

Quito, 15 de febrero del 2015

## AUTORIZACIÓN

Los Copropietarios del Barrio "El Centro" (Puéllaro) en sesión llevada a cabo, aprueban que la señora Carmen Yolanda Pavón Medina actual presidenta del asentamiento con C.I. 170850493-9 sea la representante de todos los socios y de los trámites, dentro del Municipio de Quito, para que continúe con el proceso de regularización del barrio.

Y conforme a lo anterior expuesto agradece la atención prestada.

Atentamente.

.....  
C.I

*Angel Aguilera*  
.....  
C.I

*Daniel Hidalgo*  
.....  
C.I

*Martha Aguilera*  
.....  
C.I

*Ligia Coronado E*  
.....  
C.I

*Isabel Aguilera*  
.....  
C.I

*Miriam*  
1715477805  
.....  
C.I

.....  
C.I

*Carmen Yolanda Pavón Medina*  
.....  
C.I

*Rebeca*  
170442500-3  
.....  
C.I

.....  
C.I

*Stevan es librallos*  
1107425477  
.....  
C.I

*[Signature]*  
.....  
C.I

0040  
cuarenta

## BARRIO "BARRIO EL CENTRO PUÉLLARO"

## COPROPIETARIOS

Nº	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ESTADO CIVIL	CEDULA DE IDENTIDAD
1	REINOSO	MOLINA	JAIME DANIEL	CASADO	1706454921
2	CARDENAS	EGAS	LIGIA GUADALUPE	SOLTERA	1704199387
3	LEON	MOSQUERA	MAYRA SILVANA	SOLTERA	1715411805
4	AGUILERA	CAMPAÑA	AMADO JORGE	VIUDO	1702068154
5	GORDON	ESPIN	JUAN CARLOS	CASADO	1716561525
6	AGUILERA	CAMPAÑA	JACOBO NARCIZO	SOLTERO	1705627998
7	AGUILERA	MASABANDA	GEOVANA ALEXANDRA	SOLTERA	1722300439
8	AGUILERA	CAMPAÑA	ANGEL HIRALDO	CASADO	1704107471
9	AGUILERA	CAMPAÑA	MARTHA TARGELIA	CASADA	1703203883
10	AGUILERA	CAMPAÑA	SEGUNDO JOSE JULIO	VIUDO	1705137626
11	AGUILERA	CAMPAÑA	EDUARDO REMIGUIO	CASADO	1704415063
12	CEBALLOS	CONSUELO	MARIA MERCEDES	SOLTERA	1707125777
13	HIDALGO	MOSQUERA	PEDRO MANUEL	DIVORCIADO	1703311017

0039

frente y verso

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO**  
 MATRIZ: Av. Mariscal de Jesús S/N y Alameda  
 COORDINANTE ESPECIAL: Resolución No. 251 del 23 de Enero de 1997  
 WWW.AGUASQUITO.GOB.VE - Atención al Cliente: 1800-242424



RUC: 1768154260001  
 ALCALDIA  
 CUENTA N°: 9966164376

CLIENTE: AGUILERA CAMPANA LUIS ALB  
 DIRECCIÓN: SILVA MANUEL LT 1210  
 PLACA PREDIAL:  
 N° DE MEDIDOR: 20104973

VALIDO HASTA 16-03-2016  
 VALOR: 1702070838  
 RUCCI: 1702070838

TELÉFONO: 170313  
 CODIGO POSTAL: 170313  
 SECTOR: Puéllaro  
 CTA. ESP: 0

FACTURA No. 001 - 001 - 003019125

CICLO	SECTOR	RUTA	MZ	SECUENCIA	PISO	DPTO.
20	905	6	6	520	0	1

CONSUMO (M<sup>3</sup>) 32  
 FACTURACIÓN 21-09-2015  
 TARIFA Domes.Parroquias  
 SEC. ECO. 9

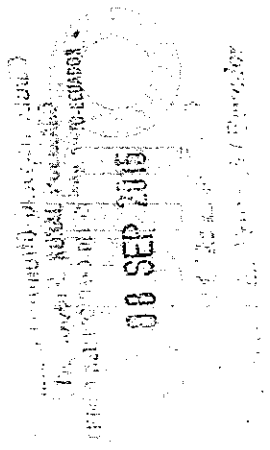
DESCRIPCIÓN  
 AGUA  
 ALCANTARILLADO  
 ADMIN.CLIENTES  
 VALOR USD  
 5,51  
 2,13  
 2,1

FECHA Y LECTURA ANTERIOR 02-07-2015 789  
 FECHA Y LECTURA ACTUAL 03-08-2015 821  
 MENSAJES AL CLIENTE



MONTO SUBSIDIADO USD: 0,00  
 Pague únicamente el monto facturado en nuestros Centros Integrales de Atención al Cliente y puntos autorizados. La EPMAPS no realiza cobros a domicilio. Denuncie estos casos! Llame al 1 800 24 24 24.

"FACTURA SUBSIDIADA:" CONSULTA DE PAGOS, LECTURA, ENTREGA DE FACTURAS LLAMANDO GRATIS AL FONCO: 1-800-242424.



SUBTOTAL		9,74
IVA Tarifa 0%		
MESES DEUDA	TOTAL A PAGAR	USD 9,74

FECHA EMISIÓN 28-08-2015  
 FECHA VENCIMIENTO 21-09-2015  
 VÁLIDO ÚNICAMENTE CON REGISTRO DE PAGO, SELLO O COMPROBANTE ELECTRÓNICO

El Agua Potable de esta Empresa Pública tiene certificación del cumplimiento de la norma NEN 1108

0038  
 Agua y Saneamiento

EMPRESA ELÉCTRICA QUITO S.A.E.E.Q.  
 Factura No. 001-007-002874661  
 Autorización SRI: 1116126814  
 Fecha Autorización: 2014-12-23  
 Válida Hasta: 2015-12-23  
 Fecha de Emisión: 2015-09-09  
 R.U.C.: 1790053681001  
 CONTRIBUYENTE ESPECIAL  
 RESOLUCIÓN Nº: 5368  
 Las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR** - CONSUMIDOR CALIFICADO PARA APLICAR LA LEY DEL ANGIANO

SUMINISTRO: 272860-1 AGUILERA CAMPAÑA ANGEL HERALDO  
 Código Único Eléctrico Nacional: 1400272860 Cédula / R.U.C.: 1704107471  
 Dirección servicio: JOSE MANUEL SILVA SIN PB 24 DE MAYO EL CENTRO PUELLARO 2do.Mdr.  
 Plan/Geocódigo: 17 07-01-015-1970 Tarifa: 219-Tercera Edad PEC (Baja Tension)  
 Provincia - Cantón - Parroquia: PICHINCHA - DISTRITO METROPOLITANO QUITO - PUELLARO  
 Dirección notificación: Domicilio

**1. FACTURACIÓN SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO**

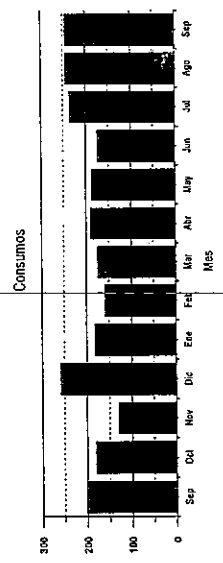
Medidor:	1000066354-HEX-AB	Factor multiplicación:	1.00
Desde:	2015-08-03	Hasta:	2015-09-03
Factor Potencia:	1.00	Penalización Fp:	0.0000000
Días Facturados:	31	Constante:	1.00
		Tipo consumo:	Leído
		Factor Corrección:	1.00

Valor Consumo:	14.51
COMERCIALIZACION	1.41
SUBSIDIO SOLIDARIO	1.59
DSCTO.TERCERA EDAD	4.83
I.V.A.(0%)	0.00
<b>SUBTOTAL SERVICIO ELÉCTRICO (SE):</b>	<b>12.68</b>
SERV.ALUM.PUB	1.18
<b>SUBTOTAL ALUMBRADO PÚBLICO (AP):</b>	<b>1.18</b>
<b>TOTAL SE Y AP (1):</b>	<b>13.86</b>

**AHORRO POR:**  
 Tarifa de Dignidad 0.00  
 Cocción Eléctrica 4.97  
 Calentamiento de Agua 1.24  
 Total: 6.21

**2. VALORES PENDIENTES**

CONCEPTO	VALOR
REFACT.CONSUMO	6.68
REFACT.SERV.ALUM.PUB	0.50
OTROS CONCEPTOS	3.59
(-) NOTA DE CREDITO No. 001-007-0019076	0.92
<b>TOTAL VALORES PENDIENTES (2):</b>	<b>9.85</b>



EMPRESA ELÉCTRICA QUITO S.A.E.E.Q.  
 Factura No. 001-007-002874661 SUMINISTRO: 272860-1  
 Autorización SRI: 1116126814 AGUILERA CAMPAÑA ANGEL HERALDO  
 Fecha Autorización: 2014-12-23  
 Válida Hasta: 2015-12-23  
 No. de Control: 27286018-18  
 Valor a pagar: 30.52

Factura No. 001-007-002874661  
 Autorización SRI: 1116126814  
 Fecha Autorización: 2014-12-23  
 Válida Hasta: 2015-12-23  
 Fecha de Emisión: 2015-09-09

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

SUMINISTRO: 272860-1 Cédula / R.U.C.: 1704107471  
 AGUILERA CAMPAÑA ANGEL HERALDO  
 No. de Control: 27286018-18  
 Dirección servicio:  
 JOSE MANUEL SILVA S/N PB 24 DE MAYO EL CENTRO PUELLARO 2do.Mdr.

**3. RECAUDACIÓN TERCEROS**

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

CONCEPTO	SUSTENTO LEGAL	VALOR
IMPUESTO BOMBEROS	Ley de Defensa Contra Incendios	1.77
TASA RECOLECCION BAS	Ordenanza Municipal	3.06
REFACT.T.R. BASURA		1.98
<b>RECAUDACIÓN TERCEROS (3):</b>		<b>6.81</b>

<b>TOTAL A PAGAR</b>	
Servicio Eléctrico y Alumbrado Público(1):	13.86
Valores Pendientes (2):	9.85
Recaudación Terceros (3):	6.81
<b>TOTAL (1 + 2 + 3):</b>	<b>30.52</b>

Pagar hasta: 2015-09-23

**AHORRO POR:**  
 Tarifa de Dignidad 0.00  
 Cocción Eléctrica 4.97  
 Calentamiento de Agua 1.24  
 Total: 6.21

796  
 RECAUDACIÓN

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

**QUITO**

ALCALDÍA

Fecha: 2015-10-02 12:44

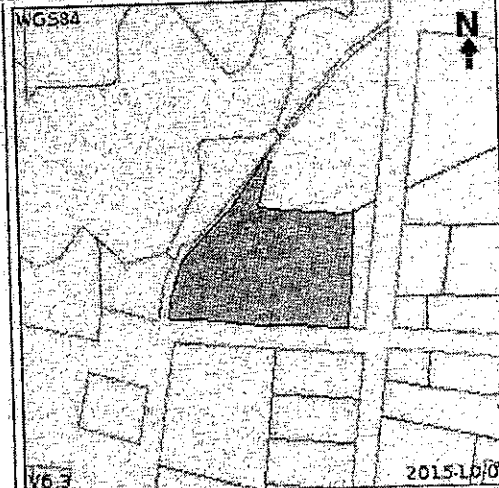
No. 552303

**1.- INFORMACIÓN CATASTRAL DEL LOTE EN UNIPROPIEDAD \***

**PROPIETARIO**  
 C.C./R.U.C.: 1704425053  
 Nombre del propietario: AGUILERA CAMPAÑA EDUARDO REMIGIO Y OTROS

**DATOS TÉCNICOS DEL LOTE**  
 Número de predio: 1256184  
 Geo clave: 170107780016006111  
 Clave catastral anterior: 17920 02 003 000 000 000  
 En derechos y acciones: SI  
 Área del lote (escritura): 2754,00 m2  
 Área del lote (levantamiento): 0,00 m2  
 ETAM (SU) - Según Ord.#269: 1,84 % (-+51,66 m2)  
 Área bruta de construcción total: 1344,72 m2  
 Frente del lote: 141,91 m  
 Administración zonal: NORCENTRAL  
 Parroquia: Puellaro  
 Barrio / Sector: PUELLARO

**2.- UBICACIÓN DEL LOTE \***



**3.- CALLES**

Calle	Ancho (m)	Referencia	Radio curva de retorno	Nomenclatura
PASAJE S/N	0	definicion vial	0	
CALLE MANUEL SILVA	0	definicion vial	0	SN
SIN DEFINIR	0			

**4.- REGULACIONES**

**ZONA**  
 Zonificación: D3 (D203-80)  
 Lote mínimo: 290 m2

**PISOS**  
 Altura: 12 m  
 Número de pisos: 3

**RETIROS**  
 Frontal: 0 m  
 Lateral: 0 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

Frente mínimo: 10 m  
 COS total: 240 %  
 COS en planta baja: 80 %

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica  
 Uso principal: (R3) Residencia alta densidad

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano  
 Servicios básicos: SI

**5.- AFECTACIONES**

Descripción	Tipo de vía	Derecho de vía	Retiro	Observación

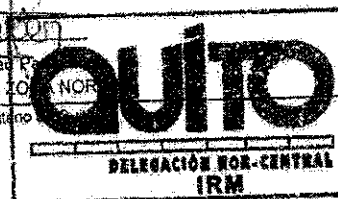
**6.- OBSERVACIONES**

- PREDIO EN DERECHOS Y ACCIONES
- SOLICITAR INFORME DE DEFINICIÓN VIAL

**8.- NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- El ETAM es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el título de propiedad (escritura) y el área del levantamiento del terreno, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de áreas de acuerdo a los artículos 481 y 481.1 del COOTAD y a la Ordenanza Metropolitana 269.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAFS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado

*[Firma]*  
 Arq. Narvaez Páez Soledad P.  
 Delegación Norcentral Puellaro - ZONA NORCENTRAL  
 © Municipio del Distrito Metropolitano



0036  
 02/10/2015  
 Verónica y Ser

# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2015-10-05 14:28

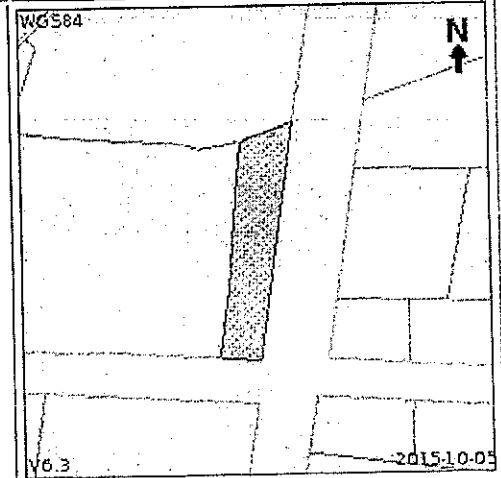
No. 552518

## 1.- INFORMACIÓN CATASTRAL DEL LOTE EN UNIPROPIEDAD \*

**PROPIETARIO**  
 C.C./R.U.C.: 1703311017  
 Nombre del propietario: HIDALGO MOSQUERA PEDRO MANUEL Y OTROS

**DATOS TÉCNICOS DEL LOTE**  
 Número de predio: 3534525  
 Geo clave: 170107780016003111  
 Clave catastral anterior: 17920 12-002 000 000 000  
 En derechos y acciones: SI  
 Área del lote (escritura): 300,00 m<sup>2</sup>  
 Área del lote (levantamiento): 0,00 m<sup>2</sup>  
 ETAM (SU) - Según Ord.#269: 5,35 % (-+17,74 m<sup>2</sup>)  
 Área bruta de construcción total: 340,38 m<sup>2</sup>  
 Frente del lote: 52,50 m  
 Administración zonal: NORCENTRAL  
 Parroquia: Puellaro  
 Barrio / Sector: PUELLARO

## 2.- UBICACIÓN DEL LOTE \*



## 3.- CALLES

Calle	Ancho (m)	Referencia	Radio curva de retorno	Nomenclatura
CALLE 24 DE MAYO	0			
CALLE MANUEL E. SILVA	0			
SIN DEFINIR	0			SN

## 4.- REGULACIONES

**ZONA**  
 Zonificación: D3 (D203-80)  
 Lote mínimo: 200 m<sup>2</sup>  
 Frente mínimo: 10 m  
 COS total: 240 %  
 COS en planta baja: 80 %

**PISOS**  
 Altura: 12 m  
 Número de pisos: 3

**RETIROS**  
 Frontal: 0 m  
 Lateral: 0 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica  
 Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano  
 Uso principal: (R3) Residencia alta densidad  
 Servicios básicos: SI

## 5.- AFECTACIONES

Descripción	Tipo de vía	Derecho de vía	Retiro	Observación

## 6.- OBSERVACIONES

- EL PREDIO PRESENTA VARIACION DE ÁREA POR LO QUE DEBERÁ SOMETERSE AL PROCESO DE REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES O DIFERENCIAS DE ÁREAS DE TERRENO SEGÚN ORDENANZA NO. 269 SANCIONADA EL 30 DE JULIO DE 2012 (DEBERÁ ACUDIR AL DTO. DE AVALUOS Y CATASTROS). SEGUN ESCRITURA REALIZADA EN LA NOTARIA DECIMO OCTAVA DE FECHA 29-10-1984, EL AREA DEL PREDIO ES DE 300M<sup>2</sup>, DENTRO DEL AREA GRAFICA DEL PREDIO CONSTA UN AREA DE 331.78M<sup>2</sup>.

- SOLICITAR INFORME DE AFECTACION VIAL

## 8.- NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- El ETAM es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el título de propiedad (escritura) y el área del levantamiento del terreno, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de áreas de acuerdo a los artículos 481 y 481.1 del COOTAD y a la Ordenanza Metropolitana 269.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de uso de suelo para ser variado.

*[Handwritten signature]*



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO**  
**"BARRIO EL CENTRO"**

<b>PROFESIONAL:</b>  ARQ. EDGAR PINTO SANDOVAL P 1628 AM-1416		<b>REPRESENTANTE:</b>  REPRESENTANTE	
<b>CONTIENE:</b> - LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO - UBICACIÓN - CUADRO DE ÁREAS		<b>Nº DE PREDIO:</b> INDICADO	<b>CLAVE CATASTRAL:</b> INDICADO
<b>UBICACION:</b> CALLE 24 DE MAYO Y CALLE MANUEL SILVA- BARRIO EL CENTRO- PARROQUIA PUELLARO - CANTÓN QUITO - PROVINCIA DE PICHINCHA		<b>ESCALA:</b> INDICADAS	<b>FECHA:</b> OCTUBRE / 2015
 TELEFONOS: 3228370 - 0984667849 - 2775584 CONTACTO: DARWIN PINTO RIVERA		<b>AREA:</b> INDICADAS	<b>DATUM:</b> WGS 84 - TM QUITO
		<b>OBS:</b>	<b>LAMINA:</b> 1 DE: 01

SELLOS MUNICIPALES:

SUBDIVISION DE LA PROPIEDAD DE LA :

# BARRIO EL CENTRO

ONAL:



RQ. EDGAR PINTO SANDOVAL  
1628 AM-1416

REPRESENTANTE:



REPRESENTANTE DEL BARRIO

E: - LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO  
- UBICACION  
- CUADRO DE AREAS

Nº DE PREDIO:

-

CLAVE CATASTRAL:

-

N:

MAYO Y CALLE MANUEL SILVA- BARRIO EL CENTRO-  
PUELLARO - CANTON QUITO - PROVINCIA DE PICHINCHA

ESCALA:

INDICADAS

FECHA:

SEPTIEMBRE / 2013

AREA:

-

DATUM:

WGS 84 - TM QUITO

tel: 098228030 - 084667849

OBS:

LAMINA:

1

DE: 01

S MUNICIPALES:

Plano enviado a Catastros a solicitar Cobida

0053  
treinta y tres



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

0032

*treinta y dos*

García Moreno N6-01 y Meja

Tel.: 3952-300 Ext.: 15026 / 15027 / 15028

[www.guano.gob.ec](http://www.guano.gob.ec)