

Validación predio 265023

http://172.22.8.29/MDMQ_WEB_CATASTRO_GIS/frmPrincipal.aspx
Buscar...

MDMQ - Fichas Catastrales
Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda
29/12/2019 / 3:01:42 PM Salir Ayuda migracion

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

Home **CONSULTAS -> Propiedad Horizontal**

Datos Alfanuméricos

Tipo de Solicitud: **Predio** Predio **265023**
 GeoClave **170103030039021** Clave Catastral Anterior **4000121004**

Lote Propiedad Horizontal Construcciones Comunales Adicionales Constructivos Listado de Predios

Identificación del Inmueble

Provincia	Cantón	Zona Metropolitana	Parroquia	Manzana	Lote	Zonificación
17	01	03	03	0039	21	URBANO

Clave Catastral Anterior

Hoja	Manzana	Lote	Extensión	Comprobar	Estado
40001	21	004	000000000		ACTIVO

Área Según Plano m² Área de Escritura m² Área Gráfica
 Área de Protección m² Factor de Protección Bloqueo
 Inclinación Declive Factor de Topografía %
 Diferencia de Cota m Distancia Horizontal m
 Bien Patrimonial COS Total % Factor Demérito Patrimonial %

Características y Ubicación del Inmueble

Riego - Accesibilidad

Listado de Lotes

Buscar

Trámite Solicitud Estado

Clave Catastral **17 01**

Clave Anterior Extensión Predio

Cédula Copropietario

Nombre PH

Clave Anterior	Extensión	Clave Catastral	Trámite	Solicitud	Predio	Tipo	Coopropietario	Proceso	Estado	Zona	Usuario
					61047		/H.O.V. HOTELERA				

Visor Geog Puedes acelerar la exploración si deshabilitas complementos. Elegir complementos Preguntarme más tarde

15:01 29/12/2019

[Home](#) | [CONSULTAS -> Propiedad Horizontal](#)

MUNICIPIO DE QUITO 29/12/2019 / 3:02:04 PM [Salir](#) [Ayuda](#)
migracion

Datos Alfanuméricos

Tipo de Solicitud: Predio **265023**
 GeoClave **170103030039021** Clave Catastral Anterior **4000121004**

[Lote](#) | [Propiedad Horizontal](#) | [Construcciones Comunes](#) | [Adicionales Constructivos](#) | [Listado de Predios](#)

Propiedad Horizontal

Ficha Resumen de Propiedad Horizontal

Ficha Resumen de Propiedad Horizontal

* Propiedad Horizontal: HOTEL PLAZA GRANDE
 Administrador/Promotor:
 Teléf.: Correo Electrónico:
 * Modalidad de Desarrollo: 5 MIXTA * Área Terreno Comunal: 0,00
 Letra Edificio: 0 Número Edificio:
 * Unidad de Relación % Declarada: 1,000000000
 Observación: SE ACTUALIZAN LOS USOS CONSTRUCTIVOS Y LAS CARACTERÍSTICAS DE ESTRUCTURA Y ACABADOS DE LOS 2 PREDIOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL. NO SE TOPA GRAFICO.
 SE MODIFICA UNICAMENTE AREA DE ESCRITURA MEDIANTE ESCRITURA Y DOCUEMNTOS PRESENTADOS.E.C//06-07-2018 Se

Delaratoria de la Propiedad Horizontal

Notaría Nro.: Provincia: Cantón:
 Fecha Escritura: Fecha Inscripción:

Características de la Propiedad Horizontal

[Aclaratoria/Modificatoria](#) | [Gráfico](#) | [Bloques](#) | [Instalaciones Especiales](#) | [Reporte Resumen PH](#) | [Ficha Actual](#) | [Áreas Comunes](#) | [Cancelar](#)

Listado de Propiedad Horizontal

Nombre	Notaría Nro.	Alicuota	Modalidad de Desarrollo	Área Terreno Comunal
HOTEL PLAZA GRANDE	0	90,00	MIXTA	0,00

[Anteriores](#) | [Siguintes](#)

Visor Geog: Puedes acelerar la exploración si deshabilitas complementos. [Elegir complementos](#) [Preguntarme más tarde](#)

Browser: http://172.22.8.29/MDMQ_WEB_CATASTRO_GIS/frnPrincipal.aspx

MDMQ - Fichas Catastrales

Home | CONSULTAS -> Propiedad Horizontal

29/12/2019 / 3:07:33 PM Salir Ayuda migracion

QUIJO MUNICIPIO DE QUITO

Datos Alfanuméricos

Tipo de Solicitud: Predio 265023
GeoClave 170103030039021 Clave Catastral Anterior 4000121004

Lote Propiedad Horizontal Construcciones Comunales Adicionales Constructivos Listado de Predios

Propiedad Horizontal

Bloques de Propiedad Horizontal

Listado de Bloques de Propiedad Horizontal

Nro. Bloque	Nro. Piso	Editar
001	7	

Anteriores Siguietes

Visor Geográfico

[Home](#) **CONSULTAS -> Propiedad Horizontal**

MUNICIPIO DE QUITO 29/12/2019 / 3:02:26 PM Salir Ayuda migracion

Datos Alfanuméricos

Tipo de Solicitud: Predio **265023**
 GeoClave **170103030039021** Clave Catastral Anterior **4000121004**

Lote Propiedad Horizontal Construcciones Comunales Adicionales Constructivos **Listado de Predios**

Predio de Propiedad Horizontal
 Dirección
 Condición de Ocupación / Posesionarios

Valoración

Valoración / Alicuota

Área Construcción	<input type="text" value="1.073,11"/>	Valoración Construcción	<input type="text" value="836.556,84"/>
Alicuota	<input type="text" value="35.648470000"/>	Valoración Comunal PH	<input type="text" value="0,00"/>
Valoración Terreno	<input type="text" value="42.773,89"/>	Valoración Áreas Abiertas	<input type="text" value="0,00"/>
Valoraciones Adicionales	<input type="text" value="0,00"/>	Valoración Comunal Especiales PH	<input type="text" value="0,00"/>
Valoración Adicionales PH	<input type="text" value="0,00"/>	Valoración Total	<input type="text" value="879.330,73"/>
Valoración Instalaciones Especiales	<input type="text" value="0,00"/>		

Descripción del Aiva

Valoración Terreno Comunal	<input type="text" value="0,00"/>	Valoración Terreno Privado	<input type="text" value="42.773,89"/>
----------------------------	-----------------------------------	----------------------------	--

Valoración Terreno / Área Terreno
 Valoración Construcción / Área de Construcción

Aivas

	AIVA	Área	Valor
1	03030022 CENTRO HISTORICO I - URBANO	404,00	297,00

Creación / Actualización

Propietario Gráfico Unidades Constructivas Adicionales Constructivos Instalaciones Especiales Valoración Especial Valor Declarado Actualización Aiva

Reporte Predio **Refrescar**

Listado de Predios de Propiedad Horizontal

Visor Geog Puedes acelerar la exploración si deshabilitas complementos.

Browser address bar: http://172.22.8.29/MDMQ_WEB_CATASTRO_GIS/frnPrincipal.aspx

MDMQ - Fichas Catastrales

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

29/12/2019 / 3:14:58 PM Salir Ayuda

MUNICIPIO DE QUITO

migracion

Home CONSULTAS -> Propiedad Horizontal

Datos Alfanuméricos

Tipo de Solicitud: Predio 265023
GeoClave 170103030039021 Clave Catastral Anterior 4000121004

Lote Propiedad Horizontal Construcciones Comunales Adicionales Constructivos Listado de Predios

Propiedad Horizontal

Instalaciones Especiales

Listado de Instalaciones Especiales

Anteriores | Siguietes

Visor Geográfico

Browser address bar: http://172.22.8.29/MDMQ_WEB_CATASTRO_GIS/frnPrincipal.aspx

MDMQ - Fichas Catastrales

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

29/12/2019 / 3:15:04 PM Salir Ayuda

MUNICIPIO DE QUITO

migracion

Home CONSULTAS -> Propiedad Horizontal

Datos Alfanuméricos

Tipo de Solicitud: Predio 265023
GeoClave 170103030039021 Clave Catastral Anterior 4000121004

Lote Propiedad Horizontal **Construcciones Comunales** Adicionales Constructivos Listado de Predios

Construcciones Comunales

Listado de Construcciones Comunales

Anteriores Siguietes

Visor Geográfico

Browser address bar: http://172.22.8.29/MDMQ_WEB_CATASTRO_GIS/frnPrincipal.aspx

MDMQ - Fichas Catastrales

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

29/12/2019 / 3:15:10 PM Salir Ayuda

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

migracion

Home CONSULTAS -> Propiedad Horizontal

Datos Alfanuméricos

Tipo de Solicitud: Predio 265023
GeoClave 170103030039021 Clave Catastral Anterior 4000121004

Lote Propiedad Horizontal Construcciones Comunales **Adicionales Constructivos** Listado de Predios

Adicionales Constructivos

Listado de Adicionales Constructivos

Anteriores | Siguietes

Visor Geográfico

Browser address bar: http://172.22.8.29/MDMQ_WEB_CATASTRO_GIS/frnPrincipal.aspx

MDMQ - Fichas Catastrales

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

29/12/2019 / 3:15:23 PM Salir Ayuda

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

migracion

Home CONSULTAS -> Propiedad Horizontal

Datos Alfanuméricos

Tipo de Solicitud: Predio **265023**
GeoClave **170103030039021** Clave Catastral Anterior **4000121004**

Lote Propiedad Horizontal Construcciones Comunales Adicionales Constructivos Listado de Predios

Propiedad Horizontal

Áreas Comunales

Listado de Áreas Comunales

Anteriores Siguietes

Visor Geográfico

Simulacion_Hotel_plaza_grande_PH_predio_265023 - Excel

Sylvia Sandoval Villacis

Inicio Insertar Diseño de página Fórmulas Datos Revisar Vista Desarrollador Indicar...

Calibri 10 General Formato condicional Insertar Suma Ordenar y filtrar Buscar y seleccionar

Portapapeles Pegar Fuente Alineación Número Estilos Celdas Modificar

A1

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
COORDINACIÓN CATASTRO-VALORACIÓN PROCESO VALORACIÓN

ALCALDÍA

SIMULACIÓN AVALÚO PREDIO URBANO - PROPIEDAD HORIZONTAL

Predio: 265023

UBICACIÓN

AVALÚO DEL SUELO

INFORMACIÓN GENERAL		
NOMBRE DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL	HOTEL PLAZA GRANDE	
CODIGO DE AVA	03030022	
VALOR AVA	297.00	USD/m2
ÁREA TERRENO TOTAL PH	404.00	m2
ÁREA TERRENO COMUNAL	-	m2
AVALÚO DEL TERRENO TOTAL PH	119.988,00	USD
AVALÚO DEL TERRENO COMUNAL PH	-	USD


VALORACIÓN TERRENO DEL PREDIO

ALICUOTA DEL PREDIO	35,648470	‰
ÁREA DE TERRENO SEGÚN LA ALICUOTA DEL PREDIO	144,0198	m2
AVALÚO DEL TERRENO PRIVADO	42.773,89	USD
AVALÚO DEL TERRENO COMUNAL AL PREDIO	-	USD
AVALÚO DEL TERRENO (Privado + Comunal)	42.773,89	USD

ok 42.773,89

AVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN USADA PRIVADA

UNIDAD PRIVADA 1		
Área de la construcción cubierta (Ac)	280,84	m2
Año del avalúo	2020	
Año de construcción	1930	
Edad de la construcción (EC)	90	años
Categoría acabados exteriores	CATEGORÍA D	
Tipo de estructura	H. ARMADO	
Uso constructivo cubierto	HOTEL	6-9 PISOS HOTEL 4-5 ESTRELLA
Factor estado conservación mantenimiento (Tabla 7)	BUENO	2,00
Factor etapa de construcción (Tabla 3)	TERMINADA	1,00
Valor unitario m2 de construcción (Tabla 3)	748,80	USD/m2
Factor uso constructivo cubierto (Tabla 4)	1,76	



REPOSICION DETERMINACION_ACABADO_ ...

Listo 70%

Simulacion_Hotel_plaza_grande_PH_predio_265023_construccion - Excel

Sylvia Sandoval Villacis

Inicio

Portapapeles Fuente Alineación Número Estilos Celdas Modificar

AVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN USADA

AVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN USADA DE LA MUESTRA

Bloque N°:	Bloque/Piso /Unidad	Área de la construcción cubierta (Ac) (m2)	Año del avalúo	Año de construcción	Año de Reforma	Tipo de Reforma	Indice de reforma	Fecha de antigüedad	Edad de la construcción (EC) (años)	Categoría acabados exteriores	Tipo de estructura	Uso constructivo cubierto	Altura	Factor estado conservación (Tabla 7)	Avance de obra	Valor unitario m2 de construcción (Tabla 3)	Factor uso constructivo (Tabla 4)	Valor como nuevo (Vn)	Vida útil (Vu) (Tabla 6)	Porcentaje de la edad (D)	Porcentaje residual (R) (Tabla 5)	Coefficiente Filtro-Cornini (Tabla 5)	Avalúo Unidades constructivas	
1	001-001-001	280.84	2.020	1.930	2.007	Reforma Total	0,75	1.988	32	CATEGORIA D	H. ARMADO	HOTEL	6-9 PISOS	BUENO	2,00	1,00	748,80	1,76	1.317.8880	65,00	49.2308	10,00	39,07	239.971,88
2	001-001-002	135.43	2.020	1.930	2.007	Reforma Total	0,75	1.988	32	CATEGORIA D	H. ARMADO	HOTEL	6-9 PISOS	BUENO	2,00	1,00	748,80	1,76	1.317.8880	65,00	49.2308	10,00	39,07	115.722,09
3	001-002-002	9.88	2.020	1.930	2.007	Reforma Total	0,75	1.988	32	CATEGORIA C	H. ARMADO	BALCÓN	6-9 PISOS	BUENO	2,00	1,00	505,44	0,65	328.5360	65,00	49.2308	10,00	39,07	2.104,57
4	001-002-003	292.28	2.020	1.930	2.007	Reforma Total	0,75	1.988	32	CATEGORIA D	H. ARMADO	HOTEL	6-9 PISOS	BUENO	2,00	1,00	748,80	1,76	1.317.8880	65,00	49.2308	10,00	39,07	249.747,12
5	001-101-001	105.89	2.020	1.930	2.007	Reforma Total	0,75	1.988	32	CATEGORIA B	H. ARMADO	BODEGA	6-9 PISOS	BUENO	2,00	1,00	336,96	0,71	239.2416	65,00	49.2308	10,00	39,07	16.425,35
6	001-101-002	248.79	2.020	1.930	2.007	Reforma Total	0,75	1.988	32	CATEGORIA D	H. ARMADO	HOTEL	6-9 PISOS	BUENO	2,00	1,00	748,80	1,76	1.317.8880	65,00	49.2308	10,00	39,07	212.585,83
																						836.556,84		

836556.84

AVALÚO

Detalle de Avalúo Privado			
Avalúo Terreno privado =	42.773,89	USD	
Avalúo Terreno comunal al predio =	-	USD	
Avalúo Terreno (privado + comunal) del predio	42.773,89		
Avalúo Construcción Privada Cubierta =	836.556,84	USD	
Avalúo Usos Abiertos Adicionales Privados =	-	USD	
Detalle Avalúo Areas Comunales			
Descripción	Total	Al predio	
Avalúo Construcción Comunal =	-	-	USD
Avalúo Usos abierto adicionales Comunales =	-	-	USD
	879.330,73	USD	

ok