

PREDIO 115175 PUEMBO

MDMQ - Fichas Catastrales

29/12/2019 / 3:25:24 PM Salir Ayuda

MUNICIPIO DE QUITO migracion

Home CONSULTAS -> Uniproiedad

Datos Administrativos

Tipo de Solicitud: Predio
 GeoClave: Predio 115175
 Clave Catastral Anterior: 1112909004

Uniproiedad

Valoración

Área Construcción	611.23	Valoración Construcción	58.417.43
Valoración Terreno	60.124.11	Valoración Instalaciones Especiales	5.00
Valoración Adicionales	0.00	Valoración Total	118.541.54
Valoración Terreno / Área Terreno			
Valoración Construcción / Área de Construcción			

Visor Geográfico

11523 29/12/2019

Sim.URB.unb PREDIO 115175, PUEMBO OK - Local

Inicio Insertar Diseño de página Fórmulas Datos Revisar Vista ¿Qué desea hacer?

Normal 5.2 Normal 6 Parcial 2 Normal Bueno

Incorrecto Neutral Cálculo Estable de red. Celda vinculada...

139

AVALÚO DEL SUELO				UBICACIÓN	FOTOGRAFÍA
Predio	115175	Clave Catastral	1112909004		
DATOS DEL LOTE TIPO					
Código del AYA	Valor AYA	Fronte Lote Tipo (Ft)	Fondo Lote Tipo (Fot)	Tamaño Lote Tipo (Dt)	
1101001	125.00	10.00	30.00	300.00	
DATOS DEL LOTE A AVALUAR					
Fronte Lote (Ft)	Fondo relativo	Tamaño del lote (Dt)	Perímetro del lote		
15.92	33.9542	637.90	96.9420		
FACTORES DE CORRECCIÓN DEL VALOR DEL SUELO URBANO					
Factor Fronte (Ft)		1.1120	1.1120		
Factor Fondo (Fot)		0.9391	0.9391		
Factor Tamaño (Ft)		0.8700	0.8700		
Factor localización en la manzana (L.M.)	Intermedio 1	1.0000	1.0000		
Factor forma (F.M.)	Regular	1.0000	1.0000		
Factor acceso al lote (F.A.C.)	Calle	1.0000	1.0000		
Factores masivos de acceso a servicios básicos e infraestructura					
Factor acceso a obras sanitarias (Oa)	Red Pública	1.0000	1.0000		
Factor acceso a energía eléctrica (Ea)	Red Pública	1.0000	1.0000		
Factor acceso al agua (Aa)	Red Pública	1.0000	1.0000		
Factor acceso a infraestructura urbana (AaU)	Aceras con bordillos	1.0000	1.0000		
Factor de acceso a servicios básicos e infraestructura					
Factor total de corrección masiva del valor		0.9127	0.9127		
VALOR/m ² DE SUELO SIN AFECTACIÓN		114.0675	USD/m ²		
Factor protección					
Área afectada por protección			527.00		
Área SIN afectación por protección			0		
AVALÚO SUELO SIN afectación protección		60.124.11	USD		
Diferencia de cota (Dist. Vertical)					
Distancia Horizontal					
Pendiente referencial (D)					
Topografía (a partir de los 15% de pendiente referencial D)		1.0000	1.0000		
Diferencia de cota (Dist. Vertical)					
Distancia Horizontal					
Pendiente referencial (D)					
Pendiente Descendente					
AVALÚO DEL SUELO DEL LOTE TOTAL		60.124.11	USD		

Simulación Urbana UP Depreciación Tabla7_UsooCubiertos Tabla7_EstadoConserv Tabla5_AvanceObrera_2 Tablas10_12_13

11523 29/12/2019

Excel spreadsheet showing a valuation table for construction. The main table has columns for Category, Type of structure, Use, Area, Factor, Advancement, Value, Factor, Value, Area, Percentage, Coefficient, and Valuation. Below it are summary tables for 'AVALUO DE LA CONSTRUCCION USADA' and 'AVALUO ADICIONAL CONSTRUCTIVO - UNO CONSTRUCTIVO ABIERTO Y ESPECIAL'.

Categoría	Tipos de estructura	Uso constructivo	Cubierta	Albura	Factor estado conservación (Tabla 7)	Avance de obra	Valor unitario m ² de construcción (Tabla 3)	Factor uso constructivo (Tabla 4)	Valor como nuevo (Vn)	Vida útil (Tabla 4)	Porcentaje de la edad (E)	Porcentaje residual (R)	Coefficiente Fibro-Conbit (Tabla 5)	Avalúo Unidades constructivas
CATEGORIA C	H. ARMADO	CASA	1-3 Pisos	Buena	2.00	Terminado	1.00	420.00	1.00	420.00	55.00	100.00	8.00	20,289.78
CATEGORIA C	H. ARMADO	CASA	1-3 Pisos	Buena	2.00	Terminado	1.00	420.00	1.00	420.00	55.00	100.00	8.00	25,488.88
CATEGORIA A	LADRILLO/LODGE	CUARTO DE BASURA	1-3 Pisos	Regular	3.00	Terminado	1.00	141.00	0.98	138.18	40.00	180.00	8.00	885.23
CATEGORIA C	H. ARMADO	CASA	1-3 Pisos	Buena	2.00	Terminado	1.00	420.00	1.00	420.00	55.00	100.45	8.00	3,763.54

Screenshot of the SIREC-Q web application interface. It shows a search for 'Propiedad' with filters for 'Unidades Constructivas' and 'Adicionales Constructivas'. The results table shows property details including 'Bloque/Piso/Unidad', 'Uso Constructivo', 'Alcota', 'Denominación', 'Área Total Construida', 'Principal', 'Estado', and 'Valoración'. Below the table is a 'Visor Geográfico' showing an aerial view of the property location with overlaid construction boundaries.

Bloque/Piso/Unidad	Uso Constructivo	Alcota	Denominación	Área Total Construida	Principal	Estado	Valoración
001-001-001	CASA	0		181.03	SI	ACTIVO	20289.78
002-001-001	CASA	0		203.68	NO	ACTIVO	2668.88
003-001-001	CUARTO DE BASURA	0		16.53	NO	ACTIVO	885.23
004-001-001	CASA	0		29.79	NO	ACTIVO	1263.54

MDMQ - Fichas Catastrales

29/12/2019 / 3:28:23 PM Salir Ayuda

QUITO MUNICIPIO DE QUITO

Home CONSULTAS -> Uniproiedad

Datos Alfanuméricos

Tipo de Solicitud: Predio
 GeoClave: Predio 115175
 Clave Catastral Anterior: 1112909004

Uniproiedad

Valoración

Área Construcción	411.23	Valoración Construcción	50.417.43
Valoración Terreno	60.124.11	Valoración Instalaciones Especiales	0.00
Valoración Adicionales	0.00	Valoración Terreno / Área Terreno	
Valoración Terreno / Área Terreno		Valoración Total	110.541.54

Visor Geográfico

Herramienta activa | Coordenadas (SIRCS-DMA): 915.734 m. - 9.900.292 m. | Escala: 1:300

Sim_LIN_urb_PREDIO 115175_PUEBLO OK - Excel

Detalle		Áreas (m2)	
Terreno =			527.00
Construcción =		411.23	
Uso abierto, especial y adicional =			
Detalle del avalúo		Año total del predio	
Terreno =		60.124.11	OK
Construcción =		50.417.43	OK
Uso abierto, especial y adicional =			OK
		110.541.54	

AVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN USADA

AVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN USADA DE LA MUESTRA

Categoría acabados exteriores	Tipo de estructura	Uso constructivo cubierto	Altura	Factor estado conservación (Tabla 7)	Avance de obra	Valor unitario m2 de construcción (Tabla 3)	Factor uso constructivo (Tabla 4)	Valor como nuevo (Vn)	Vida útil (Vu) (Tabla 4)	Porcentaje de la edad (D)	Porcentaje residual (R) (Tabla 4)	Coefficiente Fillo-Comini (Tabla 5)	Avalúo Unidades constructivas				
62 CATEGORÍA C	H. ARMADO	CASA	1.3 PISOS	BUENO	2.00	Terminado	1.00	420.00	100	420.00	55.00	109.29	8.00	88.87	50.1933	20.289.78	OK
63 CATEGORÍA C	H. ARMADO	CASA	1.3 PISOS	BUENO	2.00	Terminado	1.00	420.00	100	420.00	55.00	112.75	8.00	88.87	50.1933	20.289.78	OK
64 CATEGORÍA C	H. ARMADO	CASA	1.3 PISOS	BUENO	2.00	Terminado	1.00	420.00	100	420.00	55.00	112.75	8.00	88.87	50.1933	20.289.78	OK

Simulación Urbana_UB Depreciación Tablas_UsoCubiertos Tablas_EstadoConserv Tablas_AvanceObras_2 Tablas10_12_13

Sim Urb PREIO 115175 PUEBLO OK - Excel

UBICACIÓN		FOTOGRAFÍA		RESUMEN DEL AVALUO	
				Predio:	115175
				Clave Catastral:	1112909004
				Detalle	
				Áreas (m ²)	
				Terreno =	527,00
				Construcción =	411,23
				Uso abierto, especial y adicional =	-
				Detalle del avalúo	
				Valor total del predio	
				Terreno =	60.124,11
				Construcción =	50.417,43
					110.541,54
					110.541,54 AVALUO TOTAL SIMULACION
				Uso abierto, especial y adicional =	-
<p>AVALUO DE LA CONSTRUCCION USADA</p> <p>AVALUO DE LA CONSTRUCCION USADA DE LA MUESTRA</p>					

MDMQ - Fichas Catastrales

29/12/2019 / 3:30:42 PM

MUNICIPIO DE QUITO

Home CONSULTAS -> Utopropiedad

Datos Alfanuméricos

Tipo de Solicitud: Geocat

Predio: 115175
Clave Catastral Anterior: 1112909004

Lote Predio Unidades Constructivas Adicionales Constructivas

Valoración

Área Construcción	411,23	Valoración Construcción	50.417,43
Valoración Terreno	60.124,11	Valoración Inscripciones Especiales	0,00
Valoraciones Adicionales	0,00		
Valoración Terreno / Área Terreno		Valoración Total	110.541,54
Valoración Construcción / Área de Construcción			

Visor Geográfico

Wenemverbi activa | Coordenadas: (SIREC-DMQ): 915,725 m - 8.800,309 m | Escala: 1:307