

QUITO

ALCALDÍA

-195-
ciento noventa y cinco

Venezuela y Chile, Palacio Municipal PBX: 395 2300 www.quito.gob.ec

Quini

grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL**

DENOMINADO:

BARRIO

“PROYECTO EL CARMEN 1”

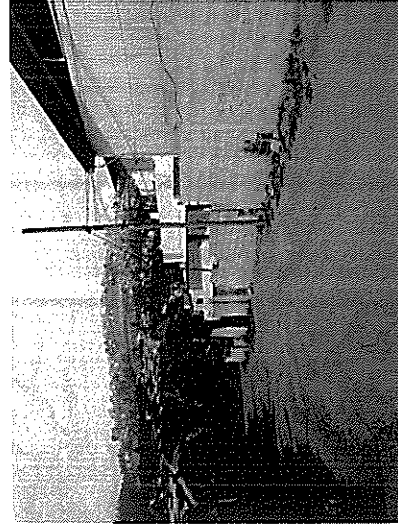
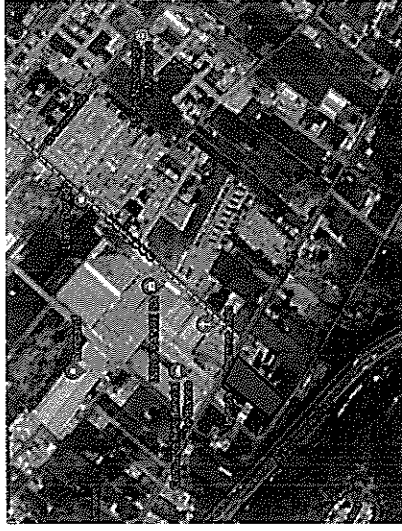
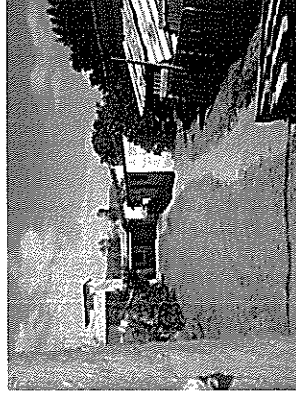
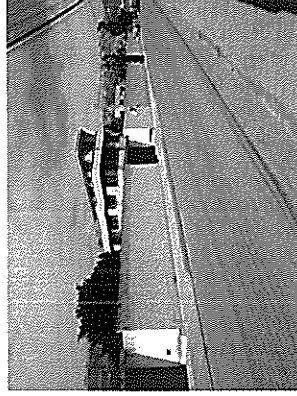
PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 57

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO "PROYECTO EL CARMEN 1"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO – PRIORIZACIÓN GRUPO 2 – POSICIÓN 57

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO)	20 Años	CONSOLIDACIÓN ACTUAL:	81.82%
	21 Años		
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	11	POBLACIÓN BENEFICIADA:	44 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	AB(A603-35)		
LOTE MÍNIMO:	600 m2		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada		
USO PRINCIPAL:	(RU1) Residencial Urbano 1		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano		
INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> Informe N° 343-AT-DMGR-2018 de fecha 18 de diciembre de 2018 "Riesgo por movimiento en masa: el AHHYC "Proyecto El Carmen 1" en general presenta un Riesgo Bajo para la totalidad de los lotes." Ratificación Oficio Nro. GADDMQ-S6SG-DMGR-2020-0018-OF de fecha 10 de enero de 2020. "Considerando que la calificación del riesgo frente a movimientos en masa es aquella que debe ser considerada en los procesos de legalización o regularización de la tenencia de tierra, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC "Proyecto El Carmen 1" en general presenta un Riesgo Bajo, sin embargo se debe rectificar indicando que el nivel de riesgo es Mitigable, en tal virtud y con las observaciones realizadas, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos indica que el AHHYC "Proyecto El Carmen 1" presenta un Riesgo Bajo Mitigable para todos los lotes." 		
Área Útil de Lotes:	4.343,30 m2	Derechos y Acciones	
Área bruta del terreno(Área Total)	4.343,30 m2	UERB-EE	



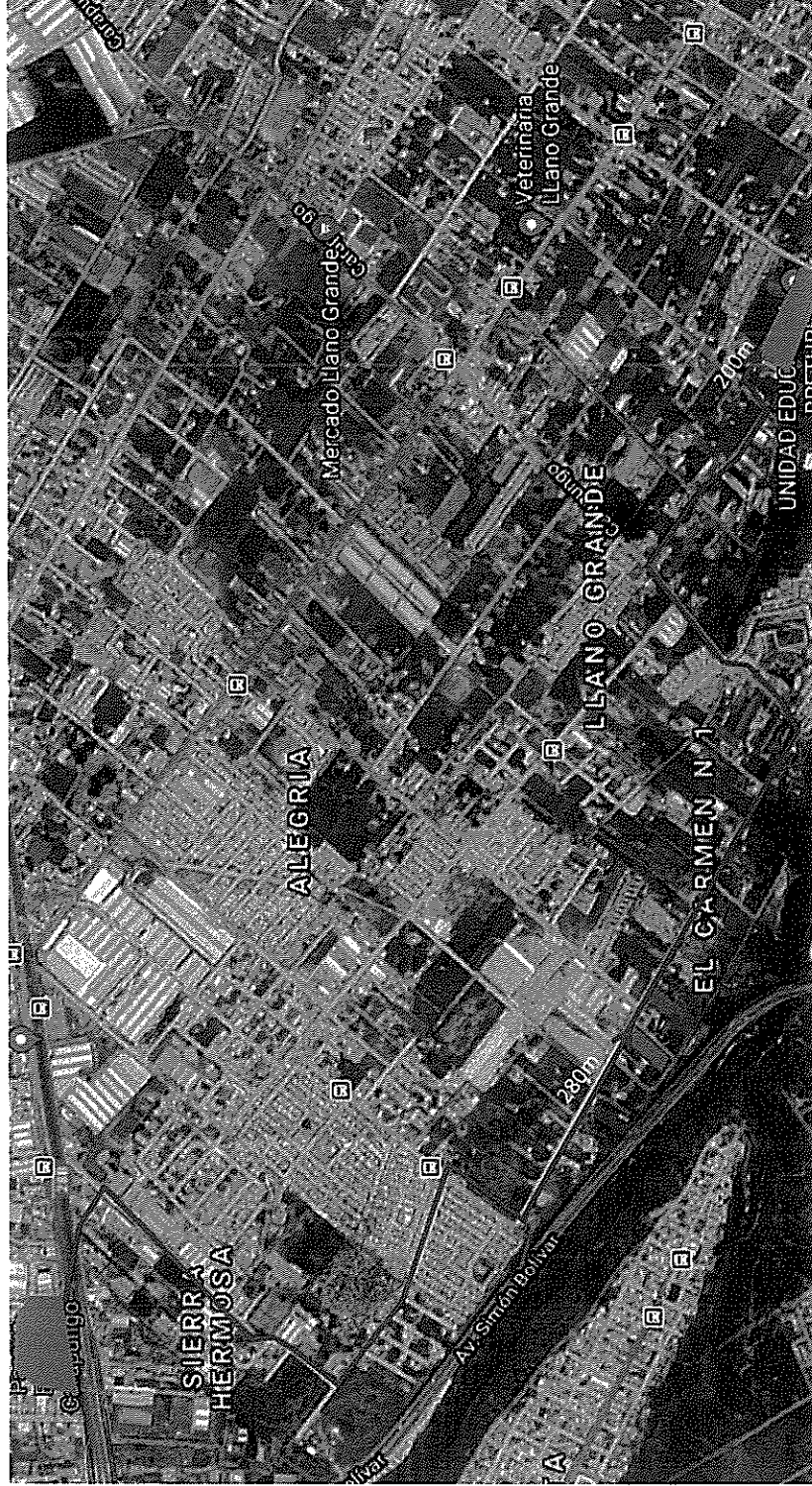
Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :		
Agua Potable	70 %	Calzada	N/A
Alcantarillado	20 %	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	25 %	Bordillos	N/A

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO "PROYECTO EL CARMEN 1"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIJA: CALDERÓN

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO

- ASENTAMIENTO
- UNIDAD EDUCATIVA BRETHIER
- PARQUE ENTRADA CARAPUNGO
- DISTANCIA

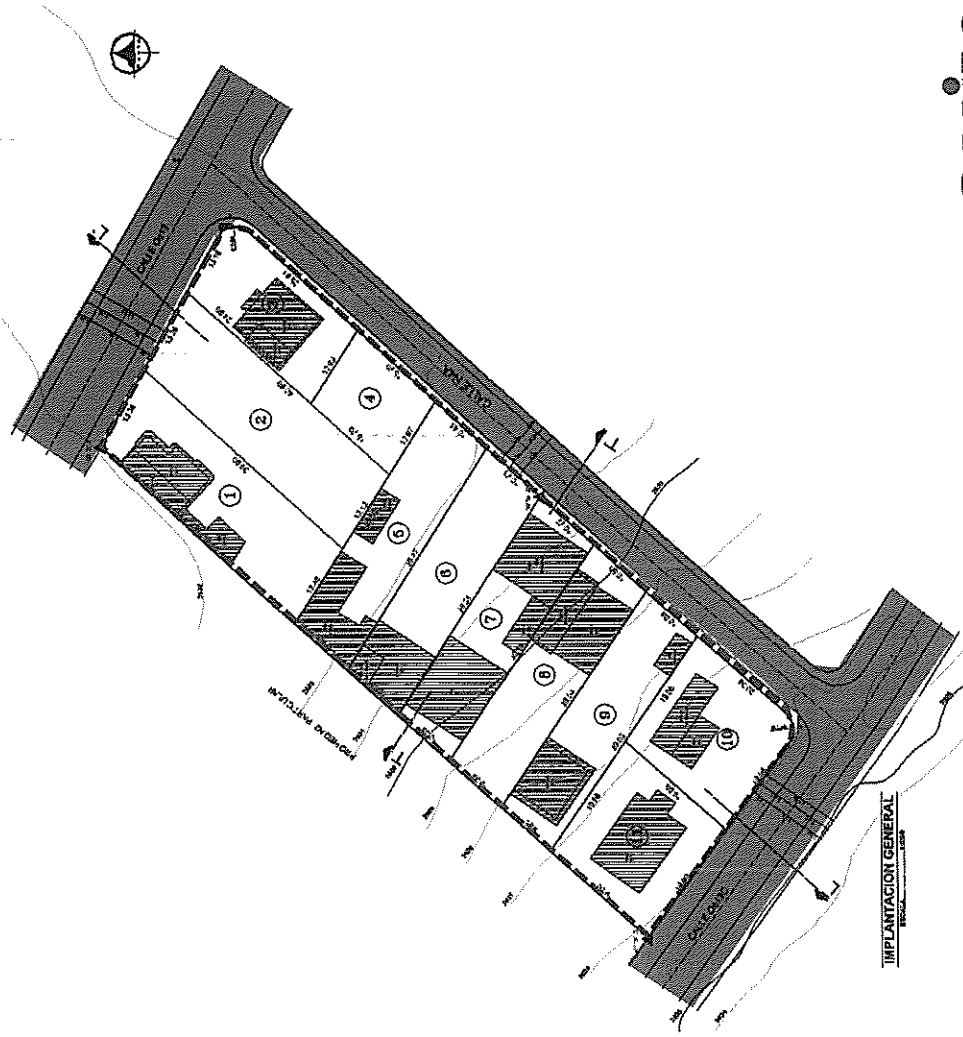


**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO "PROYECTO EL CARMEN 1"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Zonificación:	A8(A603-35)		
Lote mínimo:	600 m ²		
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada		
Uso de suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1		
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano		
Cambio de zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3(D203-80)
	SI	Lote mínimo:	200 m ²
		Forma de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica
		Uso del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano	

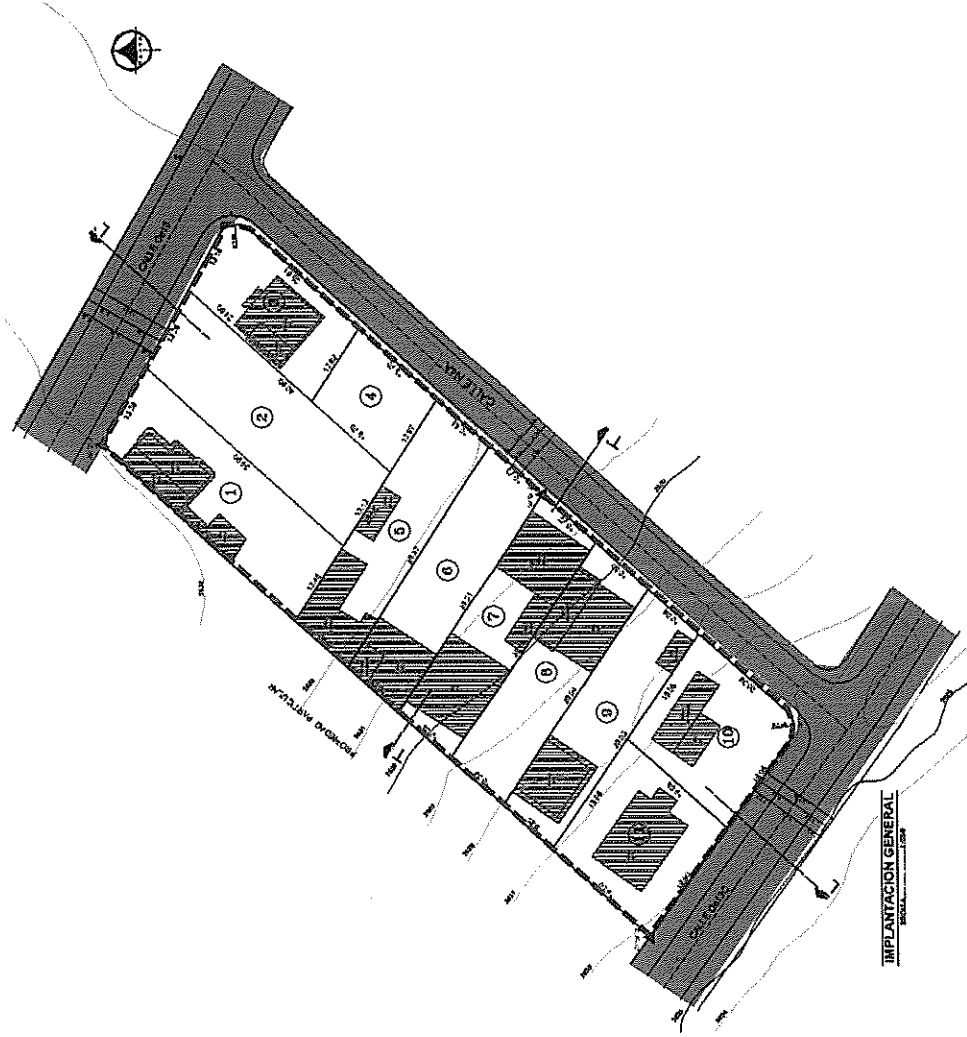


ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO "PROYECTO EL CARMEN 1"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

PLANO DEL ASENTAMIENTO

- MACRO-LOTE
- CALLE Oe13
- CALLE N4A
- CALLE Oe13C



-189-
ciento ochenta
y nueve

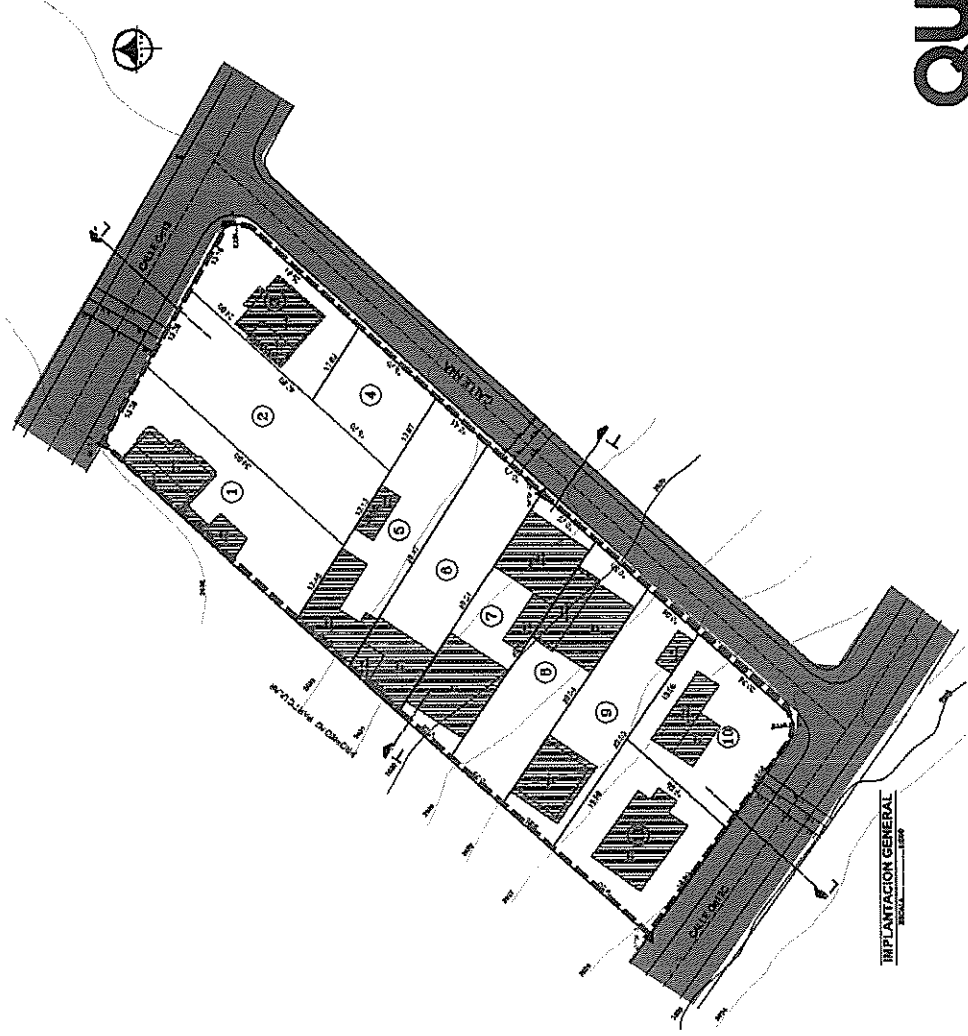
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO "PROYECTO EL CARMEN 1"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

NO EXISTEN LOTES POR EXCEPCIÓN

Lotes	Área Total (m2)
1	520,75
2	520,59
3	320,47
4	200,77
5	406,08
6	407,71
7	406,63
8	402,82
9	379,70
10	390,38
11	520,75

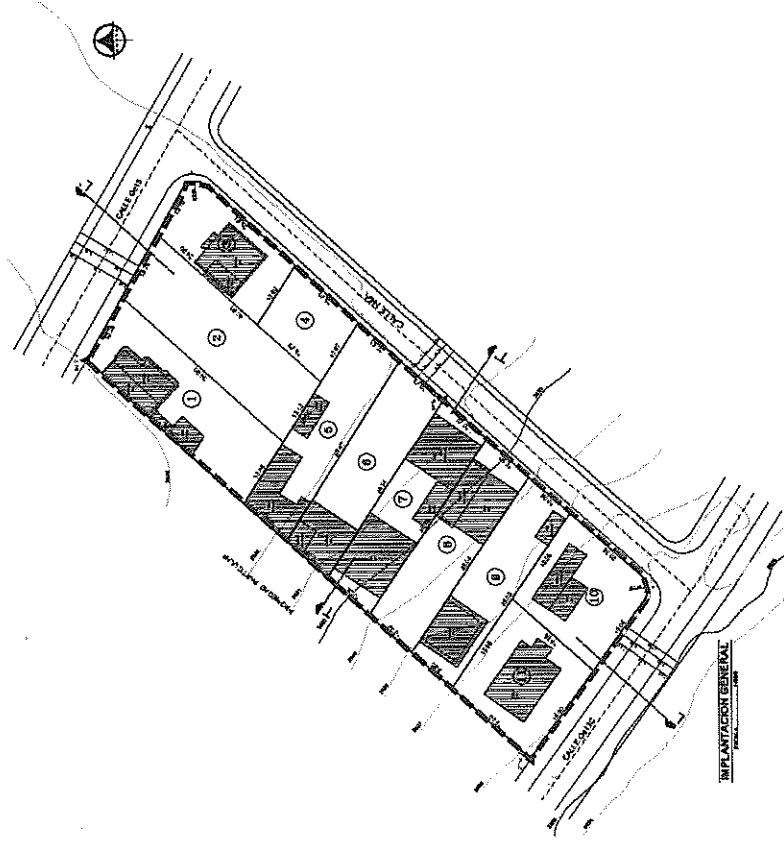
LEYENDA	
0	LOTES POR EXCEPCIÓN



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO "PROYECTO EL CARMEN 1"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



RESIDENCIAL URBANO 1