

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

QUITO

ALCALDÍA

Fecha: 2016-11-08 11:46

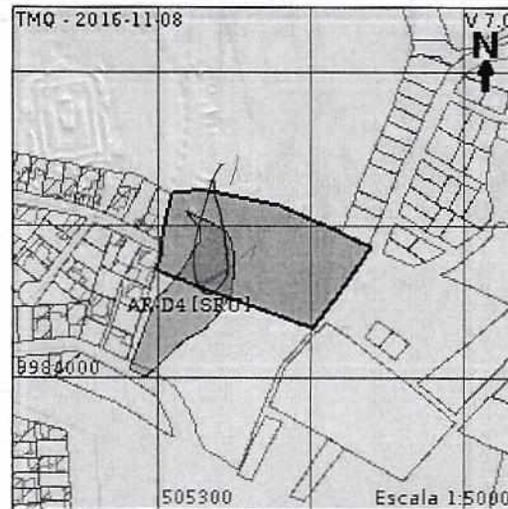
No. 600100

0000023
veintitres

*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C.:	1700647678
Nombre o razón social:	PULUPA JUNIA NICOLAS
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	5049680
Geo clave:	170104290221064000
Clave catastral anterior:	12111 18 002 000 000 000
En derechos y acciones:	SI
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	0.00 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	0.00 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	8077.17 m2
Área de levantamiento:	0.00 m2
Área gráfica:	7812.45 m2
Frente total:	238.40 m
Máximo ETAM permitido:	7.50 % = 605.79 m2 [SRU]
Zona Metropolitana:	NORTE
Quinta:	SAN ISIDRO DEL INCA
Barrio/Sector:	JARDINES DEL INC

*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	CALLE S/N	0	5 m definición vial	
SIREC-Q	39647	0	5 m definición vial	0

REGULACIONES

ZONA Zonificación: A6 (A25002-1.5) ✓ Lote mínimo: 25000 m2 ✓ Frente mínimo: 100 m COS total: 3 % COS en planta baja: 1.5 % Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada ✓ Uso principal: (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural ✓	PISOS Altura: 8 m Número de pisos: 2	RETIROS Frontal: 5 m Lateral: 3 m Posterior: 3 m Entre bloques: 6 m	Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural Servicios básicos: NO
ZONA Zonificación: D4 (D303-80) ✓ Lote mínimo: 300 m2 ✓ Frente mínimo: 10 m ✓ COS total: 240 % ✓ COS en planta baja: 80 % Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica ✓ Uso principal: (AR) Agrícola residencial	PISOS Altura: 12 m Número de pisos: 3	RETIROS Frontal: 0 m Lateral: 0 m Posterior: 3 m Entre bloques: 6 m	Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural Servicios básicos: NO
ZONA Zonificación: D3 (D203-80) ✓ Lote mínimo: 200 m2 ✓ Frente mínimo: 10 m COS total: 240 % COS en planta baja: 80 % Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica ✓ Uso principal: (RU2) Residencial urbano 2	PISOS Altura: 12 m Número de pisos: 3	RETIROS Frontal: 0 m Lateral: 0 m Posterior: 3 m Entre bloques: 6 m	Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural Servicios básicos: NO
ZONA Zonificación: D4 (D303-80) ✓ Lote mínimo: 300 m2 ✓ Frente mínimo: 10 m ✓ COS total: 240 % ✓ COS en planta baja: 80 % Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica ✓ Uso principal: (RU2) Residencial urbano 2	PISOS Altura: 12 m Número de pisos: 3	RETIROS Frontal: 0 m Lateral: 0 m Posterior: 3 m Entre bloques: 6 m	Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano Servicios básicos: SI
ZONA Zonificación: A31 (PQ) ✓	PISOS	RETIROS Frontal: 0 m	