

Predio 5794535

The screenshot shows a web browser window with the URL http://172.22.0.28/MDMQ_WEB_CATASTRO_GIS/frnPrincipal.aspx. The page header includes the logo for the Municipality of Quito and the name "MUNICIPIO DE QUITO". The user is logged in as "ssandoval".

The main content area is titled "Datos Alfanuméricos" and displays the following information:

- Tipo de Solicitud: Predio
- GeoClave: 170108551429010
- Predio: 5794535
- Clave Catastral Anterior: 1461903008

Below this information, there are tabs for "Lote", "Predio", "Unidades Constructivas", and "Adicionales Constructivos". The "Predio" tab is selected, and within it, there are sub-tabs for "Lote" and "Aivas".

The "Listado de Unidades de Tierra" section contains a table with the following data:

| Clase de Tierra | Factor de Clase de Tierra | Avalúo | Área | Editar |
|--------------------|---------------------------|-----------|----------|--------|
| **ÁREAS ESPECIALES | 14 | 17.632,27 | 1.049,54 | |

Navigation buttons "Anteriores" and "Siguietes" are located below the table.

At the bottom of the page, there is a section for "Visor Geográfico".

[Home](#)
 [CONSULTAS -> Unipropiedad](#)
 [CONSULTAS -> Revisión de Avalúo](#)

MUNICIPIO DE QUITO
 29/12/2019 / 3:53:34 PM
 Salir
 Ayuda
 ssandoval

Datos Alfanuméricos

Tipo de Solicitud: Predio **5794535**
 GeoClave: **170108551429010** Clave Catastral Anterior: **1461903008**

[Lote](#)
[Predio](#)
[Unidades Constructivas](#)
[Adicionales Constructivos](#)

Predio

Predio

Predio Número: Fecha de Catastro:
 * Destino Económico: Condiciones de Ocupación:
 Predio: Sumatoria % de propietarios:
 Derechos y Acciones: * Validado RP:
 Frente Total:

Dirección

Acceso Principal: Nombre del Inmueble:
 No. Inmueble / Casa: Letra Casa: Número Casa:

Condición de Dominio / Posesionarios
 Valoración
 Creación / Actualización

Propietario Instalaciones Especiales Gráficos Agroindustriales Cultivos Valor Declarado Valoración Especial | Aceptar Cancelar

Ficha Modificada por Ejecutor: **Refrescar**

Listado de Ficha Predial Unipropiedad

| Predio Número | Acceso Principal | Destino Económico del Predio | Estado | Usuario Actualización | Tipo Solicitud |
|---------------|------------------|------------------------------|--------|-----------------------|----------------|
| 5794535 | ATAHUALPA | HABITACIONAL | ACTIVO | mmaña | |

Anteriores | Siguintes

Visor Geográfico

[←](#) [→](#) http://172.22.0.28/MDMQ_WEB_CATASTRO_GIS/frnPrincipal.aspx

MDMQ - Fichas Catastrales MDMQ - Fichas Catastrales

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

QUITO MUNICIPIO DE QUITO 29/12/2019 / 3:53:43 PM Salir Ayuda
ssandoval

Home **CONSULTAS -> Unipropiedad** CONSULTAS -> Revisión de Avalúo

Datos Alfanuméricos

Tipo de Solicitud: Predio **5794535**
 GeoClave: **170108551429010** Clave Catastral Anterior: **1461903008**

Lote **Predio** Unidades Constructivas Adicionales Constructivos

Predio
 Condición de Dominio / Posesionarios

Valoración

| | | | |
|--|--|-------------------------|---|
| Área Construcción | <input type="text" value="706.97"/> | Valoración Construcción | <input type="text" value="149.565.23"/> |
| Valoración Terreno | <input type="text" value="17.632.27"/> | Valoración Total | <input type="text" value="169.909.00"/> |
| Valoraciones Adicionales | <input type="text" value="2.711.50"/> | | |
| Valoración Terreno / Área Terreno | <input type="text"/> | | |
| Valoración Construcción / Área de Construcción | <input type="text"/> | | |

Descripción del Aiva

Aívas

| | AIVA | Área | Valor |
|---|--------------------------------|----------|-------|
| 1 | 08010201 sin nombre 89 - RURAL | 1.049,54 | 14,00 |

Creación / Actualización

Propietario Instalaciones Especiales Gráficos Agroindustriales Cultivos Valor Declarado Valoración Especial

Ficha Modificada por Ejecutor **Refrescar**

Listado de Ficha Predial Unipropiedad

| Predio Número | Acceso Principal | Destino Económico del Predio | Estado | Usuario Actualización | Tipo Solicitud |
|----------------|------------------|------------------------------|--------|-----------------------|--------------------------|
| 5794535 | ATAHUALPA | HABITACIONAL | ACTIVO | mmaia | <input type="checkbox"/> |

Visor Geográfico

Browser address bar: http://172.22.0.28/MDMQ_WEB_CATASTRO_GIS/frnPrincipal.aspx

Browser tabs: MDMQ - Fichas Catastrales

Navigation menu: Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Page header: **MUNICIPIO DE QUITO** 29/12/2019 / 3:53:53 PM Salir Ayuda ssandoval

Home **CONSULTAS -> Unipropiedad** CONSULTAS -> Revisión de Avalúo

Datos Alfanuméricos

Tipo de Solicitud: Predio
GeoClave: **170108551429010** Predio **5794535**
Clave Catastral Anterior: **1461903008**

Lote **Predio** Unidades Constructivas Adicionales Constructivos

Predio

Instalaciones Especiales

Listado de Instalaciones Especiales

Anteriores Siguietes

Visor Geográfico

OK UNIPROPIEDAD RURAL - Excel

Archivo Inicio Insertar Diseño de página Fórmulas Datos Revisar Vista Desarrollador Indicador... Sylvia Sandoval... Compartir

Portapapeles Fuente Alineación Número Estilos Celdas Modificar

| A | B | C | D | E |
|----|--|-------------------|-------------|---------------|
| 35 | Clase de tierra áreas especiales | | | NO TIENE |
| 36 | | | 21.999,9100 | |
| 37 | VALOR DEL M2 DE TERRENO | | | |
| 38 | AVALÚO DEL TERRENO | | | |
| 39 | | | | |
| 40 | AVALUO DE LA CONSTRUCCION USADA | | | |
| 41 | | | | |
| 42 | UNIDAD 1 | | | |
| 43 | AREA DE CONSTRUCCION (A.CO) | 540,40 | | m2 |
| 44 | EDAD DE LA CONSTRUCCION (E.CO) | 5 | | años |
| 45 | CATEGORIAS | CATEGORIA A | | |
| 46 | TIPO DE ESTRUCTURA | H. ARMADO | | |
| 47 | USOS | CASA | | 1-3 PISOS |
| 48 | ESTADO DE CONSERVACION | BUENO | 2,00 | |
| 49 | PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA | EN ACABADOS | 0,96 | |
| 50 | VALOR TABLA 3 | 288,0000 | | |
| 51 | VALOR TABLA 3 FINAL | 276,4800 | | |
| 52 | FACTOR USO CUBIERTO | 1,0000 | | |
| 53 | VALOR COMO NUEVO (VN) | 276,4800 USD/m2 | | |
| 54 | VIDA UTIL (VU) | 55,0000 | | años |
| 55 | % EDAD = (E.CO /VU) | 9,0909 % | | |
| 56 | VALOR RESIDUAL (R) | 8,0000 % | | |
| 57 | FACTOR FITTO Y CORVINI (D)A | 7,8800 % | | |
| 58 | FACTOR FITTO Y CORVINI (D)B | - | | |
| 59 | VALOR DE CONSTRUCCION USADA | 256,4363 | | |
| 60 | VC=VN*[R+(1-R)(1-D)] | 256,4363 USD/m2 | | |
| 61 | AVALUO PARCIAL UNIDAD CONSTRUCT | 138.578,18 | | USD/m2 |
| 62 | | | | |

Listo 120 %