



TUMBACO-SECTOR LA VILLA VEGA
"El Portal Vega Troya"

PASAJE ISIDRO AYORA Y PASAJE AGUILAR
Teléfono: 2372-059

Arq. José Luis Valencia.

08 Agosto 2012

Coordinador UERB-OC.

Presente:

De nuestras consideraciones:

Reciba usted un cordial saludo de quienes conformamos el barrio "PORTAL VEGA TROYA" del sector Villa Vega, y a la vez desearle éxitos en su vida personal y laboral.

Poner de manifiesto que en base a un acuerdo en una reunión con los copropietarios del asentamiento humano del barrio 03 de Octubre 2011. Han designado al señor Luis Antonio Escobar como representante para el proceso de regularización del barrio.

En caso de no poder asistir el señor, será representado por la señora María Freire como vicepresidenta.

Con la seguridad de contar con su valiosa cooperación me despido de usted.

Atentamente,



Luis Antonio Escobar.

Presidente.



Env: 0000003
ocha

Tumbaco, 19 de Octubre 2016
Oficio N° AMZT – 2016 – 4382

Licenciada
María José Cruz
DELEGADA DE LA DIRECCIÓN "UERB" – OC

Asunto: Informes de Regulación Metropolitana (IRM)
Ref. Ticket GDOC 2016-536625

De mi consideración:

En atención al Oficio N° UERB-OC-0 68-2016 de fecha 5 de octubre de 2016, ingresado a esta Administración Zonal con ticket N° 2016-536625, suscrito por la Licenciada María José Cruz, Delegada de la Dirección "UERB", mediante el cual solicita: **"...se nos proporcione los Informes de Regularización Metropolitana (IRM) de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados en proceso de análisis técnico..."**

Adjunto sírvase encontrar los Informes de Regulación Metropolitana solicitados conforme el siguiente detalle:

| N° | ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO | PREDIO | IRM N° |
|--------|-------------------------------|---------|--------|
| 1 | PORTAL VEGA TROYA | 561507 | 597694 |
| | | 561508 | 597695 |
| | | 561509 | 597696 |
| | | 561516 | 597697 |
| | | 561517 | 597698 |
| | | 3027837 | 597699 |
| | | 3027836 | 597700 |
| 2 | LA DELICIA SECTOR CALLE QUITO | 1227013 | 597718 |
| | | 785797 | 597728 |
| | | 109626 | 597743 |
| 3 | TRIANGULO DE YARUQUÍ | 5148320 | 597839 |
| 4 | BALCÓN YARUQUEÑO | 5150351 | 597767 |
| | | 644150 | 597805 |
| | | 644151 | 597806 |
| | | 644152 | 597808 |
| | | 608271 | 597802 |
| | | 608272 | 597812 |
| | | 608274 | 597795 |
| | | 608277 | 597816 |
| | | 608276 | 597817 |
| 608275 | 597820 | | |

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente;

Arq. Bolívar Arévalo G.
DIRECTOR DE GESTIÓN DEL TERRITORIO
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

| | NOMBRE | SIGLAS | FECHA | SUMILLA |
|--------------|------------------|--------|------------|---------|
| Elaboración: | E. Villavicencio | GU | 19-10-2016 | |
| Revisión: | L. Andrade | GU | 19-10-2016 | |

| DOCUMENTOS SOCIO - ORGANIZATIVOS | | | | DOCUMENTOS | |
|----------------------------------|---------------------|-----------|--------|--|--|
| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| IMPUESTOS | PERSONERIA JURIDICA | DIRECTIVA | SOCIOS | INFORME FACTIBILIDAD DE SERVICIO EMAAP | INFORME FACTIBILIDAD DE SERVICIO E.E.I.Q |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Oficio No. UERB- 1392 - 2016
Quito, 14 de Octubre del 2016

Ingeniero
Francisco Pachano
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO
Presente

De mis consideraciones:

En respuesta al oficio N° 5350, de fecha 02 de Junio 2016, suscrito por Dirección Metropolitana de Catastros, en el que se solicita a la UERB-OC, se verifique la información técnica y legal de los predios que conforman la cabida del barrio Portal Vega Troya, me permito informar lo siguiente:

- 1.- Sé ha realizado el respectivo análisis legal y técnico por parte de la UERB-OC y se corrige la información ingresada inicialmente, la misma que se complementa y adjunta al expediente.
- 2.-Se ha identificado la graficación de derechos y acciones, así como la duplicación de pagos por concepto de impuestos prediales, particulares que impidieron continuar con el proceso de actualización catastral y la obtención de la respectiva certificación de cabida.
- 3.- Adicional a la información proporcionada por la UERB-OC, se adjunta al presente oficio:

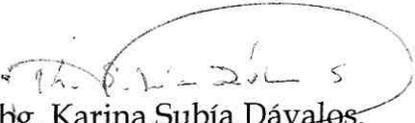
- 1 copia impresa del Levantamiento General del AHH
- CD con la información digital en archivo DWG.
- Levantamiento de información en relación a las características de construcciones y sus respectivas fotografías
- Informe Legal del predio.
- Certificado de Gravámenes (LOTE), actualizado de los dos macrolotes globales que conforman el barrio.
- IRMs de consulta.
- Copias de pagos de impuestos prediales y sus duplicaciones

 Dirección Metropolitana de Catastros
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

NOMBRE: Francisco Pachano
FIRMA: [Firma]
FECHA: 14-10-2016 HORA: 10:30

Al corregir y complementar la información solicito a usted disponer a quien corresponda emitir informe de Actualización Gráfica y Alfanumérica, Cabida Total, Georeferenciación y Borde Superior de Quebrada del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "PORTAL VEGA TROYA", de la Parroquia TUMBACO.

Atentamente


Abg. Karina Subía Dávalos.
DIRECTORA EJECUTIVA
UNIDAD ESPECIAL "REGULA TÚ BARRIO"

| | NOMBRES | FECHA | FIRMA/SUMILLA |
|---------------|----------------------|------------|--|
| APROBADO POR | Lic. María José Cruz | 14-10-2016 |  |
| REVISADO POR: | Arq. Pablo Alcocer | 14-10-2016 |  |

Alcocer

Oficio No. UERB-233 - 2016
 Quito, 01 de Marzo de 2016

Magister
 Alejandro Terán Tobar
DIRECTOR GESTIÓN DE RIESGOS
 Presente,

De mis consideraciones:

Por medio del presente solicito a usted disponer a quien corresponda emitir el informe definitivo de Riesgos o alguna observación concerniente a las obras de Mitigación del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "PORTAL VEGA TROTA", de la parroquia TUMBACO, sector VILLA VEGA, y poder continuar con el proceso de regularización.

Adjunto al presente:

- PREDIOS: 561507, 561508, 561509, 561516, 561517, 3027837, 3027836 ;
 CLAVE CATASTRAL: 1032303008001, 1032303008002, 1032303008003,
 1032303008004, 1032303008005, 1032303029, 1032303028
- UBICACIÓN DEL BARRIO
- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO GEOREFERENCIADO
- ARCHIVO MAGNÉTICO
- INFORME SOCIO ORGANIZATIVO

Para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente

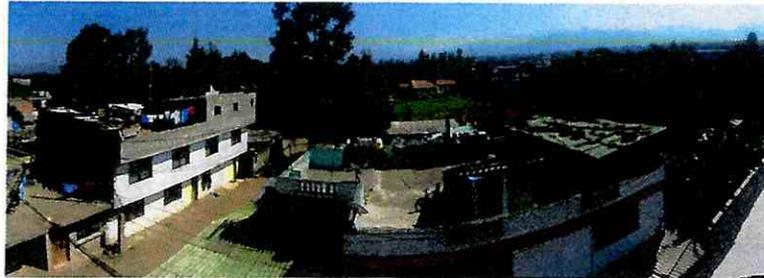
K.S. Subía Dávalos
 Abg. Karina Subía Dávalos.

DIRECTORA EJECUTIVA
UNIDAD ESPECIAL "REGULA TÚ BARRIO"

| | NOMBRES | FECHA | FIRMA/SUMILLA |
|----------------|-----------------------------|------------|-------------------------|
| APROBADO POR | Lic. María José Cruz | 01-03-2016 | <i>M. J. Cruz</i> |
| REVISADO POR: | Arq. Pablo Alcocer | 01-03-2016 | <i>P. Alcocer</i> |
| ELABORADO POR: | Arq. Juan Carlos Echeverría | 01-03-2016 | <i>J. C. Echeverría</i> |

QUITO ÁREA ADMINISTRATIVA - DMGR
 SECRETARÍA GENERAL DE SEGURIDAD **RECEPCION DOCUMENTOS**

FECHA: 02 MAR 2016 HORA: 15:25
 RECIBIDO POR: *S*
 FIRMA: 0000329

INFORME SOCIO - ORGANIZATIVO
N° 002 - UERB-OC-2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:

| | | | |
|---|----------------|--------------------------------|----------------|
| NOMBRE DEL AHHC: PORTAL VEGA TROYA | | | |
| Administración Zonal: | TUMBACO | Parroquia: | TUMBACO |
| Años de Asentamiento: | 47 | Organización social: | AD-HOC |
| No. de poseionarios: | 22 | Población beneficiaria: | 88 |

2.- INFORME SOCIO ORGANIZATIVO:

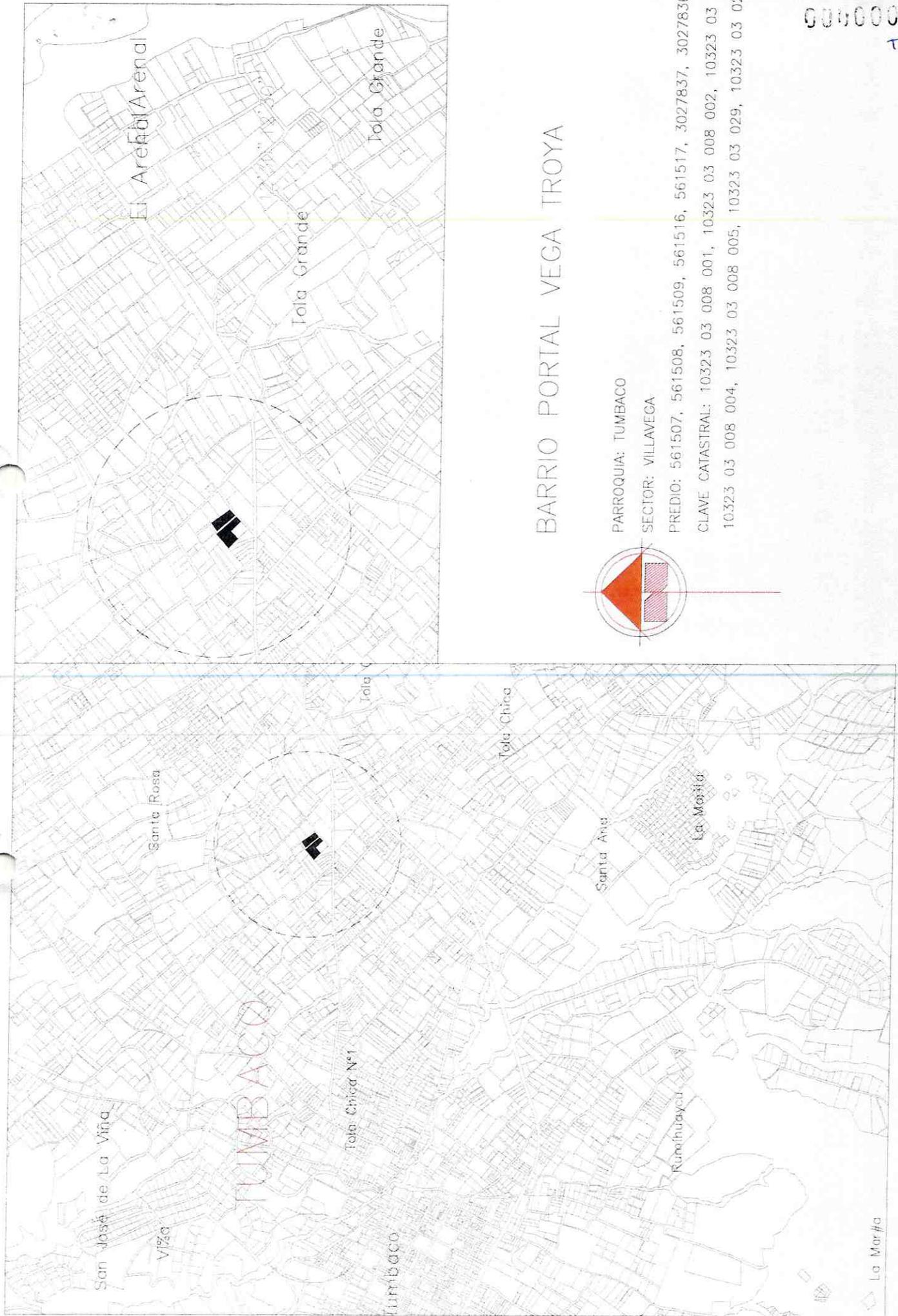
El asentamiento humano denominado Portal Vega Troya surge las ventas de derechos y acciones realizadas por parte de los herederos del señor José Ramón Vega y Felisa Troya, quienes luego a su vez consolidaron el asentamiento actualmente cuentan con una consolidación del 80%, en función a los copropietarios/as del predio.

El asentamiento cuenta con todos los servicios básicos y aunque no tienen con un espacio para el área verde, se ubican en la parte más consolidada del sector, las personas habitantes del asentamiento han conformado una organización social AD-HOC.

Por lo expuesto se emite criterio socio organizativo favorable para continuar con el proceso de regularización.

Lcda. María José Cruz R.

DELEGADA DE LA DIRECCION UERB - OC



BARRIO PORTAL VEGA TROYA

PARROQUIA: TUMBACO
 SECTOR: VILLAVEGA

PREDIO: 561507, 561508, 561509, 561516, 561517, 3027837, 3027836
 CLAVE CATASTRAL: 10323 03 008 001, 10323 03 008 002, 10323 03 003
 10323 03 008 004, 10323 03 008 005, 10323 03 029, 10323 03 028

0000003
 TRES



Quito,

0005350

02 JUN 2016

Abogada
Karina Subía
**DIRECTORA EJECUTIVA UNIDAD
ESPECIAL REGULA TU BARRIO**
Presente

De mi consideración:

Mediante oficio 335-UERB-2016, ingresado con ticket Gdoc 2016-048918 de abril 07 del 2016, la Unidad Especial Regula Tu Barrio (UERB), solicita a esta Dirección el informe técnico de geo referencia, cabida, linderos y borde superior de quebrada del loté global del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado del Barrio "Portal Vega Troya", ubicado en la Parroquia Tumbaco.

En atención a lo solicitado la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC) procedió con el análisis, revisión en el sistema SIG CATASTRAL, determinándose que el levantamiento topográfico esta desplazado respecto a la cartografía oficial que maneja la DMC y se sobrepone con los lotes colindantes: predio N° 282490 con clave catastral 10323-03-007 y predio N° 280962 con clave catastral 10324-09-007.

Además se informa que el predio N° 635173 con clave catastral 10224-09-001 que consta en el plano impreso, no corresponde al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado del Barrio "Portal Vega Troya".

Por lo expuesto esta Dirección devuelve el expediente del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado del Barrio "Portal Vega Troya" para que se verifique lo anotado anteriormente.

Particular que se informa para los fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Jaime Gangotena Márquez.
JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS CATASTRALES.

| | | |
|----------------|---|--|
| Elaborado por: | J. Hurtado/Servidor Municipal/ 19/05/2016 | |
| Revisado por: | Ing. G. Ortiz/Responsable Proceso Servicios Catastrales GCBIS/ 19/05/2016 | |
| Editado por: | M. Ocaña/Servidor Municipal/ 19/05/2016 | |
| Ticket | No. 2016-048918 | |
| Oficio | No. 0199-GCBIS-2016 | |

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN
Recibido por: *Carla*
Firma:
Fecha: **08 JUN 2016**

Oficio No. UERB- 335 - 2016
Quito, 30 de Marzo del 2016

Ingeniero
Francisco Pachano
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO
Presente

De mis consideraciones:

Por medio del presente solicito a usted disponer a quien corresponda emitir informe de Cabida Total y Georeferenciación del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado " PORTAL VEGA TROYA", asentado en los predios N°. 561507, 561508, 561509, 561516, 561517, 3027837, 3027836 de la Parroquia TUMBACO.

Adjunto al presente:

- 3 copias impresas del Levantamiento General del AHH
- CD con la información digital en archivo DWG.
- Informe Legal del predio.

Atentamente

K. S. D. Á. D. S.
Abg. Karina Subía Dávalos
DIRECTORA EJECUTIVA
UNIDAD ESPECIAL "REGULA TÚ BARRIO"

| | NOMBRES | FECHA | FIRMA/SUMILLA |
|----------------|-----------------------------|------------|-----------------|
| APROBADO POR | Lic. María José Cruz | 30-03-2016 | <i>MJC</i> |
| REVISADO POR: | Arq. Pablo Alcocer | 30-03-2016 | <i>PAlcocer</i> |
| ELABORADO POR: | Arq. Juan Carlos Echeverría | 30-03-2016 | <i>JCE</i> |

03121
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
REGISTRACIÓN DOCUMENTAL
NOMBRE: _____
FIRMA: _____
07 AB3 2016

SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN DE PREDIOS EN ARRENDAMIENTO



Señor Jefe de Registro de Arrendamientos

Yo, **Luis Humberto Fuentes Haizua**

Subarrendador o Encargado, solicito a usted, de conformidad con la ley de inquilinato vigente, la inscripción de la propiedad

cuyos datos consigno a continuación:

Nombre del propietario: **Luis Humberto Fuentes Haizua**

Dirección domiciliar del propietario: **Av. Real Audiencia J. Murillo**

Teléfono: **2413537**

Dirección y ubicación del predio que va a arrendarse: **Av. Real Audiencia N° 57-269 J. Murillo**

Sector Chapichera

Señale en la respectiva casilla el nombre del inquilino, el número de piezas (dormitorios, sala, comedor y bodegas), cocinas, almacenes, etc., que ocupa y el canon mensual que paga. En el caso de que toda la casa o parte de ella se encuentre desocupada, indique este particular señalando el número de piezas, cocina, etc.; que no tengan ocupantes y ponga la palabra "Desocupado" en la casilla del nombre de los inquilinos.

| Nombre del inquilino | Piezas | Cocinas | Almac. | Tiendas | Garages | Baño | 1/2 Baño | Pisos | Pedros | No. Hab. | Canon Mensual |
|------------------------|----------|----------|--------|---------|---------|------|----------|-------|--------|----------|-------------------------|
| ISSICA ESCOBAR | 2 | 1 | | | | | | | | | 200⁰⁰ |
| Nelson Espinoza | 2 | 1 | | | | | | | | | 250⁰⁰ |
| | | | | | | | | | | | |

Determine el número de piezas, cocinas, almacenes, tiendas, garages, etc.; que ocupa el dueño de casa o sus familiares

| Nombre del propietario | Piezas | Cocinas | Almac. | Tiendas | Garages | Baño | 1/2 Baño | Pisos | Pedros | No. Hab. |
|------------------------|--------|---------|--------|---------|---------|------|----------|-------|--------|----------|
| | | | | | | | | | | |

No habita

El tipo de construcción del inmueble es: hormigón armado bloque/ladrillo mixta adobe/tapia mediana

servicio de agua luz alcantarillado

avalúo catastral: \$ **Impuesto Municipal: \$**

Observaciones:

Firma del solicitante:

[Handwritten signature]
Luis Fuentes

Nombre del solicitante:

Espacio reservado para la oficina

Requisitos

- Copia de cédula de identidad
- Copia de papeleta de votación

Esta inscripción deberá renovarse en noviembre o diciembre de los dos años impares (2011, 2013, etc)

ANOTADO: Folio N° **181** Zona **2** Libro N° **6** Fecha: **31/05/2016**