

RECLAMOS ADMINISTRATIVO DE AVALUO ACTUALIZACIÓN DE PREDIOS SIN UBICACIÓN GEOGRAFICA DEL INMUEBLE

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 496 y 522 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD Capítulo I, Título III, libro III; del Código Municipal del Distrito Metropolitano de Quito, artículo 18 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, Norma Técnica de Valoración del Distrito Metropolitano de Quito; y, artículo IV.1.195 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.

Inciso tercero **Art. 496.- Actualización del avalúo y de los catastros.** - Encontrándose en desacuerdo el contribuyente podrá presentar el correspondiente reclamo administrativo de conformidad con este Código.

Inciso tercero **Art. 522.- Notificación de nuevos avalúos.** - El contribuyente podrá presentar el correspondiente reclamo administrativo de conformidad con este Código.

Con oficio No. GADDMQ-DMC-2020-00048-O de 09 de enero de 2020, se remite el Formulario de Reclamo Administrativo de Avalúo, para que la ciudadanía tenga acceso al formulario, para que pueda solicitar mediante procedimiento WEB su pedido, adjuntando los documentos en formatos tipo de archivo PDF o ZIP.

❖ PROCEDIMIENTO PARA OBTENER EL FORMULARIO DE RECLAMO ADMINISTRATIVO DE AVALUO y actualización de predios SIN UBICACIÓN GEOGRAFICA, PARA PRESENTAR FISICAMENTE EL PEDIDO

Para obtener el formulario se deberá ingresar al portal WEB siguiendo los siguientes pasos:

- ✓ [PAM Portal de Servicios Ciudadanos del Distrito Metropolitano de Quito - Gob](#)
- ✓ www.quito.gob.ec

The image shows a screenshot of the official website of the District of Quito. At the top left is the logo for 'QUITO grande otra vez'. To the right of the logo are links for 'Mapa del Sitio', 'Correo Institucional', and 'Contáctenos'. Below these is a search bar with the text 'Buscar...' and a 'Buscar' button. A dark blue navigation bar contains the following menu items: 'INICIO', 'MUNICIPIO', 'SERVICIOS CIUDADANOS', 'QUITO POR TEMAS', 'TURISMO', 'NOTICIAS', and 'TRANSPARENCIA'. Below the navigation bar are two main banners. The left banner has a blue background with the text 'Conoce el ABC para el pago de patentes' and a red button that says 'CLICK Aquí'. The right banner features a photograph of a hand using a calculator and the text 'Paga tu impuesto predial y tu Contribución Especial de Mejoras (CEM)' with a red button that says 'aquí'. At the bottom of the page, there are two dark blue buttons: 'Infórmate' on the left and 'Servicios' on the right.

1. Ingresar a la opción en la pestaña SERVICIOS CIUDADANOS.

PORTAL DE SERVICIOS CIUDADANOS



PAGO IMPUESTO PREDIAL APRENDE TRÁMITES MÁS USADOS QUEJAS Y SUGERENCIAS

Creación de usuario Iniciar sesión

Para el correcto funcionamiento de este sitio, por favor utilice las últimas versiones en sus navegadores

Guías para Consulta, Pago e Impresión de comprobante de Impuesto Predial

AQUÍ



- Guía de trámites
- Servicios en línea
- Formularios
- Municipio Móvil
- Contáctenos
- Preguntas frecuentes



2. Ingresar a la opción FORMULARIOS.

FORMULARIOS

Categorías

En esta sección usted puede encontrar todos los formularios necesarios para realizar sus trámites.

Gestión Catastral	Gestión Tributaria	LUAE
Registro Turístico	Gestión de Bienes Inmuebles	Informe de Compatibilidad y Uso de Suelo
Informe de Regulación Metropolitana	Gestión Financiera	Licencias Metropolitanas Urbanísticas

3. Ingresar a la opción GESTION CATASTRAL.

FORMULARIOS

Gestión Catastral



4. Se obtiene el FORMULARIO y los Requisitos para:

QUITO
grande otra vez

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

Lugar y Fecha: _____

Señor
Director Metropolitano de Catastro
Presente. -

a) Identificación del solicitante o reclamante

Yo, _____ con C.C. o RUC No. _____, por mis propios y personales derechos o por los que represento de _____ con C.C. o RUC No. _____, con domicilio en la ciudad de _____, comparezco ante su autoridad de conformidad con lo dispuesto en los artículos 496 y 522 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD Capítulo I, Título III, libro III, del Código Municipal del Distrito Metropolitano de Quito, artículo 16 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, Norma Técnica de Valoración del Distrito Metropolitano de Quito; y, artículo IV.1.195 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, solicito se sirva atender el presente requerimiento del predio No. _____ clave catastral No. _____, ubicado en la Parroquia _____, tomando en cuenta las siguientes consideraciones:

b) Fundamentos de Hecho de la petición: (Si necesita mayor espacio para los fundamentos o pretensión concreta, puede adjuntar a su solicitud una hoja aparte)

"Reclamo Administrativo de Avalúo de Inmuebles"

"Sin ubicación geográfica del inmueble"

c.- Dirección para notificaciones:

Acepto que en caso que mi reclamo y/o solicitud sea aceptado o negado, recibiré mis notificaciones en:

1. En persona, en las oficinas de Balcón de Servicios de la Administración Zonal _____, o en la Dirección Metropolitana de Catastro

En caso de presentar la información en archivo digitalizado, en atención a lo dispuesto en la Disposición General de la Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de Datos, "Declaro que la información digitalizada presentada en el medio magnético adjunto, corresponde a los documentos originales"

Firma Solicitante: _____
CC: _____
(*) Código Dacltar: _____
Tel.: _____
Correo: _____

Requisitos para efectuar un "Reclamo Administrativo de Avaluio de Inmuebles"

Requisitos Obligatorios:

1. Formulario con la opción "Reclamo Administrativo de Avaluio de Inmuebles en el Distrito Metropolitano De Quito."
2. Presentación de cédula de ciudadanía, Pasaporte, Nombres Representante Legal y RUC (Personas Jurídicas).
3. Copia de escritura inscrita en el registro de la propiedad.

Requisitos Especiales:

En caso de requerirlos, se solicitarán mediante correo electrónico.

1. Plano de levantamiento planimétrico georeferenciado impreso y digital, con coordenadas WGS84 TM QUITO (en autocad max. versión 2004). En caso de existir construcciones, implantar sobre el levantamiento e indicar el número de pisos, año de construcción. Si se trata de adjudicaciones del INDA, IERAC o MAG, deberá adjuntar el Informe de linderación.
2. Certificado de Ventas global emitido por el Registrador de la Propiedad (100% de las ventas).
3. Fotografías en formato digital (.jpg) de las edificaciones: espacios interiores y exteriores actualizadas y del frente del lote.
4. Copia de escritura de Declaratoria de Propiedad Horizontal, Modificatoria/Aclaratoria/ Revocatoria de Propiedad Horizontal inscrita en el Registro de la Propiedad.
5. Copia de escritura de Posesión Efectiva o Sentencia de Juz.
6. Certificado de Bienes Inmuebles emitido por el Registro de la Propiedad de los dos cónyuges

Requisitos para efectuar la actualización de predios "Sin Ubicación Geográfica del inmueble"

Requisitos Obligatorios:

1. Formulario con la opción actualización de predios "Sin ubicación geográfica del inmueble"
2. Presentación de cédula de ciudadanía, Pasaporte, Nombres Representante Legal y RUC (Personas Jurídicas).
3. Copia de escritura inscrita en el registro de la propiedad.
4. Certificado de gravámenes emitido por el registro de la propiedad actualizado.
5. Plano de levantamiento planimétrico georeferenciado impreso y digital, con coordenadas WGS84 TM QUITO (en autocad max. versión 2004). En caso de existir construcciones, implantar sobre el levantamiento e indicar el número de pisos, año de construcción. Si se trata de adjudicaciones del INDA, IERAC o MAG, deberá adjuntar el Informe de linderación.
6. Fotografías de las edificaciones: espacios interiores y exteriores actualizadas y del frente del lote.

Requisitos Especiales:

En caso de requerirlos, se solicitarán mediante correo electrónico.

1. Certificado de Ventas global emitido por el Registrador de la Propiedad.
2. Fotografías en formato digital (.jpg) de las edificaciones: espacios interiores y exteriores actualizadas y del frente del lote.
3. Declaración Juramentada protocolizada, en caso que la escritura no tenga datos de la superficie del terreno.
4. Copia de escritura de Posesión Efectiva o Sentencia de Juz.

Una vez que se ha obtenido el formulario, se deberá seleccionar la tipología de trámite a realizarse y llenar los datos solicitados, adjuntando los documentos de respaldo de: **RECLAMO ADMINISTRATIVO DE AVALUO** y actualización de predios **SIN UBICACIÓN GEOGRAFICA**.

El formulario lleno y los documentos de respaldo, se presentará en los Balcones de Servicios Ciudadanos.

❖ **PROCEDIMIENTO PARA REALIZAR EL LLENADO Y PEDIDO DE RECLAMO ADMINISTRATIVO DE AVALUO y actualización de predios SIN UBICACIÓN GEOGRAFICA, PARA PRESENTAR EL PEDIDO POR LA WEB.**

Para realizar el pedido mediante el portal WEB se deberá seguir los siguientes pasos:

- ✓ [PAM Portal de Servicios Ciudadanos del Distrito Metropolitano de Quito - Gob](#)
- ✓ www.quito.gob.ec

1. Ingresar a la opción en la pestaña SERVICIOS CIUDADANOS.

PORTAL DE SERVICIOS CIUDADANOS

PAGO IMPUESTO PREDIAL	APRENDE	TRÁMITES MÁS USADOS	QUEJAS Y SUGERENCIAS
-----------------------	---------	---------------------	----------------------

[Creación de usuario](#) [Iniciar sesión](#)

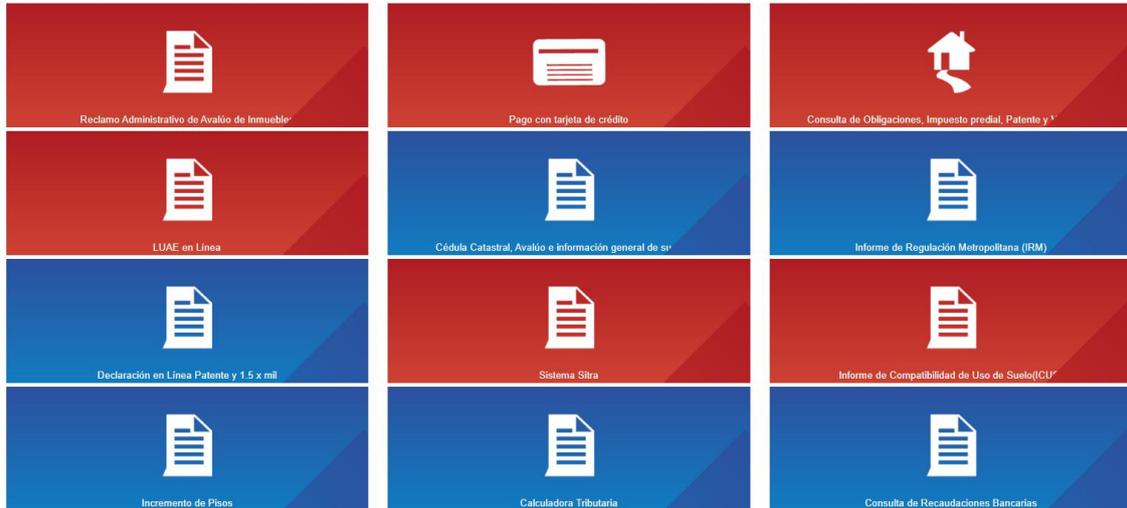
Para el correcto funcionamiento de este sitio, por favor utilice las últimas versiones en sus navegadores

Guía de trámites	Servicios en línea
Formularios	Municipio Móvil
Contáctenos	Preguntas frecuentes

2. Ingresar a la opción SERVICIOS EN LINEA.

SERVICIOS EN LINEA

En esta sección usted puede encontrar toda la información necesaria para realizar sus trámites.



3. Ingresar a la opción CONSULTA DE OBLIGACIONES

Consulta de Obligaciones, Impuesto predial, Patente y Vehículos

CONSULTA DE OBLIGACIONES

domingo, 12 de enero del 2020

CONSULTAR POR:

- Apellidos y Nombres
- Número de predio
- Número de RAET
- Título crédito / Orden pago
- Vehículos

> Ingrese su número de predio



Escuchar audio

Introduzca el código de la imagen

Consultar

Consulte su Avalúo
2020

Le recordamos que el descuento por el
pago del impuesto predial urbano desde el

1 al 15 de enero del 2020

es del **10%**



v1.19.7.0.SNAPSHOT

- Ingresar el número de predio e introduzca el código de la imagen y pulsar en CONSULTAR

Consulta de Obligaciones, Impuesto predial, Patente y Vehículos

CONSULTA DE OBLIGACIONES domingo, 12 de enero del 2020

CONSULTAR POR:

- Apellidos y Nombres
- Número de predio
- Número de RAET
- Título crédito / Orden pago
- Vehículos

Ingrese su número de predio
5097887



Escuchar audio
12316

Introduzca el código de la imagen

Consultar

Consulte su Avalúo 2020

Le recordamos que el descuento por el pago del impuesto predial urbano desde el 1 al 15 de enero del 2020 es del **10%**



v1.19.7.0.SNAPSHOT

- Visualizar los títulos generados de las obligaciones pendientes

Consulta de Obligaciones, Impuesto predial, Patente y Vehículos

CONSULTA DE OBLIGACIONES domingo, 12 de enero del 2020

Estimado Contribuyente, le recordamos que su pago se verá reflejado en la página de consultas 24h después de efectuado el mismo

CONCEPTO	N°	N° TÍTULO/ ORD. PARA PG.	AÑO	DIRECCIÓN	VALOR	ESTADO	VER
Contribuyente : CUMBAL PULLAS MANUEL MESIAS						Identificación : 17*****04	
CEM	5097887	00023657460	2020	0 39647 CASA S/N	28,66	Pendiente	
Predial Rustico	5097887	00023657459	2020	0 39647 CASA S/N	622,18	Pendiente	

6. Pulsar en la lupa del título pendiente del PREDIAL RUSTICO

Consulta de Obligaciones, Impuesto predial, Patente y Vehículos

CONSULTA DE OBLIGACIONES

domingo, 12 de enero del 2020

Estimado Contribuyente, le recordamos que su pago se verá reflejado en la página de consultas 24h después de efectuado el mismo

DATOS DE LA FICHA CATASTRAL

Contribuyente:	CUMBAL PULLAS MANUEL MESIAS	Identificación:	17*****04
Número de Predio:	5097887	Título de Crédito / Orden para el Pago:	00023857459
		Número Orden:	23857459
Dirección:	0 39647 CASA S/N		

INFORMACIÓN



AREA TERRENO 35000.00 m2 AVALUO 217607.04 A.C.C. 0.00 m2
AVALUO 0.00 A.C.A. 0.00 m2

VALOR CATASTRAL IMPONIBLE 5838546.56 AVALUO TOTAL 217607.04 %DA: 100.0000 EXONERACIÓN:NINGUNA

0 39647 CASA S/N

Predio sin ubicación gráfica.
Actualice sus datos catastrales

IMPUESTOS MUNICIPALES

7. Pulsar en el Recuadro PREDIO SIN UBICACIÓN GRAFICA, ACTUALICE SUS DATOS CATASTRALES:

- i. Llenar EL FORMULARIO con los datos solicitados.
- ii. Adjuntar escaneados los documentos, con todos los requisitos obligatorios de acuerdo al tipo de reclamo. NOTA: Se sugiere tipo de archivo PDF o ZIP.
- iii. Introduzca el código de la imagen.
- iv. Enviar Reclamo.

Lugar y Fecha: Quito, 12/01/2020

Señor
Director Metropolitano de Catastro
Presente.-

a) Identificación del solicitante o reclamante

Yo, con C.C. o RUC No.
. por mis propios y personales derechos o por los que represento de
con C.C. o RUC No. , con domicilio en la ciudad de , comparezco ante su autoridad de
conformidad con lo dispuesto en los artículos 496 y 522 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD Capítulo I, Título III, libro III; del Código Municipal del Distrito Metropolitano de Quito, artículo 18 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, Norma Técnica de Valoración del Distrito Metropolitano de Quito; y, artículo IV.1.195 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, solicito se sirva atender el presente requerimiento del
predio No. clave catastral No. , ubicado en la Parroquia
 , tomando en cuenta las siguientes consideraciones:

b) Fundamentos de Hecho de la petición:

(Si necesita mayor espacio para los fundamentos o pretensión concreta, puede adjuntar a su solicitud una hoja aparte)

Tipo de reclamo:

c.- Dirección para notificaciones:

Acepto que en caso que mi reclamo y/o solicitud sea aceptado o negado, recibiré mis notificaciones en:

Correo electrónico:

Teléfono de contacto:

Seleccionar en caso de requerir notificación:

En persona, en las oficinas de: Balcón de Servicios de la Administración Zonal

En caso de presentar la información en archivo digitalizado, en atención a lo dispuesto en la Disposición General de la Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de Datos; Declaro que la información digitalizada presentada en el medio magnético adjunto, corresponde a los documentos originales

Requisitos para efectuar un "Reclamo Administrativo de Avalúo de Inmuebles"

Requisitos Obligatorios:

1. Copia de escritura inscrita en el registro de la propiedad.

Requisitos Especiales:

En caso de requerirlos, se solicitarán mediante correo electrónico.

1. Plano de levantamiento planimétrico georeferenciado impreso y digital, con coordenadas WGS84 TM QUITO (en autocad max. versión 2004). En caso de existir construcciones, implantar sobre el levantamiento e indicar el número de pisos, año de construcción. Si se trata de adjudicaciones del INDA, IERAC o MAG, deberá adjuntar el Informe de linderación.
2. Certificado de Ventas global emitido por el registro de la propiedad actualizado. (100% de las ventas).
3. Fotografías en formato digital (.jpg) de las edificaciones de espacios interiores y exteriores actualizadas y del frente del lote.
4. Copia de escritura de Declaratoria de Propiedad Horizontal, Modificatoria/Aclaratoria/ Revocatoria de Propiedad Horizontal inscrita en el Registro de la Propiedad.
5. Copia de escritura de Posesión Efectiva o Sentencia de Juez.
6. Certificado de Bienes Inmuebles emitido por el Registro de la Propiedad de los dos cónyuges

Requisitos para efectuar la actualización de predios "Sin Ubicación Geográfica del inmueble"

Requisitos Obligatorios:

1. Copia de escritura inscrita en el registro de la propiedad.
2. Certificado de gravámenes emitido por el registro de la propiedad actualizado.
3. Plano de levantamiento planimétrico georeferenciado impreso y digital, con coordenadas WGS84 TM QUITO (en autocad max. versión 2004). En caso de existir construcciones, implantar sobre el levantamiento e indicar el número de pisos, año de construcción. Si se trata de adjudicaciones del INDA, IERAC o MAG, deberá adjuntar el Informe de linderación.
4. Fotografías de las edificaciones: espacios interiores y exteriores actualizadas y del frente del lote.

Requisitos Especiales:

En caso de requerirlos, se solicitarán mediante correo electrónico.

1. Certificado de Ventas global emitido por el Registrador de la Propiedad actualizado. (100% de las ventas)
2. Fotografías en formato digital (.jpg) de las edificaciones: espacios interiores y exteriores actualizadas y del frente del lote.
3. Declaración Juramentada protocolizada, en caso que la escritura no tenga datos de la superficie del terreno.
4. Copia de escritura de Posesión Efectiva o Sentencia de Juez.

Adjuntar documentación

Adjuntar un archivo, con todos los requisitos obligatorios de acuerdo al tipo de reclamo. *NOTA: Se sugiere tipo de archivo PDF o ZIP.*

No se ha seleccionado ningún archivo.



Escuchar audio

Introduzca el código de la imagen

- ❖ **FLUJOGRAMA PARA EL PROCEDIMIENTO PARA OBTENER EL FORMULARIO DE RECLAMO ADMINISTRATIVO DE AVALUO y actualización de predios SIN UBICACIÓN GEOGRAFICA, PARA PRESENTAR FISICAMENTE EL PEDIDO.**