

00000032

Heute y ds.

Nº 327991

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**CERTIFICADO No.: C430685622001**  
**FECHA DE INGRESO: 17/11/2016**

**CERTIFICACION**

**Referencias:**

- 1) 20/04/2001-PO-17099f-8604i-22487r
- 2) 05/04/2001-PO-14745f-7470i-19522r
- 3) 05/04/2001-PO-14742f-7468i-19520r
- 4) 29/03/2001-PO-13466f-6843i-17929r
- 5) 10/11/1977-C2-760f-1270i-18299r
- 6) 13/11/1967-2-527f-1491i-11710r

**Tarjetas:;** T00000455740;

**Matriculas:;**0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

TERRENO denominado CRUZ PAMBA, situado en la parroquia CHAUPICRUZ de este Cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

- 1) ANA PIEDAD LINCANGO LEMA, soltera.
- 2) MIRIAN SOLEDAD LINCANGO LEMA, casada con Luis Antonio Tupiza Simbaña.
- 3) JOSE ALBERTO LINCANGO LEMA, soltero.
- 4) WILSON EFRAÍN LINCANGO LEMA, soltero.
- 5) CARMEN AMELIA LEMA, casada.
- 6) NICOLAS PULUPA, casado.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquirido de la siguiente manera:

- 1) EL OCHO PUNTO TREINTA Y OCHO POR CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES, Mediante compra a los cónyuges señores CARMEN AMELIA LEMA CÓNDOR y LUIS ALBERTO LINCANGO LINCANGO, casados, según escritura otorgada el VEINTE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL, ante el Notario TRIGÉSIMO TERCERO del cantón Quito, Doctor Nelson Prado, inscrita el VEINTE DE ABRIL DEL DOS MIL UNO.-----
- 2) El Ocho punto treinta y nueve por ciento de los derechos y acciones, Mediante compra a los cónyuges Carmen Amelia Lema Cóndor y Luis Alberto Lincango Lincango, según escritura otorgada el veinte de diciembre del dos mil, notario doctor Nelson Prado, inscrita el CINCO DE ABRIL DEL DOS MIL UNO.-----
- 3) EL OCHO PUNTO TREINTA Y NUEVE POR CIENTO de los derechos y acciones, Mediante compra a los cónyuges CARMEN AMELIA LEMA CONDOR, y LUIS ALBERTO LINCANGO LINCANGO, según escritura otorgada el veinte y seis de diciembre del dos mil, ante el notario doctor Nelson Prado, inscrita el CINCO DE ABRIL DEL DOS MIL UNO.-----
- 4) El 8.38% de los derechos y acciones, Mediante compra a los cónyuges Carmen Amelia Lema Cóndor y Luis Alberto Lincango Lincango según escritura otorgada el veinte de diciembre del dos mil, ante el notario doctor Nelson Prado, inscrita el VEINTE Y NUEVE DE MARZO DEL DOS MIL UNO.-----
- 5) DERECHOS Y ACCIONES RESTANTES, mediante compra a JOSE IGNACIO PILLAJO y MERCEDES CONDOR y PETRONA TUPIZA VIUDA DE CONDOR, según escritura pública otorgada el veinte y seis de Agosto de mil novecientos

000 0031  
treinta y uno



**COMPROBANTE DE PAGO**  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
RUC: 1760003410001



**REPORNE**  
**CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS**

Título de Crédito / : 00010089737

Fecha Emisión : 2015/12/31

Orden para Pago

Año de : 2016

Tributación

Identificación : 00001701301002

Fecha Pago : 2016/04/05

Contribuyente : LEMA CONDOR CARMEN AMELIA

**UBICACIÓN**

Clave Catastral : 0000000000

Número de Predio : 5049680

Dirección :

Placa :

**INFORMACIÓN**

AREA TERRENO 8077.17 m2 AVALUO 6655.59

**CONCEPTO**

OBRAS EN EL DISTRITO

**TOTALES**

1.08

A.C.C. 0.00 m2 AVALUO 0.00 A.C.A. 0.00 m2

Subtotal :

1.08

Descuento

-0.00

Total Cancelado :

1.08

Transacción : 13986465

Cajero : breporne

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"

Fecha de impresión : jueves, 22 de diciembre del 2016