

ACTAS DEL
BARRIO

ATENCIÓN BARRIOS

NOMBRE DEL BARRIO		La Cocha Pasaje Loja.	
No. Exp.		No. DE ACTA	
ADMINISTRACION ZONAL		Los Chillos.	PARROQUIA La Merced.
UNIDAD	Centro	FECHA	28/10/2017.
		HORA	10:00

QUIEN ATIENDE POR LA UNIDAD REGULA TÚ BARRIO		REPRESENTANTES DEL BARRIO	
1	Dr. Quintana.	1	Sr. Antonio Mosquera.
2	Arg. Duque.	2	
3		3	
4		4	

SINTESIS REUNIÓN

En la Asamblea realizada en el barrio, se socializa el proceso de regularización y se solventa las dudas de los moradores respecto al proceso, adicionalmente se indica el estado en el que se encuentra el barrio en la parte técnica y legal previo al envío del expediente.

ACUERDOS Y COMPROMISOS

	ACUERDO/COMPROMISO	RESP	PLAZO	OBSERVACIONES
1				
2				
3				
4				

DOCUMENTACION ANEXA

	DOCUMENTO	OBSERVACIONES
1		
2		

PARA CONSTANCIA DE LO ACTUADO FIRMAN

Por la Unidad "Regula tu Barrio" Por el Barrio:

REGISTRO DE ASISTENCIA

BARRIO: La Cocha Pasaje Loja
PARROQUIA: La Merced
FECHA: 28/10/2017

NOMBRE Y APELLIDO	NÚMERO DE CÉDULA	FIRMA
Josue Pilito	110307829-9	
Glady's Gavilima	17159126-7	
Enrique Pauca		
Nelson Guerrero	1002148300	
Riedad Elizalde	771537367-4	
Jini Requimaca	1219186412	
Roque Curipoma	1719883959	
Mario Guaranda	171615337-2	
Ruth Valle	171380983-6	
Telmo Moreno	170822806-7	
Maria Quezada	171864549-0	
Gilda Elizalde	1214174966	
Juis Elizalde	-	
Oscar Elizalde	-	
Kleber Prado	-	
Romel Pauca	-	
ANTONIO VIZCARRA	124965170	
Mayra Pauca	172010043-5	

ACTA DE REUNIÓN

ATENCIÓN BARRIOS

A

NOMBRE DEL BARRIO		BARRIO LA COCHA			
No. Exp.		No. DE ACTA			
ADMINISTRACION ZONAL		CHILLOS		PARROQUIA	LA MERCED
UNIDAD	CENTRAL	FECHA	11/03/2017	HORA	
QUIEN ATIENDE POR LA UNIDAD REGULA TÚ BARRIO			REPRESENTANTES DEL BARRIO		
1	DR. FERNANDO CUINTANA	1	ANTONIO POSQUERA		
2	DR. PABLO ALVOCER	2	MORAPORJ		
3	LCPA. MARIA JOSE CROZ	3			
4		4			

SINTESIS REUNIÓN

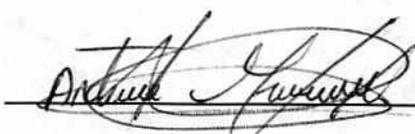
En la Asamblea Realizada en el Barrio se socializa el proceso de regularización, en el que se indican cuales son los parámetros de la regularización, adicionalmente se informa que previa a la entrega de documentación legal, esto se encuentra justificado para continuar con el proceso.

ACUERDOS Y COMPROMISOS				
	ACUERDO/COMPROMISO	RESP	PLAZO	OBSERVACIONES
1				
2				
3				
4				

DOCUMENTACION ANEXA	
	OBSERVACIONES
1	
2	

PARA CONSTANCIA DE LO ACTUADO FIRMAN

Por la Unidad "Regula tu Barrio" Por el Barrio:

RECIBIDOS

Quito, 29 de Mayo de 2017
Oficio No. UERB-OC- 045 - 2017

Msc.
Santiago Cáceres
ADMINISTRADOR MUNICIPAL ZONA LOS CHILLOS
Presente.-

De mis consideraciones:

El presente tiene por objeto solicitarle de la manera más comedida autorice a quien corresponda se emita los informes de Trazado y Replanteo Vial de las calles aledañas que colindan con el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "LA COCHA PASAJE LOJA" ubicado en la parroquia de "LA MERCED", de predio N° 593381 y clave catastral N° 22421 01 004, puesto que dicho barrio se encuentra en proceso de regularización en la "UERB-OC".

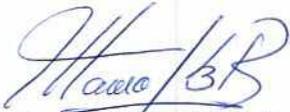
ADJUNTO:

- IRM de consulta.
- CD con levantamiento georeferenciado.

Para ubicación del barrio.

Particular que tengo a bien solicitar, para los fines pertinentes.

Atentamente,


Lcda. María José Cruz
Delegada de la Dirección UERB-OC
Adm. Valle de los Chillos.
Adm. Valle de Tumbaco.
Adm. Manuela Sáenz.

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
REVISADO POR:	Arq. Pablo Alcocer	29-05-2017	
ELABORADO POR:	Arq. Daniela Duque	29-05-2017	

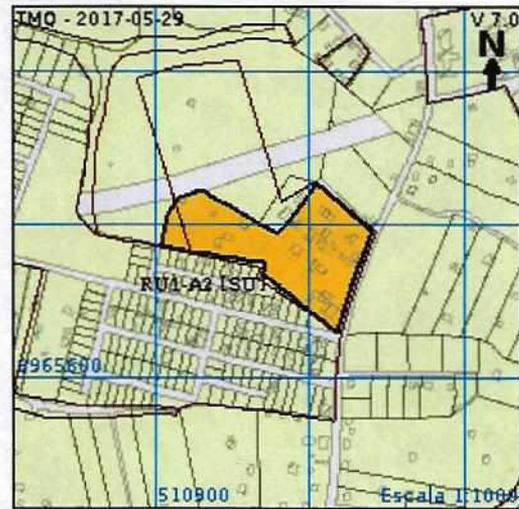
majocruz76@gmail.com

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

**IRM - CONSULTA*****INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C.:	1700066937
Nombre o razón social:	PINTO AYO LUIS ALBERTO Y OTROS
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	593381
Geo clave:	
Clave catastral anterior:	22421 01 004 000 000 000
En derechos y acciones:	SI
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	2880.17 m ²
Área de construcción abierta:	0.00 m ²
Área bruta total de construcción:	2880.17 m²
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	20000.00 m ²
Área gráfica:	24065.04 m ²
Frente total:	232.50 m
Máximo ETAM permitido:	7.50 % = 1500.00 m ² [SRU]
Zona Metropolitana:	CHILLOS
Parroquia:	LA MERCED
Barrio/Sector:	LA COCHA
Dependencia administrativa:	Administración Zonal los Chillos

***IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE****CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	SIN NOMBRE LA MERCED	12	6 m al eje de la via calle flor de pascua	MERC001

REGULACIONES**ZONIFICACIÓN**

Zona: A9 (A1003-35)
 Lote mínimo: 1000 m²
 Frente mínimo: 20 m
 COS total: 105 %
 COS en planta baja: 35 %

PISOS

Altura: 12 m
 Número de pisos: 3

RETIROS

Frontal: 5 m
 Lateral: 3 m
 Posterior: 3 m
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Uso de suelo: (AR) Agrícola residencial

Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural

Factibilidad de servicios básicos: NO

AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
VÍA LOCAL	Local Principal			El lote se encuentra afectado por el trazado de una vía local, solicitará el informe de replanteo vial en la Administración Zonal correspondiente.
Oleoducto-Oleoducto [Retiro:15.00m del eje]	Oleoducto		15.00	
Poliducto-Poliducto [Retiro:15.00m del eje]	Poliducto		15.00	

OBSERVACIONES

AFECTACION PARCIAL Y VARIABLE POR REGULARIZACION VIAL DE CALLE S/N.-SOLICITE EL REPLANTEO VIAL DE LA MISMA.

ZONA LOS CHILLOS-PARROQUIA LA MERCED./

EL RADIO DE CURVATURA EN LA INTERSECCION DE LAS VIAS SERA DE 5.00M.

PARA LAS PROPIEDADES QUE SE ENCUENTREN EN LOS SIGUIENTES CASOS: SI ESTAN AFECTADAS POR EL PASO DE: LÍNEAS DE ENERGÍA DE ALTA TENSIÓN, SOTE, GASODUCTO, POLIDUCTO, CANALES DE AGUA, ZONAS DE ALTO RIESGO NATURAL Y NUEVOS PROYECTOS VIALES, SOLICITARÁN INFORMES EN LAS RESPECTIVAS OFICINAS O INSTITUCIONES.

PARA CONSTRUCCIÓN MANTENER RETIRO DE 15.00M DEL EJE DEL SOTE A CADA LADO.

SE EMITE EL PRESENTE INFORME DE ACUERDO AL MAPA PUOS V1 DE CATEGORIZACION Y DIMENSIONAMIENTO VIAL VIGENTE (ACTUALIZACIÓN 2012 ORDENANZA 171)

././

INFORME VALIDO PARA EL 100% DE LOS DERECHOS Y ACCIONES DEL PREDIO

NOTAS

-Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.

-* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.

Ticket#2017-194313 — Of. 1850 Envío del expediente original del Barrio "La Cocha Pasaje Loja"

Información del ticket

Antigüedad: 4 d 2 h
Creado: 29/12/2017 - 07:35
Creado por: Vivero Vinuesa Geovana
Estado: abierto
Bloqueo: bloqueado
Prioridad: 3 normal
Cola: ALCALDIA METROPOLITANA

Identificador del cliente: regulatubarrio@hotmail.sc
Tiempo contabilizado: 0
Propietario: Pezantes de Janon María Eugenia

Información del cliente

Nombre: UNIDAD ESPECIAL
Apellido: REGULA TU BARRIO
Identificador de usuario: regulatubarrio@ho[...]
Correo: regulatubarrio@ho[...]

🔍 Tickets abiertos (cliente) (496)

Artículo #3 – Actualización del propietario!

Creado: 02/01/2018 - 09:50 por Armas Sanchez Ximena Del Carmen
De: Ximena Del Carmen Armas Sanchez
Asunto: Actualización del propietario!

VA ALCALDIA 2018-SGC-0024

S.C. UNIDAD REGULA TU BARRIO

Artículo #2 – Actualización del propietario!

Creado: 02/01/2018 - 09:50 por Armas Sanchez Ximena Del Carmen
De: Ximena Del Carmen Armas Sanchez
Asunto: Actualización del propietario!

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171208899-4

APELLIDOS Y NOMBRES
CRUZ RAMIREZ MARIA JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO

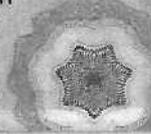
FECHA DE NACIMIENTO **1976-11-11**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**
GYOGY RODRIGO RIOS MASSON





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E4884V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CRUZ JOSE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RAMIREZ MARTHA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2015-12-01**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-12-01**

000084874





DIRECTOR GENERAL FIRMADA DEL CEDULADO

U 02
D

M. Luis Huerta
3-6-2016

Oficio No. UERB-630-2016
Quito, 31 de Mayo de 2016

Magister
Alejandro Terán Tobar
DIRECTOR GESTIÓN DE RIESGOS
Presente,

De mis consideraciones:

Por medio del presente solicito a usted disponer a quien corresponda emitir el informe definitivo de Riesgos o alguna observación concerniente a las obras de Mitigación del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "LA COCHA PASAJE LOJA", de la parroquia LA MERCED, sector LA COCHA, y poder continuar con el proceso de regularización.

Adjunto al presente:

- IRM, PREDIO y CLAVE CATASTRAL.
- UBICACIÓN GENERAL DEL BARRIO
- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO GEOREFERENCIADO.
- ARCHIVO MAGNÉTICO GENERAL.
- INFORME SOCIO ORGANIZATIVO.

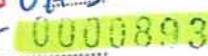
Para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente

K. S. Subía Dávalos
Abg. Karina Subía Dávalos.
DIRECTORA EJECUTIVA
UNIDAD ESPECIAL "REGULA TÚ BARRIO"

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
APROBADO POR:	Lcda. María José Cruz	31-05-2016	
REVISADO POR:	Arq. Pablo Alcocer	31-05-2016	
ELABORADO POR:	Arq. Francisco Delsaito	31-05-2016	

QUITO ÁREA ADMINISTRATIVA DMGR
RECEPCIÓN DOCUMENTOS

FECHA: 02 JUN 2016 8:43
RECIBIDO POR: 
FIRMA: PANICHO

Favor William

*Arq. Jorge Murillo
23/05/16
E*

U O I
UNO

X

Memorando UERB - OC No. 089 - 2016
Quito DMQ, 20 de Mayo de 2016

Para: Arq. Christian Macancela Vaca
Director de Gestión de Territorio (E) - AZVCH

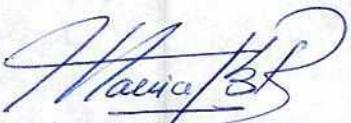
De: Lcda. María José Cruz
Delegada de la Dirección UERB - Oficina Central

Asunto: Replanteo Vial del Barrio "LA COCHA PASAJE LOJA"

El presente tiene por objeto solicitarle de la manera más comedida autorice a quien corresponda se emita el informe de Trazado y Replanteo Vial de las calles aledañas que colindan con el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "La Cocha Pasaje Loja" ubicado en la parroquia de "La Merced"; puesto que dicho barrio se encuentra en proceso de regularización en la "UERB-OC", adjunto: IRM de consulta para referencia y ubicación del barrio.

Particular que tengo a bien solicitar, para los fines pertinentes.

Atentamente,



Lcda. María José Cruz,
Delegada de la Dirección UERB-OC

Adm. Valle de los Chillos.
Adm. Valle de Tumbaco.
Adm. Manuela Sáenz.

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
REVISADO POR:	Arq. Pablo Alcocer	20-05-2016	<i>[Signature]</i>
ELABORADO POR:	Arq. Francisco Delsalto	20-05-2016	<i>[Signature]</i>

Memo 160

