

Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-0273-M

Quito, D.M., 10 de septiembre de 2019

PARA: Sr. Abg. Paul Gabriel Muñoz Mera
Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio

ASUNTO: Remito expediente del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio "El Centro".

De mi consideración:

De conformidad al Memorando No. UERB-022-2019 y dando cumplimiento a lo establecido en la Resolución C037-2019 del Concejo Metropolitano de Quito, ésta Coordinación remite en 261 fojas útiles, el expediente referente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio "El Centro", que incluye la información actualizada a fin de continuar con el proceso de regularización.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Dra. Maria del Cisne Lopez Cabrera
COORDINADORA DE LA UERB CALDERÓN

Anexos:

- 1. COMUNICACIONES DEL BARRIO.pdf
- 2. COMUNICACIONES INTERNAS.pdf
- 3. DOCUMENTOS TÉCNICOS.pdf
- 4. DOCUMENTOS LEGALES.pdf
- 4.1 DOCUMENTOS LEGALES.pdf
- 4.2 DOCUMENTOS LEGALES.pdf
- 5. SOLICITUD.pdf
- 6. DETALLE DE EXPEDIENTE.pdf
- 7. PROYECTO DE ORDENANZA.pdf
- 8. INFORME SOLT.pdf
- 9. ACTA MESA INSTITUCIONAL.pdf
- 10. DOCUMENTOS.pdf
- 11. IRM.pdf
- 12. CERTIFICADO ACTUALIZADO.pdf
- 13. INFORME DE RIESGO.pdf
- 14. DOCUMENTOS.pdf
- 15. ANEXOS.pdf

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA
Recibido por: *Kare*
Firma:
Fecha: *11/09/19*

Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-0273-M

Quito, D.M., 10 de septiembre de 2019

- 16. PRESENTACIÓN.pdf

Copia:

Sr. Mgs. Edwin Rogelio Echeverria Morales
Coordinador Jurídico

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: VERONICA PAULINA VELA OÑATE	v v	SGCTYPC-UERB	2019-09-10	
Aprobado por: MARIA DEL CISNE LOPEZ CABRERA	mcl	SGCTYPC-UERB	2019-09-10	

Quilino

grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE
HECHO Y CONSOLIDADO DE
INTERES SOCIAL DENOMINADO
BARRIO “EL CENTRO”**

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO
BARRIO "EL CENTRO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: PUELLARO

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO

AÑOS DE ASENTAMIENTO:	15 Años	CONSOLIDACIÓN:	92,31 %
NÚMERO DE LOTES:	13	POBLACIÓN BENEFICIADA:	52 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D3(D203-80)		
LOTE MÍNIMO:	200 m2		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica		
USO PRINCIPAL:	(R3) Residencial alta densidad – (RU3) Residencial Urbano 3 PUOS		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano		
INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> Nº 1244-AT-DMGR-2018 de fecha 11 de mayo de 2018 „Riesgo por movimiento en masa: el AHHC “Centro” en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable. Ratificación Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0684-OF de fecha 03 de septiembre de 2019. Considerando que la calificación del riesgo frente a movimientos en masa es aquella que debe ser considerada en los procesos de legalización o regularización de la tenencia de tierra, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos ratifica en la calificación del nivel de riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHC “El Centro” en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable para todos los lotes. 		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	3.128,09	M2	Derechos y Acciones
ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL:	12,50	M2	
ÁREA BRUTA TOTAL:	3.140,59	m2	UERB-C

Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :		
Agua Potable	100 %	Calzada	100 %
Alcantarillado	100 %	Aceras	100 %
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	100 %



