

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Entidad Colaboradora Desintecsa S.A.



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES

NOMBRE DEL PROYECTO: CENTRO COMERCIAL PORTAL SHOPPING

FECHA: 13/12/2018

CODIGO: LMU - 20 / ESTRUCT-IN

CERTIFICADO N° 2018-3673866-ESTRUCT-IN-01

DATOS PROPIETARIO	
901 Nombre del propietario	FIDEICOMISO ADMINISTRACION CARAPUNGO
902 C. Ciudadanía o pasaporte	1792320011001
903 Dirección actual	Barrio CORAZON DE JESUS. Parroquia CALDERÓN. zona Metro
904 Teléfono(s)	2273128
905 Celular	
906 Email	juiteri@ekronconstrucciones.com
907	
908	

DATOS INGENIERO ESTRUCTURAL	
909 Nombre del Profesional	ROMO PROANO JAIME FERNANDO
910 C. Ciudadanía o pasaporte	1702422526
911 SENESCYT	1005R-08-3294
912 Licencia Municipal	
913 Dirección actual	LEONARDO TEJADAE19A ANTONIO SALGUERO SALAS
914 Teléfono(s)	2458167
915 Celular	0999820157
916 Email	f.romo@fermandoromo.com

DATOS INGENIERO ELÉCTRICO	
909 Nombre del Profesional	ROMERO CAGUA SEBASTIAN ANTONIO
910 C. Ciudadanía o pasaporte	1713073706
911 SENESCYT	1034-04-475560
912 Licencia Municipal	
913 Dirección actual	
914 Teléfono(s)	
915 Celular	
916 Email	

DATOS INGENIERO HIDROSANTARIO	
909 Nombre del Profesional	SORIANO RAMIREZ JUAN PABLO
910 C. Ciudadanía o pasaporte	0926245598
911 SENESCYT	1030-12-1156888
912 Licencia Municipal	
913 Dirección actual	
914 Teléfono(s)	
915 Celular	
916 Email	

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM	659923
100 Nuevo	106 Estado actual	113 Numero predial: 3673866	119 Zonificación: A10 (A604-50)	
102 Modificadorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 1311001052000000000	120 Lote mínimo: 600	
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: CALDERÓN	121 Uso principal: RU3	
104 Homologación	109 Restauración	116 Barrio / Urbanización: CORAZON DE JESUS	122 Clasificación del suelo: SU	
105 Modificadorio + Ampliatorio	110 Sustitución	117 Calle/Inter.-Nomenc.: GIOVANNI CALLES L/	123 N° de Pisos: 4	
	111 Ampliación	118 Zona Metropolitanas: CALDERON	124 Inc.Pisos (ZUAE):	
	112 Nuevo		125 Area comprada (ZUAE): 0	
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Calderón	

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	N° de Unidades	N° Estacionamientos		Area Útil
			Exclusivos	Visitas	
201	Vivienda	< a 65 m2	210	219	228
202		> a 65 m2 < a 120 m2	211	220	229
203		> a 120 m2	212	221	230
204	Locales Comerciales	213	792	222	1186
205	Oficinas	214	4	223	1
206	Bodegas comerciales	215	129	224	0
207	Bodegas Vivienda	Planta baja	216	225	234
208		Subsuelo	217	226	235
209		218		227	236
TOTAL			243	1189	0

Área Bruta total	Área no comput.
237 129231.39	238 83598.20

Área Útil Total.	Área modificada
244 45633.19	245

300	EQUIPAMIENTOS	Área Útil
301		305
302		306
303		307
304		308
TOTAL		309 0.00

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

Σ	ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS
419	Bruta 129231.39
420	Útil P. Baja 5939.36
421	Útil Total 45633.19
422	COS P. Baja 14.52
423	COS Total 111.6
424	Área abierta a enajenar 0

Σ	ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIFICADAS
519	Áreas Construidas 0
520	Áreas Abiertas 0
521	
522	
523	
524	
TOTAL	0.00

"Sigamos trabajando juntos en la planificación de un Quito ordenado, seguro, amigable y eficiente."



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES

NOMBRE DEL PROYECTO:  
CENTRO COMERCIAL PORTAL SHOPPING  
CODIGO: LMU - 20 / ESTRUCT-4N

FECHA: 13/12/2018  
CERTIFICADO N° 2018-3673866-ESTRUCT-IN-01

COMENTARIOS:

Comentarios Técnicos:

La Revisión de proyecto estructural se basa en el Certificado de Conformidad emitido el 04/12/2018 Entidad Colaboradora DESINTECSA No. 2018-3673866-ARQ-ORD-01.

Criterio técnico:

Estructura de pórtico con vigas descolgadas y muros de corte en ciertos bloques. Presenta Memoria Técnica bajo responsabilidad Ing. Fernando Romo y Estudio Geotécnico bajo responsabilidad del Ing. Alberto Montaña.  
Participa en el diseño estructural del bloque 1 el Ing. Jorge Vásquez y en el diseño de la cubierta del bloque 7 el Ing. Jorge Moreno, el resto de bloques presenta la autoría del Ing. Fernando Romo.

El profesional que suscribe el proyecto se hace responsable de la información, datos, criterios, cálculos y diseño estructurales sobre los cuales desarrolló el proyecto presentado para la revisión en la Entidad Colaboradora DESINTECSA, y declara que cumplen con las Normas Ecuatorianas de Construcción NEC 15 para reducir la vulnerabilidad frente a eventos sísmicos en el Ecuador.

El Proyecto Estructural se sujeta a la revisión del estricto cumplimiento con las Normas Ecuatorianas de la Construcción NEC 15 para reducir la vulnerabilidad frente a eventos sísmicos en el Ecuador.

Los estudios y anexos complementarios para emitir este CERTIFICADO DE CONFORMIDAD han sido solicitados por el profesional de acuerdo a las características particulares del proyecto presentado.

La construcción y cumplimiento de las Normas Ecuatorianas de Construcción NEC 15 del proyecto presentado son de estricta responsabilidad del profesional responsable de la edificación. Por lo indicado la Entidad Colaboradora Desintecsa, se deslinda de cualquier tipo de responsabilidad civil, administrativa o penal por la falta de cumplimiento de las Normas Ecuatorianas de Construcción NEC 15 por parte del profesional, constructor o propietario del proyecto presentado.

Los proyectos de instalaciones o ingenierías, eléctricas, hidrosanitarias, telecomunicaciones y otras que demande o requiera el presente proyecto de edificación, tiene el carácter de auto declarativas y han sido presentados a la Entidad Colaboradora DESINTECSA únicamente para su registro, por lo que es responsabilidad del solicitante y los profesionales suscribientes la veracidad de los mismos.

De acuerdo a la información en las ingenierías eléctricas, hidrosanitarias, telecomunicaciones y otras que requiera el proyecto, La Entidad Colaboradora Desintecsa se deslinda de cualquier tipo de responsabilidad civil, administrativa o penal por la falta de cumplimiento, validación y suscripción de los profesionales de cada rama conforme a lo establecido en la normativa nacional vigente.

AREA LEGAL:

PRESENTA RAZÓN DE LA INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO, en el REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO, con número de repertorio SIETE CUATRO TRES DOS SIETE, fecha de inscripción quince de marzo del año dos mil dieciocho, número de inscripción CUATRO UNO OCHO TRES. Datos del nombramiento naturaleza del acto o contrato NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL, fecha de nombramiento cinco de marzo del año dos mil dieciocho, nombre de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO MERCANTILES. Domicilio Quito. Cumple con todos los documentos legales habilitantes y firmas en planos por propietarios y profesional; en relación a la inscripción en el Registro de la Propiedad.

NOTA:

La actualización catastral es responsabilidad del administrado conforme lo establecido en el COOTAD y en el procedimiento establecido por la Municipalidad.

Se deja expresa constancia que el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD es emitido con base a la documentación, información y datos que han sido proporcionados y declarados como verdaderos, válidos y ciertos bajo responsabilidad del usuario. Se aclara y expresa que la Entidad Colaboradora Desintecsa S.A, no será responsable directa o indirectamente frente a terceros por ningún tipo de daños que pudiera ocasionar como resultado de la emisión del presente documento producto de la información proporcionada por el usuario, así como también del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del CERTIFICADO emitido.

ESPACIO RESERVADO M.D.M.Q. / ENTIDAD COLABORADORA



El proyecto TÉCNICO ESTRUCTURAL, revisado por la Entidad Colaboradora DESINTECSA S.A cumple con las Normas Administrativas Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas Vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD. La Normativa Metropolitana Vigente establece que: "Los Certificados de Conformidad del Proyecto Técnico no autorizan trabajo de intervención física alguna en el Distrito Metropolitano de Quito, pero son requisitos previo para la emisión de la LMU(20)."



APROBADO POR:  
MSC. ING. FELIX VACA MONGAYO  
COORDINADOR DE INGENIERÍA  
DESINTECSA S.A



ARQ. TATIANA MOSQUERA CEDEÑO  
DIRECTORA TÉCNICA  
DESINTECSA S.A

CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA  
Firmado Digitalmente por: LUIS ALFONSO FLORES VASCONEZ  
Razon Social: DESINTECSA SA  
Cargo: GERENTE GENERAL  
Hora local: 13/12/2018 13:56

MSC. ING. LUIS ALFONSO FLORES VASCONEZ  
DIRECTOR GENERAL  
DESINTECSA S.A

"Sigamos trabajando juntos en la planificación de un Quito ordenado, seguro, amigable y eficiente."