



-EJE TERRITORIAL-

Informe No. IC-COT-2019-017

OBJETO:

El presente instrumento tiene por objeto poner en conocimiento del Alcalde Metropolitano y del Concejo Metropolitano de Quito, el Informe para Primer Debate emitido por la Comisión de Ordenamiento Territorial, respecto al proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Vicente", para lo cual se presenta el siguiente análisis, de conformidad con lo previsto en el artículo I.1.32 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.

2. ANTECEDENTES:

- 2.1.- Mediante oficio No. UERB-1755-2018 de 06 de diciembre de 2018, suscrito por la Ab. Karina Subía, Directora de la Unidad Especial "Regula Tu Barrio", remite el proyecto de Ordenanza, que reconoce y aprueba el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Vicente", ubicado en la parroquia Yaruquí, el mismo que corresponde a la iniciativa del Ejecutivo Metropolitano, según oficio No. A 0009 de 02 de enero de 2018.
- 2.2.- En sesión ordinaria realizada el 31 de mayo de 2019, la Comisión de Ordenamiento Territorial, mediante Informe No. IC-O-2019-200, luego de analizar la documentación técnica y legal, emitió Dictamen Favorable para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate el proyecto de Ordenanza.
- 2.3.- Mediante Resolución No. C 037-2019 de 16 de julio de 2019, reformada por la Resolución C 062-2019 de 20 de agosto de 2019, el Concejo Metropolitano de Quito resolvió aprobar los mecanismos para el adecuado tratamiento que debe aplicarse al procedimiento de regularización de todos los asentamientos humanos de hecho y consolidados existentes, garantizando el cumplimiento al régimen jurídico aplicable.
- 2.4.- Mediante oficio No. GADDMQ-SGCTYPC-2019-1896, de 25 de septiembre de 2019, el doctor Juan Sebastián Medina, Secretario General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, remite al Secretario General del Concejo Metropolitano, el expediente del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social, denominado "San Vicente", en el mismo que se incluye información actualizada, a fin de continuar con el proceso de regularización integral.

3. BASE NORMATIVA:

La Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 30, establece que "Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica".

Página 1 de 4

-EJE TERRITORIAL-

Informe No. IC-COT-2019-017

El artículo 31 de la Constitución de la República del Ecuador dispone que las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural.

Por su parte, el Código Orgánico de Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en su artículo 87, establece como parte de las atribuciones del Concejo Metropolitano, entre otras la de: "Regular mediante ordenanza la delimitación de los barrios y parroquias urbanas tomando en cuenta la configuración territorial, identidad, historia, necesidades urbanísticas y administrativas y la aplicación del principio de equidad interbarrial; (...)".

La Disposición Transitoria Décima Cuarta del COOTAD, señala: "(...) Excepcionalmente en los casos de asentamientos de hecho y consolidados declarados de interés social, en que no se ha previsto el porcentaje de áreas verdes y comunales establecidas en la ley, serán exoneradas de este porcentaje".

El numeral 1 del artículo 2 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito establece que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, tiene la competencia exclusiva y privativa de regular el uso y la adecuada ocupación del suelo, ejerciendo el control sobre el mismo.

El Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito en su artículo IV.7.4 considera "asentamientos humanos de hecho a la ocupación precaria con fines habitacionales, pero en forma pública, pacífica, ininterrumpida por el plazo no menos a cinco años, que en uno o más lotes ajenos hacen un conjunto de familias. Para que estos asentamientos humanos de hecho se consideren consolidados deberán tener condiciones de accesibilidad y edificaciones habitadas, en una proporción tal, que a juicio del órgano competente metropolitano se pueda establecer su consolidación (...)".

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Una vez ratificado el Informe Técnico de Evaluación de Riesgos, precisado en el texto del proyecto de la ordenanza y actualizados sus documentos habilitantes, la Comisión de Ordenamiento Territorial, en el marco de sus competencias, concluye que es pertinente poner en conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito el proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San

uPágina 2 de 4





-EJE TERRITORIAL-

Informe No. IC-COT-2019-017

Vicente" a fin de que se debata su contenido y se continúe con el proceso de regularización integral respectivo.

5. DICTAMEN DE LA COMISIÓN:

La Comisión de Ordenamiento Territorial, en la sesión No. 013-ordinaria de 29 de noviembre de 2019, luego de analizar la documentación técnica y legal que reposa en el expediente; y, con fundamento en los artículos 87 literales a) y x), 322; y, 326 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, artículos IV.7.4 y IV.7.15 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, relativos al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social y a la competencia de la Comisión de Ordenamiento Territorial y las conclusiones antes señaladas, resuelve RATIFICAR el DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en PRIMER DEBATE el proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Vicente", signado con los predios Nros. 5144816 y 5144807, ubicados en la parroquia Yaruquí, a favor de sus copropietarios; con el texto del proyecto de ordenanza y anexos que se adjuntan al presente Informe.

6. SUSCRIPCIÓN DEL INFORME:

Los miembros de la Comisión de Ordenamiento Territorial abajo firmantes, aprueban el día viernes 29 de noviembre de 2019 el Informe de la Comisión y el texto del proyecto de ordenanza con sus respectivos anexos, suscribiendo el presente documento por duplicado.

Atentamente

Soledad Benítez

Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial

-EJE TERRITORIAL-

Informe No. IC-COT-2019-017

Santlago Guarderas

Miembro de la Comisión

Andrea Hidalgo

Miembro de la Comisión

Luis Reina

Miembro de la Comisión

CERTIFICADO DE VOTACIÓN:

La delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Comisión de Ordenamiento Territorial, certifica que la Comisión aprobó y ratificó el Informe para Primer Debate del proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Vicente"; así como el texto del proyecto de la ordenanza y sus anexos, los mismos que fueron conocidos, tratados, debatidos y aprobados en el seno de la Comisión en sesión No. 013 - ordinaria realizada el día 29 de noviembre de 2019, con la siguiente votación de las y los concejales: A FAVOR: Soledad Benítez, Santiago Guarderas Izquierdo, Andrea Hidalgo; y, Luis Reina – total cuatro votos (4); EN CONTRA: total cero (0); ABSTENCIÓN: total cero (0); y, EN BLANCO: total cero (0). CONCEJAL AUSENTE: Mario Granda- total uno (1).

Quito D.M., 29 de noviembre de 2019

Atentamente,

Dra. Glenda Allán Alegría

Delegada de la Secretaría a la Comisión de Ordenamiento Territorial

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 30, garantiza a las personas el "derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica".

La Administración Municipal, a través de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, gestiona procesos tendientes a regularizar aquellos asentamientos humanos de hecho y consolidados que se encuentran en el Distrito Metropolitano de Quito, siguiendo para el efecto un proceso socio organizativo, legal y técnico, que permita determinar el fraccionamiento de los lotes, en cada asentamiento; y, por tanto, los beneficiarios del proceso de regularización.

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Vicente", ubicado en la parroquia Yaruquí, tiene una consolidación del 92.31%; al inicio del proceso de regularización contaba con 10 años de existencia, sin embargo al momento de la sanción de la presente ordenanza el asentamiento cuenta con 11 años de asentamiento, 13 lotes a fraccionarse y 52 beneficiarios.

Dicho Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social no cuenta con reconocimiento legal por parte de la Municipalidad, por lo que la Unidad Especial "Regula tu Barrio" gestionó el proceso tendiente a regularizar el mismo, a fin de dotar a la población beneficiaria de servicios básicos; y, a su vez, permitir que los legítimos propietarios cuenten con títulos de dominio que garanticen su propiedad y el ejercicio del derecho a la vivienda, adecuada y digna, conforme lo prevé la Constitución del Ecuador.

En este sentido, la presente ordenanza contiene la normativa tendiente al fraccionamiento de los predios sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Vicente", a fin de garantizar a los beneficiarios el ejercicio de su derecho a la vivienda y el acceso a servicios básicos de calidad.



Página 1 de 11

EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Visto el Informe No. IC-2019-92 de fecha 25 de febrero de 2019 de la Comisión de Uso de Suelo; Informe No. IC-O-2019-200 de fecha 31 de mayo de 2019 de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y el Informe No. IC-COT-2019-017 de fecha 29 de noviembre de 2019 de la Comisión de Ordenamiento Territorial.

CONSIDERANDO:

- Que, el artículo 30 de la Constitución de la República del Ecuador (en adelante "Constitución") establece que: "Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica.";
- Que, el artículo 31 de la Constitución expresa que: "Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía.";
- Que, el artículo 240 de la Constitución establece que: "Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales (...)";
- Que, el artículo 266 de la Constitución establece que: "Los gobiernos de los distritos metropolitanos autónomos ejercerán las competencias que corresponden a los gobiernos cantonales y todas las que sean aplicables de los gobiernos provinciales y regionales, sin perjuicio de las adicionales que determine la ley que regule el sistema nacional de competencias.

En el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades, expedirán ordenanzas distritales."

- Que, el literal c) del artículo 84 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (en adelante "COOTAD"), señala las funciones del gobierno del distrito autónomo metropolitano, "c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación metropolitana, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales";
- Que, los literales a), y x) del artículo 87 del COOTAD, establece que las funciones del Concejo Metropolitano, entre otras, son: "a) Ejercer la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado metropolitano, mediante la

expedición de ordenanzas metropolitanas, acuerdos y resoluciones; (...) x) Regular mediante ordenanza la delimitación de los barrios y parroquias urbanas tomando en cuenta la configuración territorial, identidad, historia, necesidades urbanísticas y administrativas y la aplicación del principio de equidad interbarrial;

- Que, el artículo 322 del COOTAD establece el procedimiento para la aprobación de las ordenanzas municipales;
- Que, el artículo 486 del COOTAD reformado establece que: "Cuando por resolución del órgano de legislación y fiscalización del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, se requiera regularizar y legalizar asentamientos humanos consolidados de interés social ubicados en su circunscripción territorial en predios que se encuentren proindiviso, la alcaldesa o el alcalde, a través de los órganos administrativos de la municipalidad, de oficio o a petición de parte, estará facultado para ejercer la partición administrativa, (...)";
- Que, la Disposición Transitoria Décima Cuarta del COOTAD, señala: "(...) Excepcionalmente en los casos de asentamientos de hecho y consolidados declarados de interés social, en que no se ha previsto el porcentaje de áreas verdes y comunales establecidas en la ley, serán exoneradas de este porcentaje.";
- Que, de conformidad a la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, que dentro de las Disposiciones Reformatorias, Primera, se reforma el Art. 424 del COOTAD, sobre el porcentaje de área verde, comunal y vías, en su último párrafo manifiesta que "...se exceptúan de esta entrega, las tierras rurales que se dividan con fines de partición hereditaria, donación o ventas...";
- Que, el numeral 1 del artículo 2 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito establece que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, tiene la competencia exclusiva y privativa de regular el uso y la adecuada ocupación del suelo, ejerciendo el control sobre el mismo;
- Que, el numeral 1 del artículo 8 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, establece que le corresponde al Concejo Metropolitano decidir mediante ordenanza, sobre los asuntos de interés general, relativos al desarrollo integral y a la ordenación urbanística del Distrito;
- Que, la Unidad Especial "Regula tu Barrio" es la dependencia encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de la ocupación informal del suelo, en procura de agilitar la emisión de informes y demás trámites pertinentes para la legalización de barrios dentro del marco de planificación y el ordenamiento de la ciudad, conforme lo establecido en el artículo 2 de la Resolución No. A0010 de 19 de marzo de 2010;

Que, la Ordenanza No. 001 de 29 de marzo de 2019; que contiene el Código Municipal, en su Libro IV.7, Título I, Artículo IV.7.12, reconoce la creación de la Unidad Especial "Regula Página 3 de 11

tu Barrio" como el ente encargado de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de la ocupación informal del suelo;

- Que, el libro IV.7., título II de la Ordenanza No. 001 de 29 de marzo de 2019, establece los procesos y procedimientos para la regularización integral de los asentamientos humanos de hecho y consolidados, así como su declaratoria de interés social, para aquellos asentamientos que cumplen las condiciones socioeconómicas, legales y físicas establecidas para el efecto;
- Que, el Art. IV.7.31, último párrafo de la Ordenanza No. 001 de 29 de marzo de 2019, establece que con la declaratoria de interés social del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado dará lugar a la exoneración referentes a la contribución de áreas verdes;
- Que, el artículo IV.7.45 de la Ordenanza No. 001 de 29 de marzo de 2019 en su parte pertinente de la excepción de las áreas verdes dispone: "(...) El faltante de áreas verdes será compensado pecuniariamente con excepción de los asentamientos declarados de interés social.";
- Que, el artículo IV.7.65 de la Ordenanza No. 001 de 29 de marzo de 2019 en su parte pertinente de la regularización de barrios ubicados en parroquias rurales dispone: "(...) En lo referente a la contribución de las áreas verdes y de equipamiento público de asentamientos ubicados en áreas rurales, se exceptúan de esta entrega las tierras rurales que se dividan con fines de partición hereditaria, donación o venta, siempre y cuando no se destinen para urbanización o lotización."
- Que, el artículo IV.7.65 de la Ordenanza No. 001 de 29 de marzo de 2019 en su parte pertinente de la excepción de las áreas verdes dispone: "(...) En lo referente a la contribución de áreas verdes y de equipamiento público de asentamientos ubicados en áreas rurales, se exceptúan de esta entrega las tierras rurales que se dividan con fines de partición hereditaria, donación o venta, siempre y cuando no se destinen para urbanización o lotización"
- Que, la Ordenanza No. 001 de 29 de marzo de 2019, determina en su disposición derogatoria lo siguiente: "Deróguense todas las Ordenanzas que se detallan en el cuadro adjunto (Anexo Derogatorias), con excepción de sus disposiciones de carácter transitorio hasta la verificación del efectivo cumplimiento de las mismas; (...)";
- Que, En concordancia con el considerando precedente, la Disposición Transitoria Segunda de la Ordenanza No. 0147 de 9 de diciembre de 2016, determina que en los procesos de regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados que se encuentren en trámite, se aplicará la norma más beneficiosa para la regularización del asentamiento;
- Que, mediante Resolución No. C 037-2019 reformada mediante Resolución No. C 062-2019, se establecen los parámetros integrales para la identificación de los asentamientos humanos de hecho y consolidados existentes hasta la fecha de aprobación de esta Resolución, así como

la priorización de su tratamiento, la metodología de su análisis y revisión, y presentación de los informes ratificatorios/rectificatorios de acuerdo a los plazos señalados en la norma.

- Que, la Mesa Institucional, reunida el 23 de octubre del 2018 en la Administración Zonal Tumbaco, integrada por: Lcda. Sofía Castillo, Administradora Zona Tumbaco; Abg. Carlos Camacho, Director del Departamento Jurídico (E) Zona Tumbaco; Arq. Salomé Salazar, Delegada de la Dirección de Gestión de Territorio Zona Tumbaco; Arq. María Belén Cueva, Delegada de la Dirección Metropolitana de Catastro; Arq. Elizabeth Ortiz, Delegada de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Ing. Luis Albán Delegado de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgo; Arq. Carlos Lizarzaburu, Delegado de la Dirección de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" y Socio-Organizativo; Dr. Fernando Quintana, Responsable Legal; y, Arq. Pablo Alcocer, Responsable Técnico, de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" Oficina Central, aprobaron el Informe Socio Organizativo Legal y Técnico No. 01-UERB-OC-SOLT-2018, de 28 de Septiembre del 2018, habilitante de la Ordenanza de Reconocimiento del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social, denominado: "San Vicente", a favor de sus copropietarios.
- Que, el informe de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos No. 192-AT-DMGR-2018, de 19 de julio de 2018, califica al riesgo por movimiento en masa del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social "San Vicente de Yaruquí" como Riesgo Medio Mitigable para los lotes expuestos.
- Que, mediante Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0713-OF, de fecha 11 de septiembre de 2019, emitido por el Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social "San Vicente de Yaruquí", en general presenta un Riesgo Medio Mitigable.

Se debe indicar que la calificación de riesgo determinada se basa en las condiciones topográficas del AHHYC y no por elementos puntuales reconocidos, por tal motivo no cabe especificar medidas de mitigación particulares para cada predio.

En ejercicio de sus atribuciones legales constantes en los artículos 30, 31, 240 numerales 1 y 2 y 266 de la Constitución de la República del Ecuador; Art. 84 literal c), Art. 87 literales a) y x); Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; Art. 2 numeral 1, y Art. 8 numeral 1 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito,

EXPIDE LA SIGUIENTE:

ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACION DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "SAN VICENTE"

Articulo 1.- Objeto.- La presente ordenanza tiene por objeto reconocer y aprobar el fraccionamiento de los predios 5144816 y 5144807, su cambio de zonificación, vía y pasaje sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Vicente", a favor de sus copropietarios.

Artículo 2.- De los planos y documentos presentados.- Los planos y documentos presentados para la aprobación del presente acto normativo son de exclusiva responsabilidad del proyectista y de los copropietarios del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Vicente", ubicado en la parroquia Yaruquí, y de los funcionarios municipales que revisaron los planos y los documentos legales y/o emitieron los informes técnicos habilitantes de este procedimiento de regularización, salvo que estos hayan sido inducidos a engaño o al error.

En caso de comprobarse ocultación o falsedad en planos, datos, documentos, o de existir reclamos de terceros afectados, será de exclusiva responsabilidad del técnico y de los copropietarios del predio.

Las dimensiones y superficies de los lotes son las determinadas en el plano aprobatorio que forma parte integrante de esta Ordenanza.

Los copropietarios del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Vicente", ubicado en la parroquia Yaruquí, se comprometen a respetar las características de los lotes establecidas en el Plano y en este instrumento; por tanto, no podrán fraccionarlos o dividirlos.

El incumplimiento de lo dispuesto en la presente Ordenanza y en la normativa metropolitana y nacional vigente al respecto, dará lugar a la imposición de las sanciones correspondientes.

Artículo 3.- Declaratoria de Interés Social.- Por las condiciones del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado, se lo aprueba considerándolo de Interés Social de conformidad con la normativa vigente.

Artículo 4.- Especificaciones técnicas.-

Predio Número:	5144816	5144807
Zonificación actual:	A4 (A5002-5)	A4 (A5002-5)
Lote mínimo:	5000 m2	5000 m2
Forma ocupación del suelo:	(A) Aislada	(A) Aislada
Uso principal del suelo:	(RN/PS) Recursos Naturales / Producción Sostenible	(RN/PS) Recursos Naturales / Producción Sostenible
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural	(SRU) Suelo Rural

Número de lotes:	13
Área útil de lotes:	18.357,31m2
Área de Vía y Pasaje:	1.377,97m2
Área de Afectación Vial (MACRO LOTE)	518,75m2
Área de Afectación Vial (Lotes):	908,75m2
Área de Protección de Canal de Riego (LOTES):	655.29m2
Área bruta del terreno (Área Total):	21.818,07m2

Página 6 de 11

El número total de lotes, producto del fraccionamiento, es de 13, signados del uno (1) al trece (13) cuyo detalle es el que consta en los planos aprobatorios que forman parte de la presente Ordenanza.

Artículo 5.- Zonificación de los lotes.- Los lotes fraccionados, modificarán la zonificación para los 13 lotes, conforme se detalla a continuación: A2 (A1002-35); Lote mínimo: 1000 m2; Forma de Ocupación del Suelo (A) Aislada; Uso Principal del Suelo (RR1) Residencial Rural 1; Número de pisos 2, COS planta baja: 35%, COS total: 70%.

Artículo 6.- Clasificación del Suelo.- Los lotes fraccionados mantendrán la clasificación vigente esto es (SRU) Suelo Rural.

Artículo 7.- Lotes por excepción.- Por tratarse de un Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social, se aprueban por excepción, esto es, con áreas inferiores a las mínimas establecidas en la zonificación propuesta, los lotes 4 y 5.

Artículo 8.- Exoneración del porcentaje del área verde y de equipamiento comunal.- A los copropietarios del predio donde se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Vicente", conforme a la normativa vigente se les exonera el 15% como contribución del área verde, por ser considerado como un Asentamiento declarado de Interés Social; y de conformidad a la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, que dentro de las Disposiciones Reformatorias, Primera, se reforma el Art. 424 del COOTAD, sobre el porcentaje de área verde, comunal y vías, en su último párrafo manifiesta que "(...) se exceptúan de esta entrega, las tierras rurales que se dividan con fines de partición hereditaria, donación o ventas."

Artículo 9.- Calificación de Riesgos.- El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Vicente", deberá cumplir y acatar las recomendaciones que se encuentran determinadas en los informes de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos Nro. 192-AT-DMGR-2018, de fecha 19 de julio de 2018 que "califica al AHHYC "San Vicente de Yaruqui" en general presenta un Riesgo Medio Mitigable para los lotes expuestos," y el Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0713-OF, de fecha 11 de septiembre de 2019, emitido por el Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad manifiesta que "se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC "San Vicente de Yaruquí", en general presenta un Riesgo Medio Mitigable.

Se debe indicar que la calificación de riesgo determinada se basa en las condiciones topográficas del AHHYC y no por elementos puntuales reconocidos, por tal motivo no cabe especificar medidas de mitigación particulares para cada predio.

Finalmente solicitarle que el articulado referente a la realización del estudio y cronograma de obras de mitigación no sea incluido en el cuerpo de la Ordenanza de regularización de AHHYC debido a las condiciones de consolidación y físicas observadas en el asentamiento".

Articulo 10.- De las vías y pasajes. - El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interes Social denominado "San Vicente", contempla un sistema vial de uso público, debido a que

éste es un Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social de 11 años de existencia, con 92.31% de consolidación de viviendas y se encuentra ejecutando obras de infraestructura, razón por la cual los anchos viales se sujetarán al plano adjunto a la presente ordenanza.

Se regulariza la vía y pasaje con el siguiente ancho:

Calle N5J María Orfelina Valenzuela De Garzón	10.00m	
Pasaje N5I Pedro Germán Valenzuela	6.00m	

Artículo 11.- De las obras a ejecutarse. - Las obras civiles y de infraestructura a ejecutarse en el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social, son las siguientes:

Calzadas:	100%
Aceras	100%
Bordillos	100%
Agua Potable	35%
Alcantarillado	35%
Electricidad	35%

Artículo 12.- Del plazo de ejecución de las obras.- El plazo de ejecución de la totalidad de las obras civiles y de infraestructura, será de cinco (5) años, de conformidad al cronograma de obras presentado por los copropietarios del inmueble donde se ubica el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social, y aprobado por la mesa institucional, plazo que se contará a partir de la fecha de inscripción de la presente Ordenanza en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito.

Las obras de infraestructura podrán ser ejecutadas, mediante gestión individual o concurrente bajo las siguientes modalidades: gestión municipal o pública, gestión directa o cogestión de conformidad a lo establecido en el artículo IV.7.72 de la Ordenanza No.001 de 29 de marzo de 2019, que contiene el Código Municipal. El valor por contribución especial a mejoras se aplicará conforme la modalidad ejecutada.

Artículo 13.- Del control de ejecución de las obras. - La Administración Zonal Tumbaco realizará de oficio, el seguimiento en la ejecución y avance de las obras civiles y de infraestructura hasta la terminación de las mismas, para lo cual se emitirá un informe técnico tanto del departamento de fiscalización como del departamento de obras públicas cada semestre. Su informe favorable conforme a la normativa vigente, expedido por la Administración Zonal Tumbaco, será indispensable para cancelar la hipoteca.

Artículo 14.- De la multa por retraso en ejecución de obras.- En caso de retraso en la ejecución de las obras civiles y de infraestructura, los copropietarios del inmueble sobre el cual se ubica el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Vicente", se sujetará a las sanciones contempladas en el Ordenamiento Jurídico Nacional y Metropolitano.

Artículo 15.- De la garantía de ejecución de las obras.- Los lotes producto del fraccionamiento donde se encuentra ubicado el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social

Página 8 de 11

denominado "San Vicente", quedan gravados con primera, especial y preferente hipoteca a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, gravamen que regirá una vez que se adjudiquen los lotes a sus respectivos beneficiarios y que subsistirá hasta la terminación de la ejecución de las obras civiles y de infraestructura. El gravamen constituido a favor de la Municipalidad deberá constar en cada escritura individualizada.

Artículo 16.- De la Protocolización e inscripción de la Ordenanza. - Los copropietarios del predio del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Vicente", deberán protocolizar la presente Ordenanza ante Notario Público e inscribirla en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, con todos sus documentos habilitantes;

En caso de no inscribir la presente ordenanza, ésta caducará en el plazo de tres (03) años de conformidad con lo dispuesto en el artículo IV.7.64 de la Ordenanza No. 001 de 29 de marzo de 2019.

Artículo 17.- De la partición y adjudicación.- Se faculta al señor Alcalde para que mediante resolución administrativa, proceda con la partición administrativa correspondiente. Dicha resolución de partición y adjudicación se protocolizará ante un Notario Público y se inscribirá en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, la misma que sin otra solemnidad constituirá título de dominio del beneficiario. Cuando por efectos de la partición y adjudicación administrativas se produjeren controversias de dominio o derechos personales entre el beneficiario del acto administrativo y quien pretenda ser titular del derecho de dominio sobre los derechos y acciones del lote o bien inmueble fraccionado, estas serán conocidas y resueltas por el juez competente en juicio ordinario.

Artículo 18.- Solicitudes de ampliación de plazo.- Las solicitudes de ampliación de plazo para ejecución de obras civiles y de infraestructura serán resueltas por la Administración Zonal correspondiente.

La Administración Zonal Tumbaco deberá notificar a los copropietarios del asentamiento 6 meses antes a la conclusión del plazo establecido.

Dicha solicitud para ser evaluada, deberá ser presentada con al menos tres meses de anticipación a la conclusión del plazo establecido para la ejecución de las obras referidas y debidamente justificadas.

Artículo 19.- Potestad de ejecución.- Para el fiel cumplimiento de las disposiciones de esta Ordenanza, y en caso de que no se hayan cumplido los plazos establecidos, se podrá solicitar el auxilio de la Policía Nacional o ejecutar en forma subsidiaria, los actos que el obligado no hubiere cumplido, a costa de estos. En este evento, se podrá recuperar los valores invertidos por la vía coactiva, con un recargo del veinte por ciento (20%) más los intereses correspondientes.

Disposiciones Generales

Primera.- Todos los anexos adjuntos al proyecto de regularización son documentos habilitantes de esta Ordenanza.

Segunda.- De acuerdo al Oficio No. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0713-OF, de fecha 11 de septiembre de 2019, los copropietarios del Asentamiento deberán cumplir las siguientes disposiciones, además de las recomendaciones generales y normativa legal vigente contenida en este mismo oficio y en el informe No. 192-AT-DMGR-2018 de 19 de julio del 2018.

- Se dispone que los propietarios y/o posesionarios actuales no construyan más viviendas en
 el macrolote evaluado, ni aumenten pisos sobre las edificaciones existentes, hasta que el
 proceso de regularización del asentamiento culmine y se determine su normativa de
 edificabilidad específica que deberá constar en sus respectivos Informes de Regulación
 Metropolitana, previa emisión de la licencia de construcción de la autoridad competente.
- La Unidad "Regula tu Barrio" deberá comunicar a la comunidad del AHHYC "San Vicente", lo descrito en el presente informe, especialmente la calificación del riesgo ante las diferentes amenazas analizadas y las respectivas recomendaciones técnicas.

Disposición Final.- Esta ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial, Gaceta Municipal o la página web institucional de la Municipalidad.

Dada, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, el..... de del 201...

Abg. Damaris Priscila Ortíz Pasuy
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO (E)

CERTIFICADO DE DISCUSIÓN

Abg. Damaris Priscila Ortíz Pasuy
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO (E)

Página 10 de 11

ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO .- Distrito Metropolitano de Quito,

EJECÚTESE:

Dr. Jorge Yunda Machado
ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICO, que la presente ordenanza fue sancionada por el Dr. Jorge Yunda Machado , Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, el .- Distrito Metropolitano de Quito,



Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1853-O

Quito, D.M., 29 de noviembre de 2019

Señora Abogada
Damaris Priscila Ortiz Pasuy
Secretaria General del Concejo (E)
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo, conforme lo dispuesto por la Comisión de Ordenamiento Territorial en sesión No. 13 ordinaria realizada el 29 de noviembre de 2019, me permito indicar que la Unidad Especial "Regula tu Barrio", ha recogido las observaciones vertidas en los proyectos de ordenanzas tratados en la mencionada comisión.

En este contexto, adjunto al presente remito muy gentilmente los proyectos de ordenanza con las observaciones de la Comisión de Ordenamiento Territorial incorporadas.

No	NOMBRE DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL	ESTADO
1	El Centro	ler debate de Concejo Metropolitano
2	El Chiche Sector Mendoza	ler debate de Concejo Metropolitano
3	San Vicente	ler debate de Concejo Metropolitano
4	El Bosque IV Tercera Etapa	ler debate de Concejo Metropolitano
5	San Juan de Conocoto Sector Mora	2do debate de Concejo Metropolitano
6	Colinas de Cruz Pamba	2do debate de Concejo Metropolitano
7	El Redín 2	2do debate de Concejo Metropolitano
8	Lomas de Santa Faz	ler debate de Concejo Metropolitano

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

-338-



Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1853-O

Ouito, D.M., 29 de noviembre de 2019

Documento firmado electrónicamente

Abg. Paul Gabriel Muñoz Mera

DIRECTOR DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Anexos:

- Ordenanza_LOMAS DE SANTA FAZ_ 29 11 2019.docx
- PROYECTO DE ORDENANZA CHICHE SECTOR MENDOZA 29 11 2019.docx
- PROYECTO DE ORDENANZA CRUZ PAMBA 29 11 2019.docx
- PROYECTO DE ORDENANZA SAN JUAN DE CONOCOTO SECTOR MORA 29 11 2019.docx
- PROYECTO DE ORDENANZA SAN VICENTE 29 11 2019.docx
- PROYECTO ORD. EL REDIN 2 29 11 2019.docx
- PROYECTO ORD, EL CENTRO (PUÉLLARO) 29 11 2019.docx
- PROYECTO ORD. BOSQUE IV TERCERA ETAPA 29 11 2019.docx

Copia:

Señora Magíster Cecilia Soledad Benitez Burgos Concejala Metropolitana

Señorita Doctora Glenda Alexandra Allan Alegria Secretaria de Comisión

Señorita Arquitecta Vanessa Gabriela Yumiseva del Pozo Especialista Técnico de la UERB

Señorita Abogada Evelyn Soledad Zurita Cajas Coordinadora Jurídica de la UERB

Señora Marcia Geovanna Vivero Vinueza Servidor Municipal 7

Señor Magíster Edwin Rogelio Echeverria Morales Coordinador de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Quitumbe

Señorita Doctora Carmita Patricia Vayas Freire Coordinadora de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Calderón

Señor Arquitecto



Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1853-O

Quito, D.M., 29 de noviembre de 2019

Christian Javier Naranjo Costales Delegado de la Dirección de la UERB

Señor Abogado Paul Wladimir Andino Salinas Coordinador de la UERB La Delicia

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: EVELYN SOLEDAD ZURITA CAJAS	eszc	SGCTYPC-UERB	2019-11-29	
Aprobado por: PAUL GABRIEL MUÑOZ MERA	РММ	SGCTYPC-UERB	2019-11-29	- 1000 M



Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1836-O

Quito, D.M., 27 de noviembre de 2019

Señora Abogada
Damaris Priscila Ortiz Pasuy
Secretaria General del Concejo (E)
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Con la finalidad de dar cumplimiento a la Resolución de Concejo Metropolitano No. C 062-2019 reformatoria a la Resolución No. C037-2019 a través de la cual se determina el Plan de Priorización de ciento cuarenta y tres (143) expedientes de los asentamientos humanos de hecho y consolidados, y por disposición de la concejala Soledad Benítez, presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial, se remiten los proyectos de ordenanza de los ocho (8) expedientes que se detallan a continuación, los mismos llevan incorporadas las observaciones planteadas por los asesores de los señores concejales miembros de la Comisión de Ordenamiento Territorial.

- 1. Lomas de Santa Faz
- 2. El Centro
- 3. El Chiche sector Mendoza
- 4. San Vicente
- 5. El Bosque IV Tercera Etapa
- 6. San Juan de Conocoto Sector Mora
- 7. Colinas de Cruz Pamba
- 8. El Redín 2

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente.

Documento firmado electrónicamente

Abg. Paul Gabriel Muñoz Mera
DIRECTOR DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

-336-



Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1836-O

Quito, D.M., 27 de noviembre de 2019

Anexos:

- comisiÓn_de_ordenamiento_30.11.19.rar

Copia:

Señor Abogado Carlos Fernando Alomoto Rosales

Secretario General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana

Señora Magíster Cecilia Soledad Benitez Burgos Concejala Metropolitana

Señorita Doctora Glenda Alexandra Allan Alegria Secretaria de Comisión

Señorita Arquitecta Vanessa Gabriela Yumiseva del Pozo Especialista Técnico de la UERB

Señorita Abogada Evelyn Soledad Zurita Cajas Coordinadora Jurídica de la UERB

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Vanessa Gabriela Yumiseva del Pozo	vy	SGCTYPC-UERB	2019-11-25	
Revisado por: EVELYN SOLEDAD ZURITA CAJAS	eszc	SGCTYPC-UERB	2019-11-27	
Aprobado por: PAUL GABRIEL MUÑOZ MERA	PMM	SGCTYPC-UERB	2019-11-27	

Montúfar No. 4-119 y Espejo Telf: 395 2300 ext.15026 / 15027 / 15028

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 30, garantiza a las personas el "derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica".

La Administración Municipal, a través de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, gestiona procesos tendientes a regularizar aquellos asentamientos humanos de hecho y consolidados que se encuentran en el Distrito Metropolitano de Quito, siguiendo para el efecto un proceso socio organizativo, legal y técnico, que permita determinar el fraccionamiento de los lotes, en cada asentamiento; y, por tanto, los beneficiarios del proceso de regularización.

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Vicente", ubicado en la parroquia Yaruquí, tiene una consolidación del 92.31%; al inicio del proceso de regularización contaba con 10 años de existencia; sin embargo al momento de la sanción de la presente ordenanza el asentamiento cuenta con 11 años de asentamiento, 13 lotes a fraccionarse y 52 beneficiarios.

Dicho Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social no cuenta con reconocimiento legal por parte de la Municipalidad, por lo que la Unidad Especial "Regula tu Barrio" gestionó el proceso tendiente a regularizar el mismo, a fin de dotar a la población beneficiaria de servicios básicos; y, a su vez, permitir que los legítimos propietarios cuenten con títulos de dominio que garanticen su propiedad y el ejercicio del derecho a la vivienda, adecuada y digna, conforme lo prevé la Constitución del Ecuador.

En este sentido, la presente ordenanza contiene la normativa tendiente al fraccionamiento de los predios sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Vicente", a fin de garantizar a los beneficiarios el ejercicio de su derecho a la vivienda y el acceso a servicios básicos de calidad.

EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

CONSIDERANDO:

- Que, el artículo 30 de la Constitución de la República del Ecuador (en adelante "Constitución") establece que: "Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica.";
- Que, el artículo 31 de la Constitución expresa que: "Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía.";
- Que, el artículo 240 de la Constitución establece que: "Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales (...)";
- Que, el artículo 266 de la Constitución establece que: "Los gobiernos de los distritos metropolitanos autónomos ejercerán las competencias que corresponden a los gobiernos cantonales y todas las que sean aplicables de los gobiernos provinciales y regionales, sin perjuicio de las adicionales que determine la ley que regule el sistema nacional de competencias.
 - En el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades, expedirán ordenanzas distritales."
- Que, el literal c) del artículo 84 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (en adelante "COOTAD"), señala las funciones del gobierno del distrito autónomo metropolitano, "c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación metropolitana, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales";
- Que, los literales a), y x) del artículo 87 del COOTAD, establece que las funciones del Concejo Metropolitano, entre otras, son: "a) Ejercer la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado metropolitano, mediante la

expedición de ordenanzas metropolitanas, acuerdos y resoluciones; (...) x) Regular mediante ordenanza la delimitación de los barrios y parroquias urbanas tomando en cuenta la configuración territorial, identidad, historia, necesidades urbanísticas y administrativas y la aplicación del principio de equidad interbarrial;

- Que, el artículo 322 del COOTAD establece el procedimiento para la aprobación de las ordenanzas municipales;
- Que, el artículo 486 del COOTAD reformado establece que: "Cuando por resolución del órgano de legislación y fiscalización del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, se requiera regularizar y legalizar asentamientos humanos consolidados de interés social ubicados en su circunscripción territorial en predios que se encuentren proindiviso, la alcaldesa o el alcalde, a través de los órganos administrativos de la municipalidad, de oficio o a petición de parte, estará facultado para ejercer la partición administrativa, (...)";
- Que, la Disposición Transitoria Décima Cuarta del COOTAD, señala: "(...) Excepcionalmente en los casos de asentamientos de hecho y consolidados declarados de interés social, en que no se ha previsto el porcentaje de áreas verdes y comunales establecidas en la ley, serán exoneradas de este porcentaje.";
- Que, de conformidad a la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, que dentro de las Disposiciones Reformatorias, Primera, se reforma el Art. 424 del COOTAD, sobre el porcentaje de área verde, comunal y vías, en su último párrafo manifiesta que "...se exceptúan de esta entrega, las tierras rurales que se dividan con fines de partición hereditaria, donación o ventas...";
- Que, el numeral 1 del artículo 2 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito establece que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, tiene la competencia exclusiva y privativa de regular el uso y la adecuada ocupación del suelo, ejerciendo el control sobre el mismo;
- Que, el numeral 1 del artículo 8 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, establece que le corresponde al Concejo Metropolitano decidir mediante ordenanza, sobre los asuntos de interés general, relativos al desarrollo integral y a la ordenación urbanística del Distrito;
- Que, la Unidad Especial "Regula tu Barrio" es la dependencia encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de la ocupación informal del suelo, en procura de agilitar la emisión de informes y demás trámites pertinentes para la legalización de barrios dentro del marco de planificación y el ordenamiento de la ciudad, conforme lo establecido en el artículo 2 de la Resolución No. A0010 de 19 de marzo de 2010;

Que, la Ordenanza No. 001 de 29 de marzo de 2019; que contiene el Código Municipal, en su Libro IV.7, Título I, Artículo IV.7.12, reconoce la creación de la Unidad Especial "Regula

tu Barrio" como el ente encargado de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de la ocupación informal del suelo;

- Que, el libro IV.7., título II de la Ordenanza No. 001 de 29 de marzo de 2019, establece los procesos y procedimientos para la regularización integral de los asentamientos humanos de hecho y consolidados, así como su declaratoria de interés social, para aquellos asentamientos que cumplen las condiciones socioeconómicas, legales y físicas establecidas para el efecto;
- Que, el Art. IV.7.31, último párrafo de la Ordenanza No. 001 de 29 de marzo de 2019, establece que con la declaratoria de interés social del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado dará lugar a la exoneración referentes a la contribución de áreas verdes;
- Que, el artículo IV.7.45 de la Ordenanza No. 001 de 29 de marzo de 2019 en su parte pertinente de la excepción de las áreas verdes dispone: "(...) El faltante de áreas verdes será compensado pecuniariamente con excepción de los asentamientos declarados de interés social.";
- Que, el artículo IV.7.65 de la Ordenanza No. 001 de 29 de marzo de 2019 en su parte pertinente de la regularización de barrios ubicados en parroquias rurales dispone: "(...) En lo referente a la contribución de las áreas verdes y de equipamiento público de asentamientos ubicados en áreas rurales, se exceptúan de esta entrega las tierras rurales que se dividan con fines de partición hereditaria, donación o venta, siempre y cuando no se destinen para urbanización o lotización."
- Que, el artículo IV.7.65 de la Ordenanza No. 001 de 29 de marzo de 2019 en su parte pertinente de la excepción de las áreas verdes dispone: "(...) En lo referente a la contribución de áreas verdes y de equipamiento público de asentamientos ubicados en áreas rurales, se exceptúan de esta entrega las tierras rurales que se dividan con fines de partición hereditaria, donación o venta, siempre y cuando no se destinen para urbanización o lotización"
- Que, la Ordenanza No. 001 de 29 de marzo de 2019, determina en su disposición derogatoria lo siguiente: "Deróguense todas las Ordenanzas que se detallan en el cuadro adjunto (Anexo Derogatorias), con excepción de sus disposiciones de carácter transitorio hasta la verificación del efectivo cumplimiento de las mismas; (...)";
- Que, En concordancia con el considerando precedente, la Disposición Transitoria Segunda de la Ordenanza No. 0147 de 9 de diciembre de 2016, determina que en los procesos de regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados que se encuentren en trámite, se aplicará la norma más beneficiosa para la regularización del asentamiento;
- Que, mediante Resolución No. C 037-2019 reformada mediante Resolución No. C 062-2019, se establecen los parámetros integrales para la identificación de los asentamientos humanos de hecho y consolidados existentes hasta la fecha de aprobación de esta Resolución, así como

la priorización de su tratamiento, la metodología de su análisis y revisión, y presentación de los informes ratificatorios/rectificatorios de acuerdo a los plazos señalados en la norma.

- Que, la Mesa Institucional, reunida el 23 de octubre del 2018 en la Administración Zonal Tumbaco, integrada por: Lcda. Sofía Castillo, Administradora Zona Tumbaco; Abg. Carlos Camacho, Director del Departamento Jurídico (E) Zona Tumbaco; Arq. Salomé Salazar, Delegada de la Dirección de Gestión de Territorio Zona Tumbaco; Arq. María Belén Cueva, Delegada de la Dirección Metropolitana de Catastro; Arq. Elizabeth Ortiz, Delegada de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Ing. Luis Albán Delegado de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgo; Arq. Carlos Lizarzaburu, Delegado de la Dirección de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" y Socio-Organizativo; Dr. Fernando Quintana, Responsable Legal; y, Arq. Pablo Alcocer, Responsable Técnico, de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" Oficina Central, aprobaron el Informe Socio Organizativo Legal y Técnico No. 01-UERB-OC-SOLT-2018, de 28 de Septiembre del 2018, habilitante de la Ordenanza de Reconocimiento del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social, denominado: "San Vicente", a favor de sus copropietarios.
- Que, el informe de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos No. 192-AT-DMGR-2018, de 19 de julio de 2018, califica al riesgo por movimiento en masa del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social "San Vicente de Yaruquí" como Riesgo Medio Mitigable para los lotes expuestos.
- Que, mediante Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0713-OF, de fecha 11 de septiembre de 2019, emitido por el Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social "San Vicente de Yaruquí", en general presenta un Riesgo Medio Mitigable.

Se debe indicar que la calificación de riesgo determinada se basa en las condiciones topográficas del AHHYC y no por elementos puntuales reconocidos, por tal motivo no cabe especificar medidas de mitigación particulares para cada predio.

En ejercicio de sus atribuciones legales constantes en los artículos 30, 31, 240 numerales 1 y 2 y 266 de la Constitución de la República del Ecuador; Art. 84 literal c), Art. 87 literales a) y x); Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; Art. 2 numeral 1, y Art. 8 numeral 1 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito,

EXPIDE LA SIGUIENTE:

ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACION DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL -333 - DENOMINADO "SAN VICENTE"

Articulo 1.- Objeto.- La presente ordenanza tiene por objeto reconocer y aprobar el fraccionamiento de los predios 5144816 y 5144807, su cambio de zonificación, vía y pasaje sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Vicente", a favor de sus copropietarios.

Artículo 2.- De los planos y documentos presentados.- Los planos y documentos presentados para la aprobación del presente acto normativo son de exclusiva responsabilidad del proyectista y de los copropietarios del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Vicente", ubicado en la parroquia Yaruquí, y de los funcionarios municipales que revisaron los planos y los documentos legales y/o emitieron los informes técnicos habilitantes de este procedimiento de regularización, salvo que estos hayan sido inducidos a engaño o al error.

En caso de comprobarse ocultación o falsedad en planos, datos, documentos, o de existir reclamos de terceros afectados, será de exclusiva responsabilidad del técnico y de los copropietarios del predio.

Las dimensiones y superficies de los lotes son las determinadas en el plano aprobatorio que forma parte integrante de esta Ordenanza.

Los copropietarios del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Vicente", ubicado en la parroquia Yaruquí, se comprometen a respetar las características de los lotes establecidas en el Plano y en este instrumento; por tanto, no podrán fraccionarlos o dividirlos.

El incumplimiento de lo dispuesto en la presente Ordenanza y en la normativa metropolitana y nacional vigente al respecto, dará lugar a la imposición de las sanciones correspondientes.

Artículo 3.- Declaratoria de Interés Social.- Por las condiciones del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado, se lo aprueba considerándolo de Interés Social de conformidad con la normativa vigente.

Artículo 4.- Especificaciones técnicas.-

Predio Número:	5144816	5144807
Zonificación actual:	A4 (A5002-5)	A4 (A5002-5)
Lote mínimo:	5000 m2	5000 m2
Forma ocupación del suelo:	(A) Aislada	(A) Aislada
Uso principal del suelo:	(RN/PS) Recursos Naturales / Producción Sostenible	(RN/PS) Recursos Naturales / Producción Sostenible
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural	(SRU) Suelo Rural

Número de lotes:	13
Área útil de lotes:	18.357,31m2
Área de Vía y Pasaje:	1.377,97m2
Área de Afectación Vial (MACRO LOTE)	518,75m2
Área de Afectación Vial (Lotes):	908,75m2
Área de Protección de Canal de Riego (LOTES):	655.29m2
Área bruta del terreno (Área Total):	21.818,07m2

El número total de lotes, producto del fraccionamiento, es de 13, signados del uno (1) al trece (13) cuyo detalle es el que consta en los planos aprobatorios que forman parte de la presente Ordenanza.

Artículo 5.- Zonificación de los lotes.- Los lotes fraccionados, modificarán la zonificación para los 13 lotes, conforme se detalla a continuación: A2 (A1002-35); Lote mínimo: 1000 m2; Forma de Ocupación del Suelo (A) Aislada; Uso Principal del Suelo (RR1) Residencial Rural 1; Número de pisos 2, COS planta baja: 35%, COS total: 70%.

Artículo 6.- Clasificación del Suelo.- Los lotes fraccionados mantendrán la clasificación vigente esto es (SRU) Suelo Rural.

Artículo 7.- Lotes por excepción.- Por tratarse de un Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social, se aprueban por excepción, esto es, con áreas inferiores a las mínimas establecidas en la zonificación propuesta, los lotes 4 y 5.

Artículo 8.- Exoneración del porcentaje del área verde y de equipamiento comunal.- A los copropietarios del predio donde se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Vicente", conforme a la normativa vigente se les exonera el 15% como contribución del área verde, por ser considerado como un Asentamiento declarado de Interés Social; y de conformidad a la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, que dentro de las Disposiciones Reformatorias, Primera, se reforma el Art. 424 del COOTAD, sobre el porcentaje de área verde, comunal y vías, en su último párrafo manifiesta que "(...) se exceptúan de esta entrega, las tierras rurales que se dividan con fines de partición hereditaria, donación o ventas.".

Artículo 9.- Calificación de Riesgos.- El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Vicente", deberá cumplir y acatar las recomendaciones que se encuentran determinadas en los informes de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos Nro. 192-AT-DMGR-2018, de fecha 19 de julio de 2018 que "califica al AHHYC "San Vicente de Yaruquí" en general presenta un Riesgo Medio Mitigable para los lotes expuestos," y el Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0713-OF, de fecha 11 de septiembre de 2019, emitido por el Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad manifiesta que "se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC "San Vicente de Yaruquí", en general presenta un Riesgo Medio Mitigable.

Se debe indicar que la calificación de riesgo determinada se basa en las condiciones topográficas del AHHYC y no por elementos puntuales reconocidos, por tal motivo no cabe especificar medidas de mitigación particulares para cada predio.

Finalmente solicitarle que el articulado referente a la realización del estudio y cronograma de obras de mitigación no sea incluido en el cuerpo de la Ordenanza de regularización de AHHYC debido a las condiciones de consolidación y físicas observadas en el asentamiento".

Articulo 10.- De las vías y pasajes. - El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de -332-Interés Social denominado "San Vicente", contempla un sistema vial de uso público, debido a que

éste es un Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social de 11 años de existencia, con 92.31% de consolidación de viviendas y se encuentra ejecutando obras de infraestructura, razón por la cual los anchos viales se sujetarán al plano adjunto a la presente ordenanza.

Se regulariza la vía y pasaje con el siguiente ancho:

Calle N5J María Orfelina Valenzuela De Garzón	10.00m
Pasaje N5I Pedro Germán Valenzuela	6.00m

Artículo 11.- De las obras a ejecutarse. - Las obras civiles y de infraestructura a ejecutarse en el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social, son las siguientes:

Calzadas:	100%
Aceras	100%
Bordillos	100%
Agua Potable	35%
Alcantarillado	35%
Electricidad	35%

Artículo 12.- Del plazo de ejecución de las obras.- El plazo de ejecución de la totalidad de las obras civiles y de infraestructura, será de cinco (5) años, de conformidad al cronograma de obras presentado por los copropietarios del inmueble donde se ubica el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social, y aprobado por la mesa institucional, plazo que se contará a partir de la fecha de inscripción de la presente Ordenanza en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito.

Las obras de infraestructura podrán ser ejecutadas, mediante gestión individual o concurrente bajo las siguientes modalidades: gestión municipal o pública, gestión directa o cogestión de conformidad a lo establecido en el artículo IV.7.72 de la Ordenanza No.001 de 29 de marzo de 2019, que contiene el Código Municipal. El valor por contribución especial a mejoras se aplicará conforme la modalidad ejecutada.

Artículo 13.- Del control de ejecución de las obras.- La Administración Zonal Tumbaco realizará de oficio, el seguimiento en la ejecución y avance de las obras civiles y de infraestructura hasta la terminación de las mismas, para lo cual se emitirá un informe técnico tanto del departamento de fiscalización como del departamento de obras públicas cada semestre. Su informe favorable final, expedido por la Administración Zonal Tumbaco, será indispensable para cancelar la hipoteca.

Artículo 14.- De la multa por retraso en ejecución de obras.- En caso de retraso en la ejecución de las obras civiles y de infraestructura, los copropietarios del inmueble sobre el cual se ubica el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Vicente", se sujetará a las sanciones contempladas en el Ordenamiento Jurídico Nacional y Metropolitano.

Artículo 15.- De la garantía de ejecución de las obras.- Los lotes producto del fraccionamiento donde se encuentra ubicado el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Vicente", quedan gravados con primera, especial y preferente hipoteca a favor

del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, gravamen que regirá una vez que se adjudiquen los lotes a sus respectivos beneficiarios y que subsistirá hasta la terminación de la ejecución de las obras civiles y de infraestructura. El gravamen constituido a favor de la Municipalidad deberá constar en cada escritura individualizada.

Artículo 16.- De la Protocolización e inscripción de la Ordenanza. - Los copropietarios del predio del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Vicente", deberán protocolizar la presente Ordenanza ante Notario Público e inscribirla en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, con todos sus documentos habilitantes;

En caso de no inscribir la presente ordenanza, ésta caducará en el plazo de tres (03) años de conformidad con lo dispuesto en el artículo IV.7.64 de la Ordenanza No. 001 de 29 de marzo de 2019.

Artículo 17.- De la partición y adjudicación.- Se faculta al señor Alcalde para que mediante resolución administrativa, proceda con la partición administrativa correspondiente. Dicha resolución de partición y adjudicación se protocolizará ante un Notario Público y se inscribirá en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, la misma que sin otra solemnidad constituirá título de dominio del beneficiario. Cuando por efectos de la partición y adjudicación administrativas se produjeren controversias de dominio o derechos personales entre el beneficiario del acto administrativo y quien pretenda ser titular del derecho de dominio sobre los derechos y acciones del lote o bien inmueble fraccionado, estas serán conocidas y resueltas por el juez competente en juicio ordinario.

Artículo 18.- Solicitudes de ampliación de plazo.- Las solicitudes de ampliación de plazo para ejecución de obras civiles y de infraestructura serán resueltas por la Administración Zonal correspondiente.

La Administración Zonal Tumbaco deberá notificar a los copropietarios del asentamiento 6 meses antes a la conclusión del plazo establecido.

Dicha solicitud para ser evaluada, deberá ser presentada con al menos tres meses de anticipación a la conclusión del plazo establecido para la ejecución de las obras referidas y debidamente justificadas.

Artículo 19.- Potestad de ejecución.- Para el fiel cumplimiento de las disposiciones de esta Ordenanza, y en caso de que no se hayan cumplido los plazos establecidos, se podrá solicitar el auxilio de la Policía Nacional o ejecutar en forma subsidiaria, los actos que el obligado no hubiere cumplido, a costa de estos. En este evento, se podrá recuperar los valores invertidos por la vía coactiva, con un recargo del veinte por ciento (20%) más los intereses correspondientes.

Disposiciones Generales

Primera.- Todos los anexos adjuntos al proyecto de regularización son documentos habilitantes de esta Ordenanza.

-331 -

Segunda.- De acuerdo al Oficio No. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0713-OF, de fecha 11 de septiembre de 2019, los copropietarios del Asentamiento deberán cumplir las siguientes disposiciones, además de las recomendaciones generales y normativa legal vigente contenida en este mismo oficio y en el informe No. 192-AT-DMGR-2018 de 19 de julio del 2018.

- Se dispone que los propietarios y/o posesionarios actuales no construyan más viviendas en
 el macrolote evaluado, ni aumenten pisos sobre las edificaciones existentes, hasta que el
 proceso de regularización del asentamiento culmine y se determine su normativa de
 edificabilidad específica que deberá constar en sus respectivos Informes de Regulación
 Metropolitana, previa emisión de la licencia de construcción de la autoridad competente.
- La Unidad "Regula tu Barrio" deberá comunicar a la comunidad del AHHYC "San Vicente", lo descrito en el presente informe, especialmente la calificación del riesgo ante las diferentes amenazas analizadas y las respectivas recomendaciones técnicas.

Disposición Final.- Esta ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial, Gaceta Municipal o la página web institucional de la Municipalidad.

Dada, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, el..... de del 201...

Abg. Damaris Priscila Ortíz Pasuy
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO (E)

CERTIFICADO DE DISCUSIÓN

La infrascrita Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates, en sesiones dede y de de 201...- Quito,

Abg. Damaris Priscila Ortíz Pasuy
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO (E)

ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO.- Distrito Metropolitano de Quito,

EJECÚTESE:

Dr. Jorge Yunda Machado

ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICO, que la presente ordenanza fue sancionada por el Dr. Jorge Yunda Machado , Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, el .- Distrito Metropolitano de Quito,

		Administración Tumbaco / Parroquia Yaruquí	rroquia Yaruquí		
		Sesión No. Comisión de Ordenamiento Territorial	o Territorial		
	Proyecto de Ordenanza	Observaciones	Asesor / Concejal Mesa de Trabajo miércoles 25 septiembre, a las 14h30	Observaciones	Señor o Señora Concejal Mesa de Trabajo
1	EXPOSICIÓN DE MOTIVOS				
	La Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 30, garantíza a las personas el "derecho a un hábhiai seguro y sahadable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su stinación social y económica ".				
	La Administración Municipal, a través de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, gestiona procesos tendientes a regularizar aquellos acertamientos humanos de hecho y consolidados que se encoentran en el Distrito Metropolitano de Quito, siguiendo para el efecto un proceso socio organizativo, legal y técnico, que permita deferminar el fraccionamiento de los lotes, en cada asentamiento; y, por tanto, los beneficiarios del proceso de regularización.				
	El Asentamiento Humano de Hecho y Consoldado de Interés Social denominado "San Viconte", ubicado en la parrequia Yaraqui, ferre una consolitación del 92,31%, al inicio del proceso de regularización contaha con 10 años de existencia, sin embago al montento de la sanción de la presente ordenanza el asentamiento cuenta con 11 años de asentamiento, 13 deces afaccionarse y 20 beneficiarios.	En el tercer parrafo de la exposición de motivos Aumentar el número de lotes del AHHAC	Despacho concejal Andrea Hidalgo		
	Dicho Ascriamiento Humano de Hecho y Coreolidado de Interés Social no cuerta con reconocimiento legal por parte de la Municipalidad, por lo que la Unidad Especial "Regula tu Barrio" gestionó el proceso tendiente a regularizar el mismo, a fin de destra el apolación beneficiaria de servicios básicos; y, a su vez, permitir que los legitimos proprietarios cuenten con titudos de dominio que garantica qui propiedad y el ejercicio del dereciso a la vivienda, adecuada y digna, conforme lo prevé la Constitución del Ecuador.				-
	En este sentido, la presente ordenanza contiene la normativa tendiente al fraccionamiento de los predios sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Conteolidado de Interés Social denominado "San Vicente", a fin de garantizar a los beneficiarios el ejercicio de su derecho a la vivienda y el acceso a servicios básicos de calidad.				
	EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO				
	Visio el Informe No. IC-2019-92, de fechu 23 de febrero de 2019, de la Comisión de Uso de Suelo: Informe No. IC-O- 2019-200 de febra 14 de mayo de 2019 de la Comisión de Ordenamieno Territorial; y el Informe No				
	el artículo 30 de la Constitución de la República del Ecuador (en adelante "Constitución") establece que "Las personas tienen derecho a un hábitas seguno y sahudable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su stinación social y económica. ".".				
	el artículo 31 de la Constitución expresa que "Las personas tienen derecho al disfrae pieno de la ciudad y de sus				
	operación praesta, praesta, program se acomenación para escue response a operación democrática de chai, em la función social y ambiental de la propiedad y de la cindad, y en el ejercicio pleno de la cindadanta."				
	el articulo 240 de la Constitución establece que: "Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distribos metropolitanos, provincias y contones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y parsilicciones servitoriales ()".				
	el articulo 266 de la Constitución establece que: "Los gobiernos de los distritos metropolitanos audonomos ejercerán las competencias que corresponden a los gobiernos canonades y todas las que seon aplicables de los gobiernos provinciales y regionales, sin perjuicio de las adicionales que determine la ley que regule el sistema nacional de competencias.				
	En el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades, expedirán ordenanzas distritales, "				
	el titera Lo del articulo 84 del Coligo Cirpalnos de Organisación Territorial, Autonomia y Descentralización cia udelatute "COCTAD"), sedita la tinucionen del goldenten del distrito autónomo metropolituso. "O Estadobece el régionen la no del suelo y urabenticios porto to card determinant la condicionen de urbanización, pareclación, lotización, división o candiquier neta forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación metropolitum, casgurando porceniajes para sonas verdes y dreas comundes ";				
	los literales a), y y del anticulo 87 del COOTAD, etablece que las funciones del Concejo Metropolitano, entre otras, son: "eri Ejercet la fesculada montanti un el ast materiata de composterale del poletron anticomon descentacidado merapolaturo, mediante la espedición de ochematan metropolitanes, caverdas y restalaciones; [] y Regular mediante enfermacia indiminiscien de los barrios y parrequista un'hamas inmando en cuanta la configeración territorial, identidad, fastoria, mecenidades urbanisticas y administratoria y la approciación del principio de equidad interferenti.				
	el articulo 322 del COUTAD establece el procedimiento para la aprobacion de las ordenanzas minicipales;				
	el articulo 486 del COOTAD reformado establece que—"Canado por restatación del dogano de legislación y fiscalización del Gobrano destabamo Descentralizado municipal on meropolítamo, se requiera regularizar y legislación y actualmentos humanos consolidados de interés social individuos en sir circumercapción territorial en predios que se encuentrar produtivir de alcabelación de interés social subsidio es alcabelación de interés social individuo de alcabelación de interés social individuo de alcabelación de consecuencia de interés social deliberación de destabelación de destabelac				

la Disposición Transitoria Décina Cuarta del COOTAD, señala: "() Excepcionalmente en los casos de asententense de hecho, y consolidados declavados de interés social, en que no se ha previsito el porcutage de dreas	
verdes y comunales establecidas en la ley, serán exoneradas de este porcentaje 🗀 ;	
de conformidad a la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Anoestrales, que dentro de las Disposiciones Reformatorias, Primea, se reforma el Art. 424 del COOTAD, sobre el porcentaje de área verde, comunal y vias, en su altimo párado manifesta que "as esceptidan de esta entrega, las tierras rurales que se dividan con fines de partición herediarita, denoción o ventes";	
el numeral I del artículo 2 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quilo establoce que el Município del Distrito Mercipalismo de Quilo, luto la competencia exchiatra y privativa de regular el uso y la adecuada ocupación del suelo, eferciendo el control sobre el mismo;	
d numeral 1 del artículo 8 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, establece que le corresponde al Concejo Metropolitano decidir mediante ordenanza, sobre los asuntos de interés general, relativos al desarrollo integral y a la ordenación urbanística del Distrito;	
la Unidad Especial "Regula na Barrio" es la dependencia encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regulatzación de la coquación informad del sución, en procura de agiliar la emisión de informes y demás trámites pertinentes para la legalización de barrios derun del merco de planificación y el ordenamiento de la ciudad, conforme lo establecido en el artículo 2 de la Resolución No. A001 de 19 de marzo de 2010.	
La Ordenanza No. 001 de 29 de marzo de 2019; que contiene el Código Municipal, en su Libro IV.7. Titulo I. Artículo IV.7.12, reconoce la creación de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" como el ente encargado de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de la ocupación informal del suelo;	
el hivo IV.7., titulo II de la Ordenanza No. (001 de 29 de marzo de 2019, establece los procesos y procedimientos para la regularización integral de los asemanientos humanos de hocho y consolidados, así como su declaratoria de interés social, para aquellos asentamientos que cumplen las condiciones socioeconómicas, legales y fisicas establecidas para el efecto;	
el Art. IV.731, último párrafo de la Ordenarza No. (001 de 29 de marzo de 2019, establece que con la declaratoria de interés secial del Asentamiento Humano de Hecho y Concoldado dará lugar a la exoneración referentes a la contribución de áreas enedes:	
el artículo IV.745 de la Ordenanza No. 001 de 29 de marzo de 2019 en su parte pertinente de la excepción de las áreas verdes dispone. "(f) El follonte de áreas verdes dispone. "(f) El follonte de áreas verdes será compensado pecuniariamente con excepción de los asentamientos declarados de interés social.";	
el articulo IV.7,65 de la Ordenanza No. 001 de 29 de marzo de 2019 en su parte pertinente de la regularización de barrios ubicados en parroquias turales dispone: "L., Del lo referente a la contribución de las áreas verdes y de equipamiento público de asentamientos ubicados en áreas ruredes, se exceptión de esta entrega las tierras rurales que se dividan con fines de partición hereditaria, dinnación o venta, stempre, y cannilo no se destinen para urbanización o lotraction."	
el artículo IV.7.65 de la Ordenaria No. (01 de 29 de marco de 2019 en su parte pertinente de la excepción de las áreas verdes dispone: "	
la Ordenarza No. 001 de 29 de marzo de 2019, determina en su disposición derogatoria lo signiente. "Derògneme todas las Ordenarizas que se detallan en el cuadro adjunto (Anexo Derogatorias), con excepción de sus disposiciones de caracter transtitorio hasta la verificación del éjectivo cumplimiento de las mismos: ()".	
En concordancia con el considerando precedente, la Disposición Transitoria Segunda de la Ordenanza No. 0147 de 9 de diciembre de 2016, determina que en los procesos de regularización de asentamientos humanos de hocho y consolidados que se encuenten en trámite, se aplicará la norma más beneficiosa para la regularización del asentamiento.	
indulante Resolución No. C 037-2019 reformada medianne Resolución No. C 042-2019, se establecen las parámetros tintegrates pura la featificación de los asentamientos harmanos de hecho y consolidados existentes hasta la fecha de aprobación de esta Resolución, así como la priorización de su tratamiento, la medochogía de esu análisis y revisión, y presentación de los informos ratificatorios/excitificatorios de acuerdo a los plazos setablados en la norma	
la Mesa Institucional, reunida el 23 de cetubre del 2018 en la Administración Zonal Tumbaco, integnada por: Loda. Sofia establlo Administratora Zona trumbaco, Administratora Zona Protegnada de la Dirección de Causator, Administratora de Responsable de la Dirección de La Cardiolisma de Cardion de Responsable Legali, y. Anq. Pablo Alcocer, Responsable Técnico, de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" Socio-Organizativo, Dr. Ferrando Quintana, Responsable Legali, y. Anq. Pablo Alcocer, Responsable Técnico, de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" Socio-Organizativo Dr. Ferrando Colinia Certal, a Inhora Socio Organizativo Legal y Técnico No. 01-UERB-0C-SOL1-2018, de 28 de Septiembre del 2018, Ibaliliante de la Orfensarza de Reconocimiento del Asentamiento Humano de Hecho y Corteolidado de Interés Social, denominado: "San Vicente", a favor de sus copropiedarios.	
el informe de la Dirección Metropoltuna de Gestión de Riesgos No. 192-AT-DMGR-2018, de 19 de julio de 2018, califica al riesgo por movimiento en masa del Ascutamiento Humano de Hocho y Consolidado de Interés Social "San Vicente de Yaraqui" como Riesgo Medio Mitigable para los lotes expuestos	
mediante Oficio Nro. GADDMQ-SO3G-DMGR-2019-0713-OF, de fecha 11 de septiembre de 2019, emitido por el Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, de la Secretaria General de Seguridad y Gobernabilidad se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social "San Vicente de Yanquil", en general presenta un Riesgo Medio Mitigable.	
Se dete indicar que la calificación de rieggo determinada se basa en las condiciones topográficas del AHHYC y no por el emontos numbales reconocidos, nor tal motivo no cabe especificar medidas de minisción numbentas esta modio.	

	For signalate do em atribuciones bondes constantes on los articulos 30, 31, 240 numerales 1 y 2 y 266 de la	-		
	an spectron or an arrownens regards constants set too an transport, 21, 24 and 10 and			
	EXPIDE LA SIGUIENTE ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACION DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÈS SOCIAL DENOMINADO			
2	"SAN VICENTE" Articulo 1. Objeto. La presente ordenanza tiene per objeto reconcer y aprobar el fraccionamiento de los predios 714480 f. 9144807, su embio de zonificación, via y pasaje sobre el que se encuentra el Asenhamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Vicente", a fivor de sus copropictarios.	Aumentar- Una coma despues de la palabra zonificación	Despacho concejal Santiago Guarderas	
	Artículo 2. De los planos y decumentos presentados. Los planos y documentos presentados para la aprobación del presente acto normativo son de exclusiva responsabilidad del proyectista y de los copropietacios del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado. "Sun Vicente", abicado en la parroquia Yanqui, y de los funcionados municipales que revasismo los planos y los documentos legales y/o entiferon los informos técnicos labilitantes de este procedimiento de regularización, salvo que estos hayan sido inducidos a engaño o al error.			
	En caso de comprobarse ocultación o falsedad en planos, datos, documentos, o de existir reclamos de terceros afectados, será de exclusiva responsabilidad del técnico y de los copropietarios del predio. Las dimensiones y superfícies de los lotes son las determinadas en el plano aprobatorio que forma parte integrante de esta			
	Outclaistza. Los copropictarios del Ascritamiento Humano de Hecho y Corsolidado de Interés Social denominado "Sau Vicente"; Los copropictarios del parroquia y áruqui, se comprometen a respetar las características de los lotes establecidas en el Plano y en este instrumento; por tanto, no podrán fraccionarlos o dividirlos.			
	El incumplimiento de lo dispuesto en la presente Ordenanza y en la normativa metropolitana y nacional vigente al respecto, dará lugar a la imposición de las sanciones correspondientes.			
	Articulo 3. Determitor in de luteres Social. Por las condiciones del Asertamiento Humano de Hecho y Consolidado, se lo apmeda considerándolo de Interés Social de conformidad con la normativa vigente.			
8	Artículo 4. Especificaciones técnicas. Artículo 5. Zonificación de los jotes. Los lotes fraccionados, modificación la zonificación para los 13 lotes, conforme			
6		Eliminar- Palabra <u>artículo</u> al final del párrafo	Despacho concejal Soledad Benítez	
	Artículo 6 Clasificación del Suelo. Los lotes fraccionados maniendrán la clasificación vigente esto es (SRU) Suelo Rural.			
	Artículo 7 Lotes por excepción. Por tratarse de un Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social, se aprueban por excepción, esto es, con áreas inferiores a las mínimas establecidas en la zonificación propuesta, los lotes 4 y 5.			
	Articulo 8- Exoneración del porcentaje del área verde y de equipantiento comunal. A los copropietarios del predio donde se encuenta el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado. "San Vicente," conforme a la normativa vigente se les encorea el 15% como contribución del área verde, por ser considerado como un Asentamiento declarado de Interés Social; de conformida a la Ley Orgánica de Terras Ruales y Territorios Ancestrales, que dentro de las Disposiciones Reformatorias, Prinera, se reforma el Art. 424 del COOTAD, sobre el porcentaje de área verde, comunal y vias, en su último párrafo manificata que "L.") se exceptión de esta entrego. Jas ilerras rurales que se dividen con finas de partición hereditaria, donoción o ventos: ".			
4	Artículo 9 Calificación de Riesgos El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Vicento", deberá cumplir y actair las recomendaciones que se encuentran determinadas en los informes de la Dirección hetropolidana de Gealon de Resgos Nno. 192A-T-DAROCEAI) 8, de price 19 de galio de 2018 que recubiliza el da HHTIC "Non Frente de Temagia" en general presenta miscuso Medio Mittachis para las lastes espinacios." y el Oficio Nno. GADDAQ-SGSG-DMGR-2019-0713-07, de fecha 11 de septiembre de 2019, emitido por el Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, de la Secretaria General de Seguidad y Gobermábilida manificia que "se roulifoca en la calificación del mel del diresgo fente a movimientos en maso, indicando que el AHTIC "Son Pricente de Yaruqui", en general presenta un Riesgo Medio Mitigable.	Incluir. La referencia del Informe de la Dirección de Gestión de Riesgos del año 2018	Despacho concejal Santiago Guarderas	
	Se debe indicar que la calificación de riexgo determinada se basa en las condiciones inpográficas del AHHYC y no por elementos printuales reconocidos, por tal motivo no cabe expecíficar medidas de mitigación particulares para cada predito. Finalmente soliciturle que el articulado referente a la realización del estudio y cronograma de obras de mitigación no sea incluido en el cuerpo de la Ordennza de regularización del AHHYC debido a las condiciones de conolidación y lísticas observadas en el asentamento."			
	Articulo 10 De las vias y pasajes El Asentamiento Humano de Hacho y Consolidado de interés Social denominado "San Vicente", contempla un sistema vial de uso público, debido a que éste es un Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de interés Social de 11 años de existencia, con 92.31% de consolidado de interés Social de 11 años de existencia, con 92.31% de consolidado de interés Social de 11 años de existencia, con 92.31% de consolidado de viviendas y se encuentra ejecutando obras de infraestructura, razón por la cual los anchos viales se sujetarán al plano adjunto a la presente ordenanta.			
	Artículo 11 De has obras a ejecutarse Las obras civiles y de infraestructura a ejecutarse en el Asentamiento Hunano de Hecho y Consolidado de Interés Social, son has siguientes: Artículo 12 Del piazo de ejecución de has obras El piazo de ejecución de la totalidad de las obras civiles y de			
	Infrastructura, ser de cubo (2) anos, de contormada al conograna de obras presentado por los copropictanos del irranche donde se ubica el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social, y aprobado por la mesa institucional, palao que se confirma a partir de la fecha de inscripción de la presente Ordenariza en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito.			

	Las obras de infrascinctura politais ser elecutadas, mediante gestión individual o concurrente bajo las signicarios medalidadese, gestión namicipal o publica, gestión directa o cogestión de conformidad a lo establecido en el artículo IV.7.7.2 de la Ordenanza No.001 de 29 de marzo de 2019, que contiene el Código Municipal. El valor por contribución especial a mejoras se aplicará conforme la medalidad ejecutada.			
	Artículo 13 Del control de ejecución de las obras La Administración Zonal Tumbaco realizará de oficio, el reguimiento en la ejecución y wonec de las obras civiles y de infraetinictura hasta la terminación de las mismas, para lo cual se emitrá un informe técnico tanto ded departamento de fiscalización como del departamento de obras públicas cuda semestre. Su informe favorable final, expedido por la Administración Zonal Tumbaco, será indispensable para cancelar la hipoteca.			
	Articulo 14 De la multa por retraso en ejecución de obras En caso de retraso en la ejecución de las obras civiles y de infrastructura, los copropietarios del innuche sobre el cual se ubica el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social decominado "San Vicente", se sujetará a las sanciones contempladas en el Ordenamiento Judidio Nacional y Metropolitano.			
	Artículo 15 De la garantía de ejecución de las obras Los lotes producio del finacionamiento donde se encientra talcado el Asetamiento Humano de Herbo y Consolidado de Interés Social determinado. "San Vicineir", quelan garandos con primera, especial y preferente hipotoca si foror del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, garanten que regirá una vez que se adjudiquen los lotes a sus respectivos beneficiarios y que subsistirá hacia la immunición de la ejecución de las obras civiles y de infraetructura. El garannen constituido a favor de la Municipalidad deberá cossis en cada secritura individualizada.			
_	Articulo 16 De la Protocolización e Inscripción de la Ordenanza, - Los copropictarios del predio del Asentamiento Humano de Reciso y Consolidado de Interés Social denominado "San Viconio", deberán protocolizar la presente Ordenanza ante Notano Público e inscribirla en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quilo, con todos sus documentos habilitatos habilitatos de la Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quilo, con ledos o sis documentos habilitatos actuales de la Calcula de Casto de no inscriptir la resente ordenanza. Esta caducará en el blazo de tres (01) años de conformidad con lo disension			
	curcaso de los praecimos defenantas. Seas canadasas en es pazzo de eras (157), anos de comortinadas. Con lo inspinacio en el artículo IV 7,64 de la Ordenanza No. 001 de 29 de marzo de 2019.			
	Artículo 17. De la partición y adjudicación. Se faculta al señor Akalde para que mediante resolución administrativa, proceda con la partición antimistrativa correspondiente. Dicha resolución de putación y adjudición se conocitara aute un Nebraio Publico y se inscribirá en el Registro de la Projectada del Distrito Metropolismo de Quivi, la misma que sin otra solemnidad constituirá titulo de dominio del beneficiario. Cuando por efectos de la partición y adjudiciación participatamistrativa per efectos de la partición y adjudiciación y quien prefenda ser titular del derecho de dominio adercebo per de derecho de dominio sobre los derechos y acciones del lote o blen immachle fraccionado, ettas serán conocidas y resueltas por el juez competente en juscio ordinario.			
	Artículo 18 Solicitudes de ampliación de plazo. Las solicitudes de ampliación de plazo para ejecución de obras eviles y de infraestructura serán resueltas por la Administración Zonal correspondiente.			
	La Administración Zonal Tumbaco deberá notificar a los coprepiedarios del asentamiento 6 meses antes a la conclusión: del plazo establecido. Dicha solicitud para ser evaluada, deberá ser presentada con al menos tres meses de anticipación a la conclusión del			
	plazo establecido para la ejecución de las obras referidas y debidamente justificadas.			
SUNT	Articulo 19 Potestad de ejecución. Para el fiel cumplimiento de las disposiciones de esta Ordenanza, y en caso de ten os le baya camplió los plasos establecións, se podrá solicitar el autitio de la Podícia Moscolar o ejecutar en forma suberidarán, los acios que el obligado no habiero camplión, so acista de caso. El neste cereno, se podrá recuperar los valores invertidos por la via coactiva, con un recango del veinte por ciento (20%) más los intereses correspondientes.			
	Disposiciones Generales			
	Primera Todos los anexos adjuntos al proyecto de regularización son documentos habilitantes de esta Ordenanza.			
	Segunda - De acuerdo al Oficio No. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0713-0F, de fecha 11 de septiembre de 2019, los copropietarios del Asentamienso deberán cumpiri las siguientes disposiciones, además de las recomendaciones generales y normativa legal vigente contenida en este mismo oficio y en el informe No. 192-AT-DMGR-2018 de 19 de julio del 2018.			
	 Se dispone que los propictarios y/o pos estournos actuales no construyan más viviendas en el macrolote evaluado, ni aumenten pisos sobre las edificaciones existentes, hasta que el proceso de regularización del asentamiento culmine y se determine su normativa de edificabilidad específica que deberá constar en sus respectivos Informes de Regulación Métropolitana, previa emisión de la licencia de construcción de la autoridad competente. 			
	 La Unidad "Regula tu Barrio" deberá comunicar a la comunidad del AHHYC "San Vicente", lo descrito en el respectativemente a calificación del riego ante las diferentes anerizasta analizadas y las respectivas promentaciones técnicas. 			
	Disposición Final Esta ordenanza entrará en vigencia a partir de la focha de su sanción, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oricial, Gaceta Municipal o la pagina web institucional de la Municipalidad.			
	Observaciones Generales	Asesor - Concejal	Observaciones	Señor o Señora Concejal Mesa de Trabajo
S	En el Inforne Legal Falta firma del responsable	Despacho concejal Santiago Guarderas		
	En la 2da hoja de la presniación Corregir la superficie del lote mínimo de 100m2 a 1000m2 (error de tipco)	Despacho concejal Soledad Benítez	The second secon	
Viernes 22 nov	Arregbo del anexo No 4 / Cambio de zonificación (error de tipeo)	Despacho concejal Santiago Guarderas		
/iernes	Calle Mana Orfetina no esta aprochada, nost lo que se tiene que aprobar en este encocio de revultarización	A Control of the Cont		



RESOLUCIÓN No. C 062 - 2019 Reformatoria de la Resolución No. C037-2019

EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

CONSIDERANDO:

- Que, el literal d) del artículo 87 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD, establece como atribución del Concejo Metropolitano "(...) expedir acuerdos o resoluciones en el ámbito de sus competencias para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares (...)";
- Que, el artículo 323 del COOTAD, estipula que: "el órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carecer especial o específicos, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello";
- Que, mediante Resolución No. C 037-2019, aprobada en sesión ordinaria de 16 de julio de 2019, el Concejo Metropolitano de Quito resolvió el tratamiento que debe aplicarse al procedimiento de regularización de todos los asentamientos humanos de hechos y consolidados previamente identificados y sus expedientes;
- Que, con Oficio Nro. SGCTYPC-1477-2019, la Secretaria General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana presentó a la Comisión de Ordenamiento Territorial, el análisis técnico de los expedientes en proceso de regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados, identificando los tiempos que conllevará ratificar o actualizar los informes pertinentes de cada uno de los asentamientos humanos de hecho y consolidados; y,
- Que, toda vez que la Comisión de Ordenamiento Territorial, en sesión extraordinaria No. 007 de 16 de agosto de 2019, conoció el cronograma de priorización para el tratamiento de la regularización de los asentamientos humanos de hecho y consolidados presentado por la Unidad Especial "Regula Tu Barrio", que se anexa a la presente, considera la necesidad de reformar la Resolución No. C 037-2019 aprobada el 16 de julio de 2019 por el Concejo Metropolitano, en los términos y tiempos requeridos por esta Unidad Especial "a efectos de cumplir con las disposiciones de la Resolución Nro. C 037-2019;

En ejercicio de las atribuciones previstas en el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador y los artículos 87 letra a); y, 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;

Página 1 de 4



RESOLUCIÓN No. C 062 - 2019 Reformatoria de la Resolución No. C037-2019

RESUELVE:

Artículo 1.- Sustitúyase el artículo 3 de la Resolución No. C 037-2019, por el siguiente texto:

"Artículo 3.- La priorización del tratamiento de los expedientes, para continuar con el proceso de regularización ante el Concejo Metropolitano deberá ser hecha con base a los principios estáblecidos en el Código Orgánico Administrativo, a la población beneficiaria, a los años del asentamiento humano de hecho y consolidado, a la calificación de riesgo y considerando que los informes estén actualizados, y responderá a la siguiente metodología:

- 1. Se realizará un cuadro que contenga la siguiente información para todos los expedientes: años de asentamiento (AA), antigüedad del trámite (AT), población beneficiada (PB).
- 2. Se realizará un cálculo para obtener el "valor de priorización" (VP) de cada expediente de la siguiente manera, VP=0,4xAA+0,4xAT+0,2xPB
- 3. Los expedientes serán tratados en forma descendente respecto a su valor de VP, de esta manera los de mayor puntaje serán tratados primero y los de menor puntaje al final."

Artículo 2.- Agréguese los siguientes artículos a continuación del artículo 3 de la Resolución No. C 037-2019:

"Artículo 3.1.- Conforme al anexo técnico de esta resolución que contiene el cronograma de priorización de regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados por la Comisión de Ordenamiento Territorial, la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, a través de la Unidad Especial "Regula tu Barrio", en el plazo máximo de 7 meses, contados a partir de la aprobación de la reforma a esta Resolución, revisará los informes socio-organizativos, técnicos y legales de los asentamientos humanos de hecho y consolidados en conformidad con la metodología aprobada por el Concejo Metropolitano."

"Artículo 3.2.- Notificación de la priorización de atención de los asentamientos humanos de hecho y consolidados en proceso de regularización.- La Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana por medio de la Unidad

Página 2 de 4





RESOLUCIÓN No. C 062 - 2019 Reformatoria de la Resolución No. C037-2019

Especial "Regula tu Barrio" notificará, en un término de hasta 15 días, el cronograma de trabajo para la priorización de atención de los asentamientos humanos de hecho y consolidados en proceso de regularización a los representantes de cada uno de los barrios que conforman esta planificación de trabajo."

Articulo 3.- Los plazos establecidos en los artículos 2 y 3 de la Resolución No. C-037-2019, se modifican para dar cumplimiento el cronograma anexo a la presente Resolución.

Artículo 4.- Realícese las siguientes reformas en las disposiciones transitorias de la Resolución No. C 037-2019:

Reemplácese la Disposición Transitoria Primer por el siguiente texto:

"Primera.- La Secretaría General del Concejo Metropolitano, en el término de 5 días, contados a partir de la suscripción de la presente Resolución, remitirá a la Unidad Regula Tu Barrio, todos los expedientes de los asentamientos humanos de hecho con informes de Comisión para primer o segundo debate, o los que se encuentren en tratamiento de la Comisión, así como los que han pasado primer debate, a fin de que se dé cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 2 y 3 de la presente Resolución, las que a su vez, deberán remitirlos a la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos".

Reemplácese la Disposición Transitoria Segunda por el siguiente texto:

"Segunda.- Una vez cumplidos los lapsos de tiempo previstos en los artículos 2 y 3 de la presente Resolución que modifica la Resolución No. C037-2019, la Unidad Especial "Regula Tu Barrio", remitirá en un plazo máximo de dos meses, los expedientes de los asentamientos humanos de hecho y consolidados correspondientes al primer grupo de la priorización, debidamente foliados y revisados, a la Secretaría General del Concejo Metropolitano, a fin de poner a consideración de la Comisión de Ordenamiento Territorial la que conocerá y emitirá el dictamen, previo conocimiento del Concejo Metropolitano".

Después de la Disposición Transitoria Segunda, agréguese la siguiente Disposición:

"Tercera.- La Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana y la Unidad Especial "Regula tu Barrio" continuarán con el tratamiento de las solicitudes de regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados ingresados en el año 2019, conforme al procedimiento regular.





Página 3 de 4



RESOLUCIÓN No. C 062 - 2019 Reformatoria de la Resolución No. C037-2019

La Unidad Especial "Regula Tu Barrio" continuará registrando y abriendo expedientes de nuevos barrios y serán contemplados en el cronograma del "Plan General para la Regularización de Asentamientos Humanos" para el año 2020."

Después de la Disposición General, se agrega como Disposiciones Generales las siguientes:

"SEGUNDA:- Las distintas entidades municipales que participen en el proceso integral de regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados y de expropiación especial, deberán brindar todo el apoyo y atención prioritaria y oportuna según los requerimientos que realice la Unidad Especial "Regula Tu Barrio".

"TERCERA.- El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito dispondrá del talento humano existente para el cumplimiento del cronograma, que forma parte del anexo de esta resolución, en tiempo y forma con toda la rigurosidad técnica requerida."

Disposición Final. - La presente Resolución entrará en vigencia desde la fecha de su suscripción, sin perjuicio de su publicación en los medios correspondientes.

Alcaldía del Distrito Metropolitano.- Distrito Metropolitano de Quito, 20 de agosto de 2019.

EJECÚTESE:

Dr. Jorge Yunda Machado

ALCALDE DEISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICO, que la presente resolución fue discutida y aprobada en sesión pública ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, el 20 de agosto de 2019; y, suscrita por el Dr. Jorge Yunda Machado, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, el 20 de agosto de 2019.

Abg. Carlos Alomoto Rosales

SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Página 4 de 4



110							22.55	地上で		1			記したが	が記載を		の	1		の機能を							は語行程の		A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	SAME PARTY		1000	がいた。		1	STATE OF THE PARTY	- T. C.	の記録が	S. C. C.		Total State of		THE PERSON NAMED IN	2000			NEW YORK	A STATE OF THE PARTY OF	SPECIAL STATES	1,1	ζ,	30		The state of the s					San Carlotter		CHES RESE	100 mm sch		1000	100000000000000000000000000000000000000		-	
Processing and a second	a silvette mitteen	COMPANY AND	Defension	There is the Line of the Land	1	H man between bern H	To Table Act of the Control	12	1	Jiacht B		Te predictelbettened at	D Section of product	The state of the s	Transaction of the Party of the	S SECRETARIAN C	*	П	December of the Sand	and any reasons.	Committee of the			Allenda	S. M. P.	13	1	D. Cranday III Constitution	mend field at his will be nature to on	STATE OF THE PERSON	-Georgiahan	100	100-15th offered and travel.	COMMENSATIONS OF BUSINESS	1 Their Edition of State of St	The state of the s	Carling and	Carles	a franchista	- Principal Control	D PRESENTATION OF	in manager	PROPERTY OF SECURE WAY BEEN AT		E-1941	WINDS NOT WORK IN	Charles College Party	in the state of th	trapet prince.	Paris of the Paris	The Little of Control	PHANNING TO BE DELINERS	A STORY BACK	4 (0x 1x0 =	Carry Miller Co. el Mer	Willer, Carefillians Janiba	* MORRIES	. When the state of the second	Berry Wat Distance	I W. STAN MARIET	T TOPPA DI LANGUA	- The state of the	The state of the s	COLD PANIETA		** emineral	
University (Mark Carry)	COMPANY OF THE PARTY OF THE PAR	Contact	Springs -	transite of	Append of	Manne	- Control Control	rount	C MUCH	Pringers)	preparation of the party of the	*faich)	Harrison .	-	Case of	coderes	THE PARTY.	PLAL Beiline	LEPIS HALL	number of	Barare	The second		Senat June	Contract	SAME A	their Prefera	ration	Spirite	4.010142	u terus	(C)(C+)(C)	Massers	DANAGE.			=+	D. Mariano	Contrate	- CATA	(may not)	*****	Directo	*****	Citibite	Putter.		1000	PERMIT	Serence.	termine to	N Departs	Instant	Chellend?	CHE UNIO	ACC COLUMN	CAMPING	+613811	name.	MERCITA	a service a	Distance of the last	-	Desc.		1	
Believiti	P. Design		П	HATTER	* Parket	fregions.	Cathanan de	The Spaces	HCC MARKET	upspens	Cantillants	141795	15-0,0017	-	Contract Contract	Outrops (Nation)	-	STATE PARTY OF	. mariate		united the	The same of			PER SE	Method	THEFTAL CANDING COMES PARENT	The state of the	1	Colleges.	1					Media u	Ch. (12 th (14 th)	- Grant	-	Section 1	Santa cital	ration	İ	*****	efablist.	-		and and and	P. Person	- Sames	water abit	tame!	Transport transport	Orceans	*14114	0 10C-041M	CAMP15	+	:			distant.		Company		Primary 1	
4 4 4	+		H	t							1 11		77.00								2	1	1	-	ı	t	T	T	+	t	ł						T	274	1		+	H	•		10,0	1		1		ı			**				-		1	1	1	T	T	T	ł	Spiritary at	ı
Щ	Ï			Ţ		1	1	1.	ľ		•	•	1	1	Ī	Ľ	l.		1		1	1			ľ	ľ	ľ	ľ	ľ		1	Ľ				1	1			 	Ϊ.	ľ			•	1				ļ.	Į.		•	3	•	3	2	1	2	•		1		'			
	+			-		-	-	-	-						-	-			-	-	1	+	+	-		-										1	-		-	-	1	H	-			-	+	+	ŀ	-							0	1		+	-	1	-	-	240	-	
	İ														I	İ			1		1							Ī								1	1				1	Ī				1	1	1	İ																2:	-	
	1	H	-			-	-							-	+	-			1	-	+	1	-		-	-	-										-		-	-	-					-		-				200	5	-									1	PORE	2.77	-	
++	+			+		+	+	-					1	1	+	-			+	-	+	+	1	-	-	-	-	ŀ		ŀ					-		+	-	-	+	+	-	L		+	-						i i	5			-										1	
	+	H		t		1	+		+				+	1	+	+			+	+	+	t	+	+	ŀ	-	+	+		H					+	+	+	1	1	+	t		1		B		T		1	i	-					1					+	+	+	-	24.00 to 15	-	
	+	H	1	+		1	t		-			1	1	t	1	t			+	t	t	+	t	t	t	1		ŀ	-	ŀ				-	1	-					i	å	I		1		al.			1	ľ	9	8	5	2			+	1	+	t	t	t	1	94.1	1	
	1			T		1	T					1	Ī	1	T	T			1	T	†	Ť	T	t	I	T		İ						I	i	ľ	ľ	-	-	10	í			0														†	1	+		t	t	t	-	Ī	
	T			T									1	1	T	T				İ	İ		T	1	T	T			E	I		-	E) manual (-				1							Ī	Ī	T										1	1	1	1	T	t	1	D'10 11 110	I	
																			I	Ī		Section 1			H	H		- PERMIT	1000	-	10000																										1	1	1	1	Ī	1	T	Ī			
	-						L							T COM								1	Freeze	1	í	POR		į				-																							-										1140		
44										244	20	-	1		1			1		Į		1										-														1																-		L	4.10	1	
	-	H	+	1	1	255		135	· SESTI					1	100	1	300	ā					-		-	-								-	-	1	-	_		-	-	L			_	1	-	ļ	-										1	-	1	-	1	L	1	1	
\mathbb{H}	-		Zi.				1	1	Oser Contract	No.	1	1			1	E		Ц	+	+	1	+	+	-	-	-	-	-	-	-				-	1	1	+		-	ŀ	-	-		H	1	+	+	H								-	1	-	+	+	+	-	+	L	5 2	1	
133		5	n	m		1		-	No.					+	+	H		+	+	+	+	+	+	-	ŀ	-	-	L	-	-	-		+	-	+	+	-	-	-		-	H			+	+	+	ł		H			-	-	-	-	-	+	+	+	+	-	+	ŀ	20.00	-	
							-				1	+	+	+	t			+	1	+	+	H	ł	H	H	-	-	ŀ	-				1	1	1	t	+	1	-	H		H			+	+	t	ł				-	+	+	-	+	1	-	-	+	+	+	t	H	20110	***************************************	
	ľ		Ī	Ī		1	t				1	+	t		t			1	+	t	+	t	t	+	-	-	H		-	r	ŀ		+	1	1	1		1		t	r	H			+	t	t	t					+	-	-	+	1		+	+	+	+	t	-	2	State Street Street State Stat	
TT	Ī		1		1	t					1	-	1	t	T			1	1	t	1		-	t	-	r	f	İ				-	1	1	1	t	t	1		t	t	-			1	+	t	1		-			1		1		1	İ	+	t	t	Ì	t		94.03	2	
	T		1			İ							1	Ī	T	H		Ī	Ť	t	T	T	İ		İ	T	T						1	1	1	1	T		Ī	İ		Ī			1	+	t	t				~	1				1	1	t	+	t	1	t	l	9 14	1	
							Ī								I				T		Ī				T	Ī									1	Ī	Ī		_		Ī	Ī			1	Ī	Ī	T			8						1	1	1	T	t	İ	T	T	24.11	5-kg	
														I						I									-																															Ī			Ī		ř	Ĭ	
Ш																								3																							I																		5	****	
Ш																																-																																		1	
Ш	1	Ц	1				L					1	1		-			1	1	L												-							L							-		L																		ţ	
+	-	H	1	H		1	L					-	-	-	-	Ц	1	1	1	-	-	-	-		L		L							-	-	1	-	-							1	1	-								-		-		-	-	-	-	-		2	Ì	
+++	3	H	1	H		1	-			1	-	1	-	-	-		-	-	-	-	+	1	-		-		L		L			-	+	+	1	-	1	-	L	-		L		-	1	-	1	-			-			-			-	1	1	1	1	1	1	-	94.11	Ī	
	-	H	+	H		+		1		-	-	1	+	1	-	H	-	+	+	-	+	-	-		-							-	1		-	1	1	-	-	-	-	L		+	-	1	-	-				1	1		-	1	-	-	1	1	+	-	L	-	*		
+	+	H	1	-	-		-				-	1	-	1	-	-	-	+	+	+	+	+	-	-	-							-	+		1	-	+	-	-	-			-	+	+	-	+	-				+			-	-	-	-	1	1	1	+	-	-	5 11	-	
+	+	H	-	H	+		-		-	-	-	+	+	-			+	1	-	+	+	+			-								1		1		,		-	-				-		-	-	H				+	+			1	-	+	+	1	1	-	-	-	2177	1 2	
+++	+	H	+		+		-		+		-	+	1	-			+	1	+	1	+	-	-		2	1	The same	A	Ol.	100	100	Y	10	H	1	A	1	1			100	8	10	A	-	-	+	+		-			+		1	+	-			1	+	-	-	-	2 2	7	
111		Ш	1	П		L	1					1	1	L	1					1	1	L		4	Ļ	L	L		_	755	H	-	10 6	1	1		1	1	L	-	Ļ	4	1 64	1	1	1	1	1					1		1						4	1	L	L	¥	1	ĺ

FIEL COPIA FOJA:

-323-Trescientos Veintitres

	記して			では、	A DESCRIPTION OF THE PERSON OF	は一般の	COLUMN TO SERVICE STATE OF THE PARTY OF THE	A SECTION		THE REAL PROPERTY.	10000	のは一般の	September 1	のないので	はいはない	のはいいので		The second	Total Park	Constant and a	Control of the last				L		- NO. 1	The Part of the Late of	THE PERSON NAMED IN	10000000000000000000000000000000000000	のできると		の対象の対象	というないと	一大大大	The state of the s		THE STREET	はは、日本の	の名の名の	THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COL	No. of Concession, Name of Street, or other Persons and Street, or other P	近日	O TOTAL STREET	THE PERSON NAMED IN	Name and Address of the Owner, where	The state of the s	と言る事情			THE PERSON NAMED IN		No. of Concession, Name of Street, or other party of the Concession, Name of Street, or other party of the Concession, Name of		語が記れ	はなりない			THE REAL PROPERTY.			語の数	一般の正式	THE PERSON NAMED IN	で記りる			Statistics of the state of the						TO ACTION TO
m tracin or card	-	(Capacity)	- 1	1	NOTE OF THE PARTY IN	E	Perturation 1	el distinct		A PARTY DECIMA				A THE PART OF PARTY IN TAMES IN	The parameter and the second s	1	Tradecast states were 1			Vanada bereit ber spell bar r.		-	=	D - Judania :	9	A President Colonial Action in Countries	N. Preside	1.	W.C. C.		-	100	-	a manufactures .	* Mariant	E INTRACTOR	E PRODUCTO DAY	-	+,	-	_	-	110	* Domestones	-	'n	Illy to the section of the Sandar Lawren	I NITE OF THE PERSON	+-	Contraction of the Contraction o	The state of the s	ACTION AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN	The second	The state of the s	a contract the contract of the	. a milet in the library		The same		- Constitution	- Constant	The state of the s	on the last start of the Assessment	2002	+-	+	THE CONTROL OF THE PARTY OF THE	+	15		+-	Tel value is supplicable		* Senionime is
SPECO12	Optional	67 Concept	or Paragraphy.	10000000	1209-364	STATE OF THE PARTY	Spirite Mark	Military.	-	Special .	THE PARTY OF	44	Division .	And rissens	Jestos	*******	Stevents	THE PASSED	-				CLARES	MP15E	1914-1161	SATEMBER	\$24544F	1011-0101	- Condessor	-		1017-101	terstar	n canca	Course 24	Charles	CTT-AND	Circian	Catalogue		in in	180,454.01	C.STOWNA	CHANGE CHANGE	SLANG!	+	-14	+-	Mintable:	COLINIAR	1	1		- Control	2000	Seedle chie	1	Sections		1	- September	Coleman	The state of the s	GUACH	12080	2 her decises	- wither		u.Nein					2000
2 2	Park Seeds	District of the last	pi-tgi-t	************	HENORE	BOTHER	(m) brackets	Harrison	Married	month.	*51121			militar	Mak'ten?	Chelefo	at agreement	Na that actual	and inter	-			650000	Name and desired the same	******	admit della	(Albert)	samon	No.	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR		Section.	Ties.	office swift,	T toggit	Granters,	Cityler!	Elifort	W. State Co.	-	The Colo	# Philary	PROFESS	in Property	STANGE .	tamental	00000000	*****	University of	STANSAULT.	-	-	-	- Comment		-	-	Tanahah P	-	1	Secure	abelleri	- Contract	0.000			2-mosadas	SALTS CHESARE	0.78 (2004)	Decision of	april market	newfoulte centralis		PURCHIN
£ 6	E .				IL.	:	1614	***	71.11	M. M.	na.	1	1	7 7				T	T	I			111	22,64	38.86	***	1,4	12.40	1	-		47,00	MC71	41,44	*	11,5	11.00	15.4	-		7.00	MAN A	ş	2.2	1.5	10.00	t	T	1	T			81			н	п	Н-	н	ш	1	1	1	111	14.00	100				2 2	7.5	20.00		AND DESIGNATION OF
H	T	T	T	1						L	L	I	I	1			L	L	I	I	T	I	I	1				L	L	I	1						L	L	L	I	1			L		I	T	T	I	I	I	I			I	T	I	I	I	I	I	I	1	I	T	I	L	L		L	L	L	24.0	
H	1	1	1	1	1	-						-	1	-				-	+	-			1	-			-		-	+	1			B		-	-	-		+	1	-		L			-	+	-	+	+	1	1	-	1	1	1		+	1	+	1	1	+	1	1	H	-	H	-	H	-	20.7	
Ħ	1	1	1	1						-	l	t	1			-	-		t	1			1	1	1			-	1	-	1						l		-	1	1	-					1		-	+	t	1	1	ŀ		+	1	1	t	1		t	1	1	t	-	l	I	t	t	l		1 646.17	
	1	1	1	-							-	1	1	1		-		-	1	1	1	1	1	-	1	The same		-	-	-	1		STATE OF THE PERSON NAMED IN	-			l	-		-	1	-	O TOTAL DE			-	1	1	-	1	1	1		1	1	1	1	-	1	1	1	-	1	-	1	-	1	-	-	1	-	-		
	1	1	1	1									1						1			1	1	1							1										1	-			ľ		-	1		1	1	1		1	1	1	1		1	-	T	1	-	1	1	1	-						MIN	1
								1.774.		200																THE PARTY					I			-							1	-																															N. An	
Ц				1									1													CHILLING.								The same								-																															10.00	
Ц																				1											1		•																	İ														L					L			L	74.7 Tark	-
			1																																												L	L		-					1																		-	
	1		1	1		-					_	1		-												1000						-					F 185529					-			L	_						1				-				1		-			L								700.77	450
			1	-	_	-	-					-	-	-			_				1	-		_		1	_		-	-	1	-					ALC: UNITED BY	L		-		-					-	L		Ļ	-	-	-		-	-						-	Ļ			_		10000	L				4	1
	1	+	1		+	-			_			-	1	-	1						+	_	-	4	-						+	-		-		L		L		1	-	-				-	-	-		-	1	-	-		-	1		1	-	-		-			-		-		L				11.00	-
H	+	+		+	+	+	-				_	+	+	+					-	+	+	+	-	-	-	-			-	1	+	+				-				1	1	-		-	L	-	-	-		-	-	+	1	-	-	1	-	-	-	-		1	H		-	-				8			D440	•
-	+	+	-	+	+	+			-			-	+	1		-		-	-		1	-	-	-	+					-	H	+					-	-			1	-		1		-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	1	-	+		+	-		-		-		L	3	H	L	L	-	D4 11 74	
H	1	1	-	-	+	+		-			-		+	1					-	+	-	+	-	1					-	-	+	-						-		1	+	1					-	-		H	-	H	1	-	-	-		-	-	-		-	-	-	-	-	-		-			-	10 H 104	-
+	+	1	+	1	+	+		-				-	+	1					-	+	+	ł	-	1	1					-	+	1		-		_				-	-	-	-		0		-	-		+	-	1	1	-	-	+	-	-	+	-	-	-	+	-	-	-	-		-					
1	1	1	+	1	1	1		1			-	t	1	+		-		-	H	+	1	ŀ	1	+	-	-			On the State of		+	1		-			-	-	ŀ	-	1	1				-	-	-	-	+		1	1	-	1	ŀ	t	-	ł	t	-	-	+	-	ŀ	H			T C			1	ш.	1000
H	İ	t	+	1	1	1		1				İ	t	t			2			t	t	1	+	t	1				STOWN DA	-		1								1		İ					I	-	-	İ		t	1	r		t	l	ı	t	l		100	1	ı	1	1	***	1	-	1	Ī	A PROPERTY.	Ni su	-
	1	T	1	1	1	1		1					t	1						T	t	t	t	1	1				100			1	1	-						I	-	1			100			-		İ	t	t	1	1	Ť	l	2000	Ě	1			-	19491	March S	Kom	100	-						64113	-
			T		Ī	1		1									1				T	Ī		Ť	1						Ì									1	İ	1	1								Table 1			Constant.	ij	1	1	Special Property of the Person	MAKIN	Bette	1	1	Į.	E	Š	į						-	-	
														Ī				1						Ī	1									-			S - S			Ī	T				1000	T.		8			1	-	1	Poster	1	Man	ĺ		į		į												111,111	
						I											Ĭ												1					-	The state of					Contract						-	E .	-	I	-																							1	
								1																											Ť	(A)				-				1	No. of London		į	I																									*	ti-de-ti
				1				-	1						İ		1																	MARKET	-		Ì	Med II	Manage							The same								L												L							24.85	Į
The state of the s		L	1	1	1		1	-	-						-	-		-					CARSON						S Posts	-	17000						100						1						L							L		L			L					L							B# 175 DA 167	-
		ļ	-	L	-	1	1	-				-	1			21	25	-		Į.			l					1000									-										A STORY OF				-	-		-					L					L		L				8				
		-		-	1	1	o la		70			1	1				9	1	1	1	I I	Town	100					NS PER	L			1	-									1	-								-			-	-	_	-		-		L	_		L		_	8	-	-		_		Service Bring	-
+	-		13	99			1				5	1	1	1		1							200	+	-	-		-	-	-		-	-	-	-		-		-			1	-	-			Service Service					-		-					-		-			-		L		-			-			. State 25
			10	1		l										S.	d	L		-	-	-	-	+	1	+		-		-		1	1	1			-					1	1	-							L	-		-		-			-	-	_					-	-	-			-		SERVED SHOWEN	arren arren
			1	12		Í			-			-	-	+	1			-		-	-	-		-	-	-	-	-				1	-	-	-		-	_		-	-	1	1	1															H		7								-		+			Name of Street
	-			Ī	-	-	1	1	1	-		-	-	+	1		1	1		-	-	-		-	1	1	1	1		• 0)	100	1	-	1	-				6	-	1	-	1	8					20 20 20				5			-						1	-	Н		-					+		10 Mg 415 VIB	Series A

CONCEJO METROPOLITANO
FIEL COPIA FOJA: 6



FE DE ERRATAS No. 002 – 2019 Respecto a la Resolución No. C – 062-2019

LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

CONSIDERANDO:

- Que, la Resolución del Concejo Metropolitano No. C 723 de 30 de septiembre de 2005, señala: "Se faculta a la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, previa autorización del señor (a) Presidente (a) de la respectiva comisión, a rectificar los errores de forma en los informes de las comisiones; así como también en las resoluciones y ordenanzas de cualquier índole, sin que pase al Concejo Metropolitano para su aprobación";
- Que, mediante Resolución No. C 037-2019, aprobada en sesión ordinaria de 16 de julio de 2019, el Concejo Metropolitano de Quito resolvió el tratamiento que debe aplicarse al procedimiento de regularización de todos los asentamientos humanos de hechos y consolidados previamente identificados y sus expedientes;
- Que, en sesión No.007 extraordinaria de 16 de agosto de 2019, la Comisión de Ordenamiento Territorial, conoció el cronograma de priorización para el tratamiento de la regularización de los asentamientos humanos de hecho y consolidados presentado por la Unidad Especial "Regula Tu Barrio" y en función de lo cual consideró la necesidad de reformar la Resolución No. C 037- 2019 aprobada el 16 de julio de 2019 por el Concejo Metropolitano, en los términos y tiempos requeridos por esta Unidad Especial a efectos de cumplir con las disposiciones de la Resolución Nro. C 037-2019;
- Que, en sesión ordinaria de 20 de agosto de 2019, el Concejo Metropolitano de Quito resolvió aprobar la Resolución No. C 062 – 2019, Reformatoria de la Resolución No. C037-2019;
- Que, mediante oficio No. s/n, de 20 de agosto de 2019, la concejala Soledad Benítez, presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial y ponente de la Resolución No. C 062- 2019, solicita se realice una Fe de Erratas, incluyendo un considerando y la corrección de la frase en la disposición transitoria tercera de la resolución en mención, de conformidad a las facultades previstas en la Resolución del Concejo Metropolitano No. C 723 de 30 de septiembre de 2005; y,
- Que, por mandato de la normativa legal aplicable, se acoge de forma textual el pedido de la concejala Soledad Benítez, expuesto en el oficio No. s/n, de 20 de agosto de 2019, que se adjunta a la presente fe de erratas,

En virtud de las consideraciones expuestas y en ejercicio de la facultad que otorga la Resolución del Concejo Metropolitano No. C 723 de 30 de septiembre de 2005, se expide la siguiente

Página 1 de 2



FE DE ERRATAS No. 002 – 2019 Respecto a la Resolución No. C – 062-2019

FE DE ERRATAS:

Artículo 1.- Agréguese como tercer considerando de la Resolución No. C 062 – 2019, el siguiente:

"Que, el artículo 75 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión de Suelo señala: Los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales o metropolitanos, en el plan de uso y gestión de suelo, determinarán zonas que deban ser objeto de un proceso de regularización física y legal de forma prioritaria, en cumplimiento de la función social y ambiental de la propiedad. Para ello, se contará previamente con un diagnóstico integral que establezca la identificación de los beneficiarios, la capacidad de integración urbana del asentamiento humano, la ausencia de riesgos para la población y el respeto al patrimonio natural y cultural, de conformidad con la legislación vigente (...) La declaratoria de regularización prioritaria implica el inicio del proceso de reconocimiento de derechos o de la tenencia del suelo a favor de los beneficiarios identificados dentro de la zona, a través del derecho de superficie o de los mecanismos jurídicos contemplados en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización para la regularización de asentamientos humanos de hecho. Para tales efectos, los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos gestionarán de forma expedita los trámites y procesos correspondientes. Para resolver la situación de los asentamientos de hecho que no cumplan con los parámetros de integración urbana, que presenten riesgos para la población, o que se localicen sobre áreas declaradas de protección natural o cultural, el Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano aplicará el instrumento de declaración de zonas de interés social en terrenos adecuados".

Artículo 2.- En el artículo 4, relativo a la disposición transitoria tercera, en el segundo párrafo en vez de la frase "...abriendo expedientes de nuevos barrios" debe constar la frase "...abriendo expedientes de barrios existentes...".

Dada en el Distrito Metropolitano de Quito, a los 22 días del intes de agosto del año 2019.

Abg. Carlos Alomoto Rosales

SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla
Elaboración:	Glenda Allán	GC	2019-08-22	
Revisión:	Adrián Racines	CGC	2019-08-22	
Revisión:	Damaris Ortiz	PSG	2019-08-22	

CONCEJO METROPULARO

Página 2 de 2



FE DE ERRATAS No. 003 -2019 Respecto de la Resolución No. C 062 - 2019

LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

CONSIDERANDO:

- Que, la Resolución del Concejo Metropolitano No. C 723 de 30 de septiembre de 2005, señala: "Se faculta a la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, previa autorización del señor (a) Presidente (a) de la respectiva comisión, a rectificar los errores de forma en los informes de las comisiones; así como también en las resoluciones y ordenanzas de cualquier índole, sin que pase al Concejo Metropolitano para su aprobación";
- Que, mediante Resolución No. C 037-2019, aprobada en sesión ordinaria de 16 de julio de 2019, el Concejo Metropolitano de Quito resolvió el tratamiento que debe aplicarse al procedimiento de regularización de todos los asentamientos humanos de hechos y consolidados previamente identificados y sus expedientes;
- Que, en sesión No. 007 extraordinaria de 16 de agosto de 2019, la Comisión de Ordenamiento Territorial, conoció el cronograma de priorización para el tratamiento de la regularización de los asentamientos humanos de hecho y consolidados presentado por la Unidad Especial "Regula Tu Barrio" y en función de lo cual consideró la necesidad de reformar la Resolución No. C 037- 2019 aprobada el 16 de julio de 2019 por el Concejo Metropolitano, en los términos y tiempos requeridos por esta Unidad Especial a efectos de cumplir con las disposiciones de la Resolución Nro. C 037-2019;
- Que, en Sesión No. 017 ordinaria de 20 de agosto de 2019, el Concejo Metropolitano de Quito resolvió aprobar la Resolución No. C 062 — 2019, Reformatoria de la Resolución No. C037-2019;
- Que, mediante oficio Nro. GADDMQ-DC-SB-2019-0031-O, de 05 de septiembre de 2019, la concejala Soledad Benítez, presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial y ponente de la Resolución No. C 062- 2019, solicita se realice una Fe de Erratas, modificando la última línea de la Disposición Transitoria Segunda, de conformidad a las facultades previstas en la Resolución del Concejo Metropolitano No. C 723 de 30 de septiembre de 2005 y señala: "En ese sentido y con base en las normas citadas, por medio del presente le solicito se realice una FE DE ERRATAS en Resolución No. C062–2019, en la que se incluya en la última línea de la Disposición Transitoria Segunda del texto después de la palabra "previo" y antes de la palabra "conocimiento", el término "al", de la siguiente forma:

"(...) la que conocerá y emitirá el dictamen, previo <u>al</u> conocimiento del Concejo Metropolitano".

W, DO

Página 1 de 2



FE DE ERRATAS No. 003 -2019 Respecto de la Resolución No. C 062 - 2019

Que, por mandato de la normativa legal aplicable, se acoge de forma textual el pedido de la concejala Soledad Benítez, expuesto en el Oficio Nro. GADDMQ-DC-SB-2019-0031-O, de 05 de septiembre de 2019, que se adjunta a la presente fe de erratas.

En virtud de las consideraciones expuestas y en ejercicio de la facultad que me otorga la Resolución del Concejo Metropolitano No. C 723 de 30 de septiembre de 2005, se expide la siguiente

FE DE ERRATAS

Artículo Único.- En la última línea de la Disposición Transitoria Segunda de la Resolución No. C 062–2019, en vez de la frase "(...)la que conocerá y emitirá el dictamen, previo conocimiento del Concejo Metropolitano", debe constar la frase "(...) la que conocerá y emitirá el dictamen, previo al conocimiento del Concejo Metropolitano".

Dada en el Distrito Metropolitano de Quito, a los 05 días del mes de septiembre del año 2019.

Abg. Carlos Alomoto Rosales

SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaboración:	Glenda Allán	SCOT	2019-09-05	64.
Revisión:	Adrián Racines	CGC	2019-09-05	A
Revisión:	Damaris Ortiz	PSGC	2019-09-05	(D)

SECRETARIA
GENERAL
CONCEJO METROPOLITARO

CITATORIO

FIRMA AUTORIZADA

20 SEP 2013

Quito.

SECRETARÍA GENERAL
CONCEJO METROPOLITANO

ESTA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO NO SE RESPONSABILIZA POR EL USO DOLOSO O FRAUDALENTO QUE SE PUEDA HACER DE LOS DOCUMENTOS CERTIFICADOS.



RESOLUCIÓN No. C 037 -2019 EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

CONSIDERANDO:

- Que, el literal d) del artículo 87 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (en adelante "COOTAD") establece como atribución del concejo metropolitano: "(...) expedir acuerdos o resoluciones en el ámbito de sus competencias para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares (...)";
- Que, el artículo 323 del COOTAD, establece que: "el órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello (...)";
- Que, la disposición general décimo cuarta del COOTAD, establece que: "Por ningún motivo se autorizarán ni se regularizarán asentamientos humanos, en zonas de riesgo y en general en zonas en las cuales se pone en peligro la integridad o la vida de las personas. El incumplimiento de esta disposición será causal de remoción inmediata de la autoridad que ha concedido la autorización o que no ha tomado las medidas de prevención necesarias para evitar los asentamientos, sin perjuicio de las acciones penales que se lleguen a determinar. Los gobiernos autónomos descentralizados municipales o metropolitanos, deberán expedir las ordenanzas que establezcan los parámetros y las zonas dentro de las cuales no se procederá con la autorización ni regularización de asentamientos humanos;
- Que, el artículo 75 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, dispone: "Los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales o metropolitanos realizarán un levantamiento periódico de información física, social, económica y legal de todos los asentamientos de hecho localizados en su territorio (...)";
- Que, el artículo 76 de la misma Ley, dispone: "Los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales o metropolitanos, en el plan de uso y gestión de suelo, determinarán zonas que deban ser objeto de un proceso de regularización física y legal de forma prioritaria, en cumplimiento de la función social y ambiental de la propiedad. Para ello, se contará previamente con un diagnóstico integral que establezca la identificación de los beneficiarios, la capacidad de integración urbana del asentamiento humano, la ausencia de riesgos para la población y el respeto al patrimonio natural y cultural, de conformidad con la legislación vigente (...)";
- Que, el artículo IV.7.29 en el numeral 1 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito (en adelante, el "Código Municipal") define al asentamiento humano de hecho y consolidado como "asentamientos cuyo fraccionamiento o división,



Página 1 de 6

trama vial y distribución de las áreas verdes y de equipamiento, no ha sido aprobado por la municipalidad, de tal forma que no ha considerado el planeamiento urbanístico metropolitano establecido, o que se encuentra en zona de riesgo mitigable, y que presenta inseguridad jurídica respecto de la tenencia del suelo, precariedad en la vivienda y déficit de infraestructuras y servicios básicos."; y en el numeral 5 define a los barrios de interés social como "asentamientos humanos que cumplen con las condiciones para ser declarados de interés social";

- Que, el artículo IV.7.47 del Código Municipal, dispone que: "la Unidad Técnica Especializada en Procesos de Regularización estará conformada por un Director de la Unidad y un equipo técnico, con perfil organizativo, jurídico y administrativo, nombrado por el Alcalde o su delegado. Actuará en el ejercicio de sus competencias y se organizará administrativamente de manera desconcentrada, con las siguientes responsabilidades:
 - a. Técnica: elaborar los informes requeridos para el análisis y discusión de los procesos de regularización;
 - b. Jurídica: asesorar a la ciudadanía y a las entidades municipales competentes en el proceso de regularización, elaborar los informes jurídicos requeridos y realizar el acompañamiento para la titularización individual, de los beneficiarios que así lo requieran.
 - c. Socio-organizativa: identificar los asentamientos humanos irregulares y facilitar su participación en la etapa de regularización.";
- Que, el artículo IV.1.148 del Código Municipal dispone a la entidad encargada del territorio, hábitat y vivienda, lo siguiente: "(...) la actualización permanente de la base cartográfica y el sistema de IRM, del Plan de Uso y Ocupación del Suelo (PUOS) producto de las aprobaciones de ordenanzas y resoluciones por parte del Concejo Metropolitano de Quito, correspondientes a: Planes Parciales, Planes Especiales, PUAE, urbanizaciones, reconocimiento de asentamientos humanos de hecho y consolidados, trazados viales, nuevas afectaciones, entre otras aprobaciones que requieran la actualización del PUOS";
- Que, el artículo I.1.48 del Código Municipal establece el ámbito de las comisiones del Concejo Metropolitano y específicamente sobre la Comisión de Ordenamiento Territorial dispone: "(...) Estudiar, elaborar y proponer al Concejo proyectos normativos que contengan el diseño y adopción de los instrumentos y procedimientos de gestión que permitan ejecutar actuaciones integrales de regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados para lo cual propondrá la inclusión de las modificaciones aprobadas en el Plan de Ordenamiento Territorial (...)";
- Que, en la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito reposan expedientes para la regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados que ya disponen de dictamen previo de la Comisión de Ordenamiento Territorial, pero que sus informes de riesgos, certificados de gravámenes y otros están desactualizados, al momento de ser tratados en el Concejo Metropolitano de Quito;
- Que, es necesario que el informe Organizativo, Legal y Técnico de la Unidad Especial Regula Tu Barrio y el Informe Técnico de Evaluación de Riesgos de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos, que constituyen el soporte de las ordenanzas.



Página 2 de 6



que aprueban los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidado de Interés Social, se refieran a la realidad actualizada de los mismos, sin contradicciones ni inconsistencias técnicas, previo a que el Concejo Metropolitano continúe con el procedimiento de regularización, conforme la normativa metropolitana vigente; y

En ejercicio de las atribuciones previstas en el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador y los artículos 87 literal a); y, 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización,

RESUELVE:

Artículo 1.- Identificación de los asentamientos humanos de hecho y consolidados.- La Unidad Especial Regula Tu Barrio, en coordinación con la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, en el plazo de 15 días, contados a partir de la aprobación de esta Resolución, identificará todos los asentamientos humanos de hecho y consolidados existentes hasta la fecha de aprobación de esta Resolución y realizará un levantamiento de información de aquellos, a fin de que sean analizados para el proceso de regularización. Dicha identificación servirá de insumo para que, posteriormente, en el plazo de quince días, del vencimiento del plazo anterior, la Unidad Especial Regula Tu Barrio, pueda determinar los asentamientos humanos de hecho y consolidados, objeto de inicio de un proceso de regularización.

Además, la Unidad Especial Regula Tu Barrio y la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, en el término de 30 días, contados a partir del levantamiento de la información determinado en el inciso anterior, presentarán el "Plan General para la Regularización de Asentamientos Humanos", para el año 2019, para conocimiento de la Comisión de Ordenamiento Territorial, de ser el caso, previo al conocimiento del Concejo Metropolitano, conforme lo dispuesto en el artículo IV.7.37 del Código Municipal.

En el caso de los procesos de regularización en asentamientos humanos de hecho y consolidados, provenientes de procesos de expropiación especial y de ejecución de procesos coactivos, estos serán considerados de regularización prioritaria.

Artículo 2.- Ratificación y actualización del Informe de Evaluación de Riesgos.- La Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, a través de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos, en el plazo de 60 días, contados a partir de la aprobación de esta Resolución, identificará los informes técnicos de evaluación de riesgos de los expedientes que se encuentran pendientes para ser aprobados por el Concejo Metropolitano, ya sea en primero o segundo debate, que requieran de una nueva evaluación o que puedan ser ratificados, al encontrarse actualizados; es decir, emitidos con un periodo máximo de un año hasta el conocimiento del Concejo Metropolitano y que, en general, las condiciones litológicas, morfológicas y grado de consolidación de los asentamientos humanos de hecho y consolidado no hayan cambiado hasta la fecha de aprobación de esta Resolución, a efecto de que el Concejo Metropolitano conozca técnicamente la situación actual y real de riesgos de Mos asentamientos humanos de hecho, sobre todo su calificación y su relación con los eventos

Página 3 de 6



a los que estarán expuestos, sobre la base de nuevas inspecciones, las mismas que deberán ser monitoreadas bajo la responsabilidad de la Secretaría de Seguridad y Gobernabilidad.

Dichos informes deberán estar debidamente motivados, es decir, justificar técnicamente cada conclusión, sin contradicciones entre las amenazas descritas, las vulnerabilidades y la calificación del riesgo; además, deberán guardar concordancia con la situación real del asentamiento. Adicionalmente, en las recomendaciones específicas que serán de cumplimiento obligatorio, deben constar con precisión las obras de mitigación que deben realizar los copropietarios, con relación a las soluciones técnicas que conlleven realizarlas, verificando previamente la normativa vigente.

Artículo 3.- Revisión de los informes socio-organizativos, técnico y legal y priorización.- La Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, a través de la Unidad Especial "Regula tu Barrio", en el plazo de 60 días, contados a partir de la aprobación de esta Resolución, realizará una revisión de los informes socio-organizativos, técnicos y legales de los asentamientos humanos de hecho y consolidados, en conformidad con la metodología aprobada por la Comisión de Ordenamiento Territorial en coordinación con la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana y la Unidad Especial "Regula Tu Barrio", que se encuentran para ser aprobados por el Concejo Metropolitano, en primero o segundo debate, y aquellos que se encuentran a la fecha de aprobación de esta Resolución, en las Comisiones de Ordenamiento Territorial y de Uso de Suelo, de ser el caso; y, realizará una priorización de estos asentamientos, para continuar con el proceso de regularización ante el Concejo Metropolitano con base a los principios establecidos en el Código Orgánico Administrativo, a la población beneficiaria, a los años del asentamiento humano de hecho y consolidado, a la calificación de riesgo bajo y considerando que los informes estén actualizados.

La priorización del tratamiento de los expedientes responderá a la siguiente metodología:

- 1. Se realizará un cuadro que contenga la siguiente información para todos los expedientes: años de asentamiento (AA), antigüedad del trámite (AT), población beneficiada (PB).
- Se realizará un cálculo para obtener el "valor de priorización" (VP) de cada expediente de la siguiente manera, VP=0,4xAA+0,4xAT+0,2xPB
- Los expedientes serán tratados en forma descendente respecto a su valor de VP, de esta manera los de mayor puntaje serán tratados primero y los de menor puntaje al final.

Artículo 4.- Sobre los anexos y de los expedientes.- Previo al procedimiento de regularización de los asentamientos humanos de hecho y consolidados y para aquellos expedientes que se encuentran para ser aprobados en segundo debate por el Concejo Metropolitano, la Unidad Especial Regula Tu Barrio, incluirá un informe en cual conste una ficha resumen con los siguientes puntos:

 Una cuadro de especificación de los lotes producto del fraccionamiento, con su identificación.

QUIO SECRETARÍA GENERAL

CONCEJO METROPOLITANO

FIEL COPIA FOJA:

Página 4 de 6



- 2. Identificación de los lotes que se regularizarán por excepción.
- 3. El plano general del barrio en formato A4.
- Un cuadro con el porcentaje de consolidación, años de asentamiento, cálculo de áreas verdes y equipamiento comunal, en caso de corresponder.
- El certificado de gravámenes y el Informe de Regularización Metropolitana (IRM) actualizados.

Los expedientes que se remitan a la Secretaría General del Concejo Metropolitano deberán tener la misma estructura y orden en sus componentes, ser originales y estar debidamente foliados.

La Unidad Especial Regula Tu Barrio será la responsable de que los expedientes de los asentamientos humanos de hecho y consolidados, objeto de esta Resolución, incluso aquellos que incluyan el fraccionamiento de sus predios, contengan correctamente y de manera ordenada, los anexos, así como los informes respectivos, entre los cuales deberán constar el certificado de gravámenes y el Informe de Regularización Metropolitana (IRM) actualizados. Los expedientes que se remitan a la Secretaría General del Concejo Metropolitano deberán ser los originales, los mismos que deberán estar debidamente foliados, incluso sus anexos.

La Secretaría General del Concejo Metropolitano será la responsable de custodiar los expedientes, de la misma manera ordenada, en la que fueron entregados por la Unidad Especial Regula Tu Barrio.

Artículo 5.- Fortalecimiento institucional.- La Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad promoverá la suscripción de convenios con las universidades e institutos tecnológicos, con el propósito de fortalecer el talento humano de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos, a efectos de optimizar su intervención en el tratamiento de los casos objeto de esta resolución.

Disposiciones Transitorias.-

PRIMERA.- La Secretaría General del Concejo Metropolitano, en el término de 72 horas, contado a partir de la suscripción de la presente Resolución, remitirá a la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, todos los expedientes de los asentamientos humanos de hecho con informes de comisión para primer o segundo debate, así como los que han pasado primer debate, a fin de que se dé cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 2 y 3 de la presente Resolución, quien a su vez, deberá remitirlos a la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos.

SEGUNDA.- Una vez cumplidos los plazos previstos en los artículos 2 y 3 de la presente Resolución, la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana y la Unidad Especial "Regula Tu Barrio", remitirán en el plazo de 15 días, los expedientes de los asentamientos humanos de hecho y consolidados debidamente foliados y revisados, a la Secretaría General del Concejo Metropolitano, a fin de poner a consideración de las Comisiones de Ordenamiento Territorial y de Uso de Suelo, de ser el caso, quienes las conocerán y emitirán un dictamen, previo conocimiento del Concejo Metropolitano.

Página 5 de 6



Disposición General.- Mientras se cumple con las disposiciones de esta Resolución, los procedimientos de regularización de los asentamientos humanos de hecho y consolidados que se encuentran en trámite, y que aquellos que no requieran actualización, continuarán ventilándose en las instancias pertinentes, de conformidad con la normativa metropolitana.

Disposición final.- La presente Resolución entrará en vigencia desde la fecha de su suscripción, sin perjuicio de su publicación.

Alcaldía del Distrito Metropolitano. - Distrito Metropolitano de Quito, 19 de julio de 2019.

EJECÚTESE:

Dr. Jørge Yunda Machado

ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICO, que la presente resolución fue discutida y aprobada en sesión pública ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, el 16 de julio de 2019; y, suscrita por el Dr. Jorge Yunda Machado, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, el 19 de julio de 2019.

Abg. Carlos Alomoto Rosales

SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA
GENERAL
CONCEIO METROPOLITANO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CERTIFICO QUE

El documento que antecede en

fojas es fiel copia del documento que reposa

bajo la custodia de esta Secretaria

cuito

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CUITO

CU

OUTO SECRETARÍA GENERAL
CONCEJO METROPOLITANO

ESTA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO NO SE RESPONSABILIZA POR EL USO DOLOSO O FRAUDALENTO QUE SE PUEDA HACER DE LOS DOCUMENTOS CERTIFICADOS.



Oficio Nro. GADDMQ-DC-SMGI-2019-0359-

Quito, D.M., 21 de noviembre de 2019

Asunto: Observaciones Proyectos de Ordenanzas a tratarse en la Comisión de Ordenamiento Territorial, el día viernes 22 de noviembre de 2019.

Señora Abogada
Damaris Priscila Ortiz Pasuy
Secretaria General del Concejo (E)
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

De conformidad con las atribuciones constantes en el artículo 88, literal a) del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización y conforme lo dispuesto en el literal f) del artículo 13 de la Resolución No. C074 de 08 de marzo de 2016, en mi calidad de Concejal del Distrito Metropolitano de Quito, presento a usted, en forma escrita, las observaciones a los siguientes Proyectos de Ordenanzas, a ser tratados en la Sesión Extraordinaria a realizarse el 22 de noviembre de 2019 de la Comisión que usted preside:

PRIMER DEBATE DE LOS SIGUIENTES PROYECTOS DE ORDENANZA DE REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS DE INTERÉS SOCIAL:

LOMAS DE SANTA FAZ

- En la EXPOSICIÓN DE MOTIVOS, se debe aumentar el número de lotes a fraccionarse, el cual es: 20 lotes.
- En el CONSIDERANDO DÉCIMO OCTAVO se debe agregar la letra "C" antes del número de cada Resolución, debido a que son emitidas por el Concejo Metropolitano.
- 3. Adicionalmente, se debe precisar el tipo de riesgo para los lotes. 1,3,4,14 y 16, tomando en cuenta que los mismos se encuentran expuestos y desprotegidos ante los efectos erosivos que causa la intemperie, lo cual contradice con la calificación general de los lotes restantes, entendido como moderado mitigable.

EL CENTRO



Oficio Nro. GADDMQ-DC-SMGI-2019-0359-

Quito, D.M., 21 de noviembre de 2019

- Según el ANEXO 4 CUADRO CON EL PORCENTAJE DE CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO, CALCULOS DE ÁREAS VERDES Y DE EQUIPAMIENTO COMUNAL, consta que el porcentaje de consolidación del AHHYC EL CENTRO es de 92,31%, por lo que se desconoce el porcentaje real de consolidación, considerando lo establecido en el tercer inciso de la EXPOSICIÓN DE MOTIVOS.
- 2. Según el Acta de Mesa Institucional No. 004-UERB-AZEE-SOLT-2015 de 28 de octubre de 2015 en el caso del AHHYC "El Centro" se requiere se aplique la normativa legal referente a diferencias y excedentes; razón por la cual, se requiere las justificaciones técnicas correspondientes al cumplimiento de esta disposición de la Mesa Institucional.

EL CHICHE, SECTOR MENDOZA:

1. En el artículo 1 del Proyecto de Ordenanza se debe agregar, la siguiente frase: "manteniendo su zonificación", según lo que establece el Anexo 4 CUADRO CON EL PORCENTAJE DE CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO, CÁLCULO DE ÁREAS VERDES Y DE EQUIPAMIENTO COMUNAL.

SAN VICENTE:

- 1. Según el ANEXO 4 CUADRO CON EL PORCENTAJE DE CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO, CALCULOS DE ÁREAS VERDES Y DE EQUIPAMIENTO COMUNAL, consta el AHHYC no requiere de CAMBIO DE ZONIFICACIÓN; sin embargo, la Comisión de Uso de Suelo, mediante Informe Nro. IC-2019-092 de 25 de febrero de 2019, apartado 3, DICTAMEN DE LA COMISIÓN, decide favorablemente modificar la zonificación.
- 2. Según el ANEXO 4 CUADRO CON EL PORCENTAJE DE CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO, CALCULOS DE ÁREAS VERDES Y DE EQUIPAMIENTO COMUNAL, la Calle N5J María Orfelina Valenzuela de Garzón es pública, por lo que no debe ser regularizada en el Proyecto de Ordenanza, como establece el artículo 10, razón la cual, debe ser eliminada, así como también en el artículo 1 la palabra "vía". Caso contrario, se requiere las justificaciones técnicas para definir si dicha calle es pública o debe ser regularizada.

SEGUNDO DEBATE DE LOS SIGUIENTES PROYECTOS DE ORDENANZA DE REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS DE INTERÉS SOCIAL:



Oficio Nro. GADDMQ-DC-SMGI-2019-0359-

Quito, D.M., 21 de noviembre de 2019

SAN JUAN DE CONOCOTO "SECTOR MORA":

- En la EXPOSICIÓN DE MOTIVOS, se debe aumentar el número de lotes a fraccionarse, el cual es: 11 lotes.
- En la DISPOSICIÓN GENERAL SEGUNDA se debe aumentar el texto acordado en las Mesas de Trabajo con los asesores de concejales, en lo que respecta a las recomendaciones contenidas en el Informe de Evaluación de Riesgos.

COLINAS DE CRUZPAMBA:

- En la EXPOSICIÓN DE MOTIVOS, se debe aumentar el número de lotes a fraccionarse, el cual es: 13 lotes.
- En la DISPOSICIÓN GENERAL SEGUNDA se debe aumentar el texto acordado en las Mesas de Trabajo con los asesores de concejales, en lo que respecta a las recomendaciones contenidas en el Informe de Evaluación de Riesgos.

EL REDÍN 2:

 En el título del artículo 7 del Proyecto de Ordenanza se debe eliminar la siguiente frase: "Área de Equipamiento Comunal (Área Municipal), por no corresponder al caso.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Dr. Santiago Mauricio Guarderas Izquierdo CONCEJAL METROPOLITANO

Copia:

Señora Magíster Cecilia Soledad Benitez Burgos Concejala Metropolitana



-6-

Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-2019-1896-O

Quito, D.M., 25 de septiembre de 2019

Asunto: Actualización del expediente del AHHYC denominado "San Vicente"

Señor Abogado
Carlos Fernando Alomoto Rosales
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 4 de la Resolución No. C062-2019 del Concejo Metropolitano de Quito, una vez que la Unidad Especial "Regula tu Barrio" aplicó la metodología de ponderación aprobada, y en seguimiento al cronograma establecido, remito en físico para los fines pertinentes el expediente que corresponde al siguiente asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social:

Nombre de los de asentamientos humanos de hecho y consolidados	Estado al que debe
de interés social.	pasar
San Vicente	Primer debate

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Dr. Juan Sebastián Medina Canales

SECRETARIO GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Referencias:

- GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-0346-M

-315



Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-2019-1896-O

Quito, D.M., 25 de septiembre de 2019

Anexos:

- 1 ANEXOS 2019.pdf
- 2 DOCUMENTOS COMISIONES SOLT ORDENANZA MESA.PDF
- 3 DOCUMENTOS LEGALES 1.PDF
- 4 DOCUMENTOS LEGALES 2.PDF
- 5 DOCUMENTOS LEGALES 3.PDF
- 6 DOCUMENTOS LEGALES 4.PDF
- 7 DOCUMENTOS SOCIO ORGANIZATIVOS.PDF
- 8 DOCUMENTOS TÉCNICOS.pdf
- 9 COMUNICACIONES INTERNAS.PDF
- 10 COMUNICACIONES INSTERINSTITUCIONALES.PDF

Copia:

Señor Abogado

Paul Gabriel Muñoz Mera

Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Vanessa Gabriela Yumiseva del Pozo	vy	SGCTYPC-UERB	2019-09-25	
Revisado por: CAROLINA MERCEDES ESTRELLA BUSTAMANTE	cmeb	SGCTYPC-AL	2019-09-25	
Aprobado por: Juan Sebastián Medina Canales	jsme	SGCTYPC	2019-09-25	

Zeeibido: Glendo. Allan Orlio Izola anoo 4cois - Iplano



Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1479-O

Quito, D.M., 25 de septiembre de 2019

Asunto: Actualización del expediente del AHHYC denominado "San Vicente"

Señor Doctor
Juan Sebastián Medina Canales
Secretario General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

En atención a lo establecido en el artículo cuatro de la Resolución No. C062-2019 del Concejo Metropolitano de Quito, me permito indicar lo siguiente. Como es de su conocimiento, la Unidad Especial "Regula tu Barrio" aplicó la metodología de ponderación utilizando como criterios (i) Los años de asentamiento,(ii) años en trámite, y (iii) población beneficiaria, de la cual resultó en la primera priorización de 28 asentamientos humanos y consolidados de interés social, el segundo grupo de priorización sesenta y cinco (65) y el tercer grupo de priorización cincuenta (50).

Ante lo señalado y en seguimiento al cronograma de entrega de expedientes, mediante el presente se remite el expediente referente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Vicente", que incluye la información actualizada, a fin continuar con el proceso de regularización a ser remitido a la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente.

Documento firmado electrónicamente

Abg. Paul Gabriel Muñoz Mera
DIRECTOR DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Referencias:

- GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-0346-M

-31A-



Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1479-O

Quito, D.M., 25 de septiembre de 2019

Anexos:

- 1 ANEXOS 2019.pdf
- 2 DOCUMENTOS COMISIONES SOLT ORDENANZA MESA.PDF
- 3 DOCUMENTOS LEGALES 1.PDF
- 4 DOCUMENTOS LEGALES 2.PDF
- 5 DOCUMENTOS LEGALES 3.PDF
- 6 DOCUMENTOS LEGALES 4.PDF
- 7 DOCUMENTOS SOCIO ORGANIZATIVOS.PDF
- 8 DOCUMENTOS TÉCNICOS.pdf
- 9 COMUNICACIONES INTERNAS.PDF
- 10 COMUNICACIONES INSTERINSTITUCIONALES.PDF

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Vanessa Gabriela Yumiseva del Pozo	vy	SGCTYPC-UERB	2019-09-25	
Aprobado por: PAUL GABRIEL MUÑOZ MERA	PMM	SGCTYPC-UERB	2019-09-25	



Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-0346-M

Quito, D.M., 24 de septiembre de 2019

PARA:

Sr. Abg. Paul Gabriel Muñoz Mera

Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio

ASUNTO: REINGRESO DEL EXPEDIENTE DEL AHHYC "SAN VICENTE"

En virtud de dar cumplimiento al cronograma de priorización, remito a usted el expediente íntegro actualizado y anexos 2019 del expediente No. 085 ZT, correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "SAN VICENTE"; ubicado en la Parroquia: Yaruquí. La documentación actualizada consta de los siguientes documentos:

- 1.- Anexos 2019
- 2.- Proyecto de Ordenanza y CD actualizado
- 3.- Expediente íntegro No. 085 ZT.

Particular que tengo a bien indicar, para los fines pertinentes.

Atentamente,

Dr. Fernando Francisco Quintana Mosquera

RESPONSABLE LEGAL EN UERB OFICINA CENTRAL

Anexos

- 1 ANEXOS 2019.pdf
- 2 DOCUMENTOS COMISIONES SOLT ORDENANZA MESA.PDF
- 3 DOCUMENTOS LEGALES 1.PDF
- 4 DOCUMENTOS LEGALES 2.PDF
- 5 DOCUMENTOS LEGALES 3.PDF
- 6 DOCUMENTOS LEGALES 4.PDF
- 7 DOCUMENTOS SOCIO ORGANIZATIVOS.PDF
- 8 DOCUMENTOS TÉCNICOS.pdf
- 9 COMUNICACIONES INTERNAS.PDF
- 10 COMUNICACIONES INSTERINSTITUCIONALES.PDF

BARRIO

SCHETARIA DE COURDINACION Y PARTICIPACION CIUDADANA

Recibido por: Cesada C.

Firma: 2 4 SEP 2019

www.quito.gob.ec

-313-

5028

Hescients Hescients



Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-0346-M

Quito, D.M., 24 de septiembre de 2019

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: FRANCISCO FABIAN DELSALTO BURNEO	fd	SGCTYPC-UERB	2019-09-24	
Elaborado por: GABRIELA ESTEFANIA PASQUEL RACINES	gp	SGCTYPC-UERB	2019-09-24	
Revisado por: FERNANDO FRANCISCO QUINTANA MOSQUERA	fq	SGCTYPC-UERB	2019-09-24	
Aprobado por: FERNANDO FRANCISCO QUINTANA MOSQUERA	fq	SGCTYPC-UERB	2019-09-24	