

MEMORANDO No. 109-UERB-EG-2019  
Quito, 26 de junio de 2019

**Para:** Abg. Karina Subía D.  
**Directora**  
**Unidad Especial Regula Tu Barrio**

**De:** Arq. Eduardo Game Mendoza  
**Especialista Técnico**

**Asunto:** Revisión del Expediente N° 41 C del AHHyC denominado: Santa Anita de Calderón.

De mi consideración:

Me refiero a la sumilla inserta en la cual dispone la revisión técnica del Expediente **No. 41 C** del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés social denominado: "Santa Anita de Calderón" de la parroquia de Calderón.

Al respecto, informo que se ha procedido con la revisión técnica, del expediente de responsabilidad de la Coordinación UERB- ADMINISTRACIÓN ZONAL "AZ CA", en virtud de lo cual se determina que la misma cumple con los parámetros técnicos.

En este sentido, me permito remitir a usted el expediente a fin de que se continúe con el trámite correspondiente, de considerarlo pertinente.

Atentamente,

  
Arq. Eduardo Game Mendoza  
**ESPECIALISTA TÉCNICO**

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
RECIBIDO POR: *J. del m. u. r. a*  
Firma: .....  
Fecha: 26 JUN 2019

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
CALDERÓN  
RECIBIDO POR: *Yanika Muñoz*  
Firma: .....  
Fecha: 11-07-2019

*Eduardo  
Ramos  
6 mayo 19*

07 MAY 2019

| UNIDAD ESPECIAL REGULA<br><b>TU BARRIO</b><br>SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA            |                    | CONTROL DE TRAMITE INTERNO |                 |              |
|---|--------------------|----------------------------|-----------------|--------------|
|   |                    | No. 569                    |                 |              |
| REMITENTE: Uerb Calderón  | Fecha de recepción | Clase y número             | Anexos          |              |
| DIRECCIÓN:  | 02-may-19          | Memo 114                   | 2 carpetas bene |              |
| SUSCRIBE: Ing. Mateo Alarcón, Coordinador   |                    | 1 hoja                     |                 |              |
| ASUNTO: Remite el expediente del Barrio "Santa Anita de Calderón" Primera Etapa, realizadas las observaciones |                    |                            |                 |              |
| ENVIADO   | Recibido por:      | ACCION                     | Fecha           | Anexos       |
| Director  |                    | para conocimiento          | 02/05/2019      |              |
|   |                    |                            |                 |              |
|   |                    |                            |                 |              |
|   |                    |                            |                 |              |
|   |                    |                            |                 |              |
|   |                    |                            |                 |              |
|   |                    |                            |                 |              |
| Observaciones:  |                    |                            | Archivado en:   |              |
|   |                    |                            | Fecha:          | <i>-046-</i> |

*Recibe control de entrada y salida*

MEMORANDO No. 114-UERB-AZCA-2019

**Para:** Ab. Karina Subía  
**DIRECTORA EJECUTIVA UERB**

**De:** Ing. Mateo Alarcón  
**COORDINADOR UERB – AZCA**

**Asunto:** CONTESTACIÓN REFERENTE A LOS MEMORANDOS INTERNO DEVOLUCIÓN No. 23-UERB-EG-2019 DEL 14 DE MARZO DE 2019 Y No. 024-UERB-MI-LEGAL-2019 DE FECHA 12 DE MARZO DE 2019

**Fecha:** Quito, viernes 26 de abril del 2019

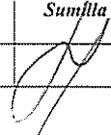
Dando contestación a los Memorandos Interno Devolución No. 23-UERB-EG-2019 del 14 de marzo de 2019 y No. 024-UERB-MI-LEGAL-2019 del 12 marzo de 2019, suscrito por el Arq. Eduardo Game y la Dra. Ma. Isabel Iñiguez Paredes, respectivamente, al respecto nos permitimos informar lo siguiente:

- Las observaciones establecidas en el expediente por parte del Arq. Eduardo Game y la Dra. Ma. Isabel Iñiguez Paredes han sido solventadas en su totalidad.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

  
Ing. Mateo Alarcón  
COORDINADOR UERB – AZCA

|                | Nombre            | Cargo                               | Fecha      | Sumilla   |
|----------------|-------------------|-------------------------------------|------------|---|
| Elaborado por: | Lic. Martín Muñoz | Gestor Socio Organizativo UERB-AZCA | 26/04/2019 |  |

**MEMORANDO No. 23-UERB-EG-2019**  
Quito, 14 de marzo de 2019

**Para:** Ing. Mateo Alarcón  
Coordinador UERB-AZCA

**De:** Arq. Eduardo Game Mendoza

**Asunto:** Devolución Expediente N° 41a y 41b C AZEE del AHHC denominado: Santa Anita de Calderón Primera Etapa

De nuestra consideración:

Una vez efectuada la revisión técnica del N° 41a y 41b C y se solicita se verifiquen los linderos de los lotes marcados en el Plano, las áreas del Informe Solt, Ordenanza y el Informe de cabidas deben ser iguales a la Cédula Catastral #1588 de fecha 2017/10/02 estas observaciones deberán ser solventadas previo a su envío a la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito.

Atentamente,

  
Arq. Eduardo Game Mendoza  
ESPECIALISTA TÉCNICO

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
Recibido por: *Germana*  
Firma: *Germana*  
Fecha: 14 MAR 2019

**MEMORANDO INTERNO LEGAL**  
**No. 024-UERB-MI-LEGAL-2019**

Quito, 12 de marzo de 2019

**Para:** Ing. Mateo Alarcón.  
**COORDINADOR UERB-AZCA**

**De:** Ma. Isabel Iñiguez Paredes.

**Asunto:** Devolución expediente No. 41 (a-b) C del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio "Santa Anita de Calderón" Primera Etapa

De mi consideración:

En atención a la sumilla inserta en la Hoja de Control de Trámite Interno No. 278, me permito informar que se ha procedido con la revisión legal del expediente del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio "Santa Anita de Calderón" Primera Etapa.

En este sentido, realizo la devolución del expediente referido a fin de que se sirvan solventar las observaciones establecidas en el mismo.

~~De existir observaciones de orden técnico, de igual manera estas deberán ser incorporadas y~~  
revisadas por el profesional técnico correspondiente.

Atentamente,



Dra. Ma. Isabel Iñiguez Paredes  
**FUNCIONARIO DIRECTIVO 6**

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
Recibido por: *Isabel Iñiguez*  
Firma: .....  
Fecha: **12 MAR 2019**

|                  |  |          |   |            |      |  |
|------------------|--|----------|---|------------|------|--|
| No. 86 Q         | Partición<br>(Resolución de<br>Inicio) | Quitumbe | Urbanización de Interés Social de<br>Desarrollo Progresivo a favor de<br>Marco Antonio Ortiz Mondragón y<br>otros, copropietario del inmueble<br>en el cual se encuentra asentado<br>el Comité Promejoras del Barrio<br>"Balcones de Chillogallo" | 28/02/2019 | 3era | Se devuelve para<br>correcciones. 28 de<br>febrero de 2018   |
| No. 3Q           | Partición                              | Quitumbe | Asentamiento Humano de Hecho<br>y Consolidado denominado Valle<br>hermoso   | 25/02/2019 | 2da  | Memorando<br>Coordinador UERB<br>ok. Memorando<br>No. 023-UERB-MI-<br>LEGAL-2019 DE 01<br>de marzo de 2019 |
| No 199 C         | Regularización                         | Calderón | Comité Pro Mejoras del Barrio<br>"Santa Teresita" – Segunda Etapa   | 11/03/2019 | 2da  | Se remite a<br>Dirección con<br>Memorando Nro.<br>024-UERB-MI-2019<br>de 12 de marzo de<br>2019            |
| No 41 (a-b)<br>C | Regularización                         | Calderón | Comité Pro-Mejoras del Barrio<br>"Santa Anita de Calderón" Primera<br>Etapa   | 11/03/2019 | 1era | Se devuelve e UERB-<br>AZCA con<br>Memorando Nro.<br>024-UERB-MI-<br>LEGAL-2019 de 12<br>de marzo de 2019  |

942 -  
Novecientos cuarenta y dos

M=Isabel y Edoardo Revisar  
6 Marzo 19  
19

07 MAR 2019

| UNIDAD ESPECIAL REGULA<br><b>TU BARRIO</b><br>SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA |                    | CONTROL DE TRAMITE INTERNO |                 |         |
|--|--------------------|----------------------------|-----------------|---------|
|  |                    | No. 278                    |                 |         |
| REMITENTE: Uerb Calderón   | Fecha de recepción | Clase y número             | Anexos          |         |
| DIRECCIÓN:   | 28-feb-19          | Memo 50                    | 2 carpetas bene |         |
| SUSCRIBE: Ing. Mateo Alarcón, Coordinador  |                    | 1 hoja                     |                 |         |
| ASUNTO: Remite el expediente del Barrio "Santa Anita de Calderón" con las observaciones realizadas |                    |                            |                 |         |
| ENVIADO  | Recibido por:      | ACCION                     | Fecha           | Anexos  |
| Director   |                    | para conocimiento          | 28/02/2019      |         |
| VECAL A A2   | AZCO               | PARA CORRECCIONES          | 11/03/19        |         |
|  |                    |                            |                 |         |
|  |                    |                            |                 |         |
|  |                    |                            |                 |         |
| Observaciones:   |                    |                            | Archivado en:   |         |
|  |                    |                            | Fecha:          | - 947 - |

NOVEINTOS CUARENTA Y UNO

**MEMORANDO No. 050-UERB-AZCA-2019**

**Para:** Ab. Karina Subía  
**DIRECTORA EJECUTIVA UERB**

**De:** Ing. Mateo Alarcón  
**COORDINADOR UERB – AZCA**

**Asunto:** CONTESTACIÓN REFERENTE AL OFICIO No. SGC-2018-1271 DEL 19 DE ABRIL DEL 2018, EN EL CUAL SE REMITE EL EXPEDIENTE QUE FUE CONOCIDO EN LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL 12 DE ABRIL DEL 2018. (DEVOLUCION EXP. AHHYC DEL COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO “SANTA ANITA DE CALDERÓN” PRIMERA ETAPA).

**Fecha:** Quito, martes 26 de febrero del 2019

En respuesta al Oficio No. SGC-2018-1271, de fecha 19 de abril de 2018, suscrito por el abogado Diego Cevallos Salgado, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito, mediante el cual en la sesión ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial Metropolitano de fecha 12 de abril de 2018 hacen observaciones con la finalidad de subsanar los planteamientos al asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio “Santa Anita de Calderón” Primera Etapa, al respecto nos permitimos exponer lo siguiente:

Mediante Oficio No. UERB-1140-2018, de fecha 27 de agosto del 2018, se solicitó a la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgo, se solicita actualizar el informe de riesgo del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio “Santa Anita de Calderón” primera etapa.

Mediante Oficio No. SGSG-DMGR-2019-0022, de fecha 08 de enero del 2019 la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos envía el informe técnico actualizado No. 340-AT-DMGR-2018 del AHHYC de Interés Social Comité Pro-Mejoras del Barrio “Santa Anita de Calderón” Primera Etapa de la Parroquia Calderón; adicional se adjunta la actualización del certificado de gravamen del mencionado asentamiento.

Por tal motivo, ésta Coordinación realiza la devolución del expediente 2017-194186, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de interés social denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio “Santa Anita de Calderón” primera etapa., para continuar con el proceso de regularización.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

  
Ing. Mateo Alarcón

**COORDINADOR UERB – AZCA**

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
Recibido por: .....  
Firma: .....  
Fecha: 28 FEB 2019

|                | Nombre            | Cargo                               | Fecha      | Sumilla   |
|----------------|-------------------|-------------------------------------|------------|---|
| Elaborado por: | Ing. Paulina Vela | Gestor Socio Organizativo UERB-AZCA | 26/02/2019 |  |



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
 Recibido por: .....  
 Firma: .....  
**20 ABR. 2018**

Abogada  
 Karina Subía

**DIRECTORA EJECUTIVA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**  
 Presente.-

*Asunto: Se remiten 4 expedientes observados por la Comisión de Ordenamiento Territorial.*

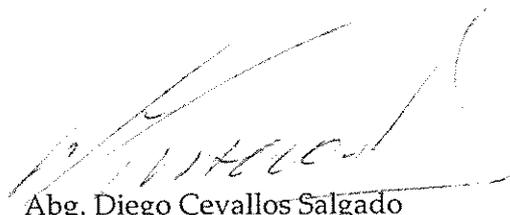
De mi consideración:

Adjunto al presente encontrará cuatro expedientes de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados que fueron tratados y observados por la Comisión de Ordenamiento Territorial en sesión ordinaria del 12 de abril de 2018, con la finalidad de subsanar las observaciones que a continuación se detallan.

| No. GDOC    | AHHC   | CONTENIDO                | OBSERVACIÓN                                     |
|-------------|--|--------------------------|---|
| 2017-194280 | Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro Mejoras del Barrio "San Jacinto", parroquia Cochapamba.                         | 1 carpeta con 119 fojas  | Resuelve suspender hasta aclarar riesgos.       |
| 2017-194186 | Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio "Santa Anita de Calderón" Primera Etapa, parroquia Calderón. | 2 carpetas con 914 fojas | Resuelve suspender hasta aclarar riesgos.       |
| 2017-193332 | Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio "Mirador El Cóndor", parroquia Calderón   | 1 carpeta con 281 fojas  | Aprobado. Actualizar Certificado de Gravámenes. |
| 2017-193927 | Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados denominados Comité Pro   | 1 carpeta con 272 fojas  | Aprobado. Corregir fecha de                     |

|  |  |  |          |
|--|--|--|----------|
|  | Mejoras del Barrio "Nueva Generación" y Comité Pro Mejoras del Barrio "Niño Jesús", parroquia Calderón |  | informe. |
|--|--|--|----------|

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Adjunto:

- 4 expedientes en 5 biblioratos

| Acción:      | Responsable: | Sigla Unidad:         | Fecha:     | Sumilla: |
|--------------|--------------|-----------------------|------------|----------|
| Elaboración: | PCarvajal    | Gestión de Comisiones | 2018-04-18 | R        |
| Revisión:    | JMorán       | Pro Secretaría        | 2018-04-18 | R        |

- Ejemplar 1: Unidad Especial Regula Tu Barrio  
 Ejemplar 2: Archivo Auxiliar Numérico  
 Ejemplar 3: Secretaría General del Concejo

C.C. para conocimiento

- Ejemplar 4: Concejala Ivone Von Lippke, Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial.

**Ticket#2017-194186 — Of. 1835 Envío de expediente original del barrio "Santa Anita de Calderón" Primera Etapa**

*Conta  
Notificar Coordinación  
para su cumplimiento  
23 abril 18*

### Información del ticket

Antigüedad: 112 d 3 h  
 Creado: 29/12/2017 - 05:36  
 Creado por: Vivero Vinuesa Geovana  
 Estado: abierto  
 Bloqueo: bloqueado  
 Prioridad: 3 normal  
 Cola: CONCEJO METROPOLITANO::Von Lipke Ivone

Identificador del cliente: regulatubarrio@hotmail.sc  
 Tiempo contabilizado: 0  
 Propietario: Von Lippke Navarrete  
 Ivone Katusca

### Información del cliente

Nombre: UNIDAD ESPECIAL  
 Apellido: REGULA TU BARRIO  
 Identificador de usuario: regulatubarrio@ho[...]  
 Correo: regulatubarrio@ho[...]

📌 Tickets abiertos (cliente) (569)

### Artículo #8 – Nota

Creado: 20/04/2018 - 08:43 por Rosero Ivonne  
 De: Ivonne Rosero  
 Para: Ivone Katusca Von Lippke Navarrete  
 Asunto: Nota  
 Adjunto (MAX 8MB): 2018-SGC-1271.PDF , 175.9 KBytes

Para abrir enlaces en el siguiente artículo, es posible que tenga que pulsar Ctrl o Cmd o Shift mientras hace clic en el enlace (dependiendo de su navegador y sistema operativo).

✖

**VA UNIDAD REGULA TU BARRIO**

**2018-SGC-1271**

**C.C. CONCEJALA IVONNE VON LIPPKE**

### Artículo #7 – Actualización del propietario!

Creado: 24/01/2018 - 17:27 por Cevallos Salgado Diego Sebastian  
 De: Diego Sebastian Cevallos Salgado  
 Asunto: Actualización del propietario!  
 Adjunto (MAX 8MB): 2018-SGC-0263.PDF , 22.2 KBytes

Para abrir enlaces en el siguiente artículo, es posible que tenga que pulsar Ctrl o Cmd o Shift mientras hace clic en el enlace (dependiendo de su navegador y sistema operativo).

✖

VA SRA. CONCEJALA IVONE VON LIPPKE 2018-SGC-0263

C.C. ALCALDIA METROPOLITANA  
 C.C. UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

### Artículo #6 – Nota

Creado: 22/01/2018 - 10:47 por Cevallos Salgado Diego Sebastian  
 De: Diego Sebastian Cevallos Salgado  
 Asunto: Nota  
 Adjunto (MAX 8MB): ALCALDIA\_028.pdf , 16.4 KBytes

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
 SECRETARIA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
 Recibido por: .....  
 Firma: .....  
 Fecha: 20 ABR. 2018

*-937 -  
Movimientos de notas*

revisado  
por  
listo para O.T.

Oficio No.: SG- 0263  
Quito D.M., 23 ENE. 2018  
Ticket GDOC: 2017-1935017  
2017-134186

Señora  
Ivone Von Lippke  
Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial  
Presente

*Asunto: Revisión requisitos formales proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 5785377, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio "Santa Anita de Calderón" Primera Etapa, a favor de sus copropietarios.*

De mi consideración:

Mediante oficio No. A 0028, de 18 de enero de 2018, recibido en esta Secretaría el 19 de enero del mismo año, el señor Alcalde Metropolitano, Dr. Mauricio Rodas Espinel, remite el proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 5785377, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio "Santa Anita de Calderón" Primera Etapa, a favor de sus copropietarios; por lo que, de conformidad con lo previsto en el literal a) del artículo 13 de la Resolución de Concejo No. C 074, esta Secretaría ha procedido a realizar la revisión de los requisitos formales de dicho proyecto, previo al envío a la Comisión competente en la materia, respecto de lo cual me permito informar lo siguiente:

- El proyecto de Ordenanza en referencia cumple los requisitos previstos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización – COOTAD, así como en la Resolución del Concejo Metropolitano No. C 074, es decir, se refiere a una sola materia, contiene exposición de motivos, considerandos y articulado.
- El proyecto normativo no contiene disposiciones reformativas ni derogatorias, por no haberse identificado normativa relacionada con dicho asentamiento.

En tal virtud, remito el proyecto de Ordenanza en referencia a la Comisión de su Presidencia, a fin de que en cumplimiento de lo establecido en el literal b) del artículo 13 de la Resolución

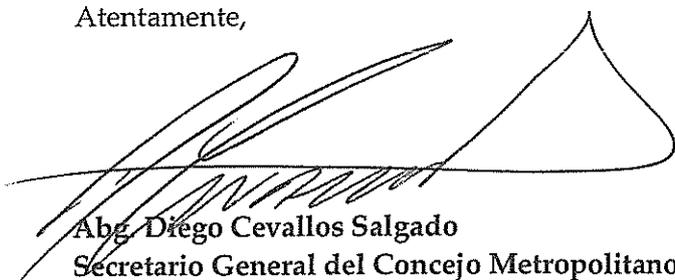
Página 1 de 2

de Concejo No. C 074, se sirva incluir el conocimiento del mismo en sesión ordinaria o extraordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, en un plazo máximo de 15 días.

Finalmente, se deja constancia de que la presente revisión de formalidades se realiza sin perjuicio del ejercicio de las competencias de las Comisiones, como órganos asesores del Cuerpo Edilicio, y las distintas dependencias municipales, con relación a la revisión de la pertinencia legislativa, técnica y jurídica del proyecto en referencia.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,



**Abg. Diego Cevallos Salgado**  
**Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito**

| Acción:        | Responsable: | Unidad:    | Fecha:     | Sumilla: |
|----------------|--------------|------------|------------|----------|
| Elaborado por: | D. Cevallos  | Secretaría | 2018-01-23 |          |

Ejemplar 1: Destinatarios  
Ejemplar 2: Archivo numérico  
Ejemplar 3: Archivo de antecedentes  
Ejemplar 4: Secretaría General del Concejo  
CC: **Con copia junto con expediente original**

---

Ejemplar 5: Secretaría de la Comisión de Ordenamiento Territorial  
CC: **Con copia para conocimiento**  
Ejemplar 6: Alcaldía Metropolitana  
Ejemplar 7: Unidad Especial Regula Tu Barrio