001001-015	ALMACEN COMERCIO	8		150.00	14	ACTIVO	75,348.27	27	27
001001-016	COMERCIO EMPLEADO	8		367.70	14	ACTIVO	36,403.26	27	27

Excel spreadsheet showing a table with columns A through K. Rows 63-67 contain data for 'CIRCULACION PEATONAL CUBIERTA HALLS'. Row 63 shows a value of 425.00 and 'BUENO'. Rows 64-67 show 'ESTADO CONSERVACION' as 'BUENO'.

N°	INSTALACIONES ESPECIALES	FACTOR	Valor	AVALUO DE SISTEMA
1	GENERADOR 10 kv	1	4531	4531
2	SISTEMA DE VENTILACION	1	5950	5950
3	BOMBA c/c 1 Hp	1	500	500
4	SISTEMA CONTRA INCENDIO	1	5202	5202
5	SISTEMA DE VIGILANCIA HASTA 3 PISOS	1	9191	9191
6	CENTRAL TELEFONICA Y COMUNICACION	1	0	0
7	COMUNICACION SATELITAL	1	0	0
8	SISTEMA MUSICA AMBIENTAL	1	3400	3400
9	SISTEMA DE LUMINACION FOTOVOLTAICA	1	10774	10774
10	SISTEMA DE GAS CENTRALIZADO	1	44567	44567

Web application interface for 'QUITO MUNICIPIO DE QUITO'. It displays a table of 'Instalaciones Especiales' with columns for 'Nro. Inst. Especial', 'Instalaciones Especiales', 'Numero de Instalaciones Especiales', 'Estado Conservacion', 'Avaluo Total Instalaciones Especiales', and 'Eltar'. The table lists 10 special installations, all with a 'BUENO' status and a value of 0.

Nro. Inst. Especial	Instalaciones Especiales	Numero de Instalaciones Especiales	Estado Conservacion	Avaluo Total Instalaciones Especiales	Eltar
01	GENERADOR 10 kv	1	BUENO	0	0
02	SISTEMA DE VENTILACION	1	BUENO	0	0
03	BOMBA c/c 1 Hp	1	BUENO	0	0
04	SISTEMA CONTRA INCENDIO	1	BUENO	0	0
05	SISTEMA DE VIGILANCIA HASTA 3 PISOS	1	BUENO	0	0
06	CENTRAL TELEFONICA Y COMUNICACION	1	BUENO	0	0
07	COMUNICACION SATELITAL	1	BUENO	0	0
08	SISTEMA MUSICA AMBIENTAL	1	BUENO	0	0
09	SISTEMA DE LUMINACION FOTOVOLTAICA	1	BUENO	0	0
10	SISTEMA DE GAS CENTRALIZADO	1	BUENO	0	0

The interface also includes a sidebar with a tree view of 'SISTEMAS' and a map view at the bottom showing an aerial photograph of an urban area.

Validación del Avalúo

Excel spreadsheet titled 'ZUMBA - land' showing a valuation process. The main table is titled 'RESUMEN DEL AVALUO' and contains the following data:

Apodo	1 807	Uso Construc	10101010
Detalle		Área (M²)	
Terreno *			347.00
Construcción *			347.00
Detalle del terreno			Área total de terreno
Terreno *		347.00	347.00
Construcción *		347.00	
USO CONSTRUCCION *			
USO CONSTRUCCION *			347.00

Below the table, there are sections for 'APUNTES DE LA CONSTRUCCION HECHA' and 'APUNTES DE LA CONSTRUCCION SIN HACER'.

Screenshot of the 'QUITO MUNICIPIO DE QUITO' web application. The interface shows a search for 'CONSTRUCCION - Uso Propiedad'. The results display a table with columns for 'Código', 'Descripción', 'Área Construida', 'Área Construcción', 'Valor', and 'Valor'. The table contains one entry:

Código	Descripción	Área Construida	Área Construcción	Valor	Valor
70-09800215010	CONSTRUCCION DE EDIFICIO CON SERVICIOS	347.00	347.00	118,267	118,267

The interface also includes a sidebar with various menu options like 'SERVICIOS', 'REPOSICION', 'SISTEMAS', and 'CONSTRUCCION'. At the bottom, there is an aerial satellite view of the property location.



QUITO MUNICIPIO DE QUITO

29/12/2019 12:33:44 PM

CONSTRUCIONES - Migraciones

CONSULTAS - Inseguridad

Datos Administrativos

Preio: 1942
Clave Catastral: 1290302005

Lib: Tipo: Inicial Constructiva Edificaciones Constructivas

Valoración

Área Construcción	14.00	Valoración Construcción	18 870.00
Valoración Terreno	25 922.00	Valoración Instalaciones Externas	220
Valoraciones Adicionales	1.00	Valoración Total	65 012.00
Valoración Terreno - Área Terreno			
Valoración Construcción Área de Construcción			
Declaración de Área	EJE VIAL DE LA PIEDRA		

Mapa Geográfico

Excel spreadsheet showing a valuation report (RESUMEN DEL AVALUO) for a property with Preio 1942 and Clave Catastral 1290302005.

RESUMEN DEL AVALUO		Área (m ²)	Avalúo total del precio
Preio:	1942		
Clave Catastral:	1290302005		
Detalle			
Terreno *		14.00	
Construcción *		14.00	
Sin abarfo, especial y adicional *			
Detalle del avalúo			
Terreno *		14.00	45 362.00
Construcción *		14.00	18 470.00
Sin abarfo, especial y adicional *			
			65 012.00

Simulación Urbana UP - Depredación - Tabla1_UsosLibertos - Tabla1_SueloCoberto - Tabla1_AreasCobz_2 - Tabla12_32_13

25/12/2016 3:01:06 PM

AVAJUO DEL SUELO

Presio	1142	Ciudad Capital	2400000
DATOS DEL LOTE TIPO			
Código del Área	Urb1-AVA	Reserva Lote Tipo (P)	Fondo Lote Tipo (P)
Costo/m2	277.00	10.00	30.00
DATOS DEL LOTE A VALUAR			
Área Total (m2)	148.2	Área de Suelo (m2)	136.00
Factor de corrección del valor del suelo urbano			49.127
Factores menores de acceso y servicios básicos e infraestructura			
Factor acceso a obras sanitarias (Can)	Factor FACS		1.000
Factor acceso a energía eléctrica (SE)	Factor FASE		1.000
Factor acceso al agua (Ag)	Factor FASA		1.000
Factor acceso a infraestructura urbana (IBU)	Factor FIBU		1.000
Factor de acceso a servicios básicos e infraestructura			
Factor total de corrección más alta del valor			1.000
VALOR/m2 DE SUELO SIN AFECCIÓN			277.00
Factor de protección			1.000
Área afectada por protección			12.20
Área sin afectación por protección			123.80
VALOR/m2 afectado por protección			0
VALOR/m2 SIN AFECCIÓN por protección			277.00
Factores de ajuste de terreno			
Diferencia de cota (Dist. vertical)	Factor FADV		1.000
Diferencia de pendiente	Factor FADP		1.000
Pendientes accidentales	Factor FADA		1.000
Pendientes accidentales	Factor FADA		1.000
Diferencia de cota (Dist. vertical)	Factor FADV		1.000
Diferencia de pendiente	Factor FADP		1.000
Pendientes accidentales	Factor FADA		1.000
Pendientes accidentales	Factor FADA		1.000
VALOR DEL SUELO DEL LOTE TOTAL			277.00

UBICACIÓN

VERIFICACION Predio 106106

predio 106106 - Simulación Urbana UP - Depredación - Tabla1_UsosLibertos - Tabla1_SueloCoberto - Tabla1_AreasCobz_2 - Tabla12_32_13

25/12/2016 3:01:06 PM

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA

Forma: COORDINADO - Propiedad: Privada - CERRILLAS - Urbanización: ...

Características:

Tipos de Suelo: ...

GenChart: ...

Planos:

Trazo: ...

Planos:

Clase Catastral: ...

Clase Interior: ...

Clase Exterior: ...

Clase: ...

Nombre PT: ...

Botones: Ok, Cancel, Limpia, Exporta

Mapa de ubicación del predio en Quito.

SUELO

Item	Valor	Valor
VALOR DEL SUELO SIN AFECTACION	211,114	152.00
VALOR DEL SUELO CON AFECTACION	647,470.10	466.00
AVALUO DEL SUELO DEL LOTE TOTAL	858,584.10	618.00

Formulario de Solicitud

Área Construcción: 76.00

Valoración Terreno: 818,358.10

Valoración Adicional: 11,231.00

Valoración Terreno - Área Sistema: 0.00

Valoración Construcción: 23,995.00

Área de Construcción: 0.00

Evaluación de Área: URBANO/RURAL

Área	Valor
URBANO/RURAL	211.114

CONSTRUCCIÓN

The screenshot shows an Excel spreadsheet with the following structure:

- Summary Table (Top):** A table with columns for 'Categoría', 'Descripción', 'Cantidad', 'Unidad', 'Valor', and 'Total'. It lists various construction items and their costs.
- Table 1 (Middle):** A table with columns for 'Categoría', 'Descripción', 'Cantidad', 'Unidad', 'Valor', and 'Total'. It provides a detailed breakdown of the construction costs.
- Table 2 (Bottom):** A table with columns for 'Categoría', 'Descripción', 'Cantidad', 'Unidad', 'Valor', and 'Total'. It provides another level of detail for the construction costs.

The screenshot shows a web-based software interface for construction cost estimation. The interface is titled "QUITO MUNICIPIO DE QUITO" and shows a form for entering construction data. The form includes fields for "Área Construcción", "Valoración Terreno", "Valoración Adicional", and "Valoración Total". Below the form is a table showing the calculated costs.

Categoría	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor	Total
1	CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA	1	Unidad	1.150,00	1.150,00
2	TERRENO	1	Unidad	1.150,00	1.150,00
3	ADICIONALES	1	Unidad	1.150,00	1.150,00
4	TOTAL	3	Unidad	3.450,00	3.450,00



PREDIO 101843 SOLANDA

2023/09/19 3:32:44 PM Salir Ayuda Configuración

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

Inicio CONCRETAS > Inoperabilidad


Datos Administrativos

Tipo de Solicitud: Predio 101843
 Geocentro: 170102310121001 Clase Catastral: 3130324332

Valores

Área Construcción: 37.41
 Valoración Terreno: 22.440,00 Valoración Construcción: 19.271,71
 Valoración Accesorios: 2.000,00 Valoración Instalaciones Especiales: 4.000,00
 Valoración Terreno / Área Terreno: Valoración Total: 31.911,71

Valores Geográficos

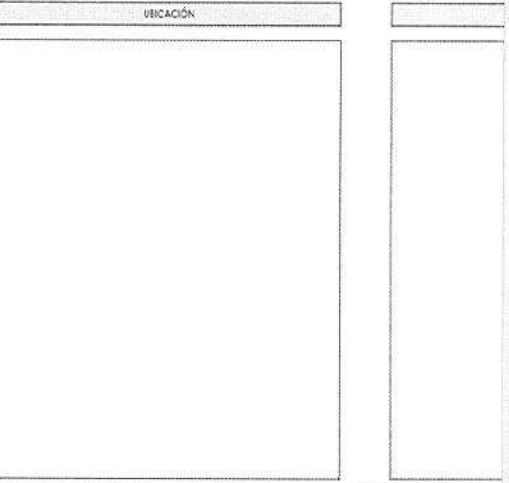


Simulación Predio 101843 Solanda - Eval

AVALUO DEL SUELO

DATOS DEL LOTE TIPO			
Código del Lote	Valor Área	Renta Lote Tipo (R)	Valor Lote Tipo (V)
0000004	170,00	4,00	80,00
DATOS DEL LOTE A VALUAR			
Perímetro Lote (PL)	Superficie Lote (SL)	Forma del Lote (F)	Valor del Lote (VL)
18,00	3,317	21,00	39.271,71
FACTORES DE CONEXIÓN DEL VALOR DEL SUELO URBANO			
Factor terreno (F)	1,0000		
Factor terreno (F)	1,0000		
Factor terreno (F)	1,0000		
Factor accesibilidad en la manzana (FA)	1,0000		
Factor zona (FZ)	1,0000		
Factor acceso al lote (FA)	1,0000		
Factores masivos de acceso a servicios básicos e infraestructura			
Factor acceso a agua potable (FA)	1,0000		
Factor acceso a energía eléctrica (FE)	1,0000		
Factor acceso a agua (FA)	1,0000		
Factor acceso a infraestructura urbana (FA)	1,0000		
Factor acceso a servicios básicos e infraestructura	1,0000		
Factor total de conexión acceso del valor	1,0000		
VALOR/m² DE SUELO SIN AFECTACIÓN	264,00		USD/m ²
Factor protección			
Área afectada por protección			47,00
Área del lote afectada por protección			0,00
Área del lote SIN afectación por protección			12.444,0000
Diferencia de cota (Dist. vertical)			0,00
Diferencia de cota (Dist. horizontal)			0,00
Diferencia de cota (Dist. horizontal)			0,00
Diferencia de cota (Dist. vertical)			0,00
Diferencia de cota (Dist. horizontal)			0,00
Diferencia de cota (Dist. horizontal)			0,00
Diferencia de cota (Dist. horizontal)			0,00
AVALUO DEL SUELO DEL LOTE TOTAL:			12.444,00 USD

UBICACIÓN



QUITO MUNICIPIO DE QUITO

20/12/2019 10:41:51 AM Salir Ayuda

CONSULTAS > Unidad de

Datos Administrativos

Tipo de Solicitud: Regular Ampliar Modificar Cancelar

Geolocalización: 179102310121001

Pedro: 101343

Clave Central de Acceso: 3133524152

Lista de Datos Constructivos

Blanco	Pro/Unidad	Uso Constructivo	Altozeta	Denominación	Área Total Construida	Procesado	Estado	Velocidad	Copiar	Editar
001	001-001	CASA	0		15.77	SI	ACTIVO	100.00		
002	002-001	CASA	0		22.62	NO	ACTIVO	95.00		

Ver Geografía

Simulación PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN

Inicio: Despliegue de planilla: Formulario: Datos: Report: Vista: ¿Qué desea hacer?

Formato: De Formato: Normal 22: Normal 21: Normal 22: Normal 23: Normal 24

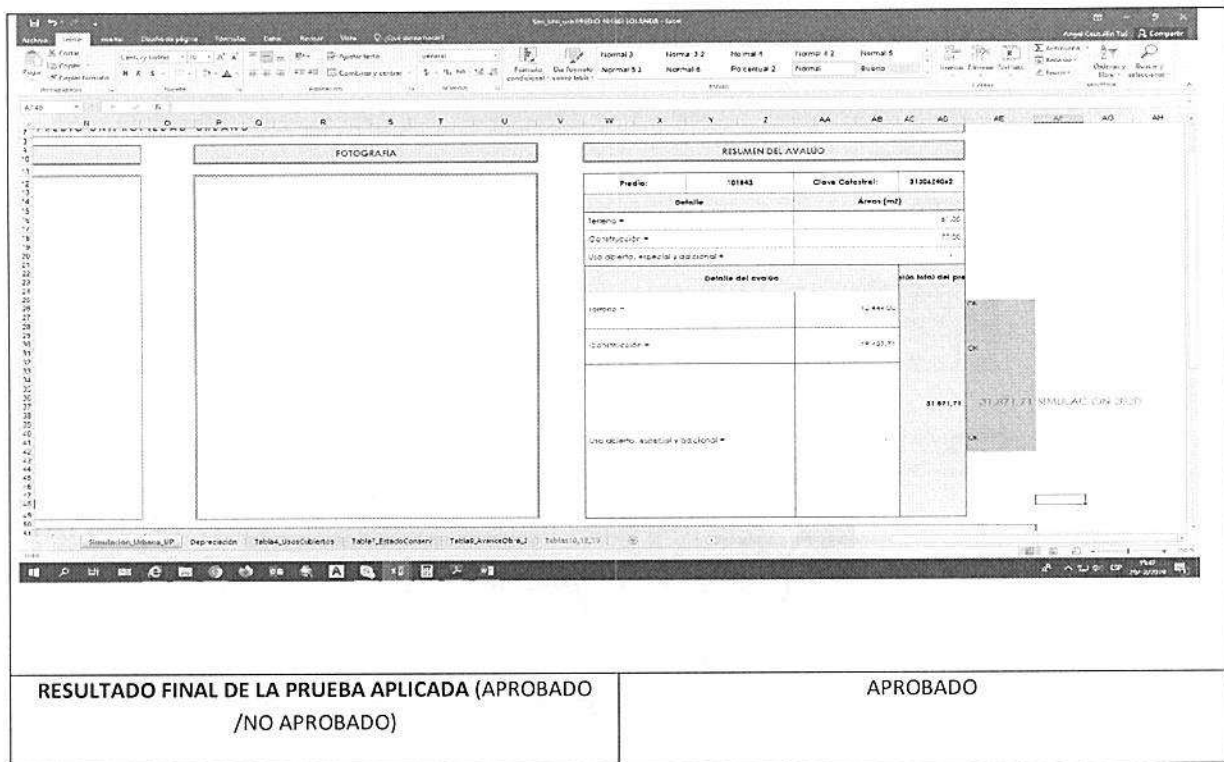
Uso constructivo	Altozeta	Factor estocástico	Área de obra	Valor uniforme	Factor de	Valor	Valor	Porcentaje	Porcentaje	Coefficiente	Análisis
13.427										31.871,71	OK
13.427										31.871,71	OK

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN USADA

DE LA CONSTRUCCIÓN USADA DE LA MUESTRA

Uso constructivo	Altozeta	Factor estocástico	Área de obra	Valor uniforme	Factor de	Valor	Valor	Porcentaje	Porcentaje	Coefficiente	Análisis	
CASA	1.00	1.00	1.00	400.00	1.00	400.00	50.00	14.15	0.00	44.37	138.415	1374.75 OK
CASA	1.00	1.00	1.00	400.00	1.00	400.00	50.00	14.15	0.00	44.37	59.136	581.356 OK
ALBAÑILERÍA	0.50	0.50	0.50	400.00	0.50	200.00	50.00	14.15	0.00	44.37		
ALBAÑILERÍA	0.50	0.50	0.50	400.00	0.50	200.00	50.00	14.15	0.00	44.37		
ALBAÑILERÍA	0.50	0.50	0.50	400.00	0.50	200.00	50.00	14.15	0.00	44.37		
ALBAÑILERÍA	0.50	0.50	0.50	400.00	0.50	200.00	50.00	14.15	0.00	44.37		
ALBAÑILERÍA	0.50	0.50	0.50	400.00	0.50	200.00	50.00	14.15	0.00	44.37		
ALBAÑILERÍA	0.50	0.50	0.50	400.00	0.50	200.00	50.00	14.15	0.00	44.37		
ALBAÑILERÍA	0.50	0.50	0.50	400.00	0.50	200.00	50.00	14.15	0.00	44.37		





Observaciones

Informe de revisión de parámetros 18 diciembre del 2019

En la tabla de usos constructivos cubiertos página 36 :

falta el uso constructivo Invernadero factor 0.04

modificar el nombre del uso constructivo de Iglesia a Iglesia/capilla

En la tabla de Adicionales constructivos aparece como desactivado el Estacionamiento descubierto de hormigón sin embargo en el requerimiento está como activo

1494	ESCALERA ELECTRICA PARA CENTROS COMERCIALES.PARA 3 PISOS	MEJ	69619	ACT
105	ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO DE ADOQUÍN/SAFALTO	MEJ	36	DES
104	ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO DE HORMIGÓN	MEJ	47	DES
1594	GAVIÓN DE ARENA	MEJ	70	ACT

De acuerdo a lo manifestado por el Ingeniero Giovanni Baño, estos parámetros pueden ser creados y o modificados por el funcional a través del Sistema y se lo debe hacer en el mes de Enero.

El factor de Demérito no se visualiza en la pantalla, sin embargo se ha validado que está incluido en el cálculo dentro del algoritmo, la DMC enviará en enero el requerimiento para visualizar en la pantalla dicho factor.

FIRMAS

* Si es prueba Alfa firma el técnico de QA, como ejecutor

* Si es prueba Beta firma el técnico de QA, como revisor y el Funcional como aprobador

Revisado por:	Aprobado por:
 <hr/> <p data-bbox="526 616 702 683">Norma Benalcázar Técnico de QA</p>	 <hr/> <p data-bbox="893 616 1236 683">Marcia Laines Funcional Responsable de Pruebas</p>  <hr/> <p data-bbox="925 840 1204 907">Pilar Tufiño RESPONSABLE VALORACIÓN</p>  <hr/> <p data-bbox="933 1097 1197 1187">Marco Espinosa COORDINADOR PROCESO CATASTRO Y VALORACIÓN</p>

