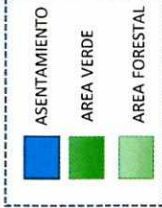
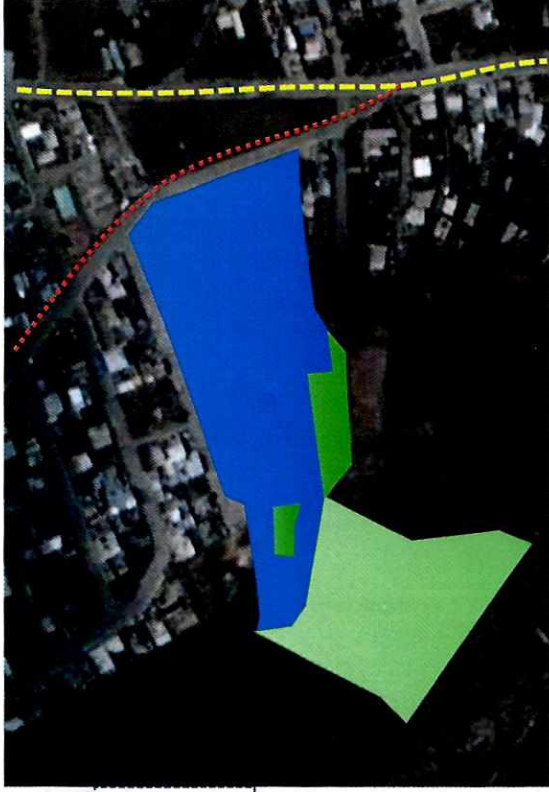


**Quini**  
*grande otra vez*

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL  
DENOMINADO  
BARRIO SANTA CLARA DE POMASQUI  
“SEGUNDA ETAPA”**

# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: BARRIO SANTA CLARA DE POMASQUI "SEGUNDA ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN



## INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO

AÑOS DE ASENTAMIENTO:		25 años		CONSOLIDACIÓN:		39,22%	
NÚMERO DE LOTES:		51		POBLACIÓN BENEFICIADA:		204 Hab.	
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D3(D203-80) Z2 (ZC)	D3(D203-80) Z2 (ZC)	D3(D203-80) Z2 (ZC)	D3(D203-80) Z2 (ZC)	D3(D203-80) Z2 (ZC)	D3(D203-80) Z2 (ZC)	D3(D203-80) Z2 (ZC)
LOTE MÍNIMO:	200 m2 V m2	200 m2 V m2	200 m2 V m2	200 m2 V m2	200 m2 V m2	200 m2 V m2	200 m2 V m2
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica (Z) Áreas de promoción	(D) Sobre línea de fábrica (Z) Áreas de promoción	(D) Sobre línea de fábrica (Z) Áreas de promoción	(D) Sobre línea de fábrica (Z) Áreas de promoción	(D) Sobre línea de fábrica (Z) Áreas de promoción	(D) Sobre línea de fábrica (Z) Áreas de promoción	(D) Sobre línea de fábrica (Z) Áreas de promoción
USO PRINCIPAL PROPUESTO:	(ARR) Agrícola Residencial (E) Equipamiento	(ARR) Agrícola Residencial (E) Equipamiento	(ARR) Agrícola Residencial (E) Equipamiento	(ARR) Agrícola Residencial (E) Equipamiento	(ARR) Agrícola Residencial (E) Equipamiento	(ARR) Agrícola Residencial (E) Equipamiento	(ARR) Agrícola Residencial (E) Equipamiento
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural (SRU) Suelo Rural	(SRU) Suelo Rural (SRU) Suelo Rural	(SRU) Suelo Rural (SRU) Suelo Rural	(SRU) Suelo Rural (SRU) Suelo Rural	(SRU) Suelo Rural (SRU) Suelo Rural	(SRU) Suelo Rural (SRU) Suelo Rural	(SRU) Suelo Rural (SRU) Suelo Rural
INFORME DE RIESGOS :	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nº 215-AT-DMGR-2018 de fecha 07 de agosto de 2018 : Riesgo por movimientos en masa: los lotes del AHHC "Santa Clara de Pomasqui" en general presenta un <b>Riesgo Moderado</b>, sin embargo para los lotes ubicados al norte del AHHC incluidos la calle Eloy Shuguli Chicaiza (en un tramo construida sobre un relleno de quebrada) presentan un nivel de <b>Riesgo Muy Alto</b>.</li> <li>Ratificación Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0765-OF de fecha 26 de septiembre de 2019: Considerando que la calificación del riesgo frente a movimientos en masa es aquella que debe ser considerada en los procesos de legalización o regularización de la tenencia de tierra, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos determina que, en las condiciones actuales, el AHHC "Santa Clara de Pomasqui Segunda Etapa" presenta un <b>Riesgo Moderado Mitigable para todos los lotes</b>.</li> </ul>						

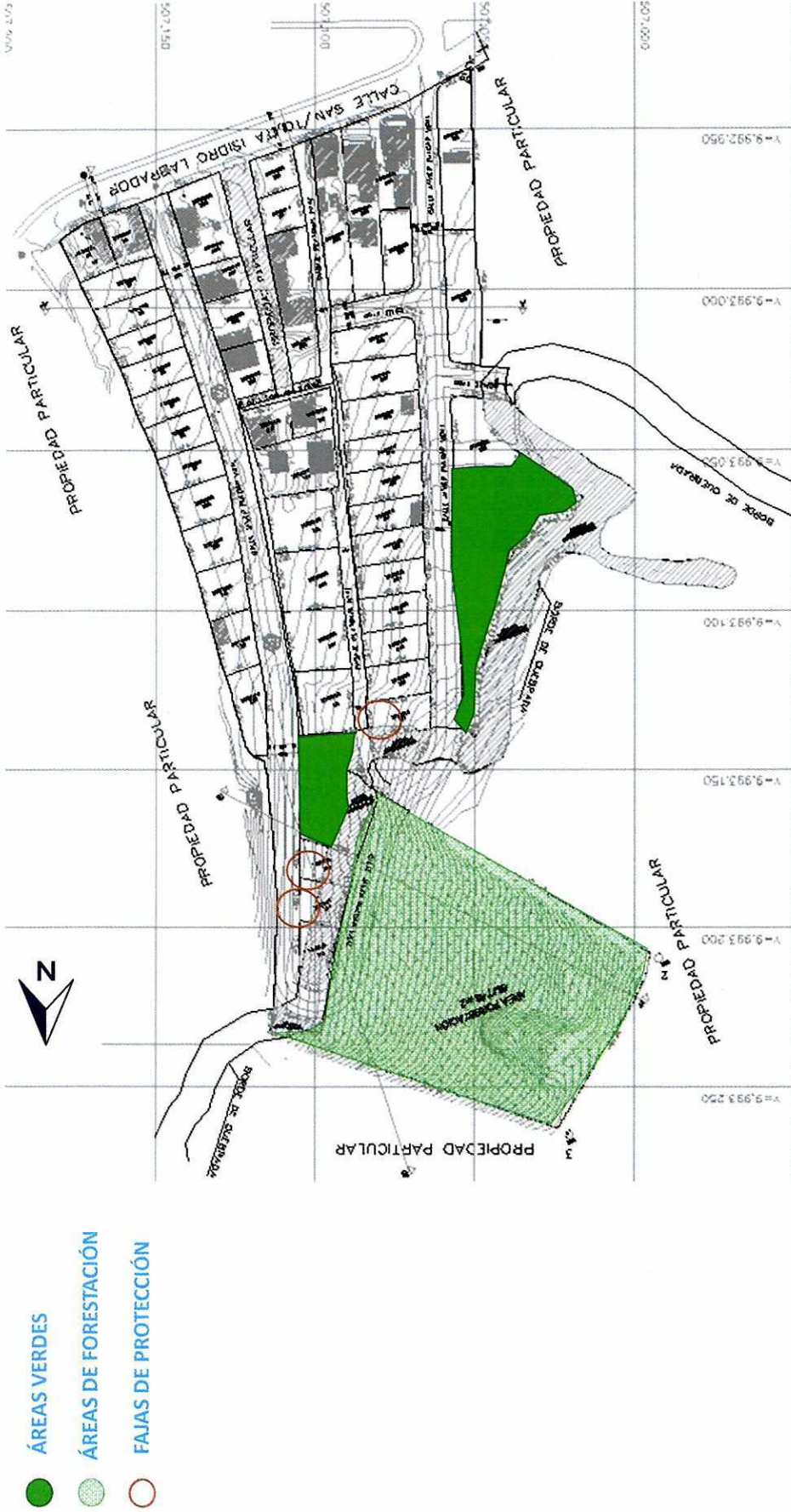
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	13.247,29	m2	DERECHOS Y ACCIONES
ÁREA DE FAJA DE PROTECCIÓN DE B.S.Q. EN LOTES:	434,74	m2	
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	6.682,67	m2	
ÁREA VERDE:	1.782,88	m2	
ÁREA MUNICIPAL (FAJAS DE PROTECCIÓN)	2.378,11	m2	
ÁREA DE FORESTACIÓN:	5.877,53	m2	
ÁREA BRUTA TOTAL:	30.403,22	m2	UERB-AZCA



-484-  
cuatrocientos ochenta y cuatro

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL  
DENOMINADO: BARRIO SANTA CLARA DE POMASQUI "SEGUNDA ETAPA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL  
DENOMINADO: BARRIO SANTA CLARA DE POMASQUI "SEGUNDA ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERON - PARROQUIA: CALDERON

EXISTEN LOTES POR EXCEPCIÓN

Lotes	Área Total (m2)
1	221,52
2	209,50
3	248,10
4	235,14
5	224,81
6	215,33
7	208,83
8	218,09
9	221,14
10	228,96
11	228,29
12	220,33
13	215,83
14	247,63
15	200,00
16	200,00
17	200,00
18	364,69
19	368,89
20	371,58

Lotes	Área Total (m2)
21	383,10
22	426,51
23	180,84
24	162,68
25	218,46
26	240,62
27	179,39
28	181,59
29	240,12
30	170,12
31	164,37
32	539,66
33	478,70
34	513,49
35	334,59
36	246,94
37	294,84
38	294,89
39	294,80
40	238,58

Lotes	Área Total (m2)
41	237,02
42	225,72
43	222,29
44	220,11
45	218,91
46	221,08
47	223,76
48	222,05
49	348,27
50	423,63
51	486,24

LEYENDA	
	LOTES POR EXCEPCIÓN

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL  
DENOMINADO: BARRIO SANTA CLARA DE POMASQUI "SEGUNDA ETAPA"**

**ZONIFICACIÓN**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERON - PARROQUIA: CALDERON

Nº de Predio:	5787829	5206686	5548437	5556406	5556407
Catastral:	14314 03 033	14314 03 006	14314 02 002	14314 03 032	14314 03 005
REGULACION SEGÚN IRM.					
Zonificación:	D3(D203-80) Z2 (ZC)	Z2 (ZC)	D3(D203-80) Z2 (ZC)	D3(D203-80) Z2 (ZC)	D3(D203-80) Z2 (ZC)
Lote mínimo:	200 m2 V m2	V m2	200 m2 V m2	200 m2 V m2	200 m2 V m2
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre línea de fábrica (Z) Áreas de promoción	(D) Sobre línea de fábrica (Z) Áreas de promoción	(D) Sobre línea de fábrica (Z) Áreas de promoción	(D) Sobre línea de fábrica (Z) Áreas de promoción	(D) Sobre línea de fábrica (Z) Áreas de promoción
Uso principal del suelo:	(ARR) Agrícola Residencial (E) Equipamiento	(ARR) Agrícola Residencial (E) Equipamiento	(ARR) Agrícola Residencial (E) Equipamiento	(ARR) Agrícola Residencial (E) Equipamiento	(ARR) Agrícola Residencial (E) Equipamiento
Clasificación del suelo:	(SRU) Suelo Rural (SRU) Suelo Rural	(SRU) Suelo Rural (SRU) Suelo Rural	(SRU) Suelo Rural (SRU) Suelo Rural	(SRU) Suelo Rural (SRU) Suelo Rural	(SRU) Suelo Rural (SRU) Suelo Rural
Cambio de Zonificación	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3(D203-80)		
	SI	Lote mínimo:	200 m2		
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica (RR1) Residencial Rural 1		
		Uso principal del suelo:	(SRU) Suelo Rural		
	NO	Clasificación del suelo:	(SRU) Suelo Rural		



