

**Oficio Nro. GADDMQ-DMC-2020-02024-O**

**Quito, D.M., 27 de mayo de 2020**

**Asunto:** Informe actualizado de datos técnicos respecto a la adjudicación de una faja de terreno a favor de la señora Mónica Alexandra Jaramillo Villacis y su cónyuge Paúl Iván Ayala Izurieta

Señor Doctor  
Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi  
**Concejal Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

Mediante oficio No. GADDMQ-DC-MVCP-2020-0056-O, de 29 de enero de 2020, asignado al analista para su despacho el 26 de mayo de 2020, el Dr. Marco Collaguazo Pilataxi Concejal Metropolitano del MDMQ, en calidad de Presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público; y, al contar con el Informe favorable de la Comisión, para que sea tratado en el Concejo Metropolitano solicita a esta Dirección se remita un informe actualizado de datos técnicos respecto a la solicitud de adjudicación de una faja de terreno de propiedad municipal a favor de la señora Mónica Alexandra Jaramillo Villacis y su cónyuge Paúl Iván Ayala Izurieta, faja que colinda con su predio identificado con el No. 188591, de clave catastral No. 31307-24-065, conforme a los datos técnicos de ubicación, linderos, superficie y avalúo determinados en la ficha técnica, adjunta al Oficio No. DMC-CE-005527, de 08 de mayo de 2019 de la Coordinación de Gestión Especial Catastral.

Sobre el particular, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), de acuerdo a lo solicitado y luego de revisados los archivos correspondientes, procede a remitir la ficha técnica con los datos técnicos actualizada, de la faja de terreno a adjudicarse para continuar con el trámite correspondiente; dejando sin efecto la ficha técnica No. 1 de 30 de abril de 2019 emitida con oficio No. DMC-CE-005527, de 08 de mayo de 2019.

Cabe indicar que el área de terreno, linderos y configuración del área a entregarse en adjudicación se informa de acuerdo a levantamiento planimétrico e Informe Técnico No. AZEA-UTYV-2018-0095 del 02 de abril de 2018, remitido por la Administración Zonal Eloy Alfaro a la DMC, mediante oficio No. 2019-1154, del 21 de marzo de 2019, en el cual indica que de acuerdo a Informe de Riesgos No. 051-IT-AT-DBGR-2019, remitido a la AZEA, mediante oficio No. 0000385 del 11 de marzo de 2019, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos indica en su parte pertinente que es **FACTIBLE** para que se continúe con el proceso de adjudicación de faja de terreno.

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-2020-02024-O

Quito, D.M., 27 de mayo de 2020

D

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Tomás Braulio Neacato Linzano  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO**

Referencias:

- GADDMQ-DC-MVCP-2020-0056-O

Anexos:

- FICHA TÉCNICA DE ADJUDICACIÓN DE FAJA DE TERRENO  
- FICHA CATASTRAL 2020 - VALOR USD/m<sup>2</sup>  
- OFICIO DMC-CE-005527

Copia:

Señor Arquitecto  
Patricio Renan Serrano Bedoya  
**Director Metropolitano de Gestion de Bienes Inmuebles**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Andrea Carolina Cardenas Zambrano	acz	DMC-GCE	2020-05-27	
Aprobado por: Tomás Braulio Neacato Linzano	tn	DMC	2020-05-27	
Aprobado por: Erwin Alexander Arroba Padilla	eaap	DMC-GCE	2020-05-27	