

## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

## UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

## INFORME SOCIO ORGANIZATIVO APROBATORIO PARA INICIO DE PROCESO LEGAL

N° 014 – UERB - AZLD – 2016

Fecha: 15-Enero-2016

IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO				
NOMBRE DEL AHHC				
		Comité Promejoras del Barrio "Santa Cecilia"		
N° Predio	342552		Clave catastral	1080122003
Administración Zonal	Eugenio Espejo		Parroquia	Belisario Quevedo
INFORME SOCIO ORGANIZATIVO				
<p>El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de interés social denominado "Comité Promejoras del Barrio "Santa Cecilia" surge a raíz de Mediante Escritura Pública de Compraventa, otorgada el 15 de octubre de 1992 ante el Notario Décimo Octavo del cantón Quito Dr. Enrique Díaz Ballesteros, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el 15 de diciembre de 1992, la Compañía Ingenieros Nacionales Constructores Asociados Sociedad Anónima INCA S.A., representada legalmente por su Gerente el señor Doctor Carlos Julio Emanuel Morán, vende un lote de terreno que se encuentra dividido por la prolongación de las calles Antonio Herrera e Ignacio de Quezada, en razón de que el Ilustre Municipio Capitalino, mediante trazado de vías efectuó dicha subdivisión, formando en la actualidad tres cuerpos, a favor de los señores: Aguirre Quimbiamba José Vicente, casado; Bermeo Macas Juan Vicente, casado; Bermeo Medina Ángel Patricio, soltero; Bermeo Medina Carlos Ramiro, soltero; Bueno Arévalo Julio Fernando, soltero; Casimba Andrade Manuel Medardo, soltero; Castro Palacios Consuelo del Carmen, casada; Castro Rojas Clara de los Ángeles, casada; Cruz Ortiz Luis Alberto, casado; Chicaiza Velásquez Ana Marcela, soltera; Chicaiza Velásquez Guadalupe Angélica, casada; Enríquez Terán Mariano Efraín, casado; Fabara Pacheco Gricelda Margarita, casada; Flores Campoverde Jorge Washington, divorciado; Flores Valencia Rosa Fanny, casada; Granda Vinueza Ana Maribel, soltera; Granda Vinueza José Rafael, casado; Granda Vinueza María Hortencia, casada; Granda Vinueza Rosario, casada; Gutiérrez Trujillo Walter Edmundo, casado; Imbago Arias Oswaldo Aníbal, casado; Imbago Arias Vicente Aurelio, casado; Jácome Ramírez Jorge Vinicio, casado; Jiménez Víctor Julio, casado; Lapo Pauta Juan Ramiro, soltero; Lima Lapo Ángel Gregorio, casado; Maldonado Espinoza Eduardo Hermel, soltero; Medina Cueva Neptalí Gonzalo, casado; Placencia Ordóñez Nervo Willan, casado; Reyes Medina Mirian Francisca, soltera; Rocha Quinatoa Lucía de los Ángeles, soltera; Salgado Méndez Manuel Aurelio, casado; Salgado Morales Luis Octavio, casado; Salinas Avendaño Jorge Eduardo, divorciado; Sánchez Espin Fausto Edmundo, casado; Torres Echeverría Carlos Gaitán, casado; Valencia Quinatoa Humberto, casado; Valverde Maldonado Edgar Arturo, soltero; Valverde Pedro, casado y Vinueza María Teresa, casada, inmueble situado en la parroquia Benalcazar, ahora parroquia</p>				

Belisario Quevedo cantón Quito, provincia de Pichincha, que consolida el Asentamiento actualmente con un 70.73%

El Asentamiento cuenta con una organización social, una directiva actualizada a la presente fecha y listado de socios registrados, la Unidad Especial Regula tu Barrio ha realizado asambleas y reuniones en las cuales se ha socializado el proceso de Regularización. El Barrio cuenta con todos los servicios básicos producto de la organización de los moradores, quienes en su mayoría carecen de estabilidad laboral. La mayoría de las viviendas del sector son de bloques cubiertas de eternit por lo cual se determina que el Asentamiento es de escasos recursos económicos.

**Nombre del AHHyC:** Comité Promejoras del Barrio "Santa Cecilia"

**Ubicación:** Parroquia Belisario Quevedo

**Tipo de Organización Social:** Comité Pro-Mejoras

**Interés social:** Si

**Representantes de la Directiva:**

Presidente: María Taboada

Vice-presidente: Ángel Lima

**Numero de lotes:** 41

**Número de personas beneficiadas:** 164 aprox.

**Porcentaje de consolidación:** 70.73%

**Años de Asentamiento:** 21 años



**Situación en la parte legal:**

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de interés social denominado Comité Promejoras del Barrio "Santa Cecilia" surge a raíz de Mediante Escritura Pública de Compraventa, otorgada el 15 de octubre de 1992 ante el Notario Décimo Octavo del cantón Quito Dr. Enrique Díaz Ballesteros, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el 15 de diciembre de 1992, la Compañía Ingenieros Nacionales Constructores Asociados Sociedad Anónima INCA S.A., representada legalmente por su Gerente el señor Doctor Carlos Julio Emanuel Morán, vende un lote de terreno que se encuentra dividido por la prolongación de las calles Antonio Herrera e Ignacio de Quezada, en razón de que el Ilustre Municipio Capitalino, mediante trazado de vías efectuó dicha subdivisión, formando en la actualidad tres cuerpos, a favor de los señores: Aguirre Quimbiamba José Vicente, casado; Bermeo Macas Juan Vicente, casado; Bermeo Medina Ángel Patricio, soltero; Bermeo Medina Carlos Ramiro, soltero; Bueno Arévalo Julio Fernando, soltero; Casimba Andrade Manuel Medardo, soltero; Castro Palacios Consuelo del Carmen, casada; Castro Rojas Clara de los Ángeles, casada; Cruz Ortiz Luis Alberto, casado; Chicaiza Velásquez Ana Marcela, soltera; Chicaiza Velásquez Guadalupe Angélica,

casada; Enríquez Terán Mariano Efraín, casado; Fabara Pacheco Gricelda Margarita, casada; Flores Campoverde Jorge Washington, divorciado; Flores Valencia Rosa Fanny, casada; Granda Vinueza Ana Maribel, soltera; Granda Vinueza José Rafael, casado; Granda Vinueza María Hortencia, casada; Granda Vinueza Rosario, casada; Gutiérrez Trujillo Walter Edmundo, casado; Imbago Arias Oswaldo Aníbal, casado; Imbago Arias Vicente Aurelio, casado; Jácome Ramírez Jorge Vinicio, casado; Jiménez Víctor Julio, casado; Lapo Pauta Juan Ramiro, soltero; Lima Lapo Ángel Gregorio, casado; Maldonado Espinoza Eduardo Hermel, soltero; Medina Cueva Neptalí Gonzalo, casado; Placencia Ordóñez Nervo Willan, casado; Reyes Medina Mirian Francisca, soltera; Rocha Quinatoa Lucía de los Ángeles, soltera; Salgado Méndez Manuel Aurelio, casado; Salgado Morales Luis Octavio, casado; Salinas Avendaño Jorge Eduardo, divorciado; Sánchez Espin Fausto Edmundo, casado; Torres Echeverría Carlos Gaitán, casado; Valencia Quinatoa Humberto, casado; Valverde Maldonado Edgar Arturo, soltero; Valverde Pedro, casado y Vinueza María Teresa, casada, inmueble situado en la parroquia Benalcazar, ahora parroquia Belisario Quevedo cantón Quito, provincia de Pichincha.

**Situación en la parte técnica:**

Dentro de la parte técnica este asentamiento posee un levantamiento plani altimétrico el cual deberá ser revisado por el responsable técnico de la unidad.

**Situación Socio Organizativo:**

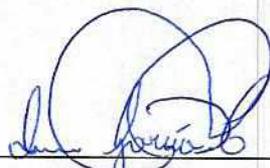
El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de interés social denominado Comité Promejoras del Barrio "Santa Cecilia" posee una organización social denominada Comité Promejoras del Barrio "Santa Cecilia" con una directiva registrada en el Miduvi mediante oficio N°MIDUVI-CGJ-2016-0067-O de fecha 15 de enero de 2016; por gestiones internas han obtenido ciertas obras de infraestructura y servicios básicos.

**Conclusión:**

Revisado el expediente se concluye que este Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de interés social reúne todos los requisitos Socio-Organizativos que por parte de la Unidad Especial Regula tu Barrio se solicitan para la legalización de estos.

**Recomendación:**

Este Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de interés social reúne todos los requisitos socio-organizativos solicitados, recomendamos que luego de tener los informes legal y técnico aprobatorios se proceda a su regularización.



Ing. Omar García Cedeño  
**COORDINADOR (E) UERB – LA DELICIA**

00000018  
DIECIOCHO

DATOS GENERALES	
FECHA DE VISITA	20/10/2016 HORA DE VISITA 10:00
NOMBRE DEL ASENTAMIENTO	COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO SANTA CECILIA
ADMINISTRACIÓN ZONAL	EUGENIO ESPEJO
NUMERO DE PREDIO	3422552
AÑOS DE ASENTAMIENTO	21
NUMERO DE BENEFICIARIOS	41

DATOS SOCIO-ORGANIZATIVOS	
TIPO DE ORGANIZACIÓN	COMITÉ: X COOPERATIVA AD HOC
REPRESENTANTE LEGAL	MARÍA TABOADA
CEDULA DE IDENTIDAD	170205188-7
DIRECCIÓN	CALLE IGNACIO DE QUEZADA
TELÉFONO	0995966680
CORREO ELECTRÓNICO	S/C

	CANTIDAD		CANTIDAD
NUMERO DE LOTES	41	ÁREA TOTAL	16.146,62
UNIDADES DE VIVIENDA	29	ÁREA VERDE	3.997,29
CONSOLIDACION	70,73	INFRAESTRUCTURA VIAL	2.368,60
EQUIPAMIENTOS CERCANOS	SI	NO	
EDUCACIÓN	X		
SALUD		X	
RECREATIVAS	X		
ÁREA COMUNAL	X		

INGRESOS PROMEDIO DEL ASENTAMIENTO \$400

	SI	NO	%
SATISFACE CANASTA BASICA	35	65	
TIENEN ESTABILIDAD LABORAL	30	70	

SERVICIOS BÁSICOS	SI	%	NO
ELECTRICIDAD			
UN MEDIDOR	SI	100	
MEDIDORES INDIVIDUALES	SI		
AGUA POTABLE			
JUNTA AGUA			
EMMAPS	SI	100	
POZO SEPTICO	NO		
ALCANTARILLADO	SI		
VÍAS	SI		
BORDILLOS	NO		
ACERAS	NO		

SERVICIOS OTORGADOS POR MUNICIPIO x AUTOGESTION x

TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIONES

	BUENO	REGULAR	DEFICIENTE	MUY DEFICIENTE	MALA
PROTECCION					
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION		x			
ESTABILIDAD DE LA CONSTRUCCION		x			
HIGIENE					
VENTILACION E ILUMINACION		x			
PERSONAS POR CUARTO			x		
ACABADOS			x		
PRIVACIADAD					
AISLAMIENTO EXTERIOR				x	
AREA POR PERSONA			x		
USO DE LOS ESPACIOS				x	
COMODIDAD					
DISPONIBILIDAD DE LOS ESPACIOS			x		
ACOMODACION DE ENSERES				x	
INSTALACIONES ELECTRICAS				x	

RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA
Ing. Omar García Cedeño	

**INFORME LEGAL APROBATORIO PARA INICIO DE PROCESO TÉCNICO  
 N° 0002-UERB-AZEE-2016**

FECHA: 27/01/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:				
NOMBRE DEL AHHC:	Comité Pro Mejoras Del Barrio "Santa Cecilia"	Área bruta Catastrada:	0 0 0	m2
		Área bruta en escritura:	16.383	m2
N° de Predio:	342552 342553 342555	Clave Catastral:	1080122003 1080111007 4080105042	
Administración Zonal:	Eugenio Espejo	Parroquia:	Belisario Quevedo	
2.- INFORME LEGAL:				
<b>1) MACROLOTE 1 (1351153)</b>				
<p>Mediante Escritura Pública de Compraventa, otorgada el 15 de octubre de 1992 ante el Notario Décimo Octavo del cantón Quito Dr. Enrique Díaz Ballesteros, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el 15 de diciembre de 1992, la Compañía Ingenieros Nacionales Constructores Asociados Sociedad Anónima INCA S.A., representada legalmente por su Gerente el señor Doctor Carlos Julio Emanuel Morán, vende un lote de terreno que se encuentra dividido por la prolongación de las calles Antonio Herrera e Ignacio de Quezada, en razón de que el Ilustre Municipio Capitalino, mediante trazado de vías efectuó dicha subdivisión, formando en la actualidad tres cuerpos, a favor de los señores: Aguirre Quimbiamba José Vicente, casado; Bermeo Macas Juan Vicente, casado; Bermeo Medina Ángel Patricio, soltero; Bermeo Medina Carlos Ramiro, soltero; Bueno Arévalo Julio Fernando, soltero; Casimba Andrade Manuel Medardo, soltero; Castro Palacios Consuelo del Carmen, casada; Castro Rojas Clara de los Ángeles, casada; Cruz Ortiz Luis Alberto, casado; Chicaiza Velásquez Ana Marcela, soltera; Chicaiza Velásquez Guadalupe Angélica, casada; Enríquez Terán Mariano Efraín, casado; Fabara Pacheco Gricelda Margarita, casada; Flores Campoverde Jorge Washington, divorciado; Flores Valencia Rosa Fanny, casada; Granda Vinueza Ana Maribel, soltera; Granda Vinueza José Rafael, casado; Granda Vinueza María Hortencia, casada; Granda Vinueza Rosario, casada; Gutiérrez Trujillo Walter Edmundo, casado; Imbago Arias Oswaldo Aníbal, casado; Imbago Arias Vicente Aurelio, casado; Jácome Ramírez Jorge Vinicio, casado; Jiménez Víctor Julio, casado; Lapo Pauta Juan Ramiro, soltero; Lima Lapo Ángel Gregorio, casado; Maldonado Espinoza Eduardo Hermel, soltero; Medina Cueva Neptalí Gonzalo, casado; Placencia Ordóñez Nervo Willan, casado; Reyes Medina Mirian Francisca, soltera; Rocha Quinatoa Lucía de los Ángeles, soltera; Salgado Méndez Manuel Aurelio, casado; Salgado Morales Luis Octavio, casado; Salinas Avendaño Jorge Eduardo, divorciado; Sánchez Espin Fausto Edmundo, casado; Torres Echeverría Carlos Gaitán, casado; Valencia Quinatoa Humberto, casado; Valverde Maldonado Edgar Arturo, soltero; Valverde Pedro, casado y Vinueza María Teresa, casada, inmueble situado en la parroquia Benalcazar, ahora parroquia Belisario Quevedo cantón Quito, provincia de Pichincha.</p>				
<b>LINDEROS LOTE 1 :</b>				
<p><b>NORTE:</b> varios propietarios en una extensión aproximada de ciento treinta y nueve metros lineales.  <b>SUR:</b> varios propietarios en una extensión de ciento veintitrés metros lineales.  <b>ESTE:</b> con la calle Antonio Herrera en una extensión de cuarenta metros más o menos.  <b>OESTE:</b> con la calle Antonio Herrera en una extensión de cuarenta metros más o menos; y. por la Avenida Occidental, en una extensión de cuarenta metros diez centímetros  <b>SUPERFICIE:</b> 6.573m2</p>				
<b>LINDEROS LOTE 2:</b>				
<p><b>NORTE:</b> varios propietarios en una extensión de noventa y seis metros lineales  <b>SUR:</b> varios propietarios en noventa y ocho metros lineales  <b>ESTE:</b> con la calle Antonio Ignacio de Quezada, en veinte metros aproximadamente  <b>OESTE:</b> calle Antonio Herrera, en una extensión de treinta y cinco metros.</p>				

**SUPERFICIE:** 1.788m<sup>2</sup>

**LINDEROS LOTE 3:**

**NORTE:** canchas deportivas de la Liga Las Casas y relleno

**SUR:** calle sin nombre

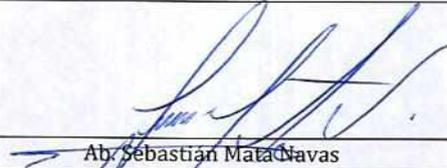
**ESTE:** Condominios perteneciente al Banco de la Vivienda; y

**OESTE:** calle Ignacio Quezada

**SUPERFICIE:** 8.021 m

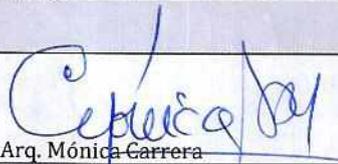
**SUPERFICIE TOTAL DE LOS TRES LOTES:** 16.383 m<sup>2</sup>

Con este antecedente y cumpliendo con el 100% de los derechos y acciones del macrolote mencionado, según escrituras y certificados, se puede comenzar el análisis en la parte técnica.



Ab. Sebastián Mata Navas  
**RESPONSABLE LEGAL UERB-AZLD**

**4.- RECEPCIÓN DEL INFORME**



Arq. Mónica Carrera  
**RESPONSABLE TÉCNICO UERB-AZLD**

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE  
 QUITO  
 UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

INFORME TÉCNICO N° 014-UERB-AZLD-2016

CABIDAS Y LINDEROS DE LOTE POR LOTE

FECHA: 13-12-2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:

NOMBRE DEL AHHC:	COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SANTA CECILIA"	Área bruta Catastrada:	16,150.58	m2
Parroquia:	BELISARIO QUEVEDO	Área bruta en escritura:	16,383.00	m2
Administración Zonal:	EUGENIO ESPEJO	Área bruta del levantamiento:	16,146.62	m2
N° de Predios:	342552			
Clave Catastral:	1080122003			

2.- INFORME TÉCNICO:

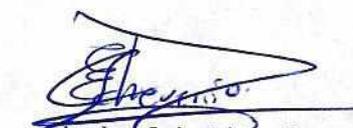
Verificación del 100% de cabidas y linderos del lote x lote en campo	CUMPLE
Verificación del 100% de cabidas y linderos de áreas y espacios comunales en campo	CUMPLE
Verificación de la concordancia del borde superior de quebradas y taludes del plano entregado por la DMC. con la realidad en campo	CUMPLE
Verificación en campo de ancho de vías y pasajes	CUMPLE
Verificación que ningún lote planteado en la trama Urbana tenga más del 45° de pendiente	CUMPLE

3.- OBSERVACIONES GENERALES

La revisión de las Cabidas, Coordenadas y Linderos se realiza a través de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, según informe técnico No 100-AHH-2016

4.- NOTAS:

1. Este informe no significa aprobación o legalización alguna
2. La información complementaria del proyecto es de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista.
3. Este informe no representa título legal alguno.
4. Cualquier alteración a este informe lo anulará.
5. Este informe tiene validez únicamente con la firma del Responsable Técnico de la UERB Centro Oficina Central.

  
 Arq. Juan Carlos Echeverría  
 RESPONSABLE TECNICO UERB-AZLD