

4888

Oficio N° STHV-DMGT-
DM Quito,

25 SEP 2018

Ticket GDOC N° 2017-167565

Doctor
Edison Yépez
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)
Presente

1546-16

Asunto: Urbanización "Terrazas de San Carlos"

De mi consideración:

En atención al Oficio EXPEDIENTE PRO-2016-1546 del 12 de septiembre de 2018 mediante el cual solicita se remita el informe técnico actualizado de la Dirección Metropolitana de Catastro, relacionado con el trámite de aprobación de la Urbanización "TERRAZAS DE SAN CARLOS" a desarrollarse en el lote signado con predio No. 628175, ubicado en la parroquia Calderón, indico lo siguiente:

En base al Oficio No. DMC-CE-010363 del 27 de agosto de 2018 del Coordinador de Gestión Catastral Especial de la Dirección Metropolitana de Catastro, que adjunto, me permito realizar un alcance al Oficio No. STHV-DMGT-002357 del 18 de junio de 2018, en los siguientes términos:

DEL ÁREA VERDE Y COMUNAL

El área verde comunal propuesta (782,39 m2) equivale al 14,30 % del área útil de lotes, que se acoge a la Resolución de Alcaldía No. C-090 del 30 de marzo de 2015.

La Dirección Metropolitana de Catastros mediante Oficio No. DMC-CE-010363 del 27 de agosto de 2018 remite los datos técnicos del área verde comunal de la urbanización siendo éstos los siguientes:

ÁREA VERDE COMUNAL

Ubicación: Sector La Tola, parroquia Calderón
Referencia: Hoja Catastral 14115
Superficie: 782,39 m2
Pendiente: 6° promedio

LINDEROS:

NORTE: 33,42 m con Propiedad particular en 33,42 m
SUR: 10,00 m con Calle Sin Nombre y 22,91 m con Lote No. 1
ESTE: 21,43 m con Propiedad particular y 8,01 m con Lote No. 1
OESTE: 29,20 m con Propiedad particular

Atentamente,



Arq. Hugo Chacón Cobo
Director Metropolitano de Gestión Territorial
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA



Adjunto: Oficio No. DMC-CE-010363, dos (2) Biblioratos con documentación recibida en 196 fojas y un (1) CD con la propuesta urbanística

	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	Arq. Elizabeth Ortiz	DMGT	2018-09-24	
Revisión:	Ab. Patricio Jaramillo	DMGT		

Oficio, DMC-CE-010363
Quito D.M.,

27 AGO 2018

Arquitecto.

Carlos Proaño

DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTION TERRITORIAL (S)
SECRETARIA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

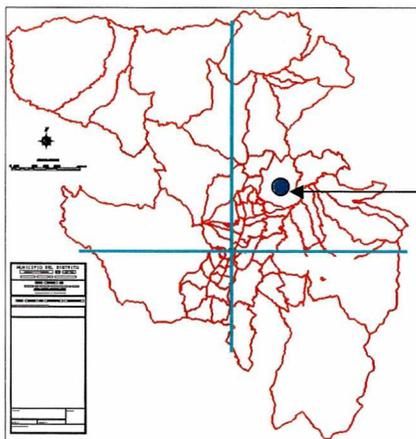
Presente

De mi consideración:

Con oficio N° STHV-DMGT-3624 de julio 25 del 2018, ingresado en esta Dirección con Ticket Gdoc-2017-167565, asignado para su despacho el 01 de agosto del 2018, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, previo a dar atención al oficio No. SG-1681 de la Secretaria General del Concejo en relación al trámite de aprobación "Terrazas de San Carlos" implantada en lote signado con predio No. 628175, clave catastral 14115-03-015, ubicado en el sector la Tola, parroquia Calderón, solicita se actualice el informe No. 000638 del 28 de enero de 2010, que contiene los datos técnicos del área verde y equipamiento comunal que la mencionada urbanización va a entregar a la Municipalidad.

DATOS CATASTRALES GENERALES DEL INMUEBLE DE CORRALES POZO GINA AMANDA Y OTRA

El Inmueble de propiedad de CORRALES POZO GINA AMANDA Y OTRA, está ubicado en el sector La Tola, parroquia Calderón, calle Pumapungo.



UBICACIÓN GENERAL DENTRO
DEL DMDQ



VISTA GENERAL DEL PROYECTO SOBRE
EL INMUEBLE

+

El Proyecto Urbanístico "Terrazas de San Carlos", demarcado de color rojo se encuentra proyectado en el predio No. 628175, clave catastral 14115-03-015, propiedad de CORRALES POZO GINA AMANDA Y OTRA, como se puede observar



El lote ubicado en el sector la Tola, se ingresó al catastro Inmobiliario como **predio urbano N° 628175** y **clave catastral No.14115-03-0158**, **área 8.165,05 m²**, a nombre de CORRALES POZO GINA AMANDA Y OTRA

Datos del titular registrado en el catastro		
Nombre o Razón Social	CORRALES POZO GINA AMANDA Y OTRA	
Documentos de identidad N°	1710005024	
Identificación y ubicación del bien inmueble		
Clave Catastral	1411503015	
Número Predio	628175	
Ubicación	Parroquia:	CALDERON
	Dirección:	36528 PASAJE S N 14115 -
Clase	URBANO	
Datos del bien inmueble		
Denominación		
Derechos y Acciones	SI	
Superficie de terreno según escritura	8,165.05	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución	0.00	m ²
Superficie de construcción	2,291.04	m ²
Área de Construcción Cerrada	2,291.04	m ²
Área de Construcción Abierta	0.00	m ²
Frente principal	64.64	m
Local Principal	Año de construcción	2015
	Destino Económico	1 HABITACIONAL
Avalúo vigente del bien inmueble		
Avalúo del terreno	589,924.86	
Avalúo Construcciones Abiertas	0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas	1,162,590.60	
Avalúo de adicionales constructivos	0.00	
Avalúo total del bien inmueble	1,752,515.46	

ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL A SER ENTREGADA A LA MUNICIPALIDAD.

Se remiten los datos técnicos del área verde y de equipamiento que será entregada a favor de la municipalidad:

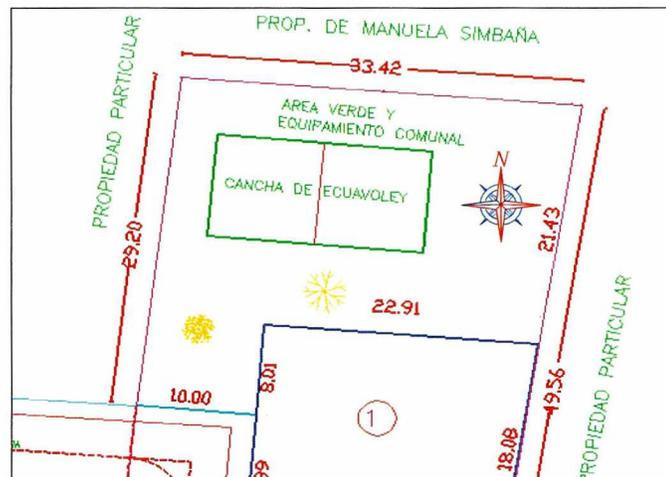
Área verde y Equipamiento

Ubicación: Sector la Tola
Referencia: H.C. 14115
Superficie: 782,39 m²
Pendiente: 6° promedio.



Linderos:

- N.- 33,42 ml. Propiedad Particular
- S.- 10,00 ml. Calle Sin Nombre
- S.- 22,91 ml. Lote 1
- E.- 21,43 ml. Propiedad Particular
- E.- 8,01 ml. Lote 1
- O.- 29,20 ml. Propiedad Particular



✓

Cabe informarse que en el área verde y equipamiento comunal se encuentran unos juegos, además se indica que al año donde se realizó el plano del proyecto Urbanístico "Terrazas de San Carlos" fue con la ordenanza vigente permitiéndose el 10% en más o menos de la superficie total del lote.

Atentamente,


Ing. Erwin Arroba Padilla
COORDINADOR DE GESTION CATASTRAL ESPECIAL

Revisado por	Ing. Juan Solís Servidor Municipal	23/08/2018	<i>J</i>
Elaborado por	Ing. Javier Sandoval Analista Catastral	22/08/2018	<i>JS</i>
Referencia Interna	Nº 1538-CE-2018		
Ticket Gdoc	Nº 2017-167565		

Se anexa expediente (5 hojas útiles)