

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESION: acardenas

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		JARAMILLO VILLACIS MONICA ALEXANDRA	
Documentos de Identidad N°		0602488629	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		3130724065	
Número Predio		188591	
Ubicación	Parroquia:	SOLANDA	
	Dirección:	Oe4R - 524-55	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		61.44	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0.00	m ²
Superficie de construcción		304.82	m ²
Área de Construcción Cerrada		304.82	m ²
Área de Construcción Abierta		0.00	m ²
Frente principal		6.69	m
Local Principal	Año de construcción	1990	
	Destino Económico	1 HABITACIONAL	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		12,131.64	
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas		97,162.63	
Avalúo de adicionales constructivos		0.00	
Avalúo total del bien Inmueble		109,294.27	
Avalúo Declarado			
Avalúo del Terreno			
Avalúo de Construcción			
Avalúo Total			

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.

La información presentada en la valoración especial corresponde a la Resolución No con fecha .

Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo.

La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el Wednesday, May 27, 2020 y tiene una validez de 60 días salvo que se haya realizado alguna actualización catastral.

ÁREA	VALORACIÓN USD	VALOR USD/m ²
61,44	12.131,64	197,46