

- 11 -

Admin
con uso suelo

(SMP)

05/07/19



Quito D.M.,
Oficio No.: DMC-AHH-0008521

08 JUL 2019

2017-167565

Doctor
Rene Bedón
PRESIDENTE DE LA COMISION DE USO DE SUELO
Presente

De mi consideración:

En atención al Oficio No. SGC-0317 de fecha 27 de junio de 2019, ingresado con GDOC 2017-167565 mediante el cual solicita un informe aclaratorio en el que se indique la parroquia a la que pertenece actualmente el predio en el cual se implanta la Urbanización "Terrazas de San Carlos".

Al respecto la Dirección Metropolitana de Catastro informa que, revisado el sistema catastral SIREC-Q de acuerdo a la ubicación geográfica, el predio No. 628175 tienen los siguientes datos técnicos:

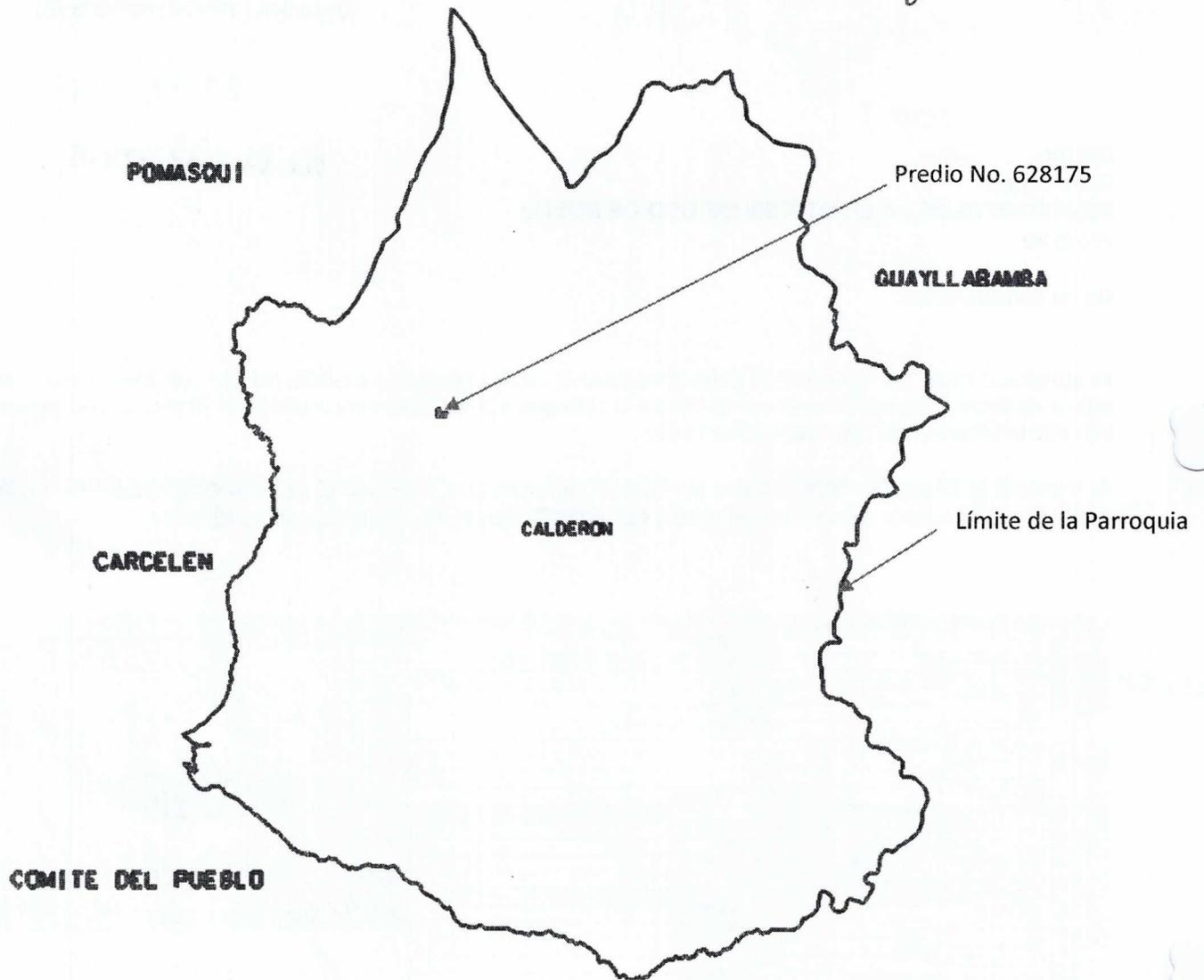
DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO		IMPLANTACION DEL LOTE	
C.C./R.U.C.:	1710005024	TINQ - 2019-07-05	
Nombre o razón social:	CORRALES POZO GINA AMANDA Y OTRA		
DATOS DEL PREDIO			
Número de predio:	628175		
Geo clave:	170108551888024111		
Clave catastral anterior:	1411503015000000000		
Denominación de la unidad:			
Año de construcción:	2015		
En derechos y acciones:	SI		
Destino económico:	HABITACIONAL		
AREAS DE CONSTRUCCION			
Área de construcción cubierta:	2,291.04 m2		
Área de construcción abierta:	0.00 m2		
Área bruta total de construcción:	2,291.04 m2		
Área de adicionales constructivos:	0.00 m2		
AVALUO CATASTRAL			
Avalúo del terreno:	\$ 589,924.86		
Avalúo de construcciones:	\$ 1,162,590.60		
Avalúo de construcciones:	\$ 0.00		
Avalúo de adicionales:	\$ 0.00		
Avalúo total del bien inmueble:	\$ 1,752,515.46		
AVALUO COMERCIAL DECLARADO			
Avalúo del terreno:			
Avalúo de construcción:			
Avalúo total:			
DATOS DEL LOTE			
Clasificación del suelo:	Suelo Urbano		
Clasificación del suelo SIREC-Q	URBANO		
Área según escritura:	8,165.05 m2		
Área gráfica:	8,228.52 m2		
Frente total:	64.64 m		
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 816.50 m2 [SU]		
Área excedente (+):	63.47 m2		
Área diferencia (-):	0.00 m2		
Número de lote:	-		
Dirección:	36528 PASAJE S N 14115		
Zona Metropolitana:	CALDERON		
Parroquia:	CALDERÓN		
Barrio/Sector:	LA TOLA		
		FOTOGRAFIA DE LA FACHADA Fotografía de fachada no disponible	

Con respecto a la ubicación dentro de la Parroquia de Calderón a continuación, se puede verificar la implantación del predio dentro de la mencionada Parroquia.

QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
ALCALDÍA RECEPCIÓN

FECHA: 08 JUL 2019 HORA: 14:41

Nº HOJA: ORIGINAL - 1/1



Particular que informo para los fines correspondientes.

Atentamente,

Ing. Erwin Alexander Arroba Padilla
COORDINADOR GESTION CATASTRAL ESPECIAL

Elaborado por:	Arq. M. Belén Cueva / 05/07/2019	
Ticket Gdoc:	No. 2017-167565	
Oficio:	No. 164-AHH-2019	