

UBICACION
ESCALA: 1:5000



PUNTOS GPS

VERTICE	ESTE (O)	NORTE (O)
1	495045.72	9973274.60
2	495065.68	9973308.68
3	495069.29	9973295.12
4	495058.75	9973249.11
5	495103.55	9973276.66

DESCRIPCION	Nº DE PREDIO/CATASTRAL DE LEMMI	AREA SEQUM ESCRITURA
LOTE	196231	3068.13
area total		3100.00

DESCRIPCION	AREAS (m2)	PORCENTAJES (%)
AREA UTIL DE LOTES	2872.65	87.11
AREA DE VAS Y PASAJES	297.48	12.89
AREA TOTAL	3068.13	100.00

PROYECTO: PASENAMIENTO URBANO DE BLOQUE Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "LA DOLOROSA 2 TAPA 2" DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE LOS RIOS.

COMISION: AREA DE INGENIERIA CIVIL, OFICINA DE INGENIERIA CIVIL, OFICINA DE INGENIERIA CIVIL, OFICINA DE INGENIERIA CIVIL.

PROYECTANTE: M. INGENIERO CIVIL, M. INGENIERO CIVIL, M. INGENIERO CIVIL.

REVISOR: M. INGENIERO CIVIL, M. INGENIERO CIVIL, M. INGENIERO CIVIL.

FECHA: 10/06/2015

PROYECTO: PASENAMIENTO URBANO DE BLOQUE Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "LA DOLOROSA 2 TAPA 2" DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE LOS RIOS.

9973315.00

495100.00

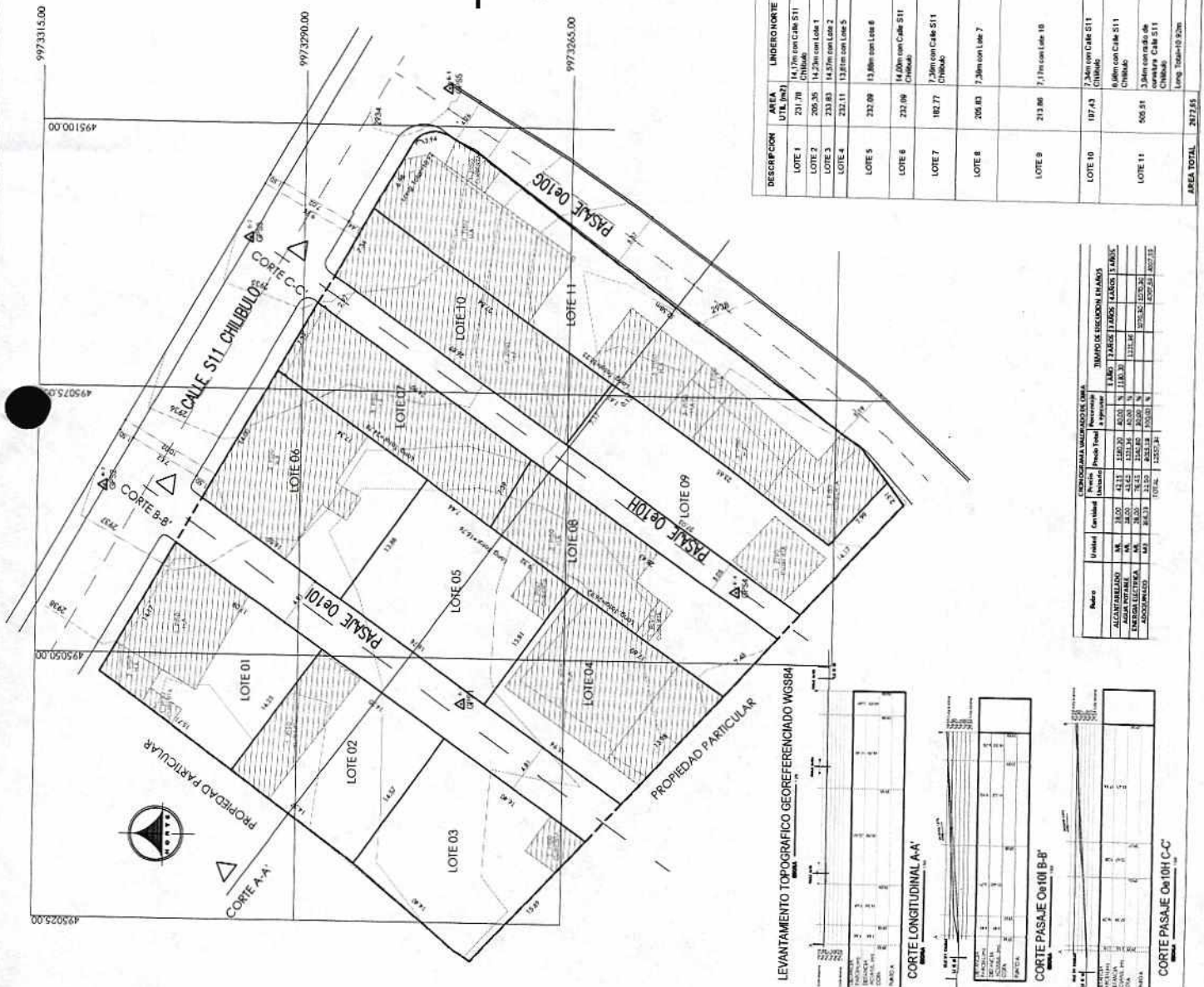
495075.00

195070.00

495025.00

9973290.00

9973265.00



DESCRIPCION	AREA UTIL (m2)	CUADRO DE AREAS Y LINDEROS			LINDEROS OESTE
		LINDEROSUR	LINDEROSUR	LINDEROSUR	
LOTE 1	14.17m con Calle S11 Chibulo	14.2m con Lote 2	17.0m con Pasaje Oe10i	15.7m con Propiedad Particular	15.7m con Propiedad Particular
LOTE 2	205.95	14.57m con Lote 3	14.2m con Pasaje Oe10i	14.37m con Propiedad Particular	14.37m con Propiedad Particular
LOTE 3	233.83	15.48m con Lote 4	15.48m con Pasaje Oe10i	14.48m con Propiedad Particular	14.48m con Propiedad Particular
LOTE 4	231.11	13.81m con Lote 5	13.81m con Lote 8	15.48m con Pasaje Oe10i	15.48m con Pasaje Oe10i
LOTE 5	232.09	13.81m con Lote 6	7.44m con Lote 7	8.23m con Lote 8	8.23m con Lote 8
LOTE 6	232.09	14.40m con Calle S11 Chibulo	17.24m con Lote 7	7.44m con Lote 5	16.76m con Pasaje Oe10i
LOTE 7	182.77	7.28m con Calle S11 Chibulo	24.60m con Pasaje Oe10H	17.24m con Lote 6	7.44m con Lote 5
LOTE 8	206.83	7.28m con Lote 7	7.44m con Propiedad Particular	17.60m con Lote 4	17.60m con Lote 4
LOTE 9	213.86	7.17m con Lote 10	14.17m con Propiedad Particular	9.22m con Lote 4	9.22m con Lote 4
LOTE 10	197.43	7.17m con Calle S11 Chibulo	27.61m con Lote 11	1.81m con Lote 11	27.03m con Pasaje Oe10i
LOTE 11	508.51	6.89m con Calle S11 Chibulo	7.89m con Lote 9	23.65m con Lote 9	26.84m con Pasaje Oe10H
AREA TOTAL	2872.65	Long. Total: 10.92m			Long. Total: 23.22m

Rubro	Unidad	Cantidad	CANTIDAD VALOR MONEDA LOCAL		TIEMPO DE EJECUCION EN DIAS
			Presup. Unidad	Presup. Total	
ALICATADO	m2	4215	220.00	927300.00	15
PAVIMENTACION	m2	4215	220.00	927300.00	15
ALICATADO	m2	4215	220.00	927300.00	15
PAVIMENTACION	m2	4215	220.00	927300.00	15
TOTAL				370352.0000	

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO GEOREFERENCIADO WGS84

CORTE LONGITUDINAL A-A'

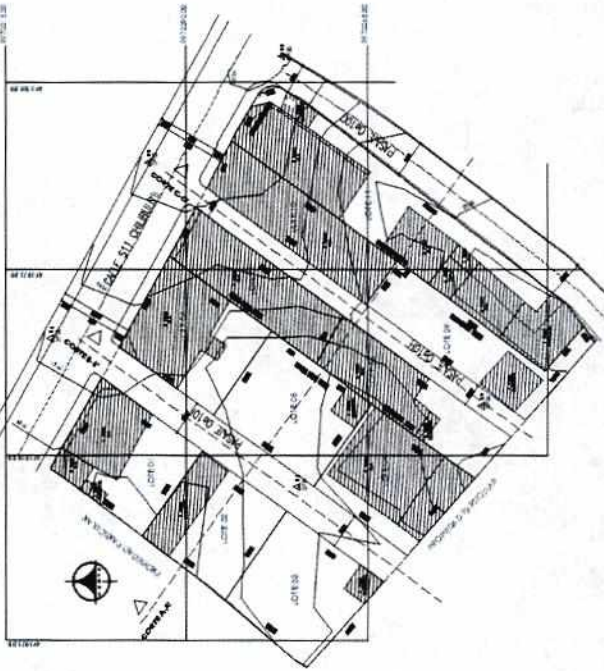
CORTE PASAJE Oe10i B-B'

CORTE PASAJE Oe10H C-C'

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL

"DOLOROSA 2 ETAPA 2" A FAVOR DE LOS COPROPIETARIOS

ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - PARROQUIA CHILIBULO



ÁÑOS DE ASENTAMIENTO:	33 años	CONSOLIDACIÓN:	100 %
NÚMERO DE LOTES:	11	POBLACIÓN BENEFICIADA:	44 Hab.
ZONIFICACIÓN:		D3(D203-80)	
LOTE MÍNIMO:		200 m2	
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:		(D) Sobre línea de fábrica	
USO PRINCIPAL:		(RU2) Residencial urbano 2	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:		(SU) Suelo Urbano	
INFORME DE RIESGOS:		Nº. 066-AT-DMGR-2018 / Riesgo Bajo Mitigable	
ÁREA ÚTIL DE LOTES:		2.672,65 m2	DERECHOS Y ACCIONES
ÁREA DE VIAS Y PASAJES		395,48 m2	
ÁREA BRUTA TOTAL:		3.068,13 m2	UERB-Q

Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :
Agua Potable	60 %
Alcantarillado	60 %
Energía Eléctrica	70 %
Calle	0.0%
Aceras	N/A
Bordillos	N/A