

CERTIFICADO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

*sesenta
y cuatro*

0044

Certificado de Gravamen del Inmueble

Digitally signed by FREDDY HUMBERTO
HERRERA POZO
Date: 2018.05.29 17:55:44 COT
Location: Registro de la Propiedad - Quito

Número de Trámite: 164016

Número de Petición: 174785

Fecha de Petición: 23 de Mayo de 2018 a las 12:52

Número de Certificado: 202292

Fecha emisión: 29 de Mayo de 2018 a las 17:54

Referencias: 05/03/1965-IERAC-39f-113i-8987r 18/11/2010-SV-4270i-91442r 23/09/2011-SV-3269i-64419r

Tarjetas::T00000145014;

Matriculas: //7//

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de los mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Lote de terreno situado en la parroquia AMAGUAÑA de este Cantón.

2.- PROPIETARIO(S):

Señor JOSE LOYA.

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Mediante adjudicación hecha en su favor en la liquidación de los fondos de reserva y vacaciones no gozadas, por César y Guillermo Chiriboga, en calidad de propietarios de la hacienda Vista Hermosa, según acta dictada el diez de febrero de mil novecientos sesenta y cinco, inscrita el CINCO DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO.- Con número 4270, del Registro de Sentencias Varias, y con fecha DIECIOCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ, se inscribe el Acta Notarial de Posesión Efectiva, otorgada ante el Notario Vigésimo Séptimo (27) del Distrito Metropolitano de Quito, doctor Fernando Polo Elmir, el once de Noviembre del año dos mil diez, (11-11-2010) cuya segunda copia certificada se adjunta en diez (10) fojas útiles, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva proindiviso de los bienes dejados por los causantes señores: JOSE SANTOS LOYA TUPUNA y MARIA ALEJANDRINA OÑA CUSHQUIN, en favor de sus hijos señores: MARIA LUISA LOYA OÑA, JOSE RAFAEL LOYA OÑA, MARIA ANGELINA LOYA OÑA, MARIA ALEGRIA LOYA OÑA, ANGEL MARIA LOYA CUSHQUI, MARIA ERCELINDA LOYA CUSHQUI y MARIA DOLORES LOYA CULQUI.- Dejando a salvo el derecho de terceros.- Con número 3269, Rep. 64419, del registro de sentencias varias, de fecha veinte y tres de septiembre del dos mil once, se halla el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notario Trigésimo Séptimo (37) del Distrito Metropolitano de Quito, doctor Roberto Dueñas Mera, el dos de Septiembre del año dos mil once, (2-09-2011) cuya segunda copia certificada se adjunta en siete (7) fojas útiles, mediante el cual se concede la posesión efectiva proindiviso de los bienes dejados por la causante señora: MARIA LUISA LOYA OÑA, en favor de sus hijos señores: JOSE FRANCISCO NACIMBA LOYA y JORGE RUBEN NACIMBA LOYA.- Dejando a salvo el derecho de terceros

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

No se encuentra Hipotecado, Embargado, Ni Prohibido de Enajenar. ----- Se aclara que con fecha ocho de diciembre de mil novecientos noventa y tres, por oficio D.J D09113, de fecha doce de julio de mil novecientos noventa y tres, se cancela el patrimonio familiar agrícola.----- Se aclara que, por cuanto no constan los nombres completos en el acta de inscripción, a petición y bajo responsabilidad de parte interesada, se revisó gravámenes a nombre de JOSE SANTOS LOYA TUPUNA y MARIA ALEJANDRINA OÑA CUSHQUIN.-----

- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego lo revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.
- b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación.
- c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.



La solicitud de rectificación o supresión podrá realizarse dentro del plazo de 180 días a partir de la emisión del certificado

El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.

Los gravámenes se han revisado hasta la fecha de petición, 8 am.

Responsable: HDVC

Revisión: FHHP

Documento firmado electrónicamente

**DIRECCION DE CERTIFICACIONES
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



IMPUESTO PREDIAL

cuarenta y tres.
0043



COMPROBANTE DE PAGO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
RUC: 1760003410001



BANCO PICHINCHA

Predial Rustico

Título de Crédito /
Orden para Pago : 00010182843
Año de
Tributación : 2016
Identificación : 00001702920982
Contribuyente : LOYA ONA JOSE RAFAEL Y OTROS

Fecha Emisión : 2015-12-31

Fecha Pago : 2016-03-14

UBICACIÓN

Clave Catastral : 00000000000
Dirección :
Placa :

Número de Predio : 5548792

INFORMACIÓN

AREA TERRENO 5454.66 m2 AVALUO 28178.67
A.C.C. 2131.32 m2 AVALUO 573684.95 A.C.A. 0.00 m2
VALOR CATASTRAL IMPONIBLE 601863.62 AVALUO TOTAL
601863.62
%DA: 100.0000GENERAL RUMIÑAHUI E16-262 CASA P

CONCEPTO

A LOS PREDIOS RUSTICOS
TASA SEGURIDAD CIUDADANA
BOMBEROS RUSTICOS

TOTALES

48.82
2.00
11.02

Subtotal :
Descuento
Total Cancelado :

61.84
-2.44
59.40

Transacción : 13836140
Cajero : bpichincha

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS
"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de impresión : jueves, 13 de diciembre del 2018

cuarenta y dos

0042



COMPROBANTE DE PAGO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
RUC: 1760003410001



REPORTE

Predial Rustico

Título de Crédito /
Orden para Pago : 00011918710

Fecha Emisión : 2016-12-31

Año de
Tributación : 2017

Identificación : 00001702920982

Fecha Pago : 2017-05-03

Contribuyente : LOYA ONA JOSE RAFAEL Y OTROS

UBICACIÓN

Clave Catastral : 0000000000

Número de Predio : 5548792

Dirección : GENERAL RUMIÑAHUI E16-262 CASA P

Placa :

INFORMACIÓN

AREA TERRENO 5454.66 m2 AVALUO 28178.67
A.C.C. 2131.32 m2 AVALUO 573684.95 A.C.A. 0.00 m2
VALOR CATASTRAL IMPONIBLE 601863.62 AVALUO TOTAL
601863.62
%DA: 100.0000 EXONERACIÓN:NINGUNA
GENERAL RUMIÑAHUI E16-262 CASA P

CONCEPTO

TASA SEGURIDAD CIUDADANA
A LOS PREDIOS RUSTICOS
BOMBEROS RUSTICOS

TOTALES

2.00
48.82
11.02

Subtotal : 61.84
Descuento -2.44
Total Cancelado : 59.40

Transacción : 17024039

Cajero : breporne

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS
"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de impresión : jueves, 13 de diciembre del 2018

aventa y
ono

0041



COMPROBANTE DE PAGO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
RUC: 1760003410001



BANCO PACIFICO

Predial Rustico

Título de Crédito /
Orden para Pago : 00014456568

Fecha Emisión : 2017-12-31

Año de
Tributación : 2018

Identificación : 00001702920982

Fecha Pago : 2018-11-27

Contribuyente : LOYA ONA JOSE RAFAEL Y OTROS

UBICACIÓN

Clave Catastral : 0000000000

Número de Predio : 5548792

Dirección : GENERAL RUMIÑAHUI E16-262 CASA P

Placa :

INFORMACIÓN

AREA TERRENO 5454.66 m2 AVALUO 28172.97
A.C.C. 2131.32 m2 AVALUO 607065.08 A.C.A. 0.00 m2
VALOR CATASTRAL IMPONIBLE 635238.05 AVALUO TOTAL
635238.05
%DA: 100.0000 EXONERACIÓN:NINGUNA
GENERAL RUMIÑAHUI E16-262 CASA P

CONCEPTO

TASA SEGURIDAD CIUDADANA
A LOS PREDIOS RUSTICOS
BOMBEROS RUSTICOS

TOTALES

2.00
650.40
91.96

Subtotal : 744.36
Descuento -0.00
Total Cancelado : 744.36

Transacción : 22105058
Cajero : bpacifico

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS
"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de impresión : jueves, 13 de diciembre del 2018