

RECIBIDOS

Quito, 15 de Septiembre del 2017

INFORME DE ESTADO DE LOTES

A quien le interese.

Con el presente, se comunica que el domingo 10 de septiembre del 2017 se efectuó una reunión con los propietarios de las casas de los terrenos ubicados Amaguaña, Barrio la victoria, vía troncal distrital metropolitana en la cual se trató la problemática existente con respecto a la legalización de las escrituras. En el transcurso de los años se ha intentado resolver este tema para obtener las escrituras individuales, sin embargo, no se ha tenido éxito; en la actualidad las personas al frente de la situación compete a terceras generaciones de la familia.

Se ha intentado arreglar el asunto en cuestión por lo cual con anterioridad se ha acudido a varios abogados los mismos que no han podido encontrar alguna solución, también se destaca problemáticas existes como es multas por construcción, afectación por zonas verdes entre otros factores que han impedido llevar a cabo un proceso de regularización. Por otro lado, se ha presentado la oportunidad de trabajar en conjunto con la Unidad Especial Regula Tu Barrio del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, razón por la cual se ha llegado a un acuerdo con las partes interesadas para prestar toda la ayuda posible para que se puede efectuar el proceso de regularización del terreno.

Para constancia de lo expuesto, firmamos los representantes de la directiva del barrio.




Ing. Lizbeth Gualan Ruales

C.I 1716868722



Ing. Juan Carlos Pinargo Loya

C.I 1719468108



Sr. Jose Oswaldo Loya Suintaxi

C.I 1709446247

0007

siete

ACTA DE CONSTITUCIÓN

En la ciudad de Quito, provincia de Pichincha a los 15 días del mes de septiembre del año 2017, se reúnen los moradores del Asentamiento Humano y Consolidado Cuendina La Victoria II Etapa con el propósito de elegir a los representantes para iniciar el proceso con la Unidad Especial Regula Tu Barrio.


En virtud de iniciar el proceso de regularización, en acuerdo conjunto con las partes interesadas, se determina luego del intercambio de opiniones al respecto del tema en cuestión que la directiva del Barrio Cuendina La Victoria II Etapa queda conformada de la siguiente manera:

Presidenta: Ing. Lizbeth Gualan Ruales	C.I: 1716868722
Secretario: Ing. Juan Carlos Pinargo Loya	C.I: 1719468108
Tesorero: Sr. José Oswaldo Loya Suntaxi	C.I: 1709446247

Los representantes del barrio se comprometen a prestar el apoyo necesario a las autoridades pertinentes en fin de llevar a cabo un trabajo en conjunto, de tal manera que se puedan cumplir los objetivos planteados.

De antemano agradecemos al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y a la Unidad Regula Tu Barrio por la ayuda prestada.

Para constancia de lo expuesto, firmamos los representantes.


Ing. Lizbeth Gualan Ruales

C.I 1716868722


Ing. Juan Carlos Pinargo Loya

C.I 1719468108


Sr. Jose Oswaldo Loya Suntaxi

C.I 1709446247

Subdivisión por lotes "Cuendina La Victoria II Etapa"

0005

Cina

En este documento se detalla información correspondiente a los herederos de la propiedad ubicada en Amaguaña, Barrio la victoria, vía troncal distrital metropolitana la cual pretende iniciar el proceso de regularización del terreno con la ayuda de la Unidad Especial Regula Tu Barrio del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

A continuación, la información de los herederos.

- María Luisa Loya Oña C.I: 1704583812
- José Rafael Loya Oña C.I: 1702920982
- María Angelina Loya Oña C.I: 1702720309
- María Alegría Loya Oña C.I: 1705483939
- Ángel María Loya Cushqui C.I: 1703193316
- María Ercelinda Loya Cushqui C.I: 1706018924
- María Dolores Loya Cushqui C.I: 1707125082

La propiedad está conformada por siete lotes distribuidos de la siguiente manera:

LOTE NUMERO 1: (417,38 m2)

	Nombres	C.I
Heredero: (fallecida)	María Luisa Loya Oña	1704583812
Copropietarios: (Hijos)	Casa 1: José Francisco Nacimba Loya	1707309983
	Casa 2: Jorge Rubén Nacimba Loya	1709070021

LOTE NUMERO 2: (420,33 m2)

	Nombres	C.I
Heredero:	José Rafael Loya Oña	1702920982
Copropietarios:	Casa 1: Ligia Ximena Loya Criollo	1718823584
	Casa 2: Elizabeth Loya Criollo	1715898704

LOTE NUMERO 3: (644,16 m2)

	Nombres	C.I
Heredero:	Ángel María Loya Cushqui	1703193316
Copropietarios:	Casa 1: José Oswaldo Loya Suntaxi ^{*Csa 2}	1709446247

LOTE NUMERO 4: (727,15 m2)

	Nombres	C.I
Heredero:	María Dolores Loya Cushqui	
Copropietarios:	Casa 1: Angélica del Pilar Loya Culqui	1715187694
	Casa 2: Marco Vinicio Loya Culqui	1721131181
*Observación:	La casa 2 no ha sido construida	

0004
wato**LOTE NUMERO 5: (642,22 m2)**

	Nombres	C.I
Herederos:	María Ercelinda Loya Cushqui	1706018924
Copropietarios:	Casa 1: María Ercelinda Loya Cushqui	1706018924
	Casa 2: Luis Alex Catagña Loya	1713081709
	Casa 3: Verónica Catagña Loya	1715187686
*Observación	La casa 3 no ha sido construida	

LOTE NUMERO 6: (727,66 m2)

	Nombres	C.I
Herederos: (fallecida)	María Alegría Loya Oña	1705483939
Copropietarios: (Hijos)	Juan Carlos Pinargo Loya	1719468108
	Lourdes Margarita Pinargo Loya	1713302899
	Maritza Alexandra Pinargo Loya	1715187066
*Observación:	Actualmente existe una mediagua construida	

LOTE NUMERO 7: (884,56 m2)

	Nombres	C.I
Herederos:	María Angelina Loya Oña	1702720309
Copropietarios:	Casa 1: María Angelina Loya Oña	1702720309
	Casa 2: Jorge Whashington Paucar Loya	1713833851

*Esta información se ha reunido conforme a diálogos sostenidos con las partes interesadas y en base a documentos disponibles.