

**INFORME DE PRUEBAS EN AMBIENTE DE TEST**

DOCUMENTO PROVIENE DE:	REQUERIMIENTO ( x ) INCIDENTE ( )
CODIGO DEL DOCUMENTO:	RSW_SIREC-Q_2019_020
NOMBRE Y VERSION DE APLICATIVO:	SIREC_Q V3
FECHA DE LA PRUEBA:	21/12/2019 – 26/12/2019
TECNICO QA DE PRUEBAS:	Ing. José Chenás
NOMBRE DEL FUNCIONAL:	Arq. Pilar Tufiño Ing. Marco Espinosa
SERVIDOR DE BASE DE DATOS:	172.22.20.202\TEST
SERVIDOR DE APLICACIONES:	
SERVIDOR DE REPORTES:	
TIPO DE PRUEBAS:	ALFA ( x ) BETA ( X )
ITERACIÓN DE LA PRUEBA:	Primera
ETAPA:	IMPLEMENTACIÓN ( X ) ESTABILIZACIÓN ( ) INCIDENTE ( ) MIGRACION ( )

**1. EJECUTAR INFORME DE CAMBIOS**

ESCENARIO DE PRUEBA:		Validar cada uno de los puntos de los Informes de Cambios: Anexo 4-Formato-DMI- InformeCambiosSolucion_2018-020 y Anexo 4-Formato-DMI- InformeCambiosSolucion_2018-021		
PASO:	OPCIÓN A PROBAR	TIEMPO DE RESPUESTA	CRITERIO / DOCUMENTO / DATOS BASE A APLICAR	OBSERVACIÓN
	OBJETOS DE BDD TABLAS ÍNDICES CONSTRAINT SECUENCIAS PAQUETES VISTAS AFECTACIÓN DE DATOS DATA VALORACIÓN SINCRONIZACIÓN	9 HORAS	Ejecutar los scripts en base al orden sugerido en los I.Cs	Se debe garantizar que los paquetes queden compilados y la ejecución de los SPs y scripts se completan.
<b>OBJETOS DE BDD</b>				
<b>TABLAS (29 Scripts)</b> Todos los scripts se ejecutan: OK				
<b>ÍNDICES (22 Scripts)</b> Todos los scripts se ejecutan: OK				
<b>CONSTRAINT (29 Scripts)</b> Todos los scripts se ejecutan: OK				
<b>SECUENCIAS (2 Scripts)</b> Todos los scripts se ejecutan: OK				
<b>PAQUETES (25 Scripts)</b> Todos los scripts se ejecutan: OK				
<b>VISTAS (14 Scripts)</b> Todos los scripts se ejecutan: OK				
<b>AFECTACIÓN DE DATOS</b>				
<b>DATA (67 Scripts)</b> Todos los scripts se ejecutan: OK				
<b>VALORACIÓN</b>				
<b>PROCEDIMIENTO (1 Script)</b> La ejecución del procedimiento TRA_SOLICITUD_APROBAR_EMI_PQT.PROCESO_VALORACIÓN_MASIVO_STP se ejecuta: OK				



SINCRONIZACIÓN	
<b>PROCEDIMIENTO (1 Script)</b>	
Laejecución del procedimiento TRA_SOLICITUD_APROBAR_EMI_PQT.SINCRONIZAR_CERVUS_STP se ejecuta: OK	

## 2. REVISIÓN DE DATOS GENERALES DE LA VALORACIÓN

ESCENARIO DE PRUEBA:		Validar la Valoración Total entregada al CERVUS		
PASO:	OPCIÓN A PROBAR	TIEMPO DE RESPUESTA	CRITERIO / DOCUMENTO / DATOS BASE A APLICAR	OBSERVACIÓN
	TOTAL DE PREDIOS VALORADOS	10 MIN	Consultas de totales en las tablas de sincronización	SIN NOVEDAD
	AVALÚO TOTAL			
<b>TOTAL DE PREDIOS VALORADOS</b>				
El total de predios con estados 'ACT' y 'BLO': 927 933				
<b>AVALÚO TOTAL</b>				
El avalúo total entregado al CERVUS con estado 'ACT' y 'BLO': 86 523 751 461,07				

## 3. PRUEBAS RELIZADAS POR LOS FUNCIONALES

ESCENARIO DE PRUEBA:		Validar los procesos de depuración de datos catastrales					
PASO:	OPCIÓN A PROBAR	TIEMPO DE RESPUESTA	CRITERIO / DOCUMENTO / DATOS BASE A APLICAR	OBSERVACIÓN			
	VALIDACIÓN DE PARÁMETROS Y ACTUALIZACIÓN DE DATOS	3H30	Validar cada uno de los casos seleccionados por los funcionales	SIN NOVEDAD			
<b>VALIDACIÓN DE PARÁMETROS Y ACTUALIZACIÓN DE DATOS</b>							
Referirse al documento anexo: DMI-QA-INF-RSW_SIREC_Q_2019_020							
<b>Validación de Parámetros</b>							
<b>Factor tamaño del lote a valorar (Ftal)</b>							
VAL_FACTOR_TAMANIO_ID	CODIGO	RANGO_DESDE	RANGO_TLT_DESDE	RANGO_HASTA	RANGO_TLT_HASTA	FACTOR	ORIGINAL
1	1	1			TLT	1	14/12/2019 11:45:57,081360
2	2		TLT		2 TLT	0,87	14/12/2019 11:45:57,122144
3	3		2 TLT		3 TLT	0,83	14/12/2019 11:45:57,142246
4	4		3 TLT		4 TLT	0,77	14/12/2019 11:45:57,173911
5	5		4 TLT		15000	0,75	14/12/2019 11:45:57,217156
6	6		15000		20000	0,7	14/12/2019 11:45:57,248897
7	7		20000			0,55	14/12/2019 11:45:57,280779

**Tabla de Factores por tipo de Acceso al Predio**

NOMBRE	FACTOR
AUTOPISTA	1
AVENIDA	1,08
CALLE	1
CALLEJÓN	0,85
ESCALINATA	0,75
LÍNEA FÉRREA	1
NO TIENE	1
PASAJE	0,95
PEATONAL	0,75
SENDERO	0,75

**Tabla de Factores Por Localización en la Manzana**

NOMBRE	FACTOR
ESQUINERO	1,08
EN CABECERA	1,13
INTERMEDIO 1	1
INTERMEDIO 2	1,03
MANZANERO	1,17
INTERIOR	0,5
NO TIENE	1
CALLEJÓN	0,7
TRIÁNGULO	1,17
EN CRUZ	1,13
EN T	1,08
EN L	1,03

**Factor de Acceso a Obras Sanitarias**

NOMBRE	FACTOR
DESCARGA A CUERP...	0,89
NO TIENE	0,87
POZO CIEGO	0,91
POZO SÉPTICO	0,93
RED PÚBLICA	1

**Tabla de Factor de Corrección por Acceso a Energía Eléctrica**

NOMBRE	FACTOR
GENERADOR DE LUZ	0,97
NO TIENE	0,95
PANEL SOLAR	0,98
RED PÚBLICA	1



**Tabla de Factor de Corrección por Acceso al Agua**

NOMBRE	FACTOR
▶ CAPTACIÓN DE RÍO, VERTIENTE, ACEQUIA	0,95
CARRO REPARTIDOR	0,94
NO TIENE	0,92
POZO	0,96
RECOLECCIÓN DE AGUA LLUVIA	0,93
RED PÚBLICA	1

**Tabla de Factor de Corrección Por Acceso a Infraestructura Urbana**

NOMBRE	FACTOR
▶ ACERAS Y BORDILLOS	1
NO TIENE	0,9
SOLO ACERAS	0,96
SOLO BORDILLOS	0,92

**Factor Tamaño Predial Rural**

SUPERFICIE_DESDE	SUPERFICIE_HASTA	FACTOR
0,001	2500	1,2
2500,01	10000	1
10000,01	60000	0,8
60000,01	500000	0,7
500000,01		0,6

**Factor Accesibilidad al Riego**

NOMBRE	DESCRIPCION	COEFICIENTE	ESTADO
▶ TIENE	TIENE	1,028	ACT
NO TIENE	NO TIENE	1	ACT

**Factor Accesibilidad**

NOMBRE	DESCRIPCION	COEFICIENTE	ESTADO
TIENE	TIENE	1,028	ACT
NO TIENE	NO TIENE	1	ACT

**Factor de Accesibilidad al Lote Rural**

NOMBRE	FACTOR
MODERADA	1,05
REGULAR	1
BAJA	0,9

**Factor Titularidad ( esta en el código)**

**Tabla Valor de Construcción, acabados y número de pisos**

CAT_T_CONSTRUCCION_ID	NOMBRE	PISO_INI	PISO_FIN	VALOR2012	NOMBRE_1	CAT_T_CONSTRUCCION_ID_1
1	HORMIGÓN ARMADO	1	3	814	DE LUJO	322
1	HORMIGÓN ARMADO	1	3	780	DE LUJO	322
1	HORMIGÓN ARMADO	1	3	603	DE PRIMERA	319
1	HORMIGÓN ARMADO	1	3	640	DE PRIMERA	319
1	HORMIGÓN ARMADO	1	3	288	ECONÓMICO	321
1	HORMIGÓN ARMADO	1	3	288	ECONÓMICO	321
1	HORMIGÓN ARMADO	6	9	1,17	NO TIENE	318
1	HORMIGÓN ARMADO	10		1,27	NO TIENE	318
1	HORMIGÓN ARMADO	4	5	1,1	NO TIENE	318
1	HORMIGÓN ARMADO	1	3	420	NORMAL	320
1	HORMIGÓN ARMADO	1	3	432	NORMAL	320

CAT_T_CONSTRUCCION_ID	NOMBRE	PISO_INI	PISO_FIN	VALOR2012	NOMBRE_1	CAT_T_CONSTRUCCION_ID_1
2	ACERO / METALICO	1	3	886	DE LUJO	322
2	ACERO / METALICO	1	3	849	DE LUJO	322
2	ACERO / METALICO	1	3	641	DE PRIMERA	319
2	ACERO / METALICO	1	3	680	DE PRIMERA	319
2	ACERO / METALICO	1	3	270	ECONÓMICO	321
2	ACERO / METALICO	1	3	270	ECONÓMICO	321
2	ACERO / METALICO	6	9	1,17	NO TIENE	318
2	ACERO / METALICO	10		1,27	NO TIENE	318
2	ACERO / METALICO	4	5	1,1	NO TIENE	318
2	ACERO / METALICO	1	3	437	NORMAL	320
2	ACERO / METALICO	1	3	449	NORMAL	320

CAT_T_CONSTRUCCION_ID	NOMBRE	PISO_INI	PISO_FIN	VALOR2012	NOMBRE_1	CAT_T_CONSTRUCCION_ID_1
3	LADRILLO / BLOQUE	1	3	742	DE LUJO	322
3	LADRILLO / BLOQUE	1	3	700	DE LUJO	322
3	LADRILLO / BLOQUE	1	3	576	DE PRIMERA	319
3	LADRILLO / BLOQUE	1	3	543	DE PRIMERA	319
3	LADRILLO / BLOQUE	1	3	223	ECONÓMICO	321
3	LADRILLO / BLOQUE	1	3	223	ECONÓMICO	321
3	LADRILLO / BLOQUE	4	5	1,04	NO TIENE	318
3	LADRILLO / BLOQUE	1	3	405	NORMAL	320
3	LADRILLO / BLOQUE	1	3	394	NORMAL	320
3	LADRILLO / BLOQUE	1	3	141	POPULAR	324

CAT_T_CONSTRUCCION_ID	NOMBRE	PISO_INI	PISO_FIN	VALOR2012	NOMBRE_1	CAT_T_CONSTRUCCION_ID_1
4	MADERA	1	3	778	DE LUJO	322
4	MADERA	1	3	811	DE LUJO	322
4	MADERA	1	3	590	DE PRIMERA	319
4	MADERA	1	3	556	DE PRIMERA	319
4	MADERA	1	3	230	ECONÓMICO	321
4	MADERA	1	3	230	ECONÓMICO	321
4	MADERA	1	3	403	NORMAL	320
4	MADERA	1	3	413	NORMAL	320
4	MADERA	1	3	141	POPULAR	324

CAT_T_CONSTRUCCION_ID	NOMBRE	PISO_INI	PISO_FIN	VALOR2012	NOMBRE_1	CAT_T_CONSTRUCCION_ID_1
5	ADOBE / TAPIAL	1	3	500	DE PRIMERA	319
5	ADOBE / TAPIAL	1	3	471	DE PRIMERA	319
5	ADOBE / TAPIAL	1	3	210	ECONÓMICO	321
5	ADOBE / TAPIAL	1	3	210	ECONÓMICO	321
5	ADOBE / TAPIAL	4	5	1,04	NO TIENE	318
5	ADOBE / TAPIAL	1	3	317	NORMAL	320
5	ADOBE / TAPIAL	1	3	326	NORMAL	320
5	ADOBE / TAPIAL	1	3	139	POPULAR	324

CAT_T_CONSTRUCCION_ID	NOMBRE	PISO_INI	PISO_FIN	VALOR2012	NOMBRE_1	CAT_T_CONSTRUCCION_ID_1
6	CAÑA GUADUA	1	3	176	ECONÓMICO	321
6	CAÑA GUADUA	1	3	176	ECONÓMICO	321
6	CAÑA GUADUA	1	3	243	NORMAL	320
6	CAÑA GUADUA	1	3	250	NORMAL	320
6	CAÑA GUADUA	1	3	134	POPULAR	324

CAT_T_CONSTRUCCION_ID	NOMBRE	PISO_INI	PISO_FIN	VALOR2012	NOMBRE_1	CAT_T_CONSTRUCCION_ID_1
7	PIEDRA	1	3	219	ECONÓMICO	321
7	PIEDRA	1	3	219	ECONÓMICO	321
7	PIEDRA	1	3	281	NORMAL	320
7	PIEDRA	1	3	273	NORMAL	320



CAT_T_CONSTRUCCION_ID	NOMBRE	PISO_INI	PISO_FIN	VALOR2012	NOMBRE_1	CAT_T_CONSTRUCCION_ID_1
9	CERCHA PORTICADA	1	3	375	DE PRIMERA	319
9	CERCHA PORTICADA	1	3	398	DE PRIMERA	319
9	CERCHA PORTICADA	1	3	186	ECONÓMICO	321
9	CERCHA PORTICADA	1	3	186	ECONÓMICO	321
9	CERCHA PORTICADA	1	3	258	NORMAL	320
9	CERCHA PORTICADA	1	3	265	NORMAL	320

**Factor de Avance de la Obra según la etapa de la Construcción**

NOMBRE	NOMBRE_1	NOMBRE_2	PORCENTAJE
HORMIGÓN ARMADO	DE LUJO	EN ESTRUCTURA	0,26
HORMIGÓN ARMADO	DE LUJO	EN CIMENTACION	0,06
HORMIGÓN ARMADO	DE LUJO	OBRA GRIS	0,44
HORMIGÓN ARMADO	DE LUJO	EN ACABADOS	0,93
HORMIGÓN ARMADO	DE LUJO	TERMINADA	1
HORMIGÓN ARMADO	DE PRIMERA	EN ESTRUCTURA	0,26
HORMIGÓN ARMADO	DE PRIMERA	OBRA GRIS	0,39
HORMIGÓN ARMADO	DE PRIMERA	EN ACABADOS	0,9
HORMIGÓN ARMADO	DE PRIMERA	TERMINADA	1
HORMIGÓN ARMADO	DE PRIMERA	EN CIMENTACION	0,08
HORMIGÓN ARMADO	ECONÓMICO	OBRA GRIS	0,59
HORMIGÓN ARMADO	ECONÓMICO	EN CIMENTACION	0,07
HORMIGÓN ARMADO	ECONÓMICO	EN ESTRUCTURA	0,45
HORMIGÓN ARMADO	ECONÓMICO	TERMINADA	1
HORMIGÓN ARMADO	ECONÓMICO	EN ACABADOS	0,95
HORMIGÓN ARMADO	NORMAL	EN CIMENTACION	0,03
HORMIGÓN ARMADO	NORMAL	EN ESTRUCTURA	0,31

NOMBRE	NOMBRE_1	NOMBRE_2	PORCENTAJE
HORMIGÓN ARMADO	DE PRIMERA	EN CIMENTACION	0,08
HORMIGÓN ARMADO	ECONÓMICO	OBRA GRIS	0,59
HORMIGÓN ARMADO	ECONÓMICO	EN CIMENTACION	0,07
HORMIGÓN ARMADO	ECONÓMICO	EN ESTRUCTURA	0,45
HORMIGÓN ARMADO	ECONÓMICO	TERMINADA	1
HORMIGÓN ARMADO	ECONÓMICO	EN ACABADOS	0,95
HORMIGÓN ARMADO	NORMAL	EN CIMENTACION	0,03
HORMIGÓN ARMADO	NORMAL	EN ESTRUCTURA	0,31
HORMIGÓN ARMADO	NORMAL	OBRA GRIS	0,46
HORMIGÓN ARMADO	NORMAL	EN ACABADOS	0,87
HORMIGÓN ARMADO	NORMAL	TERMINADA	1
HORMIGÓN ARMADO	POPULAR	EN ESTRUCTURA	0,54
HORMIGÓN ARMADO	POPULAR	EN CIMENTACION	0,11
HORMIGÓN ARMADO	POPULAR	TERMINADA	1
HORMIGÓN ARMADO	POPULAR	OBRA GRIS	0,82
HORMIGÓN ARMADO	POPULAR	EN ACABADOS	0,96



NOMBRE	NOMBRE_1	NOMBRE_2	PORCENTAJE
ACERO / METALICO	DE PRIMERA	EN CIMENTACION	0,08
ACERO / METALICO	ECONÓMICO	OBRA GRIS	0,56
ACERO / METALICO	ECONÓMICO	EN CIMENTACION	0,08
ACERO / METALICO	ECONÓMICO	EN ESTRUCTURA	0,42
ACERO / METALICO	ECONÓMICO	TERMINADA	1
ACERO / METALICO	ECONÓMICO	EN ACABADOS	0,95
ACERO / METALICO	NORMAL	EN CIMENTACION	0,03
ACERO / METALICO	NORMAL	EN ESTRUCTURA	0,25
ACERO / METALICO	NORMAL	OBRA GRIS	0,4
ACERO / METALICO	NORMAL	EN ACABADOS	0,86
ACERO / METALICO	NORMAL	TERMINADA	1
ACERO / METALICO	POPULAR	EN ESTRUCTURA	0,53
ACERO / METALICO	POPULAR	EN CIMENTACION	0,12
ACERO / METALICO	POPULAR	TERMINADA	1
ACERO / METALICO	POPULAR	OBRA GRIS	0,82
ACERO / METALICO	POPULAR	EN ACABADOS	0,96
ick here to show/hide columns	DE LUJO	EN ESTRUCTURA	0,36
LADRILLO / BLOQUE	DE LUJO	EN CIMENTACION	0,06
LADRILLO / BLOQUE	DE LUJO	OBRA GRIS	0,46
LADRILLO / BLOQUE	DE LUJO	EN ACABADOS	0,93
LADRILLO / BLOQUE	DE LUJO	TERMINADA	1
LADRILLO / BLOQUE	DE PRIMERA	EN ESTRUCTURA	0,35
LADRILLO / BLOQUE	DE PRIMERA	OBRA GRIS	0,43
LADRILLO / BLOQUE	DE PRIMERA	EN ACABADOS	0,91
LADRILLO / BLOQUE	DE PRIMERA	TERMINADA	1
LADRILLO / BLOQUE	DE PRIMERA	EN CIMENTACION	0,07
LADRILLO / BLOQUE	ECONÓMICO	OBRA GRIS	0,49
LADRILLO / BLOQUE	ECONÓMICO	EN CIMENTACION	0,04
LADRILLO / BLOQUE	ECONÓMICO	EN ESTRUCTURA	0,31
LADRILLO / BLOQUE	ECONÓMICO	TERMINADA	1
LADRILLO / BLOQUE	ECONÓMICO	EN ACABADOS	0,89
LADRILLO / BLOQUE	NORMAL	EN CIMENTACION	0,03
LADRILLO / BLOQUE	NORMAL	EN ESTRUCTURA	0,24





NOMBRE	NOMBRE_1	NOMBRE_2	PORCENTAJE
LADRILLO / BLOQUE	DE PRIMERA	EN CIMENTACION	0,07
LADRILLO / BLOQUE	ECONÓMICO	OBRA GRIS	0,49
LADRILLO / BLOQUE	ECONÓMICO	EN CIMENTACION	0,04
LADRILLO / BLOQUE	ECONÓMICO	EN ESTRUCTURA	0,31
LADRILLO / BLOQUE	ECONÓMICO	TERMINADA	1
LADRILLO / BLOQUE	ECONÓMICO	EN ACABADOS	0,89
LADRILLO / BLOQUE	NORMAL	EN CIMENTACION	0,03
LADRILLO / BLOQUE	NORMAL	EN ESTRUCTURA	0,24
LADRILLO / BLOQUE	NORMAL	OBRA GRIS	0,35
LADRILLO / BLOQUE	NORMAL	EN ACABADOS	0,83
LADRILLO / BLOQUE	NORMAL	TERMINADA	1
LADRILLO / BLOQUE	POPULAR	EN ESTRUCTURA	0,6
LADRILLO / BLOQUE	POPULAR	EN CIMENTACION	0,15
LADRILLO / BLOQUE	POPULAR	TERMINADA	1
LADRILLO / BLOQUE	POPULAR	OBRA GRIS	0,78
LADRILLO / BLOQUE	POPULAR	EN ACABADOS	0,95
NOMBRE	NOMBRE_1	NOMBRE_2	PORCENTAJE
ADOBE / TAPIAL	DE PRIMERA	OBRA GRIS	0,38
ADOBE / TAPIAL	DE PRIMERA	EN ACABADOS	0,89
ADOBE / TAPIAL	DE PRIMERA	TERMINADA	1
ADOBE / TAPIAL	DE PRIMERA	EN CIMENTACION	0,09
ADOBE / TAPIAL	ECONÓMICO	OBRA GRIS	0,49
ADOBE / TAPIAL	ECONÓMICO	EN CIMENTACION	0,07
ADOBE / TAPIAL	ECONÓMICO	EN ESTRUCTURA	0,37
ADOBE / TAPIAL	ECONÓMICO	TERMINADA	1
ADOBE / TAPIAL	ECONÓMICO	EN ACABADOS	0,92
ADOBE / TAPIAL	NORMAL	EN CIMENTACION	0,06
ADOBE / TAPIAL	NORMAL	EN ESTRUCTURA	0,19
ADOBE / TAPIAL	NORMAL	OBRA GRIS	0,31
ADOBE / TAPIAL	NORMAL	EN ACABADOS	0,81
ADOBE / TAPIAL	NORMAL	TERMINADA	1
ADOBE / TAPIAL	POPULAR	EN ESTRUCTURA	0,55
ADOBE / TAPIAL	POPULAR	EN CIMENTACION	0,13
ADOBE / TAPIAL	POPULAR	TERMINADA	1

NOMBRE	NOMBRE_1	NOMBRE_2	PORCENTAJE
ADOBE / TAPIAL	DE PRIMERA	EN CIMENTACION	0,09
ADOBE / TAPIAL	ECONÓMICO	OBRA GRIS	0,49
ADOBE / TAPIAL	ECONÓMICO	EN CIMENTACION	0,07
ADOBE / TAPIAL	ECONÓMICO	EN ESTRUCTURA	0,37
ADOBE / TAPIAL	ECONÓMICO	TERMINADA	1
ADOBE / TAPIAL	ECONÓMICO	EN ACABADOS	0,92
ADOBE / TAPIAL	NORMAL	EN CIMENTACION	0,06
ADOBE / TAPIAL	NORMAL	EN ESTRUCTURA	0,19
ADOBE / TAPIAL	NORMAL	OBRA GRIS	0,31
ADOBE / TAPIAL	NORMAL	EN ACABADOS	0,81
ADOBE / TAPIAL	NORMAL	TERMINADA	1
ADOBE / TAPIAL	POPULAR	EN ESTRUCTURA	0,55
ADOBE / TAPIAL	POPULAR	EN CIMENTACION	0,13
ADOBE / TAPIAL	POPULAR	TERMINADA	1
ADOBE / TAPIAL	POPULAR	OBRA GRIS	0,75
ADOBE / TAPIAL	POPULAR	EN ACABADOS	0,95

**Factor Tipor Reforma**

VAL_TIPO_REFORMA_ID	CODIGO	NOMBRE	DESCRIPCION	FACTOR	ORIGINAL
1	1	REFORMA MÍNIMA		0,25	14/12/2019 11:58:50,073028
2	2	REFORMA MEDIA		0,5	14/12/2019 11:58:50,098088
3	3	REFORMA TOTAL		0,75	14/12/2019 11:58:50,114694
4	4	REHABILITACIÓN INTEGRAL		1	14/12/2019 11:58:50,130581



**Tabla de Usos Constructivos Cubiertos**

CAT_T_CONSTRUCCION_ID	NOMBRE	ESTADO	TIPO	VALOR2011	TIPO_1
1072	AEROPUERTO INTERNACIONAL	ACT	USO	2,84	
234	ALMACÉN, COMERCIO MENOR, LOCAL	ACT	USO	1	
235	AUDITORIO	ACT	USO	1,67	
236	AULA	ACT	USO	1,3	
217	BALCÓN	ACT	USO	0,65	
196	BANCO, FINANCIERA	ACT	USO	1,94	
239	BARBECUE	ACT	USO	1,46	
240	BATERÍA SANITARIA	ACT	USO	1,24	
204	BODEGA	ACT	USO	0,71	
212	CABALLERIZA	ACT	USO	0,5	
1495	CAMPO SANTO	ACT	USO	1,3	
246	CASA	ACT	USO	1	
247	CASA BARRIAL	ACT	USO	1	
229	CEMENTERIO	ACT	USO	1,43	
1384	CENTRO COMERCIAL A (POPULAR, ECONÓMICO Y NORMAL)	ACT	USO	1,37	
249	CENTRO COMERCIAL B (PRIMERA, LUJO)	ACT	USO	1,72	
250	CENTRO CULTURAL	ACT	USO	1,16	
251	CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL	ACT	USO	1,51	

CAT_T_CONSTRUCCION_ID	NOMBRE	ESTADO	TIPO	VALOR2011	TIPO_1
1382	GALPÓN COMERCIAL, BODEGA COMERCIAL, BODEGA INDUSTRIAL (OTRAS ESTRUCTURAS)	ACT	USO	0,79	
224	GALPÓN COMERCIAL, BODEGA COMERCIAL, BODEGA INDUSTRIAL (CERCHA PORTICADA)	ACT	USO	1,95	
220	GARITA , GUARDIANÍA	ACT	USO	0,89	
194	GASOLINERA	ACT	USO	3,67	
280	HOSPITAL	ACT	USO	1,98	
260	HOSTAL	ACT	USO	1	
261	HOSTERÍA	ACT	USO	1,55	
1603	HOTEL 1-2 ESTRELLAS	ACT	USO	1	
1604	HOTEL 3 ESTRELLAS	ACT	USO	1,52	
262	HOTEL 4-5 ESTRELLAS	ACT	USO	1,76	
263	IGLESIA	ACT	USO	1,51	
207	LAVADORA DE AUTOS	ACT	USO	0,94	
221	LAVANDERÍA , SECADERO CUBIERTO	ACT	USO	0,56	
211	MERCADO	ACT	USO	1,26	
268	MOTEL	ACT	USO	1,19	
2174	NAVE INDUSTRIAL BAJO IMPACTO	ACT	USO	1,54	CER
269	NAVE INDUSTRIAL MEDIANO IMPACTO	ACT	USO	2,68	
193	OFICINA - EDIFICIO DE OFICINAS - MEZZANINE	ACT	USO	1,41	

CAT_T_CONSTRUCCION_ID	NOMBRE	ESTADO	TIPO	VALOR2011	TIPO_1
1380	PLANTA DE BOMBAS DE AGUA	ACT	USO	0,55	
273	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA	ACT	USO	1,29	
1385	PLANTEL AVÍCOLA	ACT	USO	0,5	
274	PORCHE	ACT	USO	0,75	
1386	PORQUERIZA	ACT	USO	0,59	
275	RECLUSORIO	ACT	USO	1,54	
276	RESTAURANTE	ACT	USO	1,29	
277	RETÉN POLICIAL, UPC	ACT	USO	1,27	
279	SALA DE CINE, TEATRO	ACT	USO	2,04	
209	SALA DE CULTO, CAPILLA	ACT	USO	1,01	
278	SALA DE USO MÚLTIPLE	ACT	USO	1,38	
238	SAUNA, TURCO, HIDROMASAJE, JACUZZI	ACT	USO	0,82	
1387	TERMINAL AÉREA DE PASAJEROS	ACT	USO	5,66	
283	TERMINAL TERRESTRE	ACT	USO	1,79	
1379	TORRE DE CONTROL AÉREA	ACT	USO	7,55	
1388	VESTIDOR	ACT	USO	1,3	
2000	VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	ACT	USO	1	





**Tabla de Homologación , Eliminación , Ingreso y Actualización**

CAT_T_CONSTRUCCION_ID	NOMBRE	ESTADO	TIPO	VALOR2011	CONSTRUCCION
1496	CAMPO DE GOLF	ACT	USO	26	ABI
242	CANCHA DE ARCILLA	ACT	USO	50	ABI
243	CANCHA DE CÉSPED SINTÉTICO	ACT	USO	43	ABI
244	CANCHA ENCEMENTADA	ACT	USO	65	ABI
245	CANCHA ENGRAMADA	ACT	USO	23	ABI
282	CISTERNA	ACT	USO	327	ABI
256	ESCENARIO DEPORTIVO ABIERTO	ACT	USO	660	ABI
258	FUENTE DE AGUA, ESPEJO DE AGUA	ACT	USO	195	ABI
210	INVERNADERO DE TUBO	ACT	USO	11	ABI
265	LAVANDERÍA, SECADERO ABIERTO	ACT	USO	105	ABI
267	MIRADOR	ACT	USO	164	ABI
214	PARQUEADERO DESCUBIERTO CON ACABADO	ACT	USO	81	ABI
1776	PARQUEADERO DESCUBIERTO SOBRE ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO	ACT	USO	294	ABI
472	PATIO, JARDÍN ABIERTO ADOQUÍN	ACT	USO	42	ABI
471	PATIO, JARDÍN ABIERTO CÉSPED	ACT	USO	20	ABI
475	PATIO, JARDÍN ABIERTO HORMIGÓN ARMADO	ACT	USO	84	ABI
473	PATIO, JARDÍN ABIERTO PAVIMENTO	ACT	USO	46	ABI
216	PATIO, JARDÍN ABIERTO TIERRA	ACT	USO	10	ABI

CAT_T_CONSTRUCCION_ID	NOMBRE	ESTADO	TIPO	VALOR2011	CONSTRUCCION
244	CANCHA ENCEMENTADA	ACT	USO	65	ABI
245	CANCHA ENGRAMADA	ACT	USO	23	ABI
282	CISTERNA	ACT	USO	327	ABI
256	ESCENARIO DEPORTIVO ABIERTO	ACT	USO	660	ABI
258	FUENTE DE AGUA, ESPEJO DE AGUA	ACT	USO	195	ABI
210	INVERNADERO DE TUBO	ACT	USO	11	ABI
265	LAVANDERÍA, SECADERO ABIERTO	ACT	USO	105	ABI
267	MIRADOR	ACT	USO	164	ABI
214	PARQUEADERO DESCUBIERTO CON ACABADO	ACT	USO	81	ABI
1776	PARQUEADERO DESCUBIERTO SOBRE ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO	ACT	USO	294	ABI
472	PATIO, JARDÍN ABIERTO ADOQUÍN	ACT	USO	42	ABI
471	PATIO, JARDÍN ABIERTO CÉSPED	ACT	USO	20	ABI
475	PATIO, JARDÍN ABIERTO HORMIGÓN ARMADO	ACT	USO	84	ABI
473	PATIO, JARDÍN ABIERTO PAVIMENTO	ACT	USO	46	ABI
216	PATIO, JARDÍN ABIERTO TIERRA	ACT	USO	10	ABI
272	PISCINA DESCUBIERTA	ACT	USO	379	ABI
197	TERRAZA CON ACABADOS	ACT	USO	170	ABI

CAT_T_CONSTRUCCION_ID	NOMBRE	ESTADO	TIPO	VALOR2011	CONSTRUCCION
1072	AEROPUERTO INTERNACIONAL	ACT	USO	2,84	CER
234	ALMACÉN, COMERCIO MENOR, LOCAL	ACT	USO	1	CER
235	AUDITORIO	ACT	USO	1,67	CER
236	AULA	ACT	USO	1,3	CER
217	BALCÓN	ACT	USO	0,65	CER
196	BANCO, FINANCIERA	ACT	USO	1,94	CER
239	BARBECUE	ACT	USO	1,46	CER
240	BATERÍA SANITARIA	ACT	USO	1,24	CER
204	BODEGA	ACT	USO	0,71	CER
212	CABALLERIZA	ACT	USO	0,5	CER
1495	CAMPO SANTO	ACT	USO	1,3	CER
246	CASA	ACT	USO	1	CER
247	CASA BARRIAL	ACT	USO	1	CER
229	CEMENTERIO	ACT	USO	1,43	CER
1384	CENTRO COMERCIAL A (POPULAR, ECONÓMICO Y NORMAL)	ACT	USO	1,37	CER
249	CENTRO COMERCIAL B (PRIMERA, LUJO)	ACT	USO	1,72	CER
250	CENTRO CULTURAL	ACT	USO	1,16	CER
251	CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL	ACT	USO	1,51	CER

CAT_T_CONSTRUCCION_ID	NOMBRE	ESTADO	TIPO	VALOR2011	CONSTRUCCION
2174	NAVE INDUSTRIAL BAJO IMPACTO	ACT	USO	1,54	CER
269	NAVE INDUSTRIAL MEDIANO IMPACTO	ACT	USO	2,68	CER
193	OFICINA - EDIFICIO DE OFICINAS - MEZZANINE	ACT	USO	1,41	CER
203	PARQUEADERO CUBIERTO	ACT	USO	0,75	CER
223	PISCINA CUBIERTA	ACT	USO	2,04	CER
1380	PLANTA DE BOMBAS DE AGUA	ACT	USO	0,55	CER
273	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA	ACT	USO	1,29	CER
1385	PLANTEL AVÍCOLA	ACT	USO	0,5	CER
274	PORCHE	ACT	USO	0,75	CER
1386	PORQUERIZA	ACT	USO	0,59	CER
275	RECLUSORIO	ACT	USO	1,54	CER
276	RESTAURANTE	ACT	USO	1,29	CER
277	RETÉN POLICIAL, UPC	ACT	USO	1,27	CER
279	SALA DE CINE, TEATRO	ACT	USO	2,04	CER
209	SALA DE CULTO, CAPILLA	ACT	USO	1,01	CER
278	SALA DE USO MÚLTIPLE	ACT	USO	1,38	CER
238	SAUNA, TURCO, HIDROMASAJE, JACUZZI	ACT	USO	0,82	CER

**Tabla de calificación de acabados exteriores**

ID	CODIGO	RECUBRIMIENTO_ACABADO_EXTERIOR	ESTADO	TIPO_RECUBRIMIENTO	PESO
15	1	VIDRIO (VIDRIO ESTRUCTURAL, CURTAIN WALL)	ACT	PAREDES	109
16	2	ALUCOBOND	ACT	PAREDES	70
17	3	PIEDRA IMPORTADA / PORCELANATO	ACT	PAREDES	30
18	4	FACHALETA / CERAMICA / ESPACATO	ACT	PAREDES	12
19	5	TEXTURIZADOS (CHAFADO, GRAFIADO, CHAMPEADO)	ACT	PAREDES	9
20	6	HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO	ACT	PAREDES	10
21	7	ENLUCIDO Y PINTADO	ACT	PAREDES	7
361	10	NO TIENE O MAMPOSTERIA SIN ENLUCIR	ACT	PAREDES	0
366	11	STEEL PANEL / VIDRIO	ACT	PAREDES	27
367	12	MADERA TRATADA	ACT	PAREDES	25
368	13	MADERA ORDINARIA (SIN ACABADOS)	ACT	PAREDES	8
1875	14	PINTADO SOBRE MAMPOSTERÍA / REVOCADO	ACT	PAREDES	2
1877	16	ENLUCIDO SIN PINTURA	ACT	PAREDES	5
1499	17	MÁRMOL / GRANITO	ACT	PAREDES	87
40	1	LAMINADO / REFLECTIVO	ACT	VIDRIOS	3
41	2	BRONCE / COLOR	ACT	VIDRIOS	1
42	3	CLARO	ACT	VIDRIOS	1
43	4	CATEDRAL / ESMERILADO	ACT	VIDRIOS	2



ID	CODIGO	RECUBRIMIENTO_ACABADO_EXTERIOR	ESTADO	TIPO_RECUBRIMIENTO	PESO
1601	12	LOSA HORMIGON MASILLADO	ACT	CUBIERTA	15
33	1	ALUMINIO ANODIZADO-ALUMINIO COMUN- NATURAL (VENTANAS HASTA 1,5M)	ACT	VENTANAS	18
34	2	ALUMINIO ANODIZADO/ALUMINIO COMUN- NATURAL (VENTANAS +1.5M)	ACT	VENTANAS	29
35	3	HIERRO	ACT	VENTANAS	13
36	4	MADERA TRATADA	ACT	VENTANAS	25
37	5	PVC	ACT	VENTANAS	22
38	6	MADERA ORDINARIA	ACT	VENTANAS	20
363	8	NO TIENE	ACT	VENTANAS	0
1602	9	MADERA RUDIMENTARIA	ACT	VENTANAS	1
45	1	MADERA MACIZA CON VITRAL	ACT	PUERTAS	39
46	2	MADERA MACIZA / VIDRIO / PUERTA DE SEGURIDAD	ACT	PUERTAS	31
47	3	ALUMINIO CON VIDRIO	ACT	PUERTAS	24
48	4	MADERA CON HIERRO	ACT	PUERTAS	19
49	5	PUERTA ENROLLABLE	ACT	PUERTAS	16
50	6	MADERA ORDINARIA (MDF)	ACT	PUERTAS	10
365	8	NO TIENE (TABLA DE MONTE)	ACT	PUERTAS	1
▶ 1501	9	HIERRO / TOOL / METALICA	ACT	PUERTAS	11

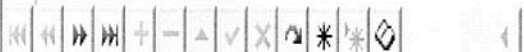
**Categoria de Acabados Según Zona Aiva**

CAT_T_CONSTRUCCION_ID	NOMBRE	DESDE	HASTA
▶ 324	POPULAR	0	19
321	ECONÓMICO	19	70
320	NORMAL	70	180
319	DE PRIMERA	180	300
322	DE LUJO	300	



**Cuadro de Instalaciones Especiales**

NOMBRE	ESTADO	TIPO	VALOR2011
BOMBA de 1 Hp	ACT	ESP	500
BOMBA DE 1,5 a 2 Hp	ACT	ESP	1900
BOMBA HIDRONEUMÁTICA 2.5 HP	ACT	ESP	3943
BOMBA HIDRONEUMÁTICA > 2.5 HP	ACT	ESP	6096
SISTEMA MÚSICA AMBIENTAL	ACT	ESP	3600
SISTEMA DE ILUMINACIÓN FOTOVOLTAICA	ACT	ESP	10774
SISTEMA CONTRAINCENDIO	ACT	ESP	5202
SISTEMA DE VIGILANCIA HASTA 3 PISOS	ACT	ESP	9191
SISTEMA DE VIGILANCIA HASTA 5 PISOS	ACT	ESP	14468
SISTEMA DE VIGILANCIA HASTA 9 PISOS	ACT	ESP	24648
SISTEMA DE VIGILANCIA MAS DE 9 PISOS	ACT	ESP	43235
SISTEMA DE GAS CENTRALIZADO	ACT	ESP	44567
SISTEMA DE CALEFACCIÓN EN EDIFICOS Y CENTRO COMERCIALES	ACT	ESP	98528
SISTEMA DE VENTILACIÓN	ACT	ESP	5950
SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE AIRE	ACT	ESP	7967
GENERADOR 10 Kv	ACT	ESP	4551
GENERADOR 20 Kv	ACT	ESP	15251
GENERADOR 60 Kv	ACT	ESP	33951



**Tabla de Coeficientes de Estado de Conservación y Mantenimiento**

CAT_T_CONSTRUCCION_ID	NOMBRE	VALOR2011
1974	EN DETERIORO	0,3
55	MUY BUENO	1
56	BUENO	0,85
57	REGULAR	0,7
58	MALO	0,5





**Tabla de Adicionales Constructivos**

CAT_T_CONSTRUCCION_ID	NOMBRE	TIPO	VALOR2011	ESTADO
374	AREA VERDE COMUNAL	MEJ	21	ACT
129	ASCENSOR DE 2 A 3 PARADAS (3 PISOS) CAPACIDAD 6 PERSONAS	MEJ	44138	ACT
130	ASCENSOR DE 4 PARADAS (4 PISOS) CAPACIDAD 6 PERSONAS	MEJ	45535	ACT
131	ASCENSOR DE 5-6 PARADAS (6 PISOS) CAPACIDAD 8 PERSONAS	MEJ	47104	ACT
132	ASCENSOR DE 7-9 PARADAS (9 PISOS) CAPACIDAD 8 PERSONAS	MEJ	52694	ACT
133	ASCENSOR MÁS DE 10 PARADAS (10 PISOS) CAPACIDAD 10 PERSONAS	MEJ	54275	ACT
1598	AZUD Y CANALES DE LIMPIEZA	MEJ	210	ACT
1592	CANAL DE CONDUCCIÓN	MEJ	210	ACT
1274	CANCHAS DE CESPED SIN DRENAJE	MEJ	3	ACT
90	CANCHAS DEPORTIVAS PISO DE HORMG.	MEJ	47	DES
88	CANCHAS DEPORTIVAS SOBRE ENGRAMADO CANALIZACIÓN AGUAS LLUVIAS	MEJ	3	DES
89	CANCHAS DEPORTIVAS SOBRE ENGRAMADO SIN FILTRACIÓN	MEJ	3	DES
72	CERRAMIENTO BLOQUE,LADRILLO, ESTRUCTURA HORMIGÓN, SIN ACABADOS O BLANQUEADO	MEJ	46	ACT
1476	CERRAMIENTO DE BLOQUE CON COLUMNAS DE BLOQUE TRABADO, ENLUCIDO Y PINTADO	MEJ	67	ACT
71	CERRAMIENTO DE BLOQUE, ESTRUCTURA HORMIGÓN, ENLUCIDO Y PINTADO	MEJ	77	ACT
1479	CERRAMIENTO DE BLOQUE, LADRILLO CON COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO, SIN ACABADOS	MEJ	42	ACT
1498	CERRAMIENTO DE HIERRO DECORATIVO	MEJ	110	ACT
1480	CERRAMIENTO DE LADRILLO, BLOQUE, ESTRUCTURA HORMIGÓN, ENLUCIDO Y PINTADO	MEJ	65	DES

CAT_T_CONSTRUCCION_ID	NOMBRE	TIPO	VALOR2011	ESTADO
1171	CERRAMIENTO DE LADRILLO,BLOQUE COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO CON RECUBRIMIENTO DE PIEDRA VISTA	MEJ	98	ACT
2001	CERRAMIENTO DE PIEDRA CON ESTRUCTURA DE HORMIGÓN	MEJ	96	ACT
2004	CERRAMIENTO DE VIDRIO	MEJ	148	ACT
150	CERRAMIENTO FRONTAL DE ADOBE, TAPIAL	MEJ	27	ACT
154	CERRAMIENTO FRONTAL DE HIERRO	MEJ	108	ACT
151	CERRAMIENTO FRONTAL DE MALLA SOBRE MAMPOSTERÍA	MEJ	49	ACT
153	CERRAMIENTO FRONTAL DE PIEDRA	MEJ	41	ACT
152	CERRAMIENTO FRONTAL HIERRO SOBRE MAMPOSTERÍA	MEJ	94	ACT
149	CERRAMIENTO FRONTAL LADRILLO, BLOQUE ENLUCIDO Y PINTADO	MEJ	55	ACT
148	CERRAMIENTO FRONTAL LADRILLO, BLOQUE SIN ACABADOS	MEJ	30	ACT
70	CERRAMIENTO LADRILLO, ESTRUCTURA HORMIGÓN, BARNIZADO O SEMIRECUBIERTO CON ACABADOS	MEJ	60	ACT
73	CERRAMIENTO LADRILLO TRABADO, COLUMNA LADRILLO, CIMIENTOS O ZOCALO DE PIEDRA, PINTADO	MEJ	58	ACT
1378	CIRCULACION / RETIRO PEATONAL DESCUBIERTA DE ADOQUIN (M2.)	MEJ	39	DES
102	CIRCULACIÓN PEATONAL DESCUBIERTA ADOQUÍN, ASFALTO	MEJ	34	ACT
1485	CIRCULACIÓN PEATONAL DESCUBIERTA CERÁMICA O GRES	MEJ	65	DES
114	CIRCULACIÓN PEATONAL DESCUBIERTA CERÁMICA O GRESS	MEJ	65	ACT
1486	CIRCULACIÓN PEATONAL DESCUBIERTA DE PIEDRA	MEJ	31	DES
1487	CIRCULACIÓN PEATONAL DESCUBIERTA DE ADOQUÍN	MEJ	39	DES



CAT_T_CONSTRUCCION_ID	NOMBRE	TIPO	VALOR2011	ESTADO
372	GRADAS DESCUBIERTAS CON ESTRUCTURA DE HIERRO	MEJ	127	ACT
373	GRADAS DESCUBIERTAS DE LADRILLO MASILLADAS	MEJ	124	ACT
1493	GRADERIO DE ESCENARIOS CONFORMADO CON LADRILLO TRABADO MASILLADO Y ALISADO	MEJ	84	ACT
107	JARDINES COMUNALES	MEJ	18	DES
85	LAGUNA ARTIFICIAL CONTRAPISO PIEDRA, CARPETA HORMIGÓN Y MASILLADO CON PRODUCTOS QUÍMICOS	MEJ	56	ACT
1483	LAVANDERÍA DOS PIEDRAS ENLUCIDA CON INSTALACIONES	MEJ	530	ACT
136	LAVANDERÍA (PIEDRA DE LAVAR Y TANQUE)	MEJ	285	ACT
2003	LAVANDERÍA PREFABRICADA DE FIBRA DE VIDRIO	MEJ	185	ACT
2002	LAVANDERÍA PREFABRICADA DE HORMIGÓN	MEJ	221	ACT
1271	MONTACOCHE DE 2 A 3 PARADAS (3 PISOS)	MEJ	64848	ACT
377	MURO DE CONTENCIÓN HORMIGÓN ARMADO	MEJ	372	ACT
147	MURO DE GAVIONES	MEJ	81	ACT
1497	MURO DE GEOMALLA	MEJ	45	ACT
76	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO (PIEDRA BASÍLICA UNIDO CON HORMIGÓN SIMPLE)	MEJ	158	ACT
1374	MURO DE HORMIGÓN (M3)	MEJ	370	ACT
146	MURO INCLINADO DE PIEDRA	MEJ	88	ACT
144	MUROS DE HORMIGÓN ARMADO	MEJ	370	ACT
145	MUROS DE HORMIGÓN CICLOPEO	MEJ	135	ACT

CAT_T_CONSTRUCCION_ID	NOMBRE	TIPO	VALOR2011	ESTADO
972	PORTÓN DE ACCESO A CONJUNTOS: ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO ACABADOS NORMALES	MEJ	288	ACT
119	PORTÓN DE ACCESO A CONJUNTOS, HORMIGÓN ACABADOS DE LUJO	MEJ	560	ACT
118	PORTÓN DE ACCESO A CONJUNTOS, HORMIGÓN. ACABADOS DE PRIMERA	MEJ	400	ACT
116	PORTÓN DE ACCESO A CONJUNTOS, HORMIGÓN. ACABADOS ECONÓMICOS	MEJ	171	ACT
125	PORTÓN DE ACCESO A CONJUNTOS, LADRILLO/BLOQUE - MADERA ACABADOS(MDX) ACABADOS NORMALES	MEJ	230	ACT
375	POZO Y TUBERIA DE ALCANTARILLADO	MEJ	147	ACT
1595	PUNTE METALICO PEATONAL	MEJ	475	ACT
572	REJILLA DE PERFIL DE HIERRO ESTRUCTURA SUELDA INSTALADA 6M*030M DE 45.72 KG (ML)	MEJ	35	ACT
142	RESERVORIO	MEJ	395	ACT
109	RETIROS DESCUBIERTOS PISOS ADOQUÍN/SAFALTO	MEJ	36	DES
108	RETIROS DESCUBIERTOS PISOS HORMIGÓN	MEJ	45	ACT
1593	TANQUE DE FILTROS	MEJ	505	ACT
1599	TANQUE DESARENADOR	MEJ	271	ACT
1596	TANQUE RECOLECTOR	MEJ	449	ACT
143	TORRES DE EQUILIBRIO	MEJ	388	ACT
371	TUBERIA DE RIEGO 200MM	MEJ	40	ACT
1597	TUNEL EXCAVADO EN ROCA	MEJ	99	ACT

**Areas Abiertas y Cerradas Comunes**

CAT_T_CONSTRUCCION_ID	NOMBRE	TIPO	VALOR2011	ESTADO	CONSTRUCCION
155	CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA DE ASFALTO M2	ARE	30	ACT	ABI
156	CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA CERÁMICA O GRESS	ARE	79	ACT	ABI
157	CIRCULACIÓN, RETIRO PEATONAL DESCUBIERTA ENCEMENTADA	ARE	39	ACT	ABI
158	CIRCULACIÓN PEATONAL DESCUBIERTA CERÁMICA GRESS	ARE	65	ACT	ABI
159	AREA RECREATIVA EXTERIOR	ARE	21	ACT	ABI
160	JARDINES, PATIOS, RETIROS EXTERIORES	ARE	15	ACT	ABI
161	TERRAZA EXTERIOR DE CERÁMICA, GRESS, ENCEMENTADO	ARE	163	ACT	ABI
162	CIRCULACIÓN VEHICULAR CUBIERTA	ARE	405	ACT	CER
193	OFICINA - EDIFICIO DE OFICINAS - MEZZANINE	USO	1,41	ACT	CER
194	GASOLINERA	USO	3,67	ACT	CER
196	BANCO, FINANCIERA	USO	1,94	ACT	CER
197	TERRAZA CON ACABADOS	USO	170	ACT	ABI
201	ESCENARIO DEPORTIVO CUBIERTO, CLUB SOCIAL	USO	1,5	ACT	CER
202	EDIFICIO DE PARQUEADEROS	USO	1,05	ACT	CER
203	PARQUEADERO CUBIERTO	USO	0,75	ACT	CER
204	BODEGA	USO	0,71	ACT	CER
207	LAVADORA DE AUTOS	USO	0,94	ACT	CER
209	SALA DE CULTO, CAPILLA	USO	1,01	ACT	CER

CAT_T_CONSTRUCCION_ID	NOMBRE	TIPO	VALOR2011	ESTADO	CONSTRUCCION
236	AULA	USO	1,3	ACT	CER
238	SAUNA, TURCO, HIDROMASAJE, JACUZZI	USO	0,82	ACT	CER
239	BARBECUE	USO	1,46	ACT	CER
240	BATERÍA SANITARIA	USO	1,24	ACT	CER
242	CANCHA DE ARCILLA	USO	50	ACT	ABI
243	CANCHA DE CÉSPED SINTÉTICO	USO	43	ACT	ABI
244	CANCHA ENCEMENTADA	USO	65	ACT	ABI
245	CANCHA ENGRAMADA	USO	23	ACT	ABI
246	CASA	USO	1	ACT	CER
247	CASA BARRIAL	USO	1	ACT	CER
249	CENTRO COMERCIAL B (PRIMERA, LUJO)	USO	1,72	ACT	CER
250	CENTRO CULTURAL	USO	1,16	ACT	CER
251	CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL	USO	1,51	ACT	CER
252	COMERCIO ESPECIALIZADO	USO	1,41	ACT	CER
253	CONVENTO	USO	1,35	ACT	CER
254	DEPARTAMENTO	USO	1	ACT	CER
255	DISPENSARIO MEDICO, CENTRO DE SALUD	USO	1,5	ACT	CER
256	ESCEANARIO DEPORTIVO ABIERTO	USO	660	ACT	ABI

RESULTADO FINAL DE LA PRUEBA APLICADA (APROBADO / NO APROBADO)	APROBADO
OBSERVACIÓN	<p>Para los tres procesos principales del presente documento:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>EJECUTAR INFORME DE CAMBIOS</b> <b>Observación:</b> El DBA debe garantizar que los scripts se ejecuten en el orden presentado.</li> <li>2. <b>REVISIÓN DE DATOS GENERALES DE LA VALORACIÓN</b> OK, Se debe comparar con los datos obtenidos en Producción</li> <li>3. <b>PRUEBAS REALIZADAS POR LOS FUNCIONALES</b> Ok, en base a las pruebas individuales realizadas</li> </ol>

El ítem debe aprobar el usuario funcional cuando se trate de un requerimiento.

**4. FIRMAS**

- \* Si es prueba Alfa firma el técnico de QA, como ejecutor
- \* Si es prueba Beta firma el técnico de QA, como revisor y el Funcional como aprobador

REALIZADO POR:



Ing. José Chenás  
Técnico de QA

APROBADO POR:



Arq. Pilar Tufiño  
Funcional DMC

REALIZADO POR:



Ing. Norma Benalcazar  
Técnico de QA

APROBADO POR:



Ing. Marco Espinosa  
Funcional DMC

APROBADO POR:



Arq. Marcia Laines  
Funcional DMC