



CUADRO DE AREAS GENERALES	
DESCRIPCION	AREA M ²
AREA DEL LOTE	107,78
AREA DE VAS Y PASAJES	105,08
AREA TOTAL	194,342
PUNTO DE CONTROL TOPOGRAFICO	
PLANTO	COORDENADAS
P1	652551.258
P2	652558.542
P3	652533.196
COORDENADAS PLANEAS MAZATLÁN	
WAS M	ZONA 17

DISCONS
 DISEÑADORES Y CONSTRUCTORES FONDO: 0954 602728

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO: "GIRASOLES DEL SUR"

UBICACION: CALLE CIRIGUANO FRANCISCO FUERTES PARROCIA CHIRIARÁ

CONTRATO: 199/2012 TOPOGRAFICO

FECHA: OCTUBRE DEL 2018

CLIENTE: COMITÉ COTERRENO DEL ASIENTO DE GIRASOLES DEL SUR

PROYECTO: PASAJE E108

ESCALA: 1:100

PROYECTANTE: ING. JOSE ANTONIO GARCÍA GARCÍA

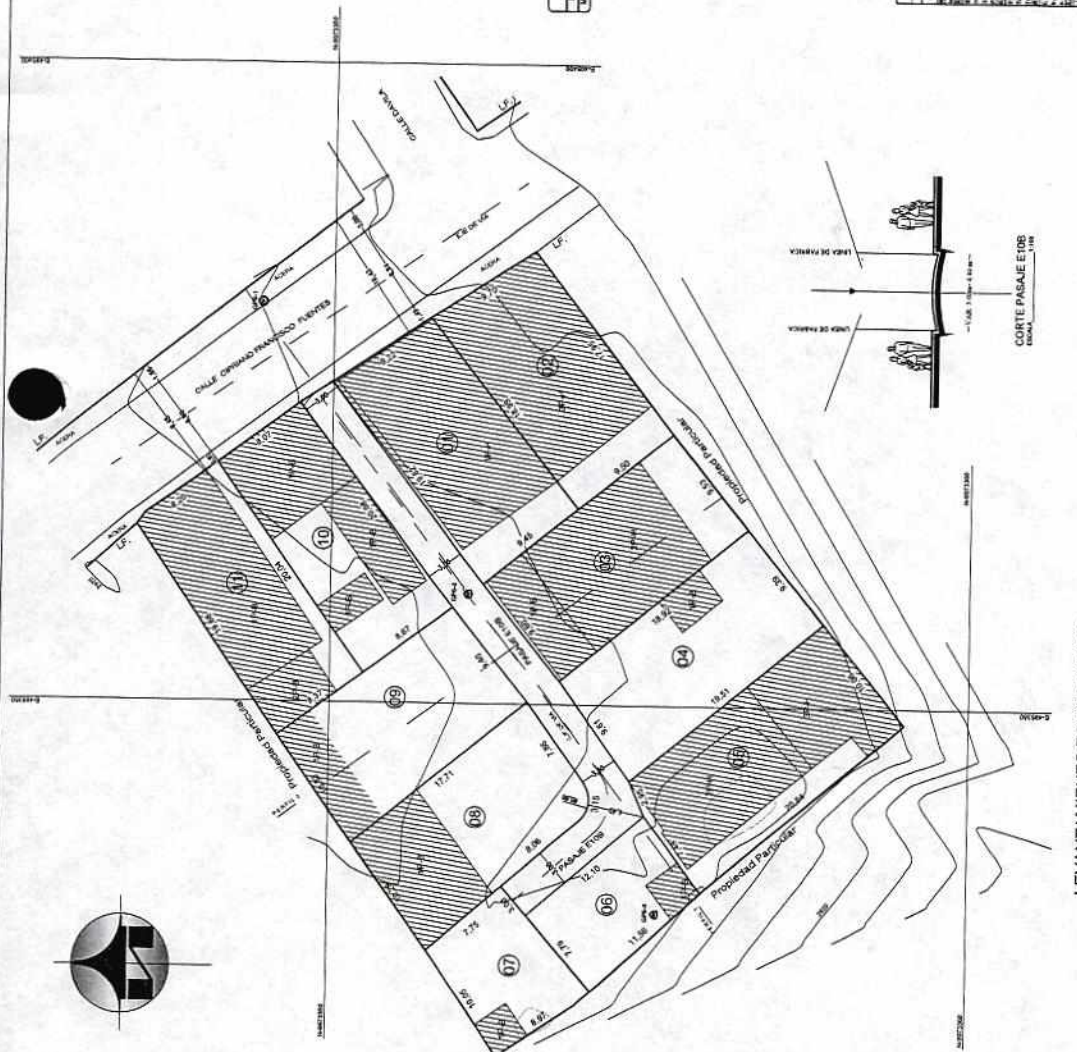
REVISOR: ING. JOSE ANTONIO GARCÍA GARCÍA

APROBADO: ING. JOSE ANTONIO GARCÍA GARCÍA

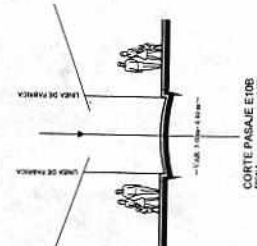
FECHA: 12/01/2019

PROYECTO: PASAJE E108

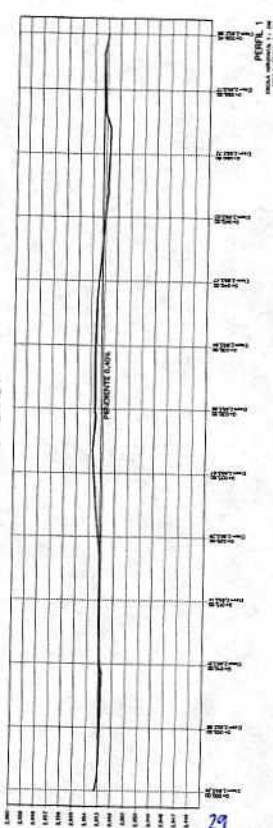
LOTE		NORTE (M)		SUR (M)		ESTE (M)		OESTE (M)													
1	161,549	19,27m con Calle Ciriguano Francisco Fuertes Particular E108	19,56m con Lote N° 03	19,56m con Lote N° 02	17,95m con Propiedad Particular	18,82m con Pasaje E108	18,82m con Lote N° 01	18,82m con Pasaje E108	18,82m con Pasaje E108												
2	176,82	19,27m con Calle Ciriguano Francisco Fuertes Particular E108	19,56m con Lote N° 05	9,50m con Lote N° 04	9,50m con Propiedad Particular	9,50m con Pasaje E108	9,50m con Lote N° 01	9,50m con Pasaje E108	9,50m con Pasaje E108												
3	181,08	19,27m con Calle Ciriguano Francisco Fuertes Particular E108	19,56m con Lote N° 02	18,82m con Lote N° 04	18,82m con Propiedad Particular	18,82m con Pasaje E108	18,82m con Lote N° 01	18,82m con Pasaje E108	18,82m con Pasaje E108												
4	182,31	18,82m con Lote N° 03	18,82m con Lote N° 06	18,82m con Lote N° 06	18,82m con Propiedad Particular	18,82m con Pasaje E108	18,82m con Lote N° 01	18,82m con Pasaje E108	18,82m con Pasaje E108												
5	206,06	18,82m con Lote N° 04	18,82m con Lote N° 04	20,64m con Propiedad Particular	20,64m con Propiedad Particular	20,64m con Pasaje E108	20,64m con Lote N° 01	20,64m con Pasaje E108	20,64m con Pasaje E108												
6	90,38	12,10m con Pasaje E108	11,56m con Propiedad Particular	7,41m con Lote N° 05	7,41m con Propiedad Particular	7,41m con Pasaje E108	7,41m con Lote N° 07	7,41m con Pasaje E108	7,41m con Pasaje E108												
7	87,58	7,75m con Lote N° 08	8,97m con Propiedad Particular	7,75m con Lote N° 06	7,75m con Propiedad Particular	7,75m con Pasaje E108	7,75m con Lote N° 08	7,75m con Pasaje E108	7,75m con Pasaje E108												
8	174,75	17,71m con Lote N° 09	17,71m con Lote N° 09	17,71m con Lote N° 07	17,71m con Propiedad Particular	17,71m con Pasaje E108	17,71m con Lote N° 10	17,71m con Pasaje E108	17,71m con Pasaje E108												
9	171,15	8,53m con Lote N° 11	8,53m con Lote N° 11	8,53m con Lote N° 08	8,53m con Propiedad Particular	8,53m con Pasaje E108	8,53m con Lote N° 11	8,53m con Pasaje E108	8,53m con Pasaje E108												
10	187,19	18,82m con Calle Ciriguano Francisco Fuertes Particular E108	18,82m con Lote N° 08	18,82m con Lote N° 08	18,82m con Propiedad Particular	18,82m con Pasaje E108	18,82m con Lote N° 11	18,82m con Pasaje E108	18,82m con Pasaje E108												
11	166,17	8,20m con Calle Ciriguano Francisco Fuertes Particular E108	8,20m con Lote N° 08	8,20m con Lote N° 08	8,20m con Propiedad Particular	8,20m con Pasaje E108	8,20m con Lote N° 10	8,20m con Pasaje E108	8,20m con Pasaje E108												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">CUADRO DE MACRO LOTE</th> <th colspan="2">AREA DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO</th> </tr> <tr> <th>DESCRIPCION</th> <th>PRECIO</th> <th>CANTIDAD</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MACRO LOTE</td> <td>2805</td> <td>608,3397</td> <td>1712,30</td> </tr> </tbody> </table>										CUADRO DE MACRO LOTE		AREA DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO		DESCRIPCION	PRECIO	CANTIDAD	VALOR	MACRO LOTE	2805	608,3397	1712,30
CUADRO DE MACRO LOTE		AREA DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO																			
DESCRIPCION	PRECIO	CANTIDAD	VALOR																		
MACRO LOTE	2805	608,3397	1712,30																		



LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
 ESC. 1:200



CORTE LONGITUDINAL - PERFIL 1



CORTE TRANSVERSAL - PERFIL 2



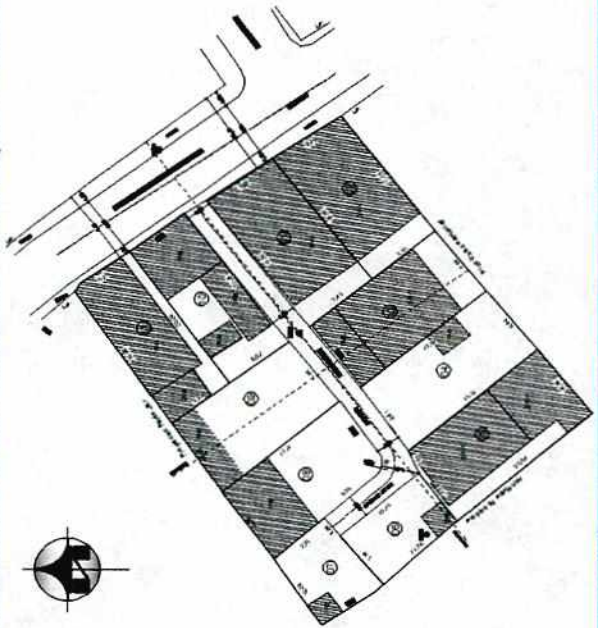
29
 Ventanero

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL



DIRASOLES DEL SUR" A FAVOR DE LOS COPROPIETARIOS

ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - PARROQUIA CHILIBULO



EXCEPCIONES	LOTE	ÁREA (m ²)
	1	81,97
	2	82,40
	3	74,80
	4	72,35
	5	84,38
	6	167,18
	8	97,41
	9	85,61
	10	80,06
	11	173,43

AÑOS DE ASENTAMIENTO:	59 años	CONSOLIDACIÓN:	100 %
NÚMERO DE LOTES:	11	POBLACIÓN BENEFICIADA:	44 Hab.
ZONIFICACIÓN:		D3(D203-80)	
LOTE MÍNIMO:		200 m ²	
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		(D) Sobre línea de fábrica	
USO PRINCIPAL:		(RU2) Residencial urbano 2	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:		(SU) Suelo Urbano	
INFORME DE RIESGOS:		Nº. 273-AT-DMGR-2018 / Riesgo Moderado	
ÁREA ÚTIL DE LOTES:		1.787,76 m ²	DERECHOS Y ACCIONES
ÁREA DE VIAS Y PASAJES		155,66 m ²	
ÁREA BRUTA TOTAL:		1.943,42 m ²	UERB-Q

Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :
Agua Potable	50 % Calzada
Alcantarillado	50 % Aceras
Energía Eléctrica	50 % Bordillos
	0,0%
	N/A
	N/A