

00000293  
Doscientos noventa y tres

# Quilino

*grande otra vez*

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL  
DENOMINADO : COMITÉ PROMEJORAS  
DEL BARRIO “SANTA CECILIA”**

# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "SANTA CECILIA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: BELISARIO QUEVEDO

## INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO

AÑOS DE ASENTAMIENTO:	24 Años	CONSOLIDACIÓN:	68,29 %
NÚMERO DE LOTES:	41	POBLACIÓN BENEFICIADA:	164 Hhb.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D5(D304-80)/C4(G304-70)		
ZONIFICACIÓN PROPUESTA:	D3(D203-80)		
LOTE MÍNIMO:	200 m2		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre Línea de Fabrica		
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial Urbano 2		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano		
INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oficio No. 155-AT-DMGR-2018, de 12 de junio de 2019. Riesgo por movimientos en masa: el AHHC "Santa Cecilia" en general presenta un <b>Riesgo Bajo Mitigable</b> para todos los lotes frente a deslizamientos pero presenta <b>Riesgo Alto Mitigable</b> frente a subsidencia para los lotes 1, 2, 3, 4, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 24, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, y 41.</li> <li>• Ratificación: Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0817-OF. Quito, D.M., de fecha 22 de octubre de 2019 la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHC "Santa Cecilia" en general presenta un <b>Riesgo Bajo Mitigable</b> para todos los lotes frente a deslizamientos pero presenta <b>Riesgo Alto Mitigable</b> frente a subsidencia para los lotes 1, 2, 3, 4, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 24, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 y 41.</li> </ul>		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	m2	5952,98	
ÁREA VERDE:	m2	3997,94	
ÁREA MUNICIPAL:	m2	1148,62	
ÁREA DE RELLENO DE QUEBRADA EN LOTES :	m2	1681,98	
ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN QUEBRADA RELLENA EN LOTES :	m2	1425,62	
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	m2	1902,94	
ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL EN LOTE:	m2	36,54	
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL):	m2	16.146,62	
		Área verde en relación al área útil de lotes:	67,16%
		Derechos y Acciones	UERB-AZEE



Obras de Infraestructura Existentes:	100 %	0 %
Agua Potable	100 %	0 %
Alcantarillado	100 %	0 %
Energía Eléctrica	100 %	0 %

quito

00011291  
descuentos  
noventa y un



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ  
PROMEJORAS DEL BARRIO "SANTA CECILIA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: BELISARIO QUEVEDO

**LOTES POR EXCEPCIÓN:**

Lotes	Área Total (m2)
1	139,76
2	141,52
3	141,74
4	138,26
5	148,35
6	151,44
7	147,65
8	144,48
9	152,36
10	146,93
11	153,09
12	151,15
13	138,70
14	136,42
15	140,25
16	287,64
17	169,70

Lotes	Área Total (m2)
18	149,11
19	300,09
20	147,94
21	121,72
22	151,80
23	155,65
24	228,84
25	220,12
26	221,00
27	197,91
28	216,95
29	207,43
30	315,91
31	265,72
32	575,88
33	247,59
34	395,57

Lotes	Área Total (m2)
35	343,86
36	265,30
37	340,22
38	378,31
39	338,19
40	340,77
41	341,8

LEYENDA
LOTES POR EXCEPCIÓN

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ  
PROMEJORAS DEL BARRIO "SANTA CECILIA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: BELISARIO QUEVEDO

**CAMBIO DE ZONIFICACIÓN :**

Nº de Predio:	342552		
Clave Catastral:	1080122003		
REGULACION SEGÚN IRM.			
Zonificación:	D5(D304-80)/C4(C304-70)		
Lote mínimo:	300m2		
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de Fábrica / (C) Continua con retiro frontal		
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2		
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano		
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3(D203-80)
	SI	Lote mínimo:	200 m2
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre Línea de Fábrica
Cambio de Clasificación del suelo:	Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2	
	NO	(SU) Suelo Urbano	





