

138  
vite yodo

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

N. 050159730-6

CEDULA  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
TOAQUIZA MAMA KENTA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
COTACACHI  
PUNTA  
LA VICTORIA  
FECHA DE NACIMIENTO 1969-04-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA MERCEDES  
CHUGCHILAN FAZ

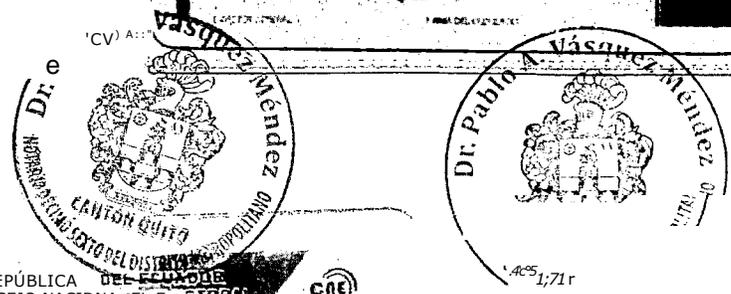
11111111111111111111

Inscripción • rfo OFE904, OCÚPA V:4343V4442

P.: PELUDO S Y  
. NOME PES XU-  
XXX  
¡PELUDOS Y 1-411115 BETA MARY 4E  
TOAQUIZA MAMA KENTA  
LUGAR Y FECHA EXPIRAN  
QUITO  
2015-02-15  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-02-15

001021278

CV: A: [Signatures]



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICACION DE VOTACION

018  
1  
019 - 0117

a Ecoo Napi.c-00.!: "-JE 23-E1-111-

05015970G

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN O GUAYLLAEAMBA

RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art, 18 de la ley Notarial. Doy fe que las fo acopias que anteceden contenidas en el .... Fojas utiles guardan conformidad y exa ituel con el documento que en Igual número de hojas me fue exhibido.

Quito

(14,91ÁP<sup>II</sup> tAl;tkA)A' D P " .-%/rendez TARIO DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO METROPOLITANO DEL





11q1m 04 •  
0,1  
cjupAimuzIg \_

-CHILANFAZ miTía MERCEDES

19 -7- C3dPitir

0061 002 F  
COTOPAI , rM, Itz:1  
pujlp

1988

*Maria Carmen Fajal*



EfZiATORIANA1"":i4 ' V2333V3222 P-

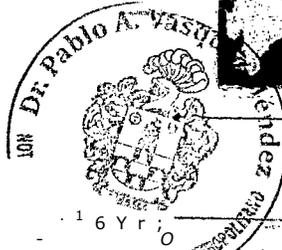
CASADO: - .111 ALBERTO TDA0qJ7A  
SECUNDARIA DUENACER, DOMEST I CDS  
JOSE REINALDO CHUBCHILAN

MARIA CARMEN FAZ

.01.11TO OS/08/2010

- 05108/2022

2978196



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

cgRri ocA mi DE vibT-4ct60

003 ELECCIONES SECCIONALE\_S 23-FEB-20 14



005-0177 0501731558  
140)AERb DE DERTIFIDADO - COMA

PICHINCHA  
PROV1110A  
CANTÓN

ciRcuNocEopcjN o  
ouAnumnim  
O  
ZONA

f.)Pft • JUNTA

RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la ley Notarial. Doy fe que las fotocopias que anteceden contenidas en el

numerorde-hojaS-Frld fue exhibido. - - -

# eka.titud.cfajas d btes n e o d a me e n f o r m a d a  
Quito a,

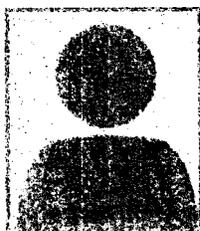


Dr. *[Signature]*

NO. DE LA DECIMO: SY: STO DISTRITO: \_



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 0501731558  
**Nombres del ciudadano:** CHUGCHILAN FAZ MARIA MERCEDES  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** COTOPMI/PUJILI/PUJILI  
**Fecha de nacimiento:** 19 DE OCTUBRE DE 1968  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** SECUNDARIA  
**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** LUIS ALBERTO TOAQU1ZA  
**Fecha de Matrimonio:** 29 DE ENERO DE 1991  
**Nombres del padre:** JOSE REINAL DO CHUGCHILAN  
**Nombres de la madre:** MARIA CARMEN FAZ  
**Fecha de expedición:** 5 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016  
Emisor: CRISTIAN ALBERTO MORA PROANO - PICHINCHA-QUITO-NT 16- PICHINCHA - QUITO

4 1

Jorg<sup>1</sup>roya ue es

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature t Verified

Digital signed: JOR OSWALDO  
TROYA FUERTES; Date:  
2016.11.30 1: 7:30 ECT Reason:  
Firma Electrónica  
Localice: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/AtalidateDocumentation>



IC IC ef52de25712e4c6



*Pablo A. Vasquez*



1825526



ELEC:ni,l'NES 2.3 FEBRERO DEL  
17.VY?J- ccz - in.;12  
ERREZUE TA SAR-113URO ROSARIO A.111--.Tir.;-nu  
OUTO  
PUEPTIA.31 SAN JOSE DE MONJAS  
DUPLICAD) USD: O

-9115129ZCI<sup>351</sup> D<sup>2</sup>PICHTIZCHA 37713  
41:512?39.5.1'04J:0115 1134L.

RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la ley Notarial. Doy fé que las fotocopias que anteceden contenidas en el # ..... ../. ..... fojas útiles guardan conformidad y exactitud con el documento que en igual número de hojas me fue exhibido.  
Quito a,



*Pablo A. Vasquez*

Dr. Pablo A. Vasquez  
NOTARIO DECIMIO SEXTO DEL DISTRITO METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de Identificación: 1722119581**

**Nombres del ciudadano: CHAVEZ BERREZUETA LAURA MARIA**

**Condición del cedulado: CIUDADANO**

**Lugar de nacimiento: AZUAY/PUCARA/PUCARA**

**Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1986**

**Nacionalidad: ECUATORIANA**

**Sexo: MUJER**

**Instrucción: ESPECIAL**

**Profesión: MAESTRA EN BELLEZA**

**Estado Civil: CASADO**

**Cónyuge: GUARAY WILMER HOMERO**

**Fecha de Matrimonio: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2009**

**Nombres del padre: JACINTO CHAVEZ**

**Nombres de la madre: ROSARIO BERREZUETA**

**Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2009**

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: CRISTIAN ALBERTO MORA PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 16 - PICHINCHA -QUITO

In. Jorg roy a ue es

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature- t Verified

Digitally signed by In. Jorg roy a ue es  
DN: cn=TROYA FUERTES, o=REGISTRO CIVIL, ou=QUITO, email=troya.fuertes@registrocivil.gob.ec, c=EC  
2016.11.30 11:08:47 ECT  
Reason: Firma FJell-r4dica  
location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidarDocumentacion>



165  
Certo zerk  
iv-uc

ECUATORIANA \*\*\*\*\*

Mea

V2333E3222 IND. DACT

terrb AL \_ IAESTRO/BELLEZA

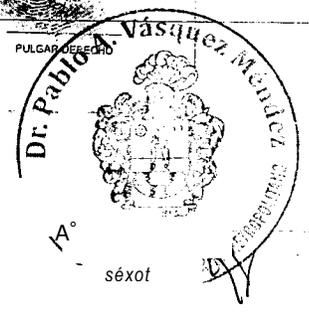
Th+filto  
TTTTTYMIÉ2VETA

WHERUW"L'U'E 12101/2009

Tabiltlr"

REN10606413'

*[Handwritten signature]*  
PULGAR DERECHO



Er ZTR

CErtl CIUDAD.ANTA No. 1 722 1 1 951E3—

1 AZUAY PUGARA CARA

L'rtet1108 1914

001-0292 00292 AZUAI:9

PUCARA

oPutATW'

1986



*[Handwritten signature]*

RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. III de la ley Notarial. Doy fé que fdlocopins que anteceden contenidas en el ... d" " , fojas útiles guardan conformidad y exactitud con el documento que en igual número de hojas me fue exhibido.

Quito a,



*[Handwritten signature]*

N TAMO DÉCIMO SEXTO D ITO METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO

11e7

**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS  
EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**



Trámite No: 2016-TD-0124595  
Fecha de Liquidación: 2016/11/21

aaaa/mm/dd

SEÑORES,  
NOTARIO

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de: Compra venta de derechos y acciones

que otorga: TOAQUIZA LUIS ALBERTO

Tradente / Vendedor

a favor de: CHAVEZ BARREZUETA LAURA MARIA

Adquirente / Comprador

Notaría: 16

Valor Contractual: 1000.00 ,

Predio/s: 5137374

Denominación: No existen construcciones

Porcentaje: 0.8330%

Avaluo Catastral del predio: 9380.80

**TRIBUTOS**

**IMPUESTOS  
EXONERADOS SEGÚN LA LEY**

<b>UTILIDAD:</b>	0.00	
<b>ALCABALA:</b>	10.00 /	
<b>CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:</b>	0.13	

aaaa/mm/cid

Fecha de impresión del certificado:

2016/11/28

Liquidador responsable:

mvillegas

Atentamente,

Firma: .....

**ADMINISTRACIÓN** Dirección Metropolitana  
**GENERAL** Tributaria

EG/ METRO OtrANA, TRIBUTARIA  
"?.?.0 DE LA DIRECCIÓN

Esta información podrá ser verificada en la página web municipal [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

104  
iento esente recedra

DI.FtECWCIN IETROPOUTANIA INIANCERL.  
COMPROBANTE DE PA5,30  
OBRAS EN

E1.  
DISTRITO

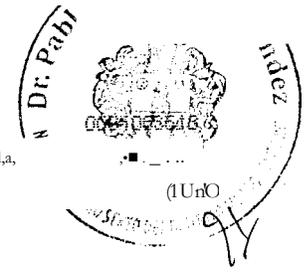
Fgei-11 2iii V2D16

FEIC<sup>III</sup> PY?

Trtufi.:1 CrfIT.11-11-1: 0 5 8 7  
2016

C51200300001.5001:1  
TOA.Ca12A.LLIG ALBERTO

P1114.110.Rd.Allitel  
Let. C.:3:5\_.s.: oflda,



CWS.c:3.143.11.r:1:003G0132000033  
C9HEE

13451111s7113

EY:REGC101<sup>14</sup> METFic.)POLiTAHA  
FINANCIERA COMPROP-I.PáITF DE PA.G0  
C: A.B.ALAS

111.1k) eGE,101r.SE::\_5:5:586 Feerla EriTait511:

.Anü Tributg.clIon: 201E.

FraPO: 25.11152015

Icientle 0G0053000t.300000

11173ICECc\_Ñ:

¿;:in2sti":\_=:1.000<sup>1</sup>30930i0<sup>31E0</sup>

PrscrolPnte: 000105AF116

Let. Cass

0001.1

11

• B ü r T :

CONCP:PTO:

19012

100171

IDt9.1

10.0:3

7.112:

1051.

iS:1827á

F011M...t Pagcr. Er2CIIIV3

In bl-71vip-3c\_31.15

COLOMP.: SIL.VANA

-----  
DIRE.C-11:10N RIET111<sup>5</sup>P<sup>51</sup> FINLANCIE.FIA

PredicIfFni:erd'e::

Tltu!ci: Cific101171.3a41:15

Argi: 21315

Fr.ftr-tiv

Irfil.1<sup>1</sup>.ltuzlzín: E-4.9-,Ar.51.5Ds

Tcitat

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVIN

2016	COL57:"OBAY:TTE7-7_-:7-ITERO	2 "C 11 '...
17291105531	CHA:"E1E.: —. Je.-ZITET.k LAURA.	2016-11-29-
1,000.00	0.00	0.00
CONCEPTO		C.PICILLACI="711: ALCAB ALAS ..T06
		1.0
		0
		1.80
ani.fiz	2.614134	2.80
TRANSACCION		
TOAQUIZA LUIS ALBMTO		
r i 1 - - , 3 8 1 1 O		
II		
DIRECTOR(A) FINANCIER(WA)		



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE

172211951	CHAVEZ BARREZUETA LAURA	2016-11-29-
L000.00	0.00	0.00
CONCEPTO		CM r ..S.LACDYN : EEG IS T ROS
		1.00
		1.10
		0.00
		0.00
anillo	2	4 1 4 1 3 4
TRANSACCION		
TOAQUIZA. LUIS ALBERTO		
1127148.		
fi	nn-9-1	1

Municipio del Distrito Metropolitano de  
Dirección Metropolitana de Catastro



CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD

CONSULTA		IMPLANTACIÓN DEL LOTE
2016/11/23 14:48		
DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO		
C.C./R.U.C.:	0501507149	
Nombre o razón social:	CHICAIZA SILVIA ESTHER Y OTROS	
DATOS DEL PREDIO		
Número de predio:	5137374	
Geo clave:		
Clave catastral anterior:	332121000100000000	
Año de construcción:	null	
En derechos y acciones:	SI	
Destino económico:	NO TIENE	
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN		
Área de construcción cubierta:	0.00 m2	
Área de construcción abierta:	0.00 m2	
Área bruta total de construcción:	0.00 m2	
Área de adicionales constructivos:	0.00 m2	
AVALUO VIGENTE		
Avalúo del terreno:	\$ 9,380.80	
Avalúo de construcciones cubiertas:	\$ 0.00	
Avalúo de construcciones abiertas:	\$ 0.00	
Avalúo de adicionales constructivos:	\$ 0.00	
Avalúo total del bien inmueble:	\$ 9,380.80	
DATOS DEL LOTE		
Clasificación del suelo:	Suelo Urbano	
Clasificación del suelo SIREC-Q	RURAL	
Área según escritura:	14,300.00 m2	
Área de levantamiento:	14,271.52 m2	
Área gráfica:	14,271.52 m2	
Frente total:	32.25 ro	
Máximo ETAM permitido:	10.00% = 1,430.00 m2 [SU]	
Área excedente (+):	0.00 m2	
Área diferencia (-):	-28.48 m2	
No. de lote:	28	
Dirección:	0 39647 - LO'IE NO.-028	
Zona Metropolitana:	QUITUMBE	
Parroquia:	GUAMANI	
Barrio/Sector:	PROTEC. GUAMANI	
PROPIETARIOS		
NOMBRE	C.C./R.U.C.	%
URENA CHÁVEZ ALFREDO HOMERO	0602679862	4.76
PILLIZA PADILLA MAYRA AMANDA	1721162202	209
CHANALATA RIVERA ALEX DANIEL	1720955267	4.75
CHANALATA RIVERA ALEX DANIEL	1720955267	2.10
CAJAMARCA JACOME ROBERTO EDUARDO	0502737398	2.10
DAQUILEMA ALLAUCA MARIO ENRIQUE	1721680443	2.10
CHICAIZA SILVIA ESTHER	0501507149	2
CHICAIZA SILVIA ESTHER	0501507149	1
CHICAIZA SILVIA ESTHER	0501507149	1
CHICAIZA SILVIA ESTHER	050150/149	70.467
TOAQUIZA LUIS ALBERTO	0501597306	0.833
TOAQUIZA LUIS ALBERTO	050159/305	1.66
TOAQUIZA LUIS ALBERTO	0501597306	0.833
RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO	1704221603 R,	
RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO	1704221603 el	
RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO	1704221603 la	
RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO	1704221603	
RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO	1704221603	
RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO	0501597306	0.8330
TOAQUIZA LUIS ALBERTO		
FOTOGRAFIA DE LA FACHADA		Fotografía de fachada no disponible
Codificación QR		
<p>FP711,N /4.£001),&amp;4.421.A-44</p> <p>Art. 66; sente es FIEL COMPULSA DE LA</p> <p>67/16/16</p>		

N51211430



- **REGISTRO DE LA PROPIEDAD**
- **DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C30513580001  
FECHA DE INGRESO: 17/10/2016 /

### **CERTIFICACION**

Referencias: 22/01/2008-P0-5469f-2304i-5238r

Tarjetas::T00000408578;

Matriculas::

El infrascrito, Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de) la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012 de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad de Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

DERECHOS Y ACCIONES fincados en el lote de terreno numero 28 situado en la parte baja de la lotización Turubamba de- Monjas situado en la parroquia ÚHILLOGALLO de este Cantón

**PROPIETARIO(S):**

LUIS ALBERTO TOA:QU,ISA, casado, con MARIA. MERCEDES CHUGCHILAN FAZ.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante compra' conjunta:de otros a VICTORIA CHAMORRO CONDOR, viuda y otros, según escritura pública otorgada el SIETE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, 'ante el Notario NOVENO Encargado del cantón Quito, Doctor Juan Villacís Medina, inscrita el "VEINTE Y POS PE ENERO DEL DOS MIL ANTECEDENTES .-La señora VICTORIA CHAMORRO CONDOR, viea, fue propietaria del Lote número veinte y ocho, situado en la parte baja de la LOTIZACIÓN TURUIBAMBA DE MONJAS, de la parroquia Chillogallo de este Cantón, adquirido Mediante-compra a los cónyuges Jorge Tipán Inga Mañana de Jesús Bocancho Sangucho, el dos de jimio de Mil novecientos noventa y tres, 3nte el notario doctor Gonzalo Román, inscrita él nueve de junio del mismo año; éstos adquirieron por adjudicación hecha por la Asociación Agrícola La Dolorosa, el treinta de enero de mil novecientos noventa y dos, ante el notario doctor Héctor Vallejo, inscrita el siete de julio del mismo año. -.

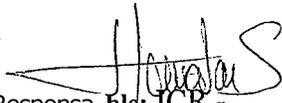
**4.-GRAVAMENES,Y OBSERVACIONES:**

i/ No existen anotaciones registrales de gravámenes hipotecarios, prohibiciones de enajenar ni embargos.- Por cuanto no constan los nombres completos en el acta de inscripción, a petición y bajo responsabilidad de parte interesada, se revisó gravámenes a nombre de, . LUIS DE LA PROPIEDAD ALBERTO TOAQUISA, con un solo apellido.--- a) Se aclara. qué la presente certificación se

la.b'cOnferido luego do revisado >el. contenido de los indiCes,libros,, registros y base de datos

RECIBO

entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio d 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proorcionado por los pa\*ulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. Os El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo, d) En virtud de que- los datos registrales del sistema son susceptibles-de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos PúbliCos y Ley 4Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Docurliento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. - LOS REGISTROS DE GRAVAMWES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 17 DE OCTUBRE DEL 2016 ocho a.m.

  
«Responsa ble: ICR.-

44)

**DIRECTOR DE RTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD-  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



RAZON: De conformidbd con lo dispuesto en, el Art. 18 de la ley Notarial. Doy fé que la presente es FIEL COMPULSA DE LA COPIA-que se me exhibió, constantes" en #.../...ojas útiles

Quito a,



Méndez Vd. St...  
METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO

(

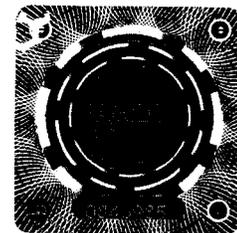
161  
C. enb. escritura  
CNC

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero en doce (12) fojas útiles, esta PRIMERA \_CÓPIA CERTIFICADA de la ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE/DERECHOS Y ACCIONES, otorgada por los señores cónyuges LUIS ALBERTO TOAQUIZA y MARIA MERCEDES CHUGCHILAN FAZ, a favor de ROSARIO AMANDINA BERREZUETA SARAGURO, estipulando a favor de: LAURA MARIA CHAVEZ BERREZUETA, sellada y firmada en los mismos lugar y fecha de su otorgamiento.



44A, c4~i-}

Dr. ablo-A-rValquez Méndez  
NO ARIO DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO  
AfttNOFOLN MIVJ u c.- . .





**N2 350569**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO  
DE QUITO**

**Razón de Inscripción**

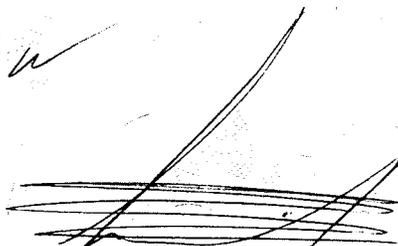
—  
**Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:**

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 147, repertorio(s) - 96277

**Matrículas Asignadas.-**

CHILL0036128, derechos y acciones, equivalentes al cero punto ocho tres tres por ciento, fincados en el lote VEINTIOCHO, situado en la parte baja de la LOTIZACIÓN TURUBAMBA DE MONJAS, de la parroquia Chillogallo de este cantón, Catastro: 33212-10-001 Predio: 5137374.

Martes, 20 diciembre 2016, 09:18:34 AM



**DIRECTO E INSCRIPCIO1 S**

**DELEGADO DEL R GISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)**

Contratantes.-

TOAQUIZA LUIS ALBERTO en su calidad de VENDEDOR

CHUGCHILAN FAZ MARIA MERCEDES en su calidad de VENDEDOR

CHAVEZ BERREZUETA LAURA MARIA en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirá n para cualquier trámite posterior

Responsables.-

Asesor.- SANDRA CEVALLOS

Revisor.- MARISOL ESPINOZA

Amanuense.- SANDRA GALLEGOS TAMAYO

JT-0064279





X

# NOTARÍ

159  
del concejo  
CUMPL



DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



## DR. PABLO VASQUEZ MENDEZ

## NOTARIO

.s1:1008575204

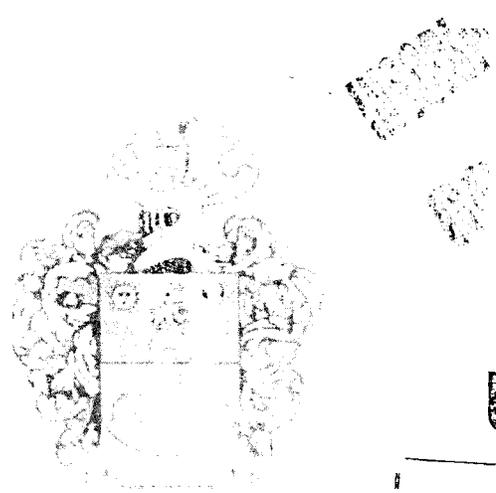
rv>.,)---'

7\_CC

-c-Ourto

20 DI 2016

TESORERIA  
DANILO VACA ..



U LIND &

DD-n

Str9VICIO CORPORATIVO  
Segestro de ia Propiedad DMQ



152  
Ciento cincuenta y dos



Factura: 001-002-000044620



20161701016P07335



NOTARIO(A) PABLO ARTURO VASQUEZ MENDEZ  
NOTARIA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:	120161701016P07335
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
COMPRVENTA,	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	130 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (17:00)

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704221603	ECUATORIA HA	VENDEDOR(A)	
Natural	RONDAL VEGA PAMELA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1720047962	ECUATORIA HA	COMPRADOR (A)	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACION		
Provincia	Canton	Parroquia
PICHINCHA	QUITO	BELISARIO QUEVEDO

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
OBJETO/OBSERVACIONES:	EXPRESA DE LOS COMPARECIENTES SE AGREGAN COPIAS CERTIFICADAS DE CÉDULAS Y PAPELETAS DE

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	1.000.00
------------------------------	----------

*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) PABLO ARTURO VASQUEZ MENDEZ  
NOTARIA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO





/3  
(1);i C\\HUITA( I

**DR. PABLO VÁSQUEZ MÉNDEZ**  
NOTARIO

ESCRITURA NÚMERO 2016-17-01-16-P07335



**COMPRA VENTA DE  
DERECHOS Y ACCIONES**

**QUE OTORGA EL SEÑOR:**

**CESAR HUMBERTO RONDAL GUANOLUISA**

**A FAVOR DE:**

**PAMELA ELIZABETH RONDAL VEGA**

**CUANTIA: USD\$1.000,00**

**Di: 2 copias;**

---

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día miércoles (30) de noviembre de dos mil dieciséis, ante mí, DOCTOR PABLO ARTURO VÁSQUEZ MÉNDEZ, Notario Décimo Sexto del Cantón Quito, comparecen a la celebración y suscripción del presente contrato de compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, el señor **CESAR HUMBERTO RONDAL GUANOLUISA**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos en calidad de <sup>N.</sup> ~~ENDEADOR~~; Y por otra parte, la <sup>Señora,</sup> ~~ENDEADORA~~ **PAMELA ELIZABETH RONDAL VEGA**, de estado civil soltera y por sus propios derechos, quien en adelante se denominará la ~~COMPRADORA~~ <sup>COMPRADORA</sup> - Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes

de identificarles doy fe, por presentarme sus cédulas de ciudadanía cuya información procedo a identificar bajo su autorización en la "CONSULTA DE DATOS REGISTRALES/1310METRICOS" del "SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA", de la Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación, y por haberme exhibido el Certificado de Votación según lo dispuesto en el Artículo doscientos ochenta y nueve de la Ley Orgánica Electoral; cuyas fichas me solicitan que agregue como documentos habilitantes, bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura, que a

celebrarla proceden libre y voluntariamente, y dicen: Que otorgan la escritura de **COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en la presente minuta, cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "**SEÑOR**

**NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de compraventa de Derechos y Acciones al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción del presente contrato de compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, el señor **CESAR HUMBERTO RONDAL GUANOLUISA**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos en calidad de VENDEDOR; y por otra parte, la señorita **PAMELA ELIZABETH RONDAL VEGA**, de estado civil soltera y por sus propios derechos, quien en adelante se denominará la

COMPRADORA, hábiles y capaces para contratar y obligarse.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** a) CESAR HUMBERTO RONDAL GUANOLUISA, es legítimo propietario de derechos y acciones fincados en el lote de terreno número veintiocho (28) situado en la parte baja de la Lotización Turubamba de Monjas de la parroquia Chillogallo de este cantón Quito, provincia de Pichincha, adquirido en junta de otros a la señora Victoria Chamorro Cóndor, según escritura pública



C1-7t ACT 150  
= 1505

**DR. PABLO VÁSQUEZ MÉNDEZ**  
**NOTARIO**



otorgada el siete de diciembre del dos mil siete (7-XII-2007), a? ,pePTileito:o.

Noveno Encargado del cantón Quito, doctor Juan Villacis Medina, inscrita eic el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, el veintidós de enero del dos mil ocho (22-1-2008). 0) El bien inmueble se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones, NORTE, con el lote de terreno número veintisiete, en parte en la extensión de trescientos trece metros, con cincuenta centímetros y en otra. en la extensión de ciento veintisiete metros; SUR, en una parte con camino, en otra área verde y en otra con camino en la extensión de trescientos diez metros, y en otra con canal en la extensión de ciento veintiocho metros, con cincuenta centímetros; ORIENTE, con la quebrada Cornejo en una extensión de treinta y dos metros, veinticinco centímetros; y, OCCIDENTE, cón propiedad de la cooperativa, La Concordia en la extensión de treinta y dos metros, veinticinco centímetros, con una superficie total de Catorce mil trescientos metros cuadrados.- **TERCERA.-**

**COMPRAVENTA Y TRANSFERENCIA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos el Vendedor señor CESAR HUMBERTO RONDAL GUANOLUISA, da en venta y perpetua enajenación a favor de la señorita PAMELA ELIZABETH RONDAL VEGA, el uno punto cincuenta por cient (1.56%) de los derechos y acciones fincados en el lote de terreno número veintiocho (28), situado en la parte baja de la lotización Turubamba de Monjas de la parroquia Chillogallo, cantón Quito, provincia de Pichincha, cuyos linderos y superficie se

encuentran descritos en la cláusula segunda de antecedentes.- **CUARTA.-**  
**PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes en forma libre y voluntaria pactan que el precio de la compra venta de los derechos y acciones en referencia se fija y aceptan en la suma de MIL DOLARES AMERICANOS (\$ 1.000.00), cantidad que la compradora, en presencia del señor notario, entrega de contado al vendedor y

en dinero efectivo en moneda de curso legal al momento de suscribir esta escritura y que el vendedor recibe de la compradora a su entera satisfacción por ser el justo precio de lo vendido, cantidad por el cual emiten el respectivo recibo a favor de la compradora, por lo que expresamente señala que no formulará en lo posterior reclamo alguno por este concepto, reiterando por lo tanto a favor de la compradora la transferencia de dominio, posesión, uso y goce de los derechos y acciones materia de esta venta.- **QUINTA.- SANEAMIENTO.-** El vendedor se obliga expresamente al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con la Ley.- **SEXTA.- INSCRIPCION Y GASTOS.-** La compradora queda facultada Para obtener la inscripción de la presenta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Quito acorde con la Ley; y, los gastos que demande la celebración de esta escritura pública de compraventa de derechos y acciones hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad mencionado son de cuenta de la Compradora, a excepción del impuesto a la plusvalía o su equivalente que en caso de haberlo, lo pagara el Vendedor.- **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN.-** Los contratantes, aceptan el total contenido de las estipulaciones constantes en las clausulas precedentes al que les confieren el valor de una ejecutoria inviolable por así convenir a sus intereses, tanto de la compradora como el vendedor.- **OCTAVA.- JURISDICCION Y COMPETENCIA.-** En caso de suscitarse controversia, las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la jurisdicción y competencia de los jueces de Pichincha y al trámite ejecutivo o sumaria.- Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez y eficacia de este instrumento público.- **.-HASTA AQUÍ LA MINUTA,** que se encuentra suscrita por el señor Doctor Luis Alberto Toaquiza, con Matrícula número diecisiete (guión) dos mil cinco (guión)



**DR PABLO VÁSQUEZ MÉNDEZ**  
**NOTARIO**



ciento cuarenta y siete (17-2005-147) del Foro de Abogados del Consejo de la  
Judicatura Pichincha.- Para la celebración del presente instrumento público se  
observaron los preceptos legales del caso y leída que fue la presente escritura  
pública a los comparecientes, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,  
quedando incorporada al protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.-

**1'7,**

**CESAR HUMBERTO RONDAL GUANOLUISA**  
C.C. **2/50**



**PAMELA LIZABETH RONDAL VEGA**  
C.C. **1Wod1**



aifryt kAÁLcj

41;1

.ISTMI!

SEXTO DEL DISTRITO  
mErt101-./".. A99- "9/-7.10

ma REPUBLICA DEL  
ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO  
CIVIL ; IDENTIFICACION Y CEDULACION

4<sup>ta</sup>  
14.7

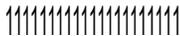
170422160-3



CIUDADANIA  
AFELI DCS VIONIBRES  
RONDALO LIANOWISA

ILIGVDE bIACIMIIT6  
PichINCHA  
94119

**GolizAuti SUARE**  
FECNADENAFirsOENIO 1055-0549  
NACIONALIDAD ; EluATORIANA  
SEXO hi  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION PROFESION /  
OCUPACION SUPERIOR ARQUITECTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
RONOALJO SERAFEL  
ouANOLIASA VALENZUELA  
LUGAR Y FECHA DE IYPEDICION  
QUITO 2014 0 -  
2 2

VII533V3242



,PLIELKIA DEL Ety.; '1:0.,pR•  
,EJO NAOtoNt-L E1.EcTsPAC\_

098 - Q174

1704221603

-NUMERO pe ceRTincADO

cEIDP!-A.-

- RONCAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO

PROVINCIA

\_ CIRCUNSCRIPCIÓN , 3 ;

\* ' - = QUITO ' •

- M CANTÓN 1

- PARROQUIA - , ' ZONA

RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la ley Notarial. Doy fe que las fotocopias citadas anteceden al contenido en el # 1 fojas útiles guardadas con exactitud y exactitud con el documento que en igual número de hojas me fue exhibido.

Quito a,



CA **APK114\_44**

a) 10 A. Vásquez Méndez

NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO

# P- • RE PBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CseZIS 'C,VI' 'k 11' c•L No



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación: 1704221603**

**Nombres del ciudadano: RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO**

**Condición del cedulado: CIUDADANO**

**Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ**

**Fecha de nacimiento: 19 DE MAYO DE 1955**

**Nacionalidad: ECUATORIANA**

**Sexo: HOMBRE**

**Instrucción: SUPERIOR**

**Profesión: ARQUITECTO**

**Estado Civil: DIVORCIADO**

**Cónyuge: ---**

**Fecha de Matrimonio: 11 DE DICIEMBRE DE 1980**

**Nombres del padre: RONDAL JOSE RAFAEL**

**Nombres de la madre: GUANOLUISA VALENZUELA DELIA MARIA**

**Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2014**

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor. CRISTIAN ALBERTO MORA PROAKIO - PICHINCHA-QUITO-NT 16 - PICHINCHA - QUITO

In' Jorge Jorge roya ue es

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature of Verified

Digitally signed by JOR  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.30 16:03:30 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtualegistrocivil.gob.ec/NalidateDocument.action>

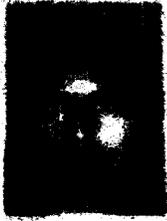


REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO MIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULAGO

N. 172004798-2

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA MED  
Apellidos y Nombres  
RONALD VEGA  
PAMELA EIZABETH  
LUGAR DE NACIMIENTO  
QUITO  
CHIMBACALLE  
FECHA DE NACIMIENTO 1998-10-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



PFICIFES1614 / OCUPACION  
o. BACHILLERATO BACHILLERATO  
(o) Apaupos Y NOMBRES Dimht.IRE  
RONDAL GWOOLUISA CESAR 10  
APELLIDOS Y NOMBRES MAL  
o VEGA VERDOCTO NORMA LUGAR TERES  
Y FECHA DE EXFOLDICIU4  
COTO.  
~01 . . 5 ÉECHA  
DE EXPIRACIÓN  
2025-09-00

V3343V2222

001346267



RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la ley Notarial. Doy fé que las fotocopias que anteceden contenidas en el # \_\_\_ fojas útiles guardan conformidad y exactitud con el documento que en igual número de hojas me fue exhibido.

Quito a,

*man*



Dr. Pablo A. Vásquez Méndez  
NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO

CIZ-IL, e vicent y tes

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

**ummil** Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1720047982

**Nombres del ciudadano:** RONDAL VEGA PAMELA ELIZABETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

**Fecha de nacimiento:** 21 DE OCTUBRE DE 1998

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:**-----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO

**Nombres de la madre:** VEGA VERDEZOTO NORMA TERESA

**Fecha de expedición:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: CRISTIAN ALBERTO MORA PROAKIO - PICHINCHA-QUITO-NT 16- PICHINCHA QUITO

Jorg roy a ue es

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature t Verified

Dignat): signad 5JORCÉ OSINALDO TROYA FUÉRTES/ Date: 2016,11.30 1 : 9:16 ECT Reason: Firma Electr74nica (=anon: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/NalidateDocument.action>



La impresión del presente codificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Municipio del Distrito Metropolitano de  
Dirección Metropolitana de Catastro



AinAtnI4

cppp^CATASTRAL, EN UNICROPIEDAD

2016111/23 14:48

coNsULTA

INIFIAIYACION DEL LOTE

DATOS pE1... TITULAR, DE DOMINIO

0501507149

It<tr>-r201631) 23

Nombre o razón social:

CHICAIZA SILVIA ESTHER Y OTROS

No

DATOS DEL PREDIO

Número de predio:

5137374

Geo

Clave catastral

33212100010000000

En derechos y acciones: "

SI

- Destino' ecnómico: =====

NO TIENE

••• AREAS-DECONSTRUCCION

Aíza de construcción cubierta:

0.00

Área de construcción abierta:

0.00 m2

Área bruta total de construcción

0.00 m2

Aree'de 'adicionales constructivos:

0.00.m2

AVA,1\_110.MIG\_ENTE\_:'!'

Avalúo del terreno:

\$ 9,380.80

- Avalúo de construcciones cubiertas:

\$

Avalúo de construcciones abiertas:

\$ 0.00

Avalúo de adicionales constructivos:

o

-7 Avalúo total del bien inmueble:

9,380.80

DATOS DEL:LOTE

Clasificación del suelo:

uelo Urbano

Clasificación del suelo

RURAL

SÍREC-Q Área según

14,300.00m2

escritura: Área de

14,271.52m2

levantamiento: Área gráfica:

14,271.52

Frente total:

m2 32.25 m

Máximo ETAM permitido:

10.00% = 1,430.00302 [SU]

Área excedente (+):

0.00 m2

Área diferencia (-): No.

-28.48 m2

de lote:

28

Dirección:

0 39647 - LOTE NO.-028

Zona Metropolitana:

QUITUMBE

Parroquia:

GUAMANI

Barrio/Sector:

PROPIETARIOS

.1

URENA CHAVEZ ALFREDO HOMERO

- PILLIZ\_A PADILLA MAYRA AMANDA.

CHANALATA RIVERA ALEX DANIEL

CHANALATA RIVERA ALEX DANIEL

CAJAMARCA JACOME ROBERTO EDUARDO

DAQUILEMA ALLAUCA MARIO ENRIQUE

CHICAIZA SILVIA ESTHER

CHICAIZA SILVIA ESTHER

CHICAIZA SILVIA ESTHER

CHICAIZA SILVIA ESTHER

TOAQUIZA LUIS ALBERTO

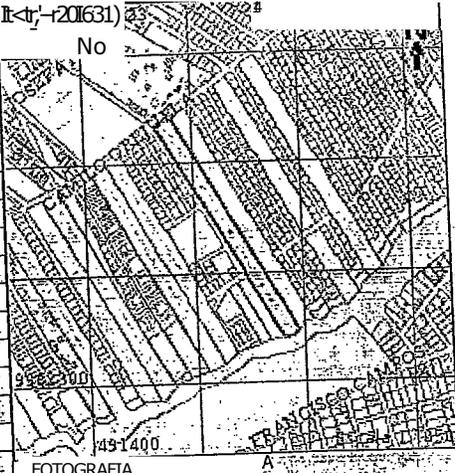
TOAQUIZA LUIS ALBERTO

TOAQUIZA LUIS ALBERTO

RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO

TOAQUIZA LUIS ALBERTO

C.C./R.U.C.	%
0602679862	4.16
1721162202	2.09
1720955267	4.15
1720955267	2.10
0502737398	2.10
1721680443	2.10
0501507149	2
0501507149	1
0501507149	
0501507149	
0501597306	
0501591306	
0501597306	
1704221603	
1704221603	
1704221603	1.56
1704221603	0.78
1704221603	0.78
0501597306	0.8336



FOTOGRAFIA

Fotografía de fachada no disponible

Codificación QR:



ofstri

(Lb P

n'et

1.56

0.78

0.78

0.8336

N: De conformidad con lo dispuel  
Art. 18 de la ley Notarial. Doy fé q  
(Lb P esente es FIEL COMPULSA DE 1 A  
que se me exhibió, constantes

.fojas

ori

& trier

D. Paia4-ev-ms-tttres-m-PIT  
NOTARIO D GIMO SEXTO ne nicorro  
METROPOLITANO GEL cApylperm2



DIRCCION. NIE7ROPOUTAF-1A HILANCERA  
COMPROBANTE DE PALO

ii1:11.5 LIS Cr911.9: 05.300105-J312Z5

Fecha Emie.k5n: 2-1,1

TriDUI011: 2015

Feerra Pggo: 25111/2016

0.5000000.1101:900

C:ontrititlygnif.g: ROI\IDAL VEGA P.-IVIEILA ELIZABETT1

LDBICACION:

C1119 ç..11.St113tr: .11:0C50:0130(.1000000

PraclicifP:3:tünti

GC10106,11512

cs Ez 00000

P111-10ql.111:

iNFORMACiCIN.:

CONCEPTO:

ri13,1

10.00

10.00

TraInt.S.C.ICI;0111 15::5:8276

FOrTna Ef:-2cilva

1-5922:122icul:

C:OL.01:1A EiiLV,MA

-----  
DRECCICHIMF911.6PhLITY:TALA FiN\_ANGIFF-1,0

LiZIBET.H

C1101 az:4.3123If11,2:

OCiCiflc.16:43•12 Artzi: 201S

Frcar-1,75;

-

TatE.11-1:

113.C10



- GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE

IN CHA, n°

2015	OLDROT U'YI _;	CO T-1 C:	24:1 «Π Y"	
1720)17922	ROITD.AL VEGADAIVIELP 7,1' .TZAB		2016-11-	TONQUITO
1,00 <sup>1</sup> 100	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>CONCEPTO</b>			<b>CANCELPCIO:Z: ALCAB AI' AS '..2eCtS</b>	
			1.W	
			0.00	
			0.00	
		2614134	2.80	
<b>TRANSACCION</b>				
RO. -1:1D A' - CIITANOLI.U.S.A. CESAR <a href="http://IIIIBER.TO">IIIIBER.TO</a>				
DIRECTOR(A) FINANCI '1 A				

FICI-11 NI



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PIC

016	COITROBI,ITTE DE COBRO /	2016-11-29-	
1720047982	RONDAL VEGA P.12.; Wf A nmecs	2016-11-29-	1 a 1
1,CPY).00	0.00	0.00	0.00
<b>CONCEPTO</b>		<b>CANCELJ-ICIIDN: FIGISTIOS</b>	
		1.00	
		1 . 8 0	
		0.90	
anifio	2514134	2.80	
<b>TRANSACCION</b>			
RONDPL GUANOLUISA CESAR .1-17Xv.1BERTO			

**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS  
EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

Q U I T O  
ALCALDIA

Trámite No: '2016-TD-0125017

Fecha de Liquidación: 2016/11/24

aaaa/mm/dd

**SEÑORES,  
NOTARIO**

**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**

**PRESENTE.-**

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de: Compra venta de derechos y acciones

que otorga: RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO

Tradente / Vendedor

a favor de: RONDAL VEGA PAMELA ELIZABETH

Adquirente / Comprador

Notaría:

16

Valor Contractual: **1000.00t**

.Predio/s; 5137374

Denominación: No existen  
construcciones

Avaluo Catastral del predio: 9380.80

Porcentaje: 1.5600%

**TRIBUTOS  
CAUSADOS**

**IMPUESTOS**

TRIBUTOS CAUSADOS		IMPUESTOS
<b>UTILIDAD:</b>	0.00	<b>N/A</b>
<b>ALCABALA:</b>	10.00	
<b>CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:</b>	0.24	

aaaalmin/dd

**Fecha de impresión del  
certificado:** 2016/11/28

**Liquidador responsable:** jjcueva

ADMINISTRACIÓN <sup>Dirección</sup>  
GENERAL <sup>municipal</sup> "tr" <sup>a</sup>  
T

**Atentamente,**

Firma: \_\_\_\_\_

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN  
METROPOLITANA TRIBUTARIA



N2 264491



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.**

CERTIFICADO No.: C30513579001 /  
FECHA DE INGRESO: 17/10/2016 /

**CERTIFICACION**

Referencias: 22/01/2008-P0-5469f-2304i-5238r

Tarjetas: T00000408578

Matrículas: 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

DERECHOS Y ACCIONES sobrantes, fincados en el Lote número VEINTE Y OCHO (28), situado en la parte baja de la LOTIZACIÓN TURUBAMBA DE MONJAS, de la parroquia CHILLOGALLO de este Cantón.

**PROPIETARIO(S):**

El señor CESAR HUMBERTO RONDAL GUANOLUISA, divorciada.

**13.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquirido en JUNTA DE OTROS, mediante compra a la señora VICTORIA CHAMORRO CONDOR, viuda y otros, según escritura pública otorgada el SIETE DE DICIEMBRE DEL

DOS MIL SIETE, (ante el Notario NOVENO Encargado del cantón Quito, Doctor Juan Villacís Medina, inscrita el VEINTE Y, DOS DE ENERO DEL DOS MIL OCHO.—

ANTECEDENTES. -La señora VICTORIA CHAMORRO CONDOR, viuda, es propietaria del Lote número veinte y ocho, situado en la parte baja de la LOTIZACIÓN T-URUBAMBA DE MONJAS, de la parroquia Chillogallo de este Cantón, adquirido Mediante compra a los cónyuge Jorge Tipán Inga y Mañana de Jesús Bocancho Sangucho, el dos de junio de mil novecientos noventa y tres, ante el notario doctor Gonzalo Román, inscrita el nueve de junio del mismo año; éstos adquirieron por adjudicación hecha por la Asociación Agrícola La Dolorosa, el treinta de enero de mil novecientos noventa y dos; ante el notario doctor Flector Vallejo, inscrita el siete de julio del mismo año.

**4.- GRAVÁMENES Y OBSERVACIONES:**

NO EXISTE ANOTACIONES REGISTRALES DE GRAVÁMENES HIPOTECARIOS, PROHIBICIONES DE ENAJENAR NI EMBARGOS.- Se aclara que existen ventas parciales de derechos y acciones de algunos propietarios.- a) Se aclara que la presente certificación se

le ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del distrito Metropolitano de Quito mediante acta de

1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o 'faudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.- "En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión"; con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación"- LOS REGISTROS DE GRAVÁMENES HAN SIDO RE\*ISADOS HASTA EL 17, DE OCTUBRE DEL 2016 ocho a.m.

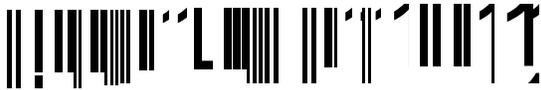
Responsable: IFV

In \*



7--

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la ley Notarial. Doy fe que la presente es FIEL COMPULSA DE LA COPIA que me exhibió, constantes Quito a,

el 17 de octubre de 2016

Dr. CLAUDIO ALONSO

INPRO D E Z  
DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO



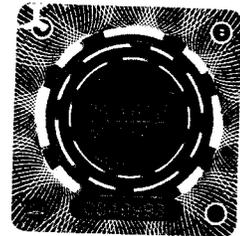
Se otorgó a ti mí y en fe de ello confiero en nueve (09) fojas útiles, esta **PRIMERA** COPIA CERTIFICADA de la ESCRITURA DE **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, otorgada por el señor **CESAR HUMBERTO RONDAL GUANOLUISA**, a favor de la señorita **PAMELA ELIZABETH RONDAL VEGA**, sellada y firmada en los mismos lugar y fecha de su otorgamiento.



\_\_\_\_\_

|||||

NO ARIO DECIMO SEXTO DEL DISTRITO  
METROMOLnANN Ntir.s.Mortlou ()I IIIn





**NI 350571**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO  
DE QUITO**

**Razón de Inscripción**

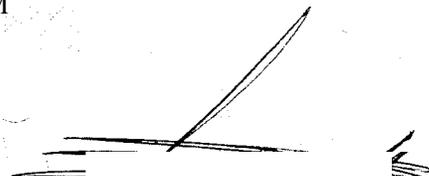
**Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:**

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 147, repertorio(s) - 96283

**Matrículas Asignadas.-**

CHILL0036128, Derechos y acciones, equivalentes al UNO PUNTO CINCO SEIS por ciento, fmcados en el Lote número VEINTE y OCHO, situado en la parte baja de la LOTIZACIÓN TURUBAMBA DE MONJAS, de la parroquia Chillogallo de este Cantón, Catastro: 33212-10-001 Predio: 5137374.

Martes, 20 diciembre 2016, 09:23:31 AM



DIRECT >101 IN <sup>4111</sup> W<sup>a</sup> P<sup>a</sup> S<sup>4</sup>

**DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)**

Contratantes.-

RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO en su calidad de VENDEDOR

RONDAL VEGA PAMELA ELIZABETH en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le serí 4<sup>1</sup>1i para cualquier trámite posterior

Responsables.-

Asesor.- SANDRA CEVALLO 

Revisor.- MARISOL ESPINOZA

Amanuense.- SANDRA GALLEGOS TAMAYO

JT-0064277





# NOTARÍA DÉCIMO SEXTA

DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

147  
Credito coo  
sie



## DR. PABLO VÁSQUEZ MÉNDEZ

C000857516  
QUI 10

## NOTARIO

20 Dic ppiq

TESORERIA  
DANILO VACA

*Cable Notario*  
HMA-20-12-2016  
FN. 22



UENB 31 15 -2

**INSCRIPCIONES**

SERVICIO CORPORATIVO  
Registro de la Propiedad DMQ



Factura: 001-002-000044589

20161701016P07316

NOTARIO(A) PABLO ARTURO VASQUEZ MENDEZ  
 NOTARIA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
 EXTRACTO

)Escritura N°: 1201617010161<sup>1</sup>07316

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 130 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (13:24)

## OTORGANTES

## OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TOAQUISA LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501597306	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHUGCHILAN FAZ MARIA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501731558	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BÉRREZU ETA SARAGURO ANA FLORENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102774700	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

## . A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de No.	lidad   Calidad	Persona que
				Nacional	

## UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
PICHINCHA	QUITO	IBELISARIO QUEVEDO

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

EJETO/OBSERVACIONES: POR PETICION EXPRESA DE LOS COMPARECIENTES SE AGREGAN COPIAS CERTIFICADAS DE CÉDULAS Y PAPELETAS DE VOTACION.-

CUANTIA DEL ACTO O  
 CONTRATO: 11000.00

NOTARIO(A) PABLO ARTURO VASQUEZ MENDEZ  
 NOTARIA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO





**DR. PABLO VÁSQUEZ MÉNDEZ**  
**NOTARIO**

Centocientos y noventa



**ESCRITURA NÚMERO 2016-17-01-16-P07316**

**COMPRA VENTA DE  
DERECHOS Y ACCIONES**

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES:

**LUIS ALBERTO TOAQUIZA y  
MARIA MERCEDES CHUGCHILAN FAZ**

A FAVOR DE LA SEÑORITA:

**ANA FLORENCIA BERREZUETA SARAGURO**

**CUANTÍA: USD\$1.000,00**

**Di: 2 copias;**

---

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, **hoy día miércoles (30) de noviembre de dos mil dieciséis**, ante mí, **DOCTOR PABLO ARTURO VÁSQUEZ MÉNDEZ**, Notario Décimo Sexto del Cantón Quito, comparecen a la celebración y suscripción del presente contrato de compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, los cónyuges señores **LUIS ALBERTO TOAQUIZA y MARIA MERCEDES CHUGCHILAN FAZ, casados** entre sí, por sus propios derechos en calidad de VENEDORES; y Por otra parte, la señorita **ANA FLORENCIA BERREZUETA SARAGURO**, de estado civil\_ sáltera y por sus propios derechos, quien en adelante se denominará la COMPRADORA, hábiles y capaces para contratar y obligarse.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de

edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de identificarles doy fe, por presentarme sus cédulas de ciudadanía cuya información procedo a identificar bajo su autorización en la "CONSULTA DE DATOS REGISTRALES/BIOMETRICOS" del "SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA", de la Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación, y por haberme exhibido el Certificado de Votación según lo dispuesto en el Artículo doscientos ochenta y nueve de la Ley Orgánica Electoral; cuyas fichas me solicitan que agregue como documentos habilitantes, bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden libre y voluntariamente, y dicen: Que otorgan la escritura de **COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en la presente minuta, cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de compraventa de derechos y acciones al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción del presente contrato de compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, los cónyuges señores **LUIS ALBERTO TOAQUIZA y MARIA MERCEDES CHUGCHILAN FAZ** (Casaciontre sí, por sus propios derechos en calidad de VENDEDORES; y por otra parte, la señorita **ANA FLORENCIA BERREZUETA SARAGURO**, de estado civil soltera y por sus propios derechos, quien en adelante se denominará la COMPRADORA, hábiles y capaces para contratar y obligarse.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a)** LUIS ALBERTO TOAQUIZA y MARIA MERCEDES CHUGCHILAN FAZ, son legítimos propietarios de derechos y acciones fincados en el lote de terreno número veintiocho (28) situado en la parte baja de Ja Lotización Turubamba de Monjas de



# DR. PABLO VÁSQUEZ MÉNDEZ

## NOTARIO



la parroquia Chillogallo dé este cantón Quito, provincia de Pichincha, adquirido en junta de otros a la señora Victoria Chamorro Cóndor, según escritura pública otorgada el siete de diciembre del dos mil siete (7-XII-2007) ante el Notario Noveno Encargado del cantón Quito, doctor Juan Villacis Medina, instritá, en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, el veintidós de enero del dos mil ocho (22-I-2008),

b) El bien inmueble se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones, NORTE, con el lote de terreno número veintisiete, en parte en la extensión de trescientos trece metros, con cincuenta centímetros y en otra en la extensión de ciento veintisiete metros; SUR, en una parte con camino, en otra área verde y en otra con camino en la extensión de trescientos diez metros, y en otra con canal en la extensión de ciento veintiocho metros, con cincuenta centímetros; ORIENTE con la quebrada Comejo en una extensión de treinta y dos metros, veinticinco centímetros; y; OCCIDENTE, con propiedad de la cooperativa, La Concordia en la extensión de treinta y dos metros, veinticinco centímetros, con una superficie total de Catorce mil trescientos metros cuadrados.-- **TERCERA.- COMPRAVENTA Y TRANSFERENCIA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos los Vendedores señores LUIS ALBERTO TOAQUIZA y MARIA MERCEDES CHUGCHILAN FAZ, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la señorita ANA FLORENCIA BERREZUETA SARAGURO, el cero punto ochenta y tres por ciento (0.83%) de los derechos y acciones fincados en el lote de terreno número veintiocho (28), situado en la parte baja de la lotización Turubamba de Monjas de la parroquia Chillogallo, cantón Quito, provincia de Pichincha, cuyos linderos y superficie se encuentran descritos en la cláusula segunda de antecedentes.- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes en forma libre y voluntaria pactan que el precio de la compra-venta de los

354

02  
derechos y acciones en referencia se fija y aceptan en la suma de MIL DOLARES AMERICANOS \_(\$\_\_ 1.000.00), cantidad que la compradora entrega a los vendedores de contado y en dinero efectivo en moneda de curso legal al momento de suscribir esta escritura, y que los vendedores declaran haberlos recibido de la compradora a su entera satisfacción por ser el justo precio de lo vendido, por lo que expresamente señalan que no formularán en lo posterior reclamo alguno por este concepto, reiterando por lo tanto a favor de la compradora la transferencia de dominio, posesión, uso y goce de los derechos y acciones materia de esta venta.-

**QUINTA.- SANEAMIENTO.-** Los vendedores, se obligan expresamente al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con la Ley.- **SEXTA.- INSCRIPCION Y GASTOS.-**, Lá compradora queda facultada para obtener la inscripción de la presenta esatura en el Registro de la Propiedad del cantón Quito acorde con la Ley; y, los gastos que demande la celebración de esta escritura pública de compraventa de derechos y acciones hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad mencionado son de cuenta de la Compradora, a excepción del impuesto a la plusvalía o su equivalente que en caso de haberlo, lo pagaran los Vendedores.- **SEPTIMA.- ACEPTACION.=A..os** contratantes, aceptan el total contenido de las estipulaciones constantes en las cláusulas precedentes al que les confieren el valor de una ejecutoria inviolable por así convenir a sus intereses, tanto de la compradora como de los vendedores.- **OCTAVA.- JURISDICCION Y COMPETENCIA.-** En caso de suscitarse controversia, las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la jurisdicción y competencia de los jueces de Pichincha y al trámite ejecutivo o sumario.- Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez y eficacia de este instrumento público.- **HASTA AQUÍ LA**

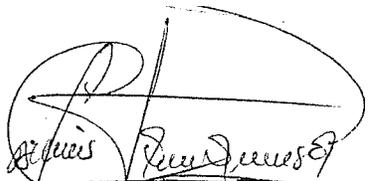


**DR. PABLO VÁSQUEZ MÉNDEZ**  
**NOTARIO**

147  
Ciento cuarenta y siete



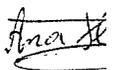
**MINUTA**, que se encuentra suscrita por el señor Doctor Luis Toaquiza, con Matrícula número diecisiete (guión) dos mil cinco (guión) ciento cuarenta y siete (17-2005-147) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Pichincha.- Para la celebración del presente instrumento público se observaron los preceptos legales del caso y leída que fue la presente escritura pública a los comparecientes, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada al protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.-

  
**LUIS ALBERTO ZA**  
**C.C. 0<ib).1**



  
**MARIA MERCEDES CHUGCHILAN**  
**FAZ C.C. os-7/ 7Jiis**



  
..Lerrt o  
**ANA FLORENCIA BERREZUETA**  
**SARAGURO ' C.C. o yo2.1e-t7e—o**



1A, WOS-1/1



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

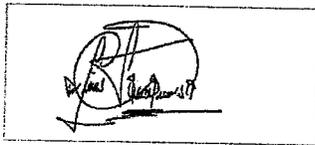
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Cristian Alberto Mora Proakio 142

tk

Dr. Cristian Alberto Mora Proakio  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0501597306

Nombres del ciudadano: TOAQUIZA LUIS

ALBERTO, Condición del ciudadano: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: COTOPAXI/PUJILILIA

VICTORIA Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE

1966 Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHUGCHILAN FAZ MARIA

MERCEDES Fecha de Matrimonio: 29 DE ENERO

DE 1991 Nombres del padre:

Nombres de la madre: TOAQUIZA MARIA VICENTA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2016



Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: CRISTIAN ALBERTO MORA PROAKIO - PICHINCHA-QUITO-NT 16 - PICHINCHA - QUITO

Inq JoillTro ya ertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente  
imixemñialmaagromulaim

Signature Verified

Digitally signed by JOR OSWALDO  
TROYA FUERTES/  
Date: 2016.11.30 17:02 ECT  
Reason: Fama EfeEtínica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/NalidateDocumentation>





CIODADANIA 050 1

CHUGCHILAN FAZ MARIA MERCEDES  
COTOPALLI/PUJILILIPUJILI

19 OCTUBRE: 1968.

005:406100872

F

COTOPALLI/  
PUJILILIPUJILI.  
1968

1968

*Manuel Méndez*



-: ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2333V3222

CASADO lpls ALBERTO

TOAQUIO

SECUNDARIA • AUEHACER. pomEfticos

JOSE REINADO CRUBCHILAN -

MARIA CARMEN FAZ

05/1112022•

OEN 2918 b



REPÚBLICA  
CONSEJO NACIONAL

cí)

CERTIFICACION OTACIOSI

005

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005 - 0177 0501731558  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CHUGCHILAN FAZ MARIA MERCEDES

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	O
PROVINCIA	EUMILABAMIOA	
QUITO		
CANTÓN	LA	U ZONA
WIE		
	PR	

RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la ley Notarial. Doy fe que las fotocopias que anteceden contenidas en el número de hojas útiles guardan conformidad y exactitud con el documento que en igual número de hojas me fue exhibido.

Quito a,

14 de febrero de 2014

*Manuel Méndez*



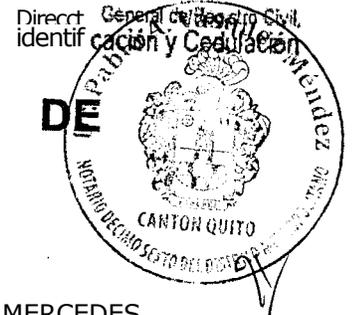
Manuel Méndez  
Notario Público  
Metrópolitano del Cantón QUITO

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

qrOV

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 0501731558

**Nombres del ciudadano:** CHUGCHILAN FAZ MARIA MERCEDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** COTOPAXI/PUJIII/PWILI

**Fecha de nacimiento:** 19 DE OCTUBRE DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LUIS ALBERTO TOAQUIZA

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE ENERO DE 1991

**Nombres del padre:** JOSE REINALDO CHUGCHILAN

**Nombres de la madre:** MARIA CARMEN FAZ

**Fecha de expedición:** 5 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: CRISTIAN ALBERTO MORA PROAKIO - PICHINCHA-QUITO-NT 16- PICHINCHA - QUITO

In Jorge Oswaldo Troya Fuertes

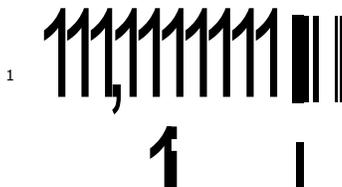
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES, Date: 2016.11.30 17:30 ECT Reason: Firma Electrónica Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtualregistrocivil.gob.ec/validarDocumento.action>



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANÍA NACIONALISTA  
 CERRAZUELA sAriketim=s:  
 1955  
 1958  
*Ana Lourdes Berzuela*

REN 3448938  
 FLORENCIA  
 CANTÓN SAN JUAN  
 PARROQUIA



CO NAC ECUADOR CRE  
 DE VOTACIÓN  
 ...-J-3 009..... ELECCIONES SECCIONALES  
 ----- 009 - 0139 0102774700  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**FLORENCIA**  
 PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 QUITO - SAN JUAN  
 CANTÓN PARROQUIA 2 ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la ley Notarial. Doy fe las fotocopias que anteceden contenidas en (1) ..... fojas útiles guardan conformidad N. éxa titud con el documento que en igual número de hojas me fue exhibido.

Quito a, \_\_\_\_\_

*Notario*  
 D/ No

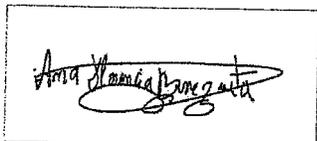
getstz77757ase-ir-Ntez géndez  
 METROPOLITANO SEXTO CANTÓN QUITO

140  
Ciento cuarenta



# MIM, REPÚBLICA DEL ECUADOR

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0102774700

Nombres del ciudadano: BERREZUETA SARAGURO ANA FLORENCIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: AZUAY/PUCARA/PUCARA

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHAGER:DpMESTICOS

Estado 9iv1i: SOLTERO

Cónyuge:

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: BERREZUETA JULIO OLMEDO

Nombres de la madre: SARAGURO ROSA  
Fecha de expedición: 22 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor CRISTIAN ALBERTO MORA PROM() - PICHINCHA-QUITO-NT 16 - PICHINCHA - QUITO



Irul: Jorge roya uertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature

Digitaty 1

OSWALDO

Date: 201111.30 t : 3:07 ECT  
Reason: Firma ElelCrínica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/validarDocumentacion>



**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS  
EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**



Trámite No: 2016-TD-0125049

Fecha de Liquidación: 2016/11/24

aaaa/mm/dd

**SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**

**PRESENTE.-**

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del

Compra venta de derechos y acciones

Tradente iVendedor

que otorga: TOAQUIZA LUIS ALBERTO

Adquirente /Comprador

a favor de: BERREZUETA SARAGURO ANA  
FLORENCIA

Notaría: 16  
Valor Contractual: 1000.00

Pedio/s: ; 5137374

Denominación: : No existen construcciones

Avaluo Catastral del predio: 9380.80

Porcentaje: 0.8300%

**TRIBUTOS  
CAUSADOS**

**IMPUESTOS  
EXONERADOS SEGÚN LA LEY**

<b>UTILIDAD:</b>	0.00	NEHG
<b>ALCABALA:</b>	10.00	
<b>CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:</b>	0.13	

aaaa/mm/dd

Atentamente,

Fecha de impresión del  
certificado: 2016/11/28

Liquidador responsable: jjcueva

Firma: .....

ADMINISTRACIÓN DE IMPUESTOS  
GENERAL Tribiitaria



Esta información podrá ser verificada en la página web municipal [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

DIRECLeicTr4 METROPOLIT.ANIA F54CIEFLA

.COLIFICIEL-5111:1;. III\F.PAC.30

0.15RA.:5.: EN EL Di STIGTO

DE? ClekiitLE 01:13010Ed3.31;.1

2015

1.113DE1130001119

TO.A.Q1.112A,

et:1Eh5003131303017101130



INFC19:141.40.1CH:

Ce.514CE.-1170:

OBRA2 EN EL. DIE. TRSTC,

Descuento:

Subtotal: 0.13

"frarl,S9::=.1::11,1 1518280

Forn

EECIP:t1

COLCIMAG. SILVA.KI,5,

-----

HNLANCIER.T:4

Fr.t.diuif,5:55-fralt:

f.191"ji C1141, 31 S

01:1012101141.-211

Artu: 201E

-1-177,271,7h,Di917:I E31::21::11

D-3;1;1U:

.13

DIRECCION GENERAL DE POLÍTICA FINANCIERA  
CENTRO DE REGISTROS DE BIENES RAÍZ

Trámite De Crédito: Ercaris3n: 2d11112016  
Año Trámite: 2016 Foc.F19: P190: 25111/2015  
930000000000000  
BERREZUELA/ -, s/ Y RAGI RO ANA 1~1...c) R.F.N. G.A.

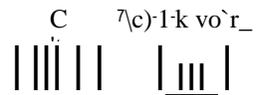
LPSICACION: PnICLICIPIGiltff 000-  
C1:119 CltaSi 0000300001300 106,15:51  
EzrrID: Let. CaSil 00000  
PITOC:11.151:  
IN.FOR.1.41ACIC-31,1\*. CC15.10E-\_91.0\*.

C..b.liscustnc.): I  
Subtz. Jtal: 10.00  
10.00

:21; zus ilyucta ccmgrair un Quito a?? terdzr, I c).2;

"irg.rvalSeciow. -i5Zz,8279  
FT-nuz: FT25:,19  
Servip-91:5  
COLOMP.,G.5.;1:VA.NA

-----  
D5E.C:111101.11TE-TIT-1.0.POLITANA FINANCIERA  
11ntribu de :lic:: E:EF:F:r:1:2:LiP.:17: S.ARA:75:..;F:C) ANA FLCENC:LA.  
P red t cilF" eá:erriu:Cg3:1.1 C-1:1143."1: 1 4 7th1le.: 1300.01 CzE-4331 4 AC:cl:  
20 I S  
Y rnm 7-311' r.: en: i 5317:279 5.iltAcEiT;: i CLC13 innci  
D19:2:  
ECLIFITE D1(2:11:57: E: 1:15: A:1:1: E: 1:4: T: 1:5:4



CONFIDENCIAL  
EFICIENCIA Y SOLIDARIDAD

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA D I

2015	COLDRCT_PLZ,TE DE 0.17TRO		21"	
102774700	EL2:±2:-?:EZTIET	SI:-P-11: GT-1F. _O	20	N QUITO,;... 1
1,000.00	0.00	0.00	e.00	0.00
CONCEPTO			r..71-2z e:Luc:Ion : ALCABALAS 20(36	1.00 1.80
				0.00
				0.00
anifit3		24514134		130
TRANSACCIÓN				
ToAciur_zA T ITIS ALBERTO «REMO			112714.9	
Obs_112				
DIRECTOR(A) FINANC - '1 A				

PICH EN C1-1 A

||\$111111111



2015	COIOEANTE DE COERCY		2016.11-71Z-	
0102774700	P:497<.9. 7-7TIETA Slx_RAG/TROJ511'15.		2015-11-2g-	1 a 1
1,000.00	0.00	0.00	e .oe	0.00
CONCEPTO			CAN,CnAtiOn:12,.EGIsTrcos	1.00 1.80
				0.00
01:l-iro		25141.714		2110
TRANSACCIÓN				
TOAqUIZA LUIS .11,1,BW:TO			1127150	

A 4-1 ...

Municipio del Distrito Metropolitano de  
Dirección Metropolitana de Catastro

**QUITO**  
Alc 014

CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD

CONSULTA

12016111/23 14:48

05015071<sup>49</sup>

**DEL TITULAR**  
Nombre o razón social: CHICAIZA SILVIA ESTHER Y OTROS

**DATOS DEL PREDIO:**  
Número de predio: 513737<sup>4</sup>

Geo clave:  
Clave catastral anterior: 3321210001000000000

Año de construcción: null

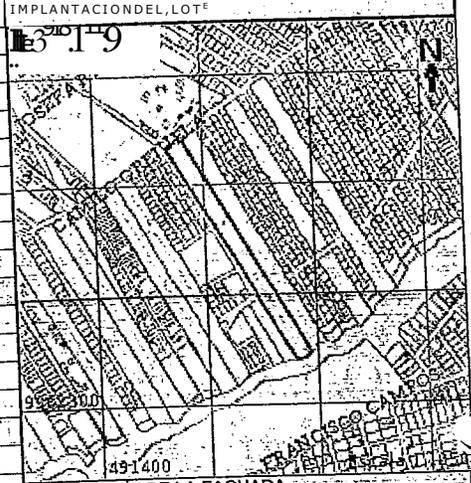
En derechos y acciones: SI

Destino eOdnómico: NO TIENE -7

**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN:**  
Área de construcción cubierta: 0.00 m<sup>2</sup>

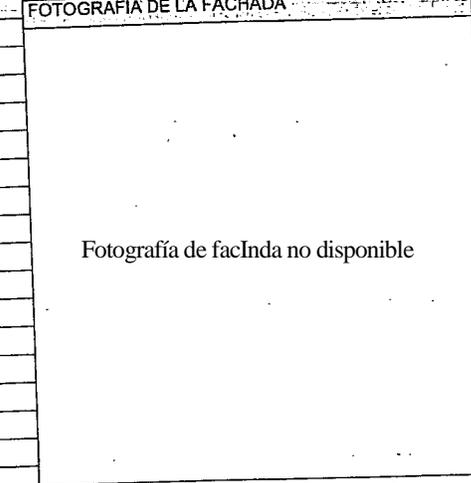
Área de construcción abierta:  
Área bruta total de construcción: 0.00 m<sup>2</sup>

Área de adicionales ddistricutivos: 0.00 m<sup>2</sup>



**AVALÚO VIGENTE**

Avalúo del terreno:	\$ 9,380.80
Avalúo de construcciones cubiertas:	\$ 0.00
Avalúo de construcciones abiertas:	\$ 0.00
Avalúo de adicionales constructivos:	\$ 0.00
<b>Avalúo total del bien inmueble:</b>	<b>\$ 9,380.80</b>



**DATOS DEL LOTE**

Clasificación del suelo: Suelo Urbano

Clasificación del suelo SIREC-Q: RURAL

Área según escritura: 14,300.0<sup>9</sup> m<sup>2</sup>

Área de levantamiento: 14,271.52 m<sup>2</sup>

Área gráfica: 14,271.5<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

Frete total: 32.25 m

Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 1,430.00 m<sup>2</sup> [SU]

Área excedente (+): 0.00 m<sup>2</sup>

Área diferencia (-): -2848 m<sup>2</sup>

No. de lote: 28

Dirección: O 39647 - LOTE NO. 028

Zona Metropolitana: QUITUMBE

Parroquia: GUAMANI

Barrio/Sector: PROTEC. GUAMANI

PROPIETARIOS	NOMBRE	C.C.IRUC.	%
	URENA CHAVEZ ALFREDO HOMERO	172116220 <sup>2</sup>	4.16
	PILLIZA PADILLA MAYRA AMANDA	172095526 <sup>7</sup>	2.09
	CHANALATA RIVERA ALEX DANIEL	172095526 <sup>7</sup>	4.15
	CHANALATA RIVERA ALEX DANIEL	172095526 <sup>7</sup>	2.10
	CAJAMARCA JACOME ROBERTO EDUARDO	0502737398	2.10
	DAQUILEMA ALLAUCA MARIO ENRIQUE	1721680443	2.10
	CHICAIZA SILVIA ESTHER	05015071 <sup>49</sup>	2
	CHICAIZA SILVIA ESTHER	05015071 <sup>49</sup>	1
	CHICAIZA SILVIA ESTHER	05015071 <sup>49</sup>	1
	CHICAIZA SILVIA ESTHER	05015071 <sup>49</sup>	70.467
	CHICAIZA SILVIA ESTHER	0501597306	0.83
	TOAQUIZA LUIS ALBERTO	050159730 <sup>6</sup>	1.66
	TOAQUIZA LUIS ALBERTO	050159730 <sup>6</sup>	1.66
	RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO	1704221600	0.78
	RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO	1704221600	0.78
	RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO	1704221603	0.78
	RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO	1704221603	0.78
	RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO	1704221603	0.78
	RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO	1704221603	0.78
	TOAQUIZA LUIS ALBERTO	050159730 <sup>6</sup>	1.66



de conformidad con lo dispuesto de la ley Notarial. Doy fé que es F/TEL COMPULSA DE LA

no exhibió, constantes en



N2 271430



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C30513580001  
FECHA DE INGRESO: 17110/2016

**CERTIFICACION**

Referencias: 22/01/2008-P0-5469f-2304i:5238r  
Tarjetas:;T00000408578;  
Matriculas:; O

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012,, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

DERECHOS Y ACCIONES fincados en el lote de terreno número 28 situado en la parte baja de la lotización Turubamba de Monjas situado en la parroquia CHILLOGALLO de este Cantón

**PROPIETARIO(S):**

LUIS ALBERTO TOAQUISA, casado, con MARIA MERCEDES CHUGCHILAN FAZ.

**FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

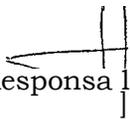
Mediante compra en junta de otros a VICTORIA-CHAMORRO CONDOR, viuda y otros, según escritura pública otorgada el SIETE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, ante el Notario NOVENO Encargado del cantón Quito, Doctor Juan Villacís Medina, inscrita el VEINTE Y DOS DE ENERO DEL DOS MIL OCHO.-- ANTECEDENTES .-La señora VICTORIA CHAMORRO CONDOR, viuda, fue propietaria del Lote número veinte y ocho, situado en la parte baja de la LOTIZACIÓN TURUBAMBA DE MONJAS, de la parroquia Chillogallo de este Cantón, adquirido Mediante-compra a los cónyuges Jorge Tipán Inga Mariana de Jesús Bocancho Sangucho, el dos de junio de mil novecientos noventa y tres, ante el notario doctor Gonzalo Román, inscrita el nueve de junio del mismo año; éstos adquirieron por adjudicación hecha por la Asociación Agrícola La Dolorosa, el treinta de enero de mil novecientos noventa y dos, ante el notario doctor Héctor Vallejo, inscrita el siete de julio del mismo año.

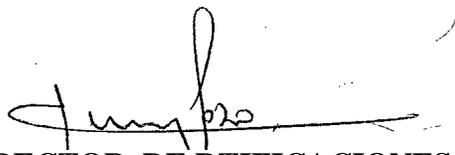
**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

1\19 existen anotaciones registrales de gravámenes hipotecarios, prohibiciones de enajenar ni embargos.- Por cuanto no constan los nombres completos en el acta de inscripción, a petición y bajo responsabilidad de parte interesada, se revisó gravámenes a nombre de / LUIS

PR9P:ED,,D ALBERTO TOAQUISA, con un solo apellido.--- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos

entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo, d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá, comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. - LOS REGISTROS DE GRAVAMBENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 17 DE OCTUBRE DEL 2016 ocho a.m.

  
k Responsa le: 1M.-

  
**DIRECTOR. DE RTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD-  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



Se otorgó ante, mí y en fe de ello confiero en diez (10) fojas útiles, esta **PRIMERA COPIA' CERTIFICADA** de la **ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE D'EWECHE:9's y ACCIONES**, otorgada por los señores cónyuges **LUIS ALBERTO TOAQUIZA y MARIA MERCEDES CHUGCHILAN FAZ**, a favor de la señorita **ANA FLORENCIA BERREZUET\_**  **SARAGURO**, sellada y firmada en los mismos lugar y fecha de su otorgamiento.



*[Handwritten signature]*

D e . . . . .

N. ARIO DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO  
**MellitMOLUI Ailki Ltd- lrd444.**



**N2 350576**

**DE QUITO**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO**

**Razón de Inscripción**

**Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:**

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 147, repertorio(s) - 96276

**Matrículas Asignadas.-**

CHILL0036128, Derechos y acciones equivalentes al cero punto ochenta y tres por ciento, fincados en el Lote número VEINTE y OCHO, situado en la parte baja de la LOTIZACION TURUBAMBA DE MONJAS, de la parroquia Chillogallo de este Cantón, Catastro: 33212-10-001 Predio: 5137374.

Martes, 20 diciembre 2016, 09:17:21 AM

**DIRECTO DE INSCRIPCIONES**

**DELEGADO DEL EGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)**

Contratantes.-

TOAQUIZA LUIS ALBERTO en su calidad de VENDEDOR

CHUGCHILAN FAZ MARIA MERCEDES en su calidad de VENDEDOR

BERREZUETA SARAGURO ANA FLORENCIA en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-

Asesor.- SANDRA CEVALLO

Revisor.- ANA LUCIA RIOLLO CRIOLLO

Amanuense.- SANDRA GÁLLEGOS TAMAYO

JT-0064265



7

# NOTARÍA DÉCIMO SEXTA

DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



**DR. PABLO VÁSQUEZ MÉNDEZ**

**NOTARIO *Inte*"T**

WOL.1;

SERVICIO CORP • ATIVO  
Registro de la Propiedad DMQ

**'/ERB**

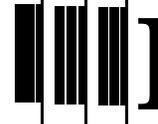
5

e

Escritura: 001 000 000044500



20161701016P07319



0 vas que

0

133  
ente Teniente Jefe

NOTARIO(A) PABLO ARTURO VASQUEZ MENCEZ  
NOTARÍA DÉCIMA SEKTA DEL CAPTQÑ  
QUIFQ EXTRACTO

35

CANTÚN thir0

Escritura N°:		I20161701016P07319					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO: 130 DE NOVIEMBRE DEL 2016. (1324)							
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TOAQUISA LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501597306	ECUATORIANA	VENDEDONA	
Natural	CHUGCHILAN FAZ MARIA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501731558	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TOAQUIZA CHUGCHILAN, KAREN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724.910q07	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>LIBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BELISARIO QUEVEDO			
DESCRIPCION DOCUMENTO: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES							
OBJETO/OBSERVACIONES:		POR PETICIÓN EXPRESA DE LOS COMPARECIENTES SE AGREGAN COPIAS CERTIFICADAS DE CEDULAS Y PAPELETAS DE VOTACION.-					
CANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		11000.00					

*max mauerl.*

NOTA(A) PABLO ARTURO VASQUEZ MENDEZ  
NOTARIA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO





**DR. PABLO VÁSQUEZ MÉNDEZ**  
NOTARIO

C. (E-1.7) 1e" (E)do



**ESCRITURA NÚMERO 2016-17-01-16-P07319**

**COMPRA VENTA DE  
DERECHOS Y ACCIONES**

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES:

**LUIS ALBERTO TOAQUIZA y /  
MARIA MERCEDES CHUGCHILAN FAZ**

A FAVOR DE LA SEÑORITA:

**KAREN MICHELLE TOAQUIZA CHUGCHILAN**

**CUANTÍA: USD\$1.000,00**

**Di: 2 copias;**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, **hoy día miércoles (30) de noviembre de dos mil dieciséis**, ante mí, **DOCTOR PABLO ARTURO VÁSQUEZ MÉNDEZ**, Notario Décimo Sexto del Cantón Quito, comparecen a la celebración y suscripción del presente contrato de compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, los cónyuges señores **LUIS ALBERTO TOAQUIZA y MARIA MERCEDES CHUGCHILAN FAZ**, casados entre sí, por sus propios derechos en calidad de VENDEDORES; y por otra parte, la señorita **KAREN MICHELLE TOAQUIZA CHUGCHILAN**, de estado civil soltera y por sus propios derechos, quien en adelante se denominará la COMPRADORA, hábiles y capaces para contratar y obligarse.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de

edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de identificarles doy fe, por presentarme sus cédulas de ciudadanía cuya información proceda a identificar baja su autorización en La "CONSULTA DE DATOS REGISTRALES/BIOMETRICOS" del "SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA", de la Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cédulas y por haberme exhibido el Certificado de Votación según lo dispuesto en el Artículo doscientos ochenta y nueve de la Ley Orgánica Electoral; cuyas fichas me solicitan que agregue como documentos habilitantes, bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden libre y voluntariamente, y dicen: Que otorgan la escritura de **COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en la presente minuta, cuyo tenor literal y que (transcribo es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de compraventa de derechos y acciones al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción del presente contrato de compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, los cónyuges señores **LUIS ALBERTO TOAQUIZA y MARIA MERCEDES CHUGCHILAN FAZ**, por sus propios derechos en calidad de VENEDORES; y por otra parte, la señorita **KAREN MICHELLE TOAQUIZA CHUGCHILAN**, de estado civil soltera y por sus propios derechos, quien en adelante se denominará la COMPRADORA, hábiles y capaces para contratar y obligarse.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** a) LUIS ALBERTO TOAQUIZA y MARIA MERCEDES CHUGCHILAN FAZ, son legítimos propietarios de derechos y acciones fincados en el lote de terreno número veintiocho (28) situado en la parte baja de la Lotización Turubamba de Monjas de la parroquia



# DR. PABLO VÁSQUEZ MÉNDEZ

## NOTARIO



Chillogallo de este cantón Quito, provincia de Pichincha, adquirido en j  
nci

otros a la señora Victoria Chamorro Córdor, según escritura pública otorgada el siete de diciembre del dos mil siete (7-XII-2007), (ante el Notario Noveno Encargado del cantón Quito, doctor Juan Viillacis Medina, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, el veintidós de enero del dos mil ocho (22-1-2008). b) El bien inmueble se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones, NORTE con el lote de terreno número veintisiete, en parte en la extensión de trescientos trece metros, con cincuenta centímetros y en otra en la extensión de ciento veintisiete metros; SUR, en una parte con camino, en otra área verde y en otra con camino en la extensión de trescientos diez metros, en otra con canal en la extensión de ciento veintiocho metros, con cincuenta centímetros; ORIENTE, con la quebrada Cornejo en una extensión de treinta y dos metros, veinticinco centímetros; y, OCCIDENTE, con propiedad de la cooperativa, La Concordia en la extensión de treinta y dos metros, veinticinco centímetros, con una superficie total de Catorce mil trescientos metros cuadrados.- **TERCERA.- COMPRAVENTA Y TRANSFERENCIA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos los Vendedores señores LUIS ALBERTO TOAQUIZA y MARIA MERCEDES CHUGCHILAN FAZ, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la gericija KAREN MIC-11.El...1.1.-TOAQUIZA CHUGCHILAN, el uno punto sesenta y seis por ciento (1.66%) de los derechos y acciones fincados en el lote de terreno número veintiocho (28), situado en la parte baja de la lotización Turubamba de Monjas de la parroquia Chillogallo, cantón Quito, provincia de Pichincha, cuyos linderos y superficie se encuentran descritos en la cláusula segunda de antecedentes.- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes en forma libre y voluntaria pactan que el precio de la compra venta de los

derechos y acciones en referencia se fija y aceptan en la suma de MIL DOLARES AMERICANOS (\$ 1.000.00), cantidad que la compradora, en presencia del señor notario, entrega de contado a los vendedores y en dinero efectivo en moneda de curso legal al momento de suscribir esta escritura y que los vendedores reciben de la compradora a su entera satisfacción por ser el justo precio de lo vendido, cantidad por el cual emiten el respectivo recibo a favor de la compradora, por lo que expresamente señalan que no formularán en lo posterior reclamo alguno por este concepto, reiterando por lo tanto a favor de la compradora la transferencia de dominio, posesión, uso y goce de los derechos y acciones materia de esta venta.-

**QUINTA.- SANEAMIENTO.-** Los vendedores se obligan expresamente al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con la Ley.-

**SEXTA.- INSCRIPCION Y GASTOS.-** La compradora es facultada para obtener la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Quito acorde con la Ley; y, los gastos que demande la celebración de esta escritura pública de compraventa de derechos y acciones hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad mencionado son de cuenta de la Compradora, a excepción del impuesto a la plusvalía o su equivalente que en caso de haberlo, lo pagaran los Vendedores.- **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN.-** Los contratantes, aceptan

el total contenido de las estipulaciones constantes en las cláusulas precedentes al que les confieren el valor de una ejecutoria inviolable por así convenir a sus intereses, tanto de la compradora como de los vendedores.- **OCTAVA.-**

**JURISDICCION Y COMPETENCIA.-** En caso de suscitarse controversia, las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la jurisdicción y competencia de los jueces de Pichincha y al trámite ejecutivo o sumario.- Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez y eficacia de



**DR. PABLO VÁSQUEZ MÉNDEZ**  
**NOTARIO**

ticv/k



este instrumento publico.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, que se encuentra suscrita por el señor Doctor Luis Alberto Toaquiza, con Matrícula número diecisiete (guión) dos mil cinco (guión) ciento cuarenta y siete (17-2005147) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Pichincha.- Para la celebración del presente instrumento público se observaron los preceptos legales del caso y leída que fue la presente escritura pública a los comparecientes, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada al protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.-

**LUIS ALBERTO TOAQUIZA**  
**C.C. 015-6**



**MARIA MERCEDES CHUGCHILAN FAZ**  
**C.C. 05-131SS**



**KAREN MICHELLE TOAQUIZA CHUGCHILIN**  
**c.c. i"VV-k1CO'n - 4**



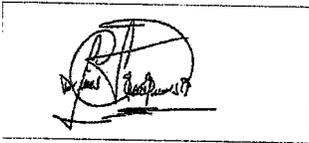
NOTARÍA PÚBLICA  
**DISTRITO** uram UTI.



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS D**  
**IDENTIDAD CIUDADANA**



**Número único de identificación:** 0501597306  
**Nombres del ciudadano:** TOAQUIZA LUIS ALBERTO  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** COTOPAXI/PUJILI/LA VICTORIA  
**Fecha de nacimiento:** 8 DE ABRIL DE 1966  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** ABOGADO  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** CHUGCHILAN FAZ MARIA MERCEDES  
**Fecha de Matrimonio:** 29 DE ENERO DE 1991  
**Nombres del padre:** - - - - -  
**Nombres de la madre:** TOAQUIZA MARIA VICENTA  
**Fecha de expedición:** 15 DE FEBRERO DE 2016



Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: CRISTIAN ALBERTO MORA PROAICIO - PICHINCHA-QUITO-NT 16- PICHINCHA - QUITO

Ind. Jorge roya ertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature t Verified

Digitally signed by S:JOR1 OSWALDO TROYA FUERTES/ Date: 2016.11.30 15:47:02 -07:02 ECT Reason: Firma EleEtrónica Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/>./ValidateDocumentacion



CH WADATHA  
ÉLIZ :MARIA PIERCEOES

CPToPAxTiIPufitIUJILr  
19

oca100872F  
ÉCTiPAXI/HIT  
19:61

*[Handwritten signature]*



MARIA CPNENFA2.  
GuITO  
otioaVaca

REN 2978196



\*. REPÚBLICA DgL 1141f., AliqZ1A  
CONSEJO RACIONA a.-17.4,CPTA:V.  
CERTIFICADO DE VOTACION

005 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

M 005 - 0177 0501731558  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

mem CHUGCHILAN FAZ MARIA MERCEDES

PICHINCHA  
14101ARCA  
Otio

ORCUNSCRIFOR  
GUATUARATÁBA

*[Handwritten signature]*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



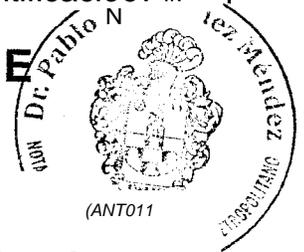
RAZON: De conformidad con lo dispuesto en la Ley 14101 de 2004, se certifica que el ciudadano/a ÉLIZ MARIA PIERCEOES es titular de la cédula de votación número 005-0177 y 0501731558 en el sector CHUGCHILAN FAZ MARIA MERCEDES de la parroquia OTIO del cantón QUITO.

Las fotocopias que anteceden contenidas en el presente certificado son válidas y gozan de la misma fuerza jurídica que el original. Se prohíbe su reproducción o uso indebido.



Dr. Pablo A. Vasquez Menpez  
RIO DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0501731558

Nombres del ciudadano: CHUGCHILAN FAZ MARIA MERCEDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: COTOPAXI/PUJILI/PUJILI

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUIS ALBERTO TOAQUIZA

Fecha de Matrimonio: 29 DE ENERO DE 1991

Nombres del padre: JOSE REINALDO CHUGCHILAN

Nombres de la madre: MARIA CARMEN FAZ

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: CRISTIAN ALBERTO MORA PROANO - PICHINCHA-QUITO-NT 16 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya F

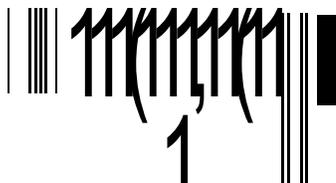
ue es

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature- t Verified

Digitally signed by JOR OSWAIDO  
TROYA FUERTES(  
Date: 2016.11.30 1:30 ECT  
Reason: Firma Efectiva  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/validatedocumentation>



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



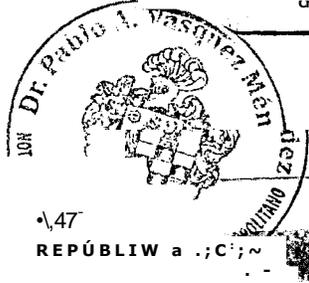
CED# 91. N° 172498090-7  
aupaQANIA  
PELLIZRÁ V NOMBRES  
TOOintA CSuar.m.AIN  
KAREN IglalE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTA FRISCA  
FECHIDMI<sup>9</sup>IIToagesze-to  
NAMNALI h ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
BACHILLERATO ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
TOAQUIZA LUIS ALBERTO APELLIDOS  
Y NOMBRES DE LA MADRE  
CHUOCHILAN FAZ MARIA MERCEDEBE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
201442-05

V23315V3222

I  
FECHA DE EXPIRACION  
2024-02-00

li.i.  
FIRMA: [Signature]



ELECCIONIS SECCION,P,LES 23-FEE-7014

018- 0031 1724980907  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
TOAQUIZA CHUGCHILAN KAREN MICHELLE

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN  
PROVINCIA GUAYLLABANIBA O  
QUITO PARROQUIA ZONA

l.e.k.00  
f.) PRESMENTAIE LA JUNTA

RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Ad 13 de la ley Notarial. Doy fé que las fotocopias que anteceden contenidas en el ..... fojas útiles guardan conformidad y exaditud con el documento que en igual número de hojas me fue exhibido.



CANTÓN



PaIrtTrA71771arerer<sup>2</sup>Ivién<sup>002</sup> TAFOO  
DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DEL CANTON QUITO



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1724980907

Nombres del ciudadano: TOAQUIZA CHUGCHILAN KAREN MICHELLE

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: ---

Nombres del padre: TOAQUIZA LUIS ALBERTO

Nombres de la madre: CHUGCHILAN FAZ MARIA MERCEDES

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emissor: CRISTIAN ALBERTO MORA PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 16 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorg Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature t Verified

Digitally signed by JOR  
OSWALDO TROYA FUERTES/  
Date: 2016.11.30 13:40:46 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtualregistrocivil.gob.ec/ValidarDocumentacion>



**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS  
EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**



Trámite No: 2016-TD-0125068  
Fecha de Liquidación: 2016/11/24

aaaa/mm/dd

**SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**

**PRESENTE.-**

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

Compra venta de derechos y acciones

que otorga: TOAQUIZA LUIS ALBERTO

Tradente / Vendedor

a favor de: TOAQUIZA CHUGCHILAN KAREN MICHELLE

Adquirente / Comprador

Notaría: 16

Valor Contractual: 1000.00

Predio/s: 5137374

Denominación: **No existen**  
construcciones

Avaluo Catastral del predio: 9380.80

Representación: 1.6600%

**TRIBUTOS  
CAUSADOS**

**IMPUESTOS  
EXONERADOS SEGÚN LA LEY**

<b>UTILIDAD:</b>	0.00	ning
<b>ALCABALA:</b>	10.00	
<b>CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:</b>	0.26	

aaaa/mm/dd

**Fecha de impresión  
del certificado:** 2016/11/28

**Liquidador responsable:** jjcueva

ADMINISTRACIÓN Dirección  
Metropolitana  
GENERAL Tributaria

Atentamente,



FIETRGPOLITANA FINANCERA

• COISTROBAbirg• DE PAGO

OBR/1sENELc:4:19fRiTo

Créjfil::: 1301191061:af.125

1 1 : r 1 1 - 1  
1 1 : 12:11.1:lin: 2016

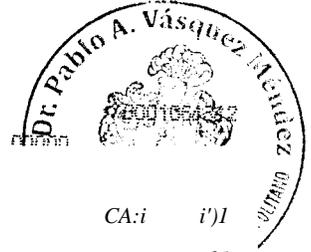
F'9-11;1.9 11/111:201S

Pagel: 25<sup>1</sup>1112015

00C:<sup>1</sup>3000130003011

(Zie<sup>3</sup>3130001.3013C."i

pi:210IPSten:71



CA:i i'l

aPuIDe:•N

114FORIILACKIN.:

CONCEPTO:

0.2E

con.cj

in-91.1;•11.1.111:

cr\_dorz2:

Fsn;311.7:clion:

Serv1pJ19

COLOMA SIL.VANA

-----  
DIFIE<sup>1</sup>LZ1111-1IVEETHOPC:1\_1"ANIA

P 1 P  
T en:

ririü LIE.:4314:2f5

CILIE121QE.434'25

Af1:2: 201E

r:41.4

DIRECCION METROPOLITANA  
FINANCIERA COMPROBANTE DE PAGO  
ALC/IBALK 3

Titulo Crilito: 1.100010:-.M3-?.12.1 FaC.1115 EMISIC'n: 2:11i il;20;6  
Arg3TrtifaION: 2016 FOC:T1 Pago: 215.il 112018  
identificac3n: 00'000006000000  
TOAOUIZA CHUGCH LAN çAPEN Mi CHELLE.

CACION :

C:00CFA51.12

Leí. Casa 00000  
1151:115D1 arro qUa.: Placa:  
IN.FORMACY.31N.: CONC-'EPTO:

10.00

TU17\_411:

inzpuGurt.oz, ayáda tul

'151E:285

Forn rz4. Pago: ETealvo  
tnatItuf2lon:

-----

EF2LECCICIN15117R.CIP1..ITA7111FINfi1111:1E1:111.

kgtd..574.lj=

f.1<sup>1</sup>.3 II CIA:3424  
11:

TbL.90-7.111-1<sup>1</sup>:2E.:42-424 : 1:21.1-

I ri:

10.00

C.ID-1",77:

HDI111

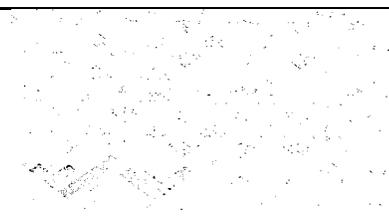
1

n:

ota

11.171

2015	(IP:J.' " 11.'ir.r-''.Y • 1	comuoRP,IrrE DE COBRO	2015-	
17240Q07		TO.A.OLTIZA. GT.L'CC.Bn..Ar =CE	2015-1	1 s a
	1 -t.	1,00	e.oe	t
<b>CONCEPTO</b>				1 . 8 0
<b>TRANSACCIÓN</b>				
				TOAQUIZA LUIS ALBERTO 113714
<b>Ob 8 1 o Lo</b>				DIRECTOR(A)F \NAN-CL_OA)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE**

1

29	CC.:1.18A1541}; DE, COL-t.R.0	2015-11 .5?
172492099.7	• A.-'..... .t. :,-:'',... 'r,..' .D// :U.: C-T ILIC C1'171' .:5,bi' ILT.CH	2015-11-2g- 1 al
<b>CONCEPTO</b>		
1.80		
0.00		
<b>TRANSACCIÓN</b>		
TOAc.:L'IZA. LUIS ALBEPTO 112311-2		
n 1-. q R-1 n -1 1		

Municipio del Distrito Metropolitano de  
Dirección Metropolitana de Catastro



7-1,c,Ecy,c,NemsIRAIrEhi,umpF<sup>30</sup>pE<sup>PAP</sup>

201611122 14:42":  
DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO 7 050150714<sup>9</sup>

C.C.I.R.U.C.: CHICAIZA SILVIA ESTHER Y OTROS

Nombre o razón social:

DATOS DEL PREDIO 5137374

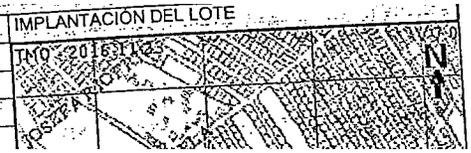
Número de predio:

Geo clave: 3321210001<sup>00000000</sup>

Clave catastral anterior: null

Año de construcción: SI

En derechos y acciones:



Dettino económico: 1- T -  
AREAS, DE CONSTRUCCION --It' II,  
Area de construcción. cujerta: -'77- - 0 00 m2 11"-1-  
Area de construcción abierta: :7 \_ = 7 0.00 p27: \_1\_ \_  
Area bruta total de construcción: , 0.00 m2  
Alia de adiconalea constructivos: :7 7T:-7 0.00 m2 7\_ ,  
Avalúo dei terrario: \$ 9,380.<sup>80</sup>  
Avalúo de construcciones cubiertas: - - - \$ 0.01. - - - , - , -  
1  
Avalúo de construcciones abiertas: \$ 0.00  
Avalúo total del bien inmueble:



DATOS DEI LOTE

Clasificación del suelo: Suelo Urbano

Clasificación del suelo SIREC-Q: RURAL

Area según escritura: 14,300.00 m2

Area de levantamiento: 14271.52 m2

Area gráfica: 14,271.52 m2

Frente total: 32.25 m

Máximo ETAM permitido: 1007-1400m2 (S)

Area excedente (+): 28.41 m2

Area diferencia (-): 28

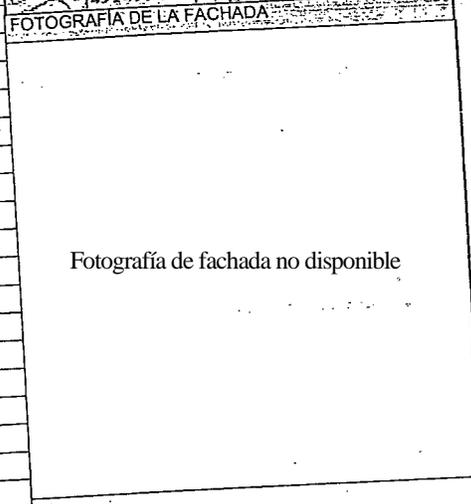
No. de lote: 039647 - LOTE N5.-028

Dirección: QUITUMBE

Zona Metropolitana: GUAMANI

Parroquia: PROTEC. GUAMANI

Barrio/Sector:



PROPIETARIOS	NOMBRE	C.C./R.U.C.	%
URENA CHAVEZ ALFREDO HOMERO		060267986 <sup>2</sup>	4.16
PILLIZA PADILLA MAYRA AMANDA		172116220 <sup>2</sup>	2.09
CHANALATA RIVERA ALEX DANIEL		17209552 <sup>27</sup>	4.15
CHANALATA RIVERA ALEX DANIEL		172095526 <sup>7</sup>	2.10
CAJAMARCA JACOME ROBERTO EDUARDO		05027373 <sup>36</sup>	2.10
DAQUILEMA ALLAUCA MARIO ENRIQUE		172168044 <sup>3</sup>	2.10
CHICAIZA SILVIA ESTHER		0501507149	2
CHICAIZA SILVIA ESTHER		05015071 <sup>49</sup>	1
CHICAIZA SILVIA ESTHER		05015071 <sup>49</sup>	1
CHICAIZA SILVIA ESTHER		05015071 <sup>49</sup> 70.467	
ESTHER CHICAIZA		1597306	0.83
SILVIA ESTHER		050159130e <sup>d3</sup>	
TOAQUIZA LUIS		0501597306 n 61 At	
ALBERTO TOAQUIZA		1704221603 la 078e	
RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO		1704221603 C 0478A C	
RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO		1704221603 #...	1.56..
RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO		1704221603 <sup>03</sup>	0.78
RONDAL GUANOLUISA CESA-FTHUMBERTO		170422160 <sup>3</sup>	0.78
RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO		050159730 <sup>6</sup>	0.8330
TOAQUIZA LUIS ALBERTO			



De conformidad con lo dispuesto  
ue se me exhibió, constantes en  
te es FIEL COMPULSA DE LA 18

de la ley Notarial. Doy fé que  
as útiles

*Pablo A. Vásquez Méndez*  
Dr. Pablo A. Vásquez Méndez  
NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DEL CANTÓN

N2 271.430

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



CERTIFICADO No.: C30513580001  
FECHA DE INGRESO: 17/10/2016

CERTIFICACION

Referencias: 22/0112008-P0-5469f-2304i-  
5238r Tarjetas::T00000408578;  
Matriculas:: O

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de) la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012,, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

L- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

DERECHOS Y ACCIONES fincados en el lote de terreno número 28 situado en la parte baja a la lotización Tumbamba de Monjas situado en la parroquia CHILLOGALLO de este Cantón

PROPIETARIO(S):

LUIS ALBERTO TOAQTJISA, casado, con MARIA MERCEDES CHUGCHILAN FAZ.

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

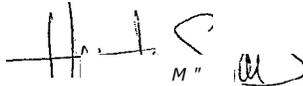
Mediante compra en-jUnta'de otros a VICTORIA CHAMORRO CONDOR, viuda y otros, según escritura pública, otorgada el SIETE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, ante el Notario NOVENO Encargado del cantón Quito, Doctor Juan Villacís Medina, inscrita el VEINTE Y DOS DE ENERO DEL DOS MIL OCHO.-- ANTECEDENTES .-La señora VICTORIA CHAMORRO CONDOR, fue propietaria del Lote número veinte y ocho, situado en la parte baja de la LOTIZACION TURUJAMBAMBA DE MONJAS, de la parroquia Chillogallo de este Cantón, adquirido Mediante-compra a los cónyuges Jorge Tipán. Inga Mariana de Jesús Bocancho Sangucho, el dos de junio de Mil novecientos noventa y tres, ante el notario doctor Gonzalo Román, inscrita el nueve de junio del mismo año; éstos adquirieron por adjudicación hecha por la Asociación Agrícola La 'Dolorosa, el treinta de enero de mil novecientos noventa y dos, ante el notario doctor Héctor Vallejo, inscrita el siete de julio del mismo año. -

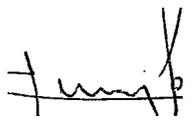
4.= GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

No existen anotaciones registrales de gravámenes hipotecarios, prohibiciones de enajenar ni embargos.- Por cuanto no constan los nombres completos en el acta de inscripción, a petición y bajo responsabilidad de parte interesada, se revisó gravámenes a nombre de LUIS

ALBERTO TOAQUISA, con un solo apellido.--- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices libros, registros y base de datos

entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio dp. 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que-se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que ,se pueda hacer del certificado. c), El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo, d) En virtud de que- los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. - LOS REGISTROS DE GRAVÁMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 17 DE OCTUBRE DEL 2016 ocho a.m.

  
k Respensa

  
**DIRECTOR DE RECTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD -  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la ley Notarial. Doy fé que la presente es FIEL COMPULSA DE LA COPIA que se me exhibió, constantes en fojas útiles

ciáko'i3, \_\_\_\_\_'  
11.,~

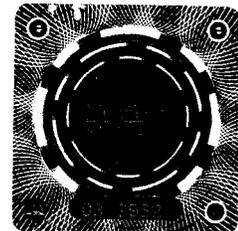


Dr. jale-24%-Vjasertrez-iliend e z  
NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero en diez (10) fojas útiles, esta PRIMER ACOPIA CERTIFICADA de la ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE/ DERECHOS Y ACCIONES, otorgada por los señores cónyuges LUIS ALBERTO TOAQUIZA y MARIA MERCEDES CHUGCHILAN FAZ, a favor de la señorita KAREN MICHELLE TOAQUIZA CHUGCHILAN, sellada y firmada en los mismos lugar y fecha de su otorgamiento.



..... I J A . . . 1 A   
.....  
TARIO DÉCIM O S'E'YTO P'RI.  
...tWarelátAll111 MLuo





**N2 350570**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO  
DE QUITO**

**Razón de Inscripción**

**Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:**

REGISTRO DE PROPIEDAD 4444-147-00000000-00000000

**Matrículas Asignadas.-**

CHILL0036128 Derechos y acciones equivalentes al uno punto seis seis por ciento, fincados en el Lote número VEINTE y OCHO, situado en la parte baja de la •TIZACIÓN TURUBAMBA DE MONJAS, de la parroquia Chillogallo de este cantón. Catastro: 33 -10-001 Predio: 5137374.

Martes, 20 diciembre 2016, 09:20:01 AM

**DIRECTOR GENERAL DE INSCRIPCIONES**

**DELEGADO DEL EGISTRADOR DE LA PROPIEDAD —  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)**

Contratantes.-

TOAQUIZA LUIS ALBERTO en su calidad de VENDEDOR

CHUGCHILAN FAZ MARIA MERCEDES en su calidad de VENDEDOR

TOAQUIZA CHUGCHILAN KAREN MICHELLE en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-

Asesor.- SANDRA CEVALLOS

Revisor.- MARISOL ESPAÑOZA

Amanuense.- SANDRA GALLEGOS TAIVIAYO

JT-0064278

1111

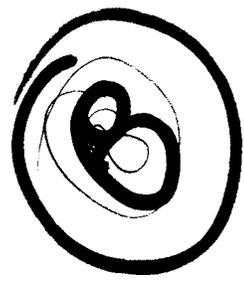




127  
Ciento veint...

# NOTARÍA DÉCIMO SEXTA

DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



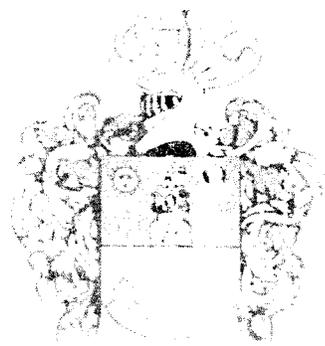
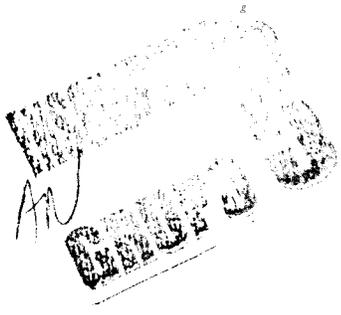
**DR. PABLO VÁSQUEZ MÉNDEZ**  
**NOTARIO**

0000857513

**OLMO**

20 DIC d16

TESORERIA  
DANILO VACA



UERB -Q

SERVICIO CORPORATIVO  
IdegIsIwoa Pmpiedad DIVIQ





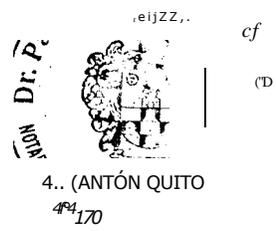
Factura: 001-002-000044619



20161701016P07334

120  
C. i. e. t. k. v. e. n. i. k.

NOTARIO(A) PABLO ARTURO VASQUEZ MENDEZ  
NCITARK DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN.  
QUITO EXTRACTO



Escritura N°: 120161701016P07334

ACTO O CONTRATO:  
COMPRVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 130 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (17:00)

ORGANISMOS

OTORGADO POR -

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RONDAL GUANCLUISA CESAR HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704221603	ECUATORIA HA	VENDEDOR(A)	
Natural	RONDAL VEGA RICHARD DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1720048022	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	

A FAVOR DE

Persona I	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
PICHINCHA	QUITO	BELISARIO QUEVEDO

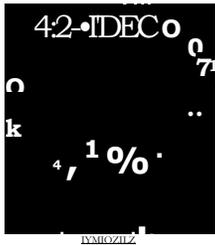
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OBJETO/OBSERVACIONES: POR PETICIÓN EXPRESA DE LOS COMPARECIENTES SE AGREGAN COPIAS CERTIFICADAS DE CÉDULAS Y PAPELETAS DE VOTACION.

.CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: :1000.00

NO PABLO ARTURO VASQUEZ MENDEZ  
NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO





**DR. PABLO VÁSQUEZ MÉNDEZ**  
**NOTARIO**



**ESCRITURA NÚMERO 2016-17-01-16-P07334**

**COMPRA VENTA DE  
DERECHOS Y ACCIONES**

QUE OTORGA EL SEÑOR:

**CESAR HUMBERTO RONDAL GUANOLUISA**

A FAVOR DE:

**RICHARD DAVID RONDAL VEGA**

**CUANTÍA: USD\$1.000,00**

**Di: 2 copias;**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, **hoy día miércoles (30) de noviembre de dos mil dieciséis**, ante mí, **DOCTOR PABLO ARTURO VÁSQUEZ MÉNDEZ**, Notario Décimo Sexto del Cantón Quito, comparecen a la celebración y suscripción del presente contrato de compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, el señor **CESAR HUMBERTO RONDAL GUANOLUISA**, de estado civil Clivq̄raadoc, -\\ por sus propios derechos en calidad de VENDEDOR; y por otra parte, el señor , **RICHARD DAVID RONDAL VEGA**; a quien en adelante se denominará el COMPRADOR.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar' y obligarse, a quienes de identificarles doy fe, por presentarme sus cédulas de

ciudadanía cuya información procedo a identificar bajo su autorización en la "CONSULTA DE DATOS REGISTRALES/BIOMETRICOS" del "SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA", de la Dirección General del Registro Civil, identificación y Ceduiación, y por haberme exhibido el Certificado de Votación según lo dispuesto en el Artículo doscientos ochenta y nueve de la Ley Orgánica Electoral; cuyas fichas me solicitan que agregue como documentos habilitantes, bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden libre y voluntariamente, y dicen: Que otorgan la escritura de **COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en la presente minuta, cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de compraventa de Derechos y Acciones al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:COMP-AREGIENTeS:='**

Comparecen a la celebración suscripción del presente contrato de compraventa de Derechos y Acciones, 'por U1señOr **CESAR 14UIVIBERTO RONDAL**

**GUANOLUISA**, de estalezilldivorciadó; r sus propios derechos en calidad de VENDEDOR-Ny por otra parte, el señor **RICHARD DAVID RONDAL VEGA**, de estado cía soltero, por,hus propios derechos, quien en adelante se denominará el

COM ~~ábiles~~ y capaces para contratar y obligarse.- **SEGUNDA.-**

**ANTECEDENTES.-** a) CE, AR HUBERTO RONDAL GUANOLUISA, es legítimo propietS y acciones fincados en el lote de terreno número veintiocho (28) situaski en la parte baja de la Lotización Turubamba de Monjas de \ la pariaquiátbillogallo de este cantón Quito, provincia de Pichincha, adquirido en junta de otros a la señora Victoria Chamorro Cóndor, según escritura pública otorgada el siete de diciembre del dos mil siete (7-XII-2007), ante el Notario



**DR. PABLO VÁSQUEZ MÉNDEZ**  
**NOTARIO**

I/ 7  
Cito, <-) de tele



Noveno Encargado del cantón Quito, doctor Juan Villacis Medina, inscrito en el Registro de la Prbiedad del mismo Cantón, el veintidós de enero del dos mil ocho

(22-I-2008). b) „El bien inmueble le encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y irriénsiones, NORTE, con el lote de terreno número veintisiete, en parte en la extensión de trescientos trece metros, con cincynta centímetros y en otra en la extensión de ciento veintisiete metros; SUR, en una parte con camino, en otra área verde y en otra con camino en la extensión de trescientos diez metros, y en otra con canal en ja'extensión de ciento veintiocho metros, con cincuenta centímetros; ORIENTE, con la quebrada Comejo-en una extensión de treinta y dos metros, veinticinco centímetros; y, OCCIDENTE, con propiedad de la cooperativa, La Concordia en la extensión de treinta y dos metros, veinticinco centímetros, con una superficie total de Catorce mil trescientos metros cuadrados.- TERCERA.-

**COMPRAVENTA Y TRANSFERENCIA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos el Vendedor señor CESAR HUMBERTO RONDAL

GUANOLUISA, da en venta y perpetua enajenación a favor del 9 nor HARD DAVID RONDAL VEGA, el cero punto setenta y ocho por cien¿ (0.78%) 1e los derechos y acciones fincados en el lote de terreno número veintiocho (28), situado

en la parte baja de la lotización Turubamba de Monjas de la parroquia Chillogallo, cantón Quito, provincia de Pichincha, cuyos linderos y superficie se encuentran descritos en la cláusula segunda de antecedentes.- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA**

**DE PAGO.-** Las partes en forma libre y voluntaria pactan que el precio de la compra-Venta-tie- los derechos y acciones en referencia se fija y aceptan en la suma de MIL DOLARES AMERICANOS (\$ 1.000.00), cantidad que el comprador, en presencia del señor notario, entrega de contado al vendedor y en dinero efectivo en moneda de curso legal al momento de suscribir esta escritura y que el

vendedor recibe del comprador a su entera satisfacción por ser el justo precio de lo vendido, cantidad por el cual emiten el respectivo recibo a favor del comprador, por lo que expresamente señala que no formulará en lo posterior reclamo alguno por este concepto, reiterando por lo tanto a favor del comprador la transferencia de dominio, posesión, uso y goce de los derechos y acciones materia de esta venta.-**QUINTA.- SANAAMIENTO**,- El vendedor se obliga expresamente al saneamiento por evicción y vicio rédhibitorio de conformidad con la Ley.- **SEXTA.- INSCRIPCIÓN Y GASTOS**.- El Comprador queda facultado para obtener la inscripción de la resenta escrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito

acorde con la Ley, los gastos que demande la celebración de esta escritura pública de compraventa de derechos y acciones hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad mencionado son de cuenta del Comprador, a excepción del impuesto a la plusvalía o su equivalente que en caso de haberlo, lo pague el Vendedor.- **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN**.- Los contratantes, aceptan el total contenido de las estipulaciones constantes en las cláusulas precedentes al que les confieren el valor de una \*Otoña inviolable por así convenir a sus intereses, tanto del comprador como del vendedor.- **OCTAVA.- JURISDICCIÓN Y**

**COMPETENCIA**.- En caso de suscitarse controversia, las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la jurisdicción y competencia de los jueces de Pichincha y al trámite ejecutivo o sumario.- Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez y eficacia de este instrumento público.- **HASTA AQUÍ Lk, My1 JTA**, que se encuentra suscrita por el señor Doctor Luis Alberto Toaquiza, con Matrícula número diecisiete (guión) dos mil cinco (guión) ciento cuarenta y siete (17-2005-147) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Pichincha.- Para la celebración del presente



**DR. PABLO VÁSQUEZ MÉNDEZ**  
**NOTARIO**

1,17

ieji\-



instrumento público se observaron los preceptos legales del caso y leída que fue la presente escritura pública a los comparecientes, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada al protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.-

**CESAR HUMBERTO RONDAL GUANOLUISA**  
C.C. /7 ec<sup>1</sup>12276'o-



**RICH RD DAVID RONDAL VEGA**  
C.C. 1.621bn<sup>7-</sup>



.....  
o . Vásquez Méndez

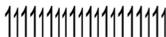
\$1074,114 bigIMO SEXTO DEL DISTRITO UF  
VIIMPOLITA149 444.D<sup>00</sup> / / / / / If O rtm

REPUBLICA DEL ECUADOR  
gail DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y  
IDENTIFICACIÓN



CÉDULA 1704221603  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
RONDAL GUANOLUISA CESAR  
HUMBERTO  
eialibicHA

FECI4D09910.105 1955-05.19  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO m  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN OCUPACIÓN PROFESIÓN /  
SUPERIOR ARQUITECTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
nomoALJOSE RAFAEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO  
2014-10-22

VS333/3242



antroawann

UJ4W4UJ4US

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CANTÓN QUITO  
MUNICIPIO DECIMO SEXTO DEL DISTRITO METROPOLITANO

098  
----- 098 - 0174 1704221603  
NÚMERO DE CERTIFICACION - CÉDULA  
RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO

PICHINCHA, PROVINCIA, QUITO  
CIRCUNSCRIPCIÓN S  
CHILLOALLO 1  
PARROQUIA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art 1B de la ley Neddrefil. Doy fe que las fotocopias que anteceden contenidas en el expediente se guardan, conformidad y exactitud con el documento cv\_p=D en igual número de hojas me fué, e;zhieldo.

Quito a,

Dr. Pablo A. Vásquez Méndez  
MUNICIPIO DECIMO SEXTO DEL DISTRITO METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO

amo

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

116  
Cristian Alarcón  
Pablo Rodríguez Méndez  
Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS D IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación: 1704221603**

**Nombres del ciudadano: RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO**

**Condición del cedulado: CIUDADANO**

**Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ**

**Fecha de nacimiento: 19 DE MAYO DE 1955**

**Nacionalidad: ECUATORIANA**

**Sexo: HOMBRE**

**Instrucción: SUPERIOR**

**Profesión: ARQUITECTO**

**Estado Civil: DIVORCIADO**

**Cónyuge: -----**

**Fecha de Matrimonio: 11 DE DICIEMBRE DE 1980**

**Nombres del padre: RONDAL JOSE RAFAEL**

**Nombres de la madre: GUANOLUISA VALENZUELA DELIA**

**MARIA Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2014**

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: CRISTIAN ALBERTO MORA PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 16 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Iroya Uertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Verified

Digital Signature by CRISTIAN ALBERTO MORA PROAÑO

Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

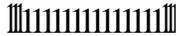
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y LACIO

4r

No. 172004802-2



CÉDULA  
CIUDA **CANIA**  
APELLIDOS **VEGA**  
**RICHARDO DAVID**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**PERUINCHA**  
**QUITO**  
**HIMACALLE**  
FECH  
NACIÓ **1996-013-20**  
SEXO **NI**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



1-111119RATO PROFESIÓN / OBLIGACIÓN  
BACHILL. EN CIENCIAS

V2333V42/2

^KIWI GUI11115 LR H

AZIVE4 t;••19 WREI

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2015-05-19

RWAS3E<P BACON

DIRECCIÓN GENERAL



001147485



RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 del Código Notarial: Doy fe a que las copias autógrafas contenidas en el presente documento guardan conformidad y exactitud con el documento que le acompaña (1) 1419 11E)EI9 C. firm c\_ydribido.

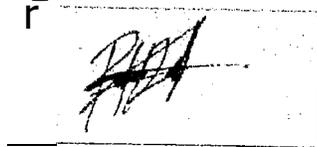
rifriVA'0/1~C'



Quito a, Dr. 4i1jEECZ111 de ARIO  
Nº DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO

rfTx—, fy`k 111 kt1 11`  
Ditéción aneral de 4stu3 Civil,  
Identificación y Cedulación  
Pablo A. Vasquez Mena  
ij > CZ 51  
0° 4. CANT014 QUITO

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1720048022  
**Nombres del ciudadano:** RONDAL VEGA RICHARD DAVID  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/CHIMBAC LLE  
**Fecha de nacimiento:** 20 DE AGOSTO DE 1996  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:**  
**Fecha de Matrimonio:** ---  
**Nombres del padre:** RONDAL GUANOLUISA CESAR H  
**Nombres de la madre:** VEGA VERDEZOTO NORMA TERESA  
**Fecha de expedición:** 19 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016  
Emisor: CRISTIAN ALBERTO MORA PROAKIO - PICHINCHA-QUITO-NT 16- PICHINCHA - QUITO

In Jorg roya ue es  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature - t Verified

Digitally signed by  
OSWALDO TROYA FUERTES!  
Date: 2016.11.30 1: 8:54 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Locador: Ecuador--

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/validar/documentacion>





Trámite No: 2016-TD-0125027

Fecha de Liquidación: 2016/11/24

aaaalmmldd



SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR *DE LA*  
PROPIEDAD PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de: Compra venta de derechos y acciones

que otorga: RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO Tradente / Vendedor

a favor de: RONDAL VEGA RICHARD DAVID Adquirente / Comprador

Notaría: 16

Valor Contractual:

·Predio/s: 5137374 Denominaci --No-e. 'sten  
construcciones  
Avaluo Catastral del predio: 9380.80 Porcentaje: ■ 0.7800%

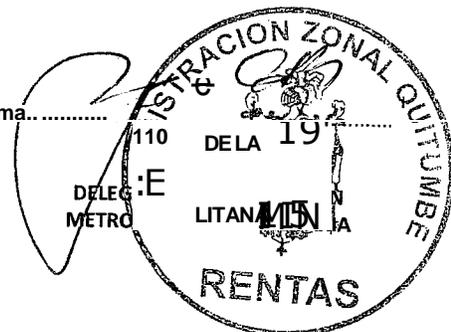
**TRIBUTOS CAUSADOS I STOS**

<b>UTILIDAD:</b>	0.00	NEHG
<b>ALCABALA:</b>	10.00	
<b>CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:</b>	0.12	

Fecha de impresión del certificado: 2016/11/28  
Liquidador responsable: pcueva

Atentamente,

Firma.....



A .11p1z' m zioN O,c iñe, ción  
ERAL Tributaria rp

tget

*Cobros  
jesse*

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA,  
COMPROPAN: E DE PAGO  
C5RAS EN EL DISTRITO

Tftz.lo De, Crecilto: 000010EF15019,  
Ario Tributacliln: 201E  
Icle.ntiricacInr1: 00000000000000

Fecha EmIalCIn: 2511112015  
Fecha Pago: 2811112016

ContrInyentes: RrIAL GLIANOLLIISA CESAR HUMBERTO

UBICACIÓN:

Clava Catatrai:D:i000i1000OMO  
C:9119:  
6111110:

Pradi oiP atarle,  
Let. C zi-1 00000

UU:UCRZIU

P9FrOglii:9:

Placa:

CONCEPTO:

E3 EL 11512-TRITO 0.12

Deacuento:

0.12

Tetli

0.12

GraGin, G011 ei pziga de scuz inweetoe ayuda z earlertruil In Quita de. ta em

11:15 ze. ffizreli Trana acolen : 1538731c,

Forma Pago:

InatItticlon: Servipecos

C47-1 aro : VI LLAMARI N T. SARA

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA

CntbLrtff Fit- CsItA1 11.211.11:SA 1-1.1..14:153.EF:Tr+,

z-dialPaterriz: :MG 1 ci E-4512 1 9

Titula: 1r 0120.01 GE49121

2015

T e! a 11'z31:733

ub. tatti: 12.12 °Iota:

rylpaps

Te& e:

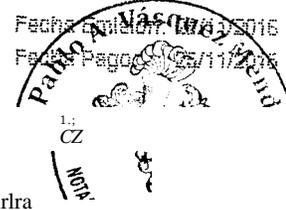
Fa M'IR Palie: E!:1101

DiFIED1.1 METEDPOUTANA  
COMPRORANT E DE V30  
ALCABALAS

D.111:19210:CeD0106.1531z19  
2016

ktEritirle :3 e Vi Fi: 00000000000000  
GoritribuyGnel: FM.WDAL VEGA RICHARn DAVI n

CV4:3filztrat:00.3&200:11301301.3 Prt Ello/P:Dturlra



C:1 vr:

P vaca:

Subtotai: ..174 27,71

Tr:31 isseccion: 15::s8277  
FOrrisl PGgo: Ff.s.-'111vo

C:CY1.01.A.A. G. SILVANA

niREGGION1 METTl:PhLiT.41:11, FINLANGIERA

Frv.-?Ci 1 IP 01201 eiS:1 31141-11  
TrztuisryDr:h7n: 152sE:277  
Fci In a 1-7.acul: ErectvD

C:QC.1.11 217y:4314S 21; E -  
iu.ug



DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

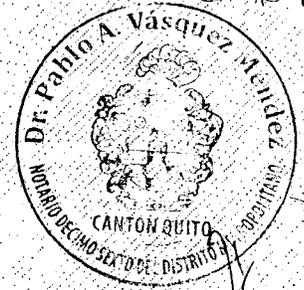
2015	RECEPCIÓN DE COBROS DE LA WICAY FINANCIERA		2015-11-29	Miki
agarrado	RONDAL VEGA PICEA = DA =		2015-11-29	1 a 1
172004E022	RONDAL VEGA PICEA = DA =		2015-11-29	1 a 1
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CANCELACIÓN: ALCABALAS 2006				0.00
CONCEPTO				1.00
1.80				0.00
2514134			2.0	
TRANSACCIÓN				113711
RONDAL VEGA PICEA = DA =				113711
0b38102				DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

2015	COMPROBANTE DE PAGO		2015-11-29	Zatill
1720043022	RONDAL VEGA PICEA = DA =		2015-11-29	0.00
1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO			1.00	0.00
1.20			7 ~ 71	
2514134			111 3S.711XIMC9	
TRANSACCIÓN				2;10
RONDAL VEGA PICEA = DA =				1127132

N2 264491



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
'DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.'**

CERTIFICADO No.: C30513579001'

FECHA DE INGRESO: 17/10/2016

**CERTIFICACION**

Referencias: 22/01/2008-P0-5469f-2304i-5238r

Tarjetas: T00000408578

Matriculas:

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, uná vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de

Quito. CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

DERECHOS Y ACCIONES sobrantes, fincados en el Lote número VEINTE Y OCHO (28), situado en la parte baja de la LOTIZACIÓN TURUBAMBA DE 'MONJAS, de la parroquia CHILLOGALLQ de este Cantón.

**1.2.7 PROPIETARIO(S):**

El señor CESAR HUMBERTO RONDAL GUANOLUISA, divorciada. /

**FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquirido, en JUNTA l)E OTROS, mediante compra ala señora VICTORIA CHAMORRO CONDOR, viuda y el os, según escritura pública otorgada el SIETE DE DICIEMBRE DEL DOS MII7-191E- ante él Notario NOVENO Encargado del cantón Quito, Doctor Juan Villads Medina, ins ita el VEINTE Y DOS DE ENERO DEL DOS MIL OCHO .---/' ANTECEDENTES. -La señora VICTORIA CHAMORRO CONDOR, viuda, es propietaria cm Lote número yeinte'yocho, situado en la parte baja de la LOTIZACIÓN TURUI3AMBA DrIVIOWAS, dela'parroquia Chillogallo de éste Cantón, adquirido Mediante compra a los cónyug el Jorge Tipán Inga y Mariana de Jesús Bocancho Sangucho, el dos de junio de mil novecientos noventa y tres, ante el notario doctor Gonzalo Román, inscrita el nueve de junio del mismo año; éstos adquirieron por adjudicación hecha por la Asociación Agrícola La Dolorosa, el treinta de enero de mil novecientos noventa y dos; ante el notario doctor Héctor Vallejo, inscrita el siete de julio del mismo ario.

**RAVA1VIENES Y OBSERVACIONES:**

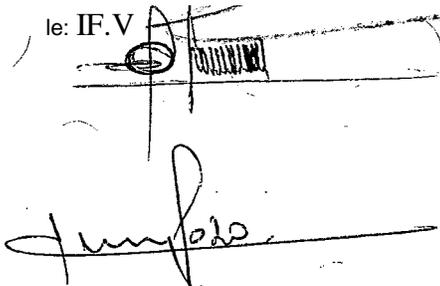
NO E ISTE ANOTACIONES REGISTRALES<sup>i</sup> DE GRAVÁMENE\_S\_I: IP. QTECARIO.SÍ PROHIBICIONES DE É NAfET72W1■TEÚBAROOS.- Se aclaraque existen ventas parciales de derechos y acciones de algunos propietarios s".=a)-Se aclara que la presenie\_cérliria la ha conferido luego de revisadadels contenido de los índicelibros,registros y,base de

entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de

1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.- "En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión", con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Títulos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. -1LpS REGITJQ5, DE GRAYAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 1-7-DE-0 11-EWEJ.' 2016

Responde:

le: IF.V



**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la ley Notarial. Doy fé que presente es FIEL COMPULSA DE COPIA que se me exhibió; constantes en #s" — fojas útiles

Quito a, 3 P 191. 2016



TARIO DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO  
ETROPOLITAINIO DEL CANTÓN QUITO



Ciento once

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero en nueve (09) fojas útiles, esta **PRIMERA** COPIA CERTIFICADA de la ESCRITURA DE **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, otorgada por el señor **CESAR HUMBERTO RONDAL GUANOLUISA**, a favor del señor **RICHARD DAVID RONDAL VEGA**, sellada y firmada en los mismos lugar y fecha de su otorgamiento.

0 1 / 1 - 0 1 1 1 1 1 1 1 1



Dr. **Asquezéndez**  
NO ARIO DÉCIMO 13Cr(I DEL OISTRIT9  
tiff+tIMPOU+ANO Utl



**N2 350565**

S'T

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO  
DE QUITO**

**Razón de Inscripción**

**Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:**

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 147, repertorio(s) - 96270

**Matrículas Asignadas.-**

CHILL0036128 Derechos y acciones equivalentes al cero punto siete ocho por ciento, fincados en el Lote número VEINTE y OCHO, situado en la parte baja de la LOTIZACIÓN TURUBAMBA DE MONJAS, de la parroquia Chillogallo de este cantón, Catastro: 33212-10-001 Predio: 5137374.

Martes, 2-0 diciembre 2016, 09:13:33 AM

**DIRECTOR** <sup>41r</sup>  
**DELEGADO DE GISTRADOR DE LA PROPIEDAD**  
**(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)**

Contratantes.-

RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO en su calidad de VENDEDOR  
RONDAL VEGA RICHARD DAVID en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

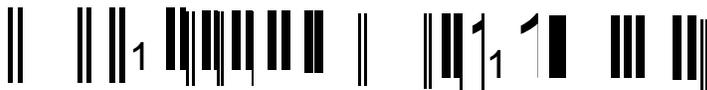
Responsables.-

Asesor.- SANDRA CEVALLOS

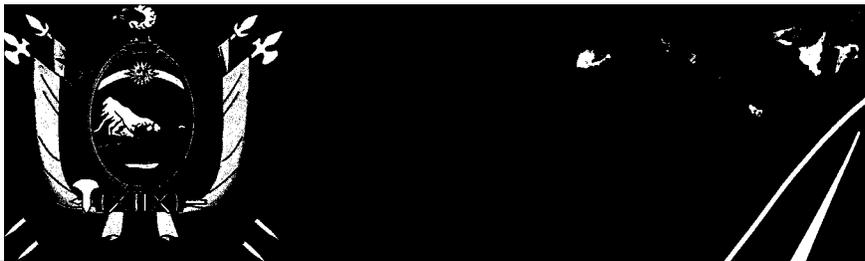
Revisor.- ALEX NOVIÁO

Amanuense.- SANDRA GALLEGOS TAMAYO

JT-0064389



7



**NOTARÍA CUARTA**  
**Distrito Metro i olitano de Quito**

*M.Sc. Wwlo, dóelito, íl2ii0caiAtionct, <g;:*  
*6:A 'tatie&*



9º

*Mm 20-12-2016*  
*[Signature]*

**QUITO**

20 DIC 2016

NOTARÍA

**UERB** *[Signature]* 0000857511.

**INSCRIP** **RES**  
**GRUPO 9**

Copia: PRIMERA)







*Arotaría Cuarta oQi Distrito Jtiletrgoolitano cte Quito*  
*Dr. ROMuro joserito Parro*  
 Q.

....rio

2 ESCRITURA No: 201617010041<sup>3</sup>14235

3 FACTURA: 003-002-000063487

4

5

6

7

8

9

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

10

**OTORGADA POR:**

11

**DRA. SILVIA ESTHER CHICAIZA**

12

**A FAVOR DE**

13

**EDVVIN LENIN GUAMBU GUETE**

**CHICAIZA**

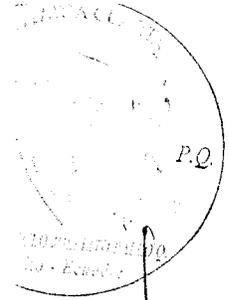
14

**CUANTIA: USD S. 1.000,00**

15

**DI: 2 COPIAS**

17 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de  
 18 la República del Ecuador, hoy martes veinte y nueve de noviembre del  
 19 año dos mil dieciséis, ante mi **DOCTOR ROMULO JOSELITO PALLO**  
 20 **QUISILEMA**, Notario Cuarto del Cantón Quito, según acción de  
 21 personal número uno tres dos dos seis guión DNTH guión NB, de  
 22 fecha nueve de diciembre de dos mil trece, comparecen con plena  
 23 capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura  
 24 pública, por una parte la Doctora Silvia Esther Chicaiza, soltera, por sus  
 25 propios derechos, como VENDEDORA; y, por otra parte, el señor Edwin  
 26 Lenin Guambuguete Chicaiza, soltero, por sus propios derechos, como  
 27 COMPRADOR. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,  
 28 mayores de edad, de ocupación empleados privados, domiciliados en la



*Notaría Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Joselito Paizo Q.*  
*Notario*

Ciudad de Quito, Distrito-Metropolitano, hábiles en derecho para contratar y  
2 contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme  
exhibido sus documentos de identificación y autorizados por los  
comparecientes para descargar el Certificado Electrónico de Datos de  
Identidad del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro  
Civil, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta  
escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por  
mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al

O otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente

12 minuta: SEÑOR NOTARIO.- En el registro de escrituras públicas a su  
13 cargo, sírvase insertar una Cle Derechos y 'AcciOnes contenida en las

14 siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Concurren a la  
15 celebración del presente contrato de compraventa de Derechos y  
16 Acciones, por una parte, la Doctora Silvia Esther Chicaiza, soltera, por sus  
17 propios derechos en calidad de VENDEDORA, y por otra parte el señor  
18 Edwin Lenin Guambuguete Chicaiza, soltero, por sus propios derechos,  
19 quien en adelante se denominará el COMPRADOR, hábiles y capaces para

20 contratar y obligars,é: SEGUNDA.- ANTECOENTES.- a )La Doctora Silvia  
21 Esther Chicaiza, es propietaria de DERECHOS Y ACCIONES fincados en el  
22 lote de terreno número veinte y ocho (28) situado en la parte baja de la  
23 Lotización Turubamba de Monjas, parroquia Chillogallo de este cantón

24 Quito, adquirido mediante compra en junta de otros a la señora  
25 VICTORIA CHAMORRO CONDOR, de estIdo civil viuda y otros, según  
2, D

26 escritura pública otorgada el siete de diciembre del dos mil siete (7-XII-  
27 2007), ante el Notario Noveno Encargado del cantón Quito, Doctor Juan  
28 Villacis Medina, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad el

Dr. 'Rómulo jos eato Pairo O.

iv'otarío

22/01/08  
veinte y dos de enero del dos mil ocho. b) El bien inmueble se encuenty

2 circunscrito dentro de los siguientes linderos: NORTE.- con lote

3 terreno numero veintisiete, en parte la extensión de treinta y tres e

4 metros, con cincuenta centímetros y en otra en la extensión de cien

5 veintisiete metros; SUR.-en una parte con camino, en otra área verde y en

6 otra con camino en la extensión de trescientos diez metros, y en otra co n

7 canal en la extensión,, de ciento veintiocho metros, con cincuenta

8 centímetros; ORIENTE.- con la quebrada Cornejo en una extensión de

9 treinta y dos metros, veinticinco centímetros; y, OCCIDENTE.- con

10 propiedad de la Cooperativa La Concordia en la extensión de treinta y

11 dos metros, veinticinco centímetros, con una superficie de catorce

12 mil trescientos metros cuadrados. TERCERA.- COMPRAVENTA

13 TRANSFERENCIA DERECHOS Y ACCIONES.- Como antecedente

14 expuestos la Doctora Silvia Esther Chicaiza da en venta y perpetu

15 enajenación a favor del señor Edwin Lenin Guambuguete Chicaiza, el

16 dos por ciento (2%) de los derechos y acciones fincados en el lote

17 número veinte y ocho (28), situado en la parte baja de las Lotización

18 Turubamba de Monjas, parroquia Chillogallo de este cantón Quito, cuyos

19 linderos y superficies se, mrcetreran señalados en la cláusula segunda de

20 antecedentes. CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO: Las partes en forma

21 libre y voluntaria pactan que el precio de la compra venta de los

22 derechos y acciones en referencia se fija y acepta en la suma de MIL

23 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$1.000,00),

24 cantidad que el comprador entrega a la vendedora de contado y en

25 dinero efectivo en moneda de curso legal al momento de suscribir esta

26 escritura y que la vendedora declara haberlos recibido a su entera

27 satisfacción por ser el justo precio de lo vendido, por lo que ésta

28 expresamente señala que no formulará en lo posterior reclamo alguno

..Notaría Cuarta de (Distrito) Wletnyolitano cQ Quito  
Dr. Ramón José Paizo Q.  
Notario

1 por este concepto, reiterando por lo tanto a favor del comprador la  
2 transferencia de dominio, posesión, uso y goce de los derechos y  
3 acciones materia del presente contrato. QIJIN'a.-SANEAMIENTO. La  
4 vendedora se obliga expresamente al saneamiento por evicción y vicios  
5 redhibitorios de conformidad con la(Ley.SE)-C-1X.-INSCRIPCION Y  
6 GASTOS.- El comprador queda facultado para obtener la inscripción de la  
7 presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Quito acorde  
8 con la /os gastos que demande la celebración de esta escritura  
9 pública de compraventa de derechos y acciones hasta su inscripción en  
10 el registro de la Propiedad mencionado son de cuenta del comprador, a  
11 excepción del impuesto a la plusvalía o su equivalente que en caso de  
12 haberlo, lo pagará la vendedora, quien está obligada a entregar el bien  
13 completamente saneado y estar al día en el pago de los correspondientes  
14 impuestos, así como de las acometidas de los servicios públicos de agua,  
15 luz eléctrica y como justificativo a tales pagos se entregan en este acto.  
16 los comprobantes que le acredita n. SEPTIMA.-ACEPTACION.  
17 otorgantes aceptan el total contenido de las estipulaciones constantes en  
18 las cláusulas precedentes a las que les confieren el valor de una  
19 ejecutoria inviolable por así convenir a sus intereses, tanto del  
20 comprador como de la vendedora.- OCTAVA.-JURISDICCION Y  
21 COMPETENCIA. En caso de suscitarse controversia, las partes renuncian  
22 domicilio y se someten a la jurisdicción y competencia de los jueces de  
23 Pichincha y al trámite ejecutivo o sumario. Usted señor Notario se  
24 dignará agregar las demás cláusulas de rigor y estilo necesarias para la  
25 plena validez legal de este instrumento.. HASTA AQUÍ LA MINUTA, que  
26 queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la  
27 Doctora Mónica Moreta Iza, con matrícula profesional número diecisiete  
28 guión dos mil once guión mil treinta y nueve del Colegio de Abogados de

Notaría Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito  
Dr. Ránito José Luis Pairo Q.  
Notario

(xlec)

1 Pichincha. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura  
2 observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les.  
3 mí el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación  
4 contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo  
5 esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-  
6

ra se  
e or  
de s  
lo e  
/ /

7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26

71177 -st\  
DRA. SILVIA ESTHER CHICAIZA  
C.C. 050150714-9



050 231 Li

ED) ENIN GUAMBUGUETE CHICAIZA

DR. RÁNITO JOSÉ LUIS PAIRO QUISILEMA  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

año  
ALCALDIA

Trámite No: **D-0125005**  
Fecha de Liquidación: **2016/11/24**

aaaa/mm/dd

SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:  
Compra venta de derecho A1 zeçirs - Tradente / Vended!  
que otorga: •CH1CAIZA SILVIA Adquirente! Compra or  
a favor de: GUANTUGUETECHIC417A

Notaría: 4

Valor Contractual: 1000.00

Predio / denominación: No existen construcciones  
Avaluo Catastral del predio: 9380-80 Porcentaje: 2.0000 %

TRIBUTOS CAUSADOS	IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LA LEY
UTILIDAD 0.00	
ALCABALA 10.00	
CONTRIBUCION ESPECIAL 0.31	

aaaa/mm/dd

Atentamente,

Fecha de impresión del '2016/13/2  
Liquidador responsable: llisa

Firma:  49:25  
ECCIONt

ADMINISTRACIÓN Dirección  
Metropolitana  
GENERAL Tributaria

ROPI PBUTARIAZ::

RENDA/

1111-RECCION PIETIFICWOLITANA Fir-LANCI-FRA

1,011P11 ORPIIT E ITIE. Pik1351.

1:28.R.A.S FL DISTRITO

D9Cf95FeD951:1112611311

Tili1.11:12jOn: 2511.5

Ic.it;rstli111-.7:a11.~351 OW:s00000-1300000

Centilbliyente: CHI Cf.:IZA :-71 LISIA EF-TrIE\_R

1311c:ACRY-I:

C-::3-111-5:3.i:GOOGS'00000000

Precil'0./P11efie

0201(35:15:111

Let. C\_--:see 001\_100

Cp.li:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

OBRAS EN EL DISTRITO

0.31

DI.li

- Subtotei:

0.11

co'fil-t-uir

todc4.11:

Dr.,

C.14kP.TF:72POUtATV4

oz:ntstbir\_s-t ntel

Fredle'LiPrfl\_rzi:ty af:1/21 C.:E-42924S

OfiCICI:17.17.43124:5

APier. 2111

rFY5ZILCC117: 1531,322

.93

Drz.C4ri:

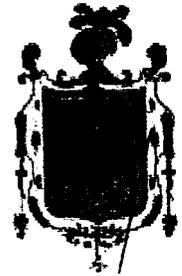
T.

1/3



# COMPROBANTE DE PAGO

";Mill":\_P10 UISTFUTO METR-OPOLiT.N1-0 t."1".D  
RUC: 1760003410001



## SERVIPAGOS HOJAS DE RENTAS

Título de Crédito / ; 00010643044

Orden para Pago

Año de ; 2016

Tributación

Identificación ; 00000502834633

Contribuyente ; GUAMBUGUETE CHICAIAtDWIN LENIN

UBICACIÓN

Clave Catastral ; 0000000000

Dirección

Placa

INFORMACIÓN

125005-ALC-13861<sup>4</sup>-

Fecha Emisión ; 2016/1 /24

Fecha Pago ; 201 11/25

Número de ; 01 5005  
Trámite

INFORMACIÓN	CONCEPTO	TOTALES
125005-ALC-13861 <sup>4</sup> -	ALCABALAS	10.00
	Subtotal :	10.00
	Descuento	-0.00
	Total Cancelado :	10.00

LA VERACIDAD DE ESTA INFORMACIÓN PUEDE SER COMPROBADA EN: [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

Transacción ; 15383226

Cajero ; bsenripagos

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
'OBRAS PARA VIVIR MEJOR'

Fecha de impresión : lunes, 28 de noviembre del 2016

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA - ---

	-EgyfroNot:41.5n, .o: .io .1,11. .	' < sazi.10,,3-4,,.r' .
DiJ	7111PS•_DEA2TTE DE 11TES_C	21:1J-11-22-
"W:.;.1 <sup>7</sup> (9 <sup>1</sup> 1IntIlYratte	MarMarigattli ./.-1 - -ia-1,,;,: :	Wir•E; i• ,;...V <sup>Y</sup> .. -DE 0
	etit.E:11;: .	-Tati, itg.trz.4 <sup>7</sup> 115N : ., 0: E . 130: ;,;1: ..151 : ;...;5;...14,1
CONCEPTO		: 1'..L'C .. <sup>1</sup> ,15 AL-AS r 2 ,;:
		i
		7/7
, • 41:1	277 <sup>7</sup> : 'l' .	.±, - lail:14Atiiii" ~1 <sup>1</sup> 1 <sup>1</sup> 70, <sup>1</sup> W ;,; <sup>1</sup> : 9.44 <sup>1</sup> : -
TRANSACCION		
7 - 7 . C _ P T 7 . : ' ' . _ S i U r i l : T I . ' = _		
rt,Vergg.i11,11;1AMn~ly 4,, : ' V,"1,11; ;EVT1,,;: : •z' " .VÁ'it < "" ,;1;1i'Aigh.WM."7-jáZtrzl'IIVZ		
0636102		-PD

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

	1 fitE CL.6 N. EIUGESil II' " , "" .	■ : - , , . - : " . 5' ECHAD
[1, 131 <sup>1</sup> W·1"01 <sup>1</sup> 4~ 2915	1 _ 72·7: 7·17.-21.7.-77 rr7_r : 37:1R0	
'7.';,, rilimitrigiálla	~ a -	DIEM ' (5' , 1,11%; P" ti
C:592S24633	ST_T-ál:1_7 <sup>1</sup> -, = _ : --12.: n7r <sup>7</sup> ,j	2 <sup>1</sup> : 5-I1-22- I E 1
	'VAILOR A -Wilgá* < 1	/:491 <sup>1</sup>
CONCEPTO		1. ,;E1ij ri : :F:1: 51.1 : : :111STE.C'S
		asa* }itdrAi. --. - .
; .il >	Wif tV ~ STIVIIM	1: _ 2 ~ 1 <sup>1</sup> 1Z?Plial ment ~ sturox ,
TRANSACCION		
5zi,Nti:COMPROBANTE		
063E103		

N2 271431

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

~~04~~  
CERTIFICADOIW: C305<sup>13581001</sup>  
FECHA DE INGRESO: 17/10/2016

**CERTIFICACION**

**Referencias:** 22/01/2008-P0-  
5469f-2304i-5<sup>238</sup>r **Tarjetas:**  
T00000408578 **Matriculas:** 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución o RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices Y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**11.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:1**

DERECHOS Y ACCIONES fincados en el Lote número VEINTE Y OCHO (28), situado en la parte baja de la LOTIZACIÓN TURUBAMBA DE MONJAS, de la parroquia CHILLOGALLO, de este Cantón.

**12.- PROPIETARIO(S):1**

SILVIA ESTHER CHICAIZA, soltera.

**13.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:1**

Adquirido en JUNTA DE OTROS, mediante compra a la señora VICTORIA CHAMORRO CONDOR, viuda y otros, según escritura pública otorgada el SIETE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, ante el Notario NOVENO Encargado del cantón Quito, Doctor Jua Villacís Medina, inscrita el VEINTE Y DOS DE ENERO DEL DOS MIL OCHO...ti, ANTECEDENTES. -La señora VICTORIA CHAMORRO CONDOR, viuda, fue propietaria del Lote número veinte y ocho, situado en la parte baja de la LOTIZACIÓN TURUBAMBA DE MONJAS, de la parroquia Chillogallo de este Cantón, adquirido Mediante compra a los cónyuges Jorge Tipán Inga y Mañana de Jesús Bocancho Sangucho, el dos de junio de mil novecientos noventa y tres, ante el notario doctor Gonzalo Román, inscrita el nueve de junio del mismo año; éstos adquirieron por adjudicación hecha por la Asociación Agrícola La Dolorosa, el treinta de enero de mil novecientos noventa y dos, ante el notario doctor Héctor Vallejo, inscrita el siete de julio del mismo año.

**4.- GRAVÁMENES Y OBSERVACIONES:**

NO EXISTE ANOTACIONES REGISTRALES DE GRAVÁMENES HIPOTECARIOS, PROHIBICIONES DE ENAJENAR NI EMBARGOS.- Se aclara que revisa gravámenes como SILVIA ESTHER CHICAIZA, con un solo apellido.---- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base \_de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Ouith.

mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del

certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.- "En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata rectificación".- LOS REGISTROS DE GRAVÁMENES HAN SIDO REVISADOS

EL 17 DE OCTUBRE DEL 2016 ocho a m

HA

R p c i n s a n l e : I C R . -

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



C15.4.RTA GINTC5...; Qurryt  
NoT.lgf. 4 - fi J.S1;12e,s:l.) en el tr\*  
RAZON: De  
orig'nal que se exhibió y se devolvió. foyru  
Quito, a  
28 NOV 2016  
M.Sc. ROMULO JOSE LINO PALLO Q.  
NOTARIO CUARTO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
\*PSA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GUAMBUGUETE CHICAIZA  
EDWIN LENIN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PIPIRINCHA  
CANTÓN  
SARAGUAYAS

050283463-3

FECHA DE NACIMIENTO: 1984-01-12  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: Soltero



INSTRUCCION PROF /0CDFACR5N  
BACHILLERATO EMPLF-ADO FIIBUCO  
GUAMBUGUETE NAPOLEÓN G  
- APELLOS Y HOLMMES PE LA MACEE ONZALO

CHICAIZA CARMEN JOSEFANIA  
LBCAR Y FECHA DE ECDED4315N  
20142-14  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
20-12-14

Y4444V2444  
00042722

DIRECTOR GENERAL  
FIRMA DEL CEDULADO

**POLICIA NACIONAL**  
DEL ECUADOR

0502834633 000-56412 0584243516

.. pwimpulqirkay entk

**CABO PRIMERO**

0+



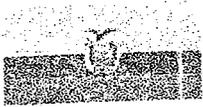
17/08/2016

9- El portadar

17;15V-p#

origina; (p-;...!c  
Puito, a

29 NOV 2016  
M.S. RÓMULO JOSE LITO CALLO Q.  
NOTARIO CUARAY



# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0501507149

Nombres del ciudadano: CHICAIZA SILVIA ESTHER

Condición del ciudadano: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: COTOPAXI/LATACUNGA/SAN JUAN DE PASTOCALLE

Fecha de nacimiento: 04 DE MARZO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DEPENDIENTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -

Matrimonio: -

Nombres del padre: \_\_\_\_\_

Nombres de la madre: CHICAIZA IVIARIA AUGUSTA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: ROMULO JOSE LITO-1-ALLOUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4- PICHINCHA-

QUITO

in Jorge Troya Farfés

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Njpt-Verified

Digital signed JOR OSWALDO

TROYA FARES

Date: 2015.11.25 15:13 ECT

Reason: Finalización

Location: Ecuador

••••• f~15111.1.901~1~4~... \$11~...4~0~,p7015~

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocumentactio>



1C-IC-a958a1ac07cb42d

