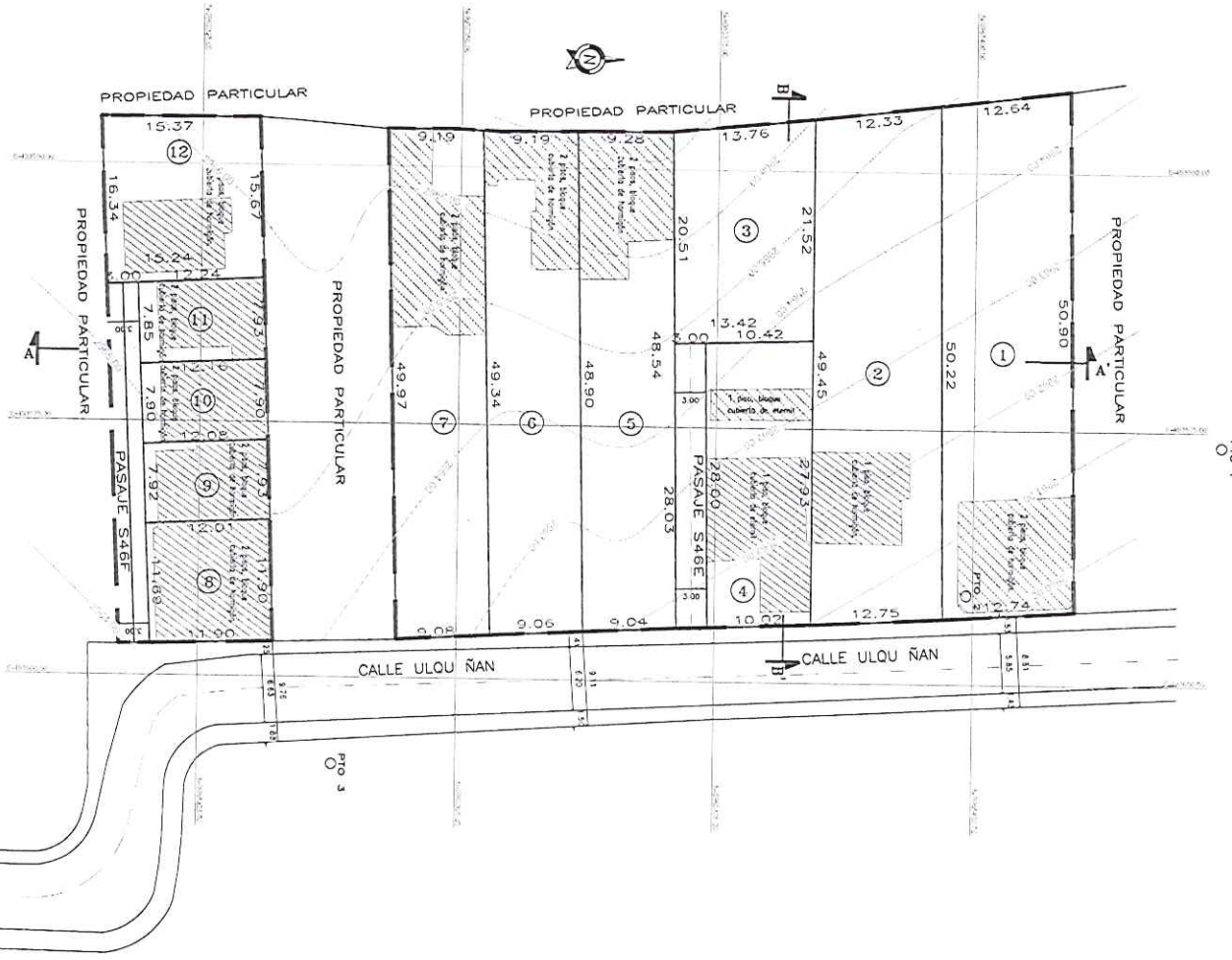
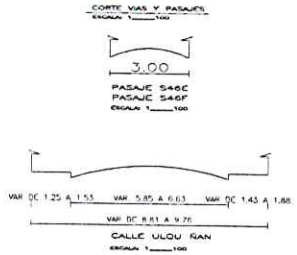
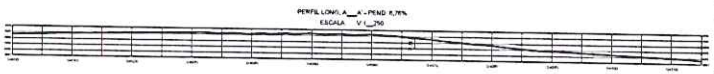
CUADRO DE COORDENADAS GPS		
N° DE PTO	NORTE	ESTE
1	9965424,01	493576,53
2	9965399,36	493591,20
3	9965338,03	493608,47

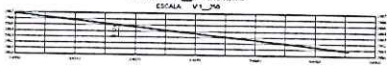
IMPLANTACION LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

ESCALA: 1____250





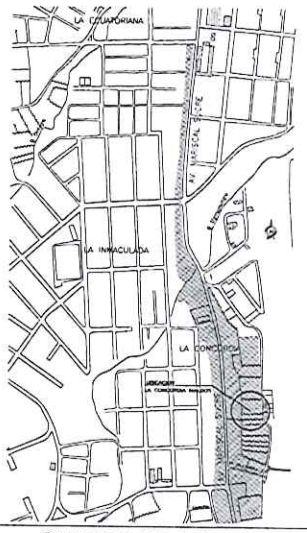




CUADRO DE AREAS Y LINDEROS					
LOTE N°	AREA	NORTE	ESTE	OESTE	LINDERO
1	675,23	50,90 m PROPIEDAD PARTICULAR	12,74 m	50,22 m LOTE 2	12,64 m PROPIEDAD PARTICULAR
2	644,64	50,22 m LOTE 1	12,64 m LOTE 1: 12,74 m LOTE 4: 0,10 m	49,45 m CALLE ULQU ÑAN	12,33 m PROPIEDAD PARTICULAR
3	284,96	21,52 m LOTE 1	13,76 m LOTE 4: 0,02 m PASAJE S46E: 13,74 m	20,51 m LOTE 4	13,76 m PROPIEDAD PARTICULAR
4	299,35	27,93 m LOTE 2	28,00 m PASAJE S46E	30,32 m CALLE ULQU ÑAN	30,27 m LOTE 3
5	841,89	27,46,84 m LOTE 4: 28,11 m PASAJE S46E: 0,80 m	56,40 m LOTE 6	9,04 m CALLE ULQU ÑAN	9,25 m PROPIEDAD PARTICULAR
6	467,64	49,34 m LOTE 5	49,97 m LOTE 7	9,06 m CALLE ULQU ÑAN	9,19 m PROPIEDAD PARTICULAR
7	493,86	49,97 m LOTE 6	50,60 m PROPIEDAD PARTICULAR	9,08 m CALLE ULQU ÑAN	9,19 m PROPIEDAD PARTICULAR
8	380,76	11,90 m PROPIEDAD PARTICULAR	11,89 m PASAJE S46F	32,49 m CALLE ULQU ÑAN	32,49 m LOTE 9
9	95,66	7,92 m PROPIEDAD PARTICULAR	7,90 m PASAJE S46F	12,08 m LOTE 8	12,08 m LOTE 10
10	94,76	7,90 m PROPIEDAD PARTICULAR	7,85 m PASAJE S46F	12,06 m LOTE 9	12,06 m LOTE 11
11	94,24	7,85 m PROPIEDAD PARTICULAR	7,85 m PASAJE S46F	12,04 m LOTE 10	12,04 m LOTE 12
12	191,60	15,67 m PROPIEDAD PARTICULAR	15,37 m PROPIEDAD PARTICULAR	12,27 m LOTES 11-12: 12,04 m PASAJE S46F: 0,23 m	12,27 m PROPIEDAD PARTICULAR

CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS											
ITEM	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	P. TOTAL	% PARTICIPACION	TIEMPO DE EJECUCION EN MESES				
							1	2	3	4	5
001	REPLANTEO DE LOTES Y VIAS	m	96,00	0,54	51,84	100,00					
	Replanteo de lotes										
	Replanteo de ejes viales										
	Nivelación de vía										
002	ALCANTARILLADO										
	Excav. Y relleno para alcantarillado 2,50m	m3	15,18	4,75	4.310,87	38,00					
	Pozo de revisión de 1,80 a 2,40 m. De 1,25m										
	Suministro, replanteo y tendido de tubería PVC de 315 mm										
004	ASFALTADO	m2	190,00	13,15	2.498,50	100,00					
	Mejoramiento de subrasante (mejoramiento 0,15 m)										
	Conformación de subrasante										
	Adoquinado, bordillos de hormigón (incluye encofrado)										
005	INSTALACIONES ELECTRICAS	m	96,00	10,00	1.960,00	10,00					
	Estudio y diseño										
	Instalación de postes, cableado de alta, transf.										
	Instalación, cableado de luminarias										
		TOTALES			11.220,00						

UBICACIÓN:



CUADRO DE AREAS

	AREA m2.	%
AREA UTIL DE LOTES	3,853.15	95.30%
AREA DE VIAS Y PASAJES	190.00	4.70%
AREA TOTAL	4,043.15	100.00%

CUADRO DE AREAS Y LINDEROS				
UBICACION	N° DE PREDIO	CLAVE CATASTRAL	AREA DE LEVANTAMIENTO	AREA DE LA ESCRITURA
MACHOLOTE	155711	1210502005	4,043,15	3.985,00

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO GEOREFERENCIADO

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "LA CONCORDIA Nro. DOS"

UBICACION: PARROQUIA MACHALA

CIUDE

CONTIENE:

PLANTA GENERAL DE LOTIZACION
CUADRO DE AREAS
UBICACION

REPRESENTANTE:

PROFESIONAL

ESCALA: INDICADA

FECHA: AGOSTO-2016

EST. TOPO: ARQ. Fros. Chuertas.

PROC. DATOS: ARQ. Fros. Chuertas.

GEO-REF: ARQ. FRANCISCO CHUERTAS P.

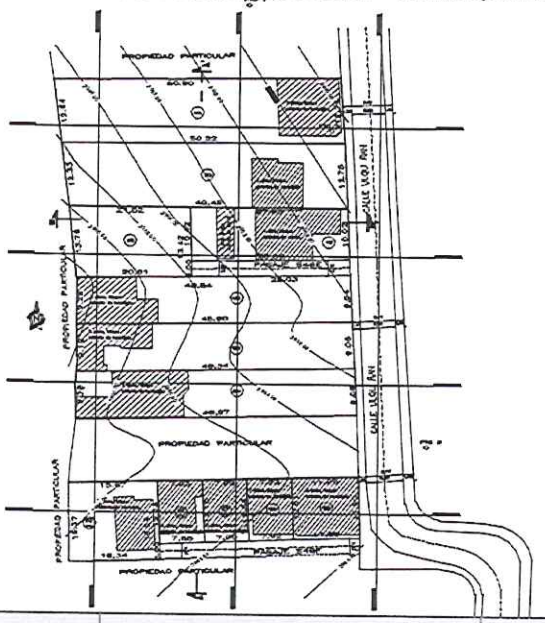
SELLOS MUNICIPALES:

1

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL

"LA CONCORDIA Nro. DOS" A FAVOR DE LOS COPROPIETARIOS

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - PARROQUIA GUAMANI



AÑOS DE ASENTAMIENTO:	80 años	CONSOLIDACIÓN:	91,67 %
NÚMERO DE LOTES:	12	POBLACIÓN BENEFICIADA:	48 Hab.
ZONIFICACIÓN:		D3(D203-80)	
LOTE MÍNIMO:		200 m2	
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:		(D) Sobre línea de fábrica	
USO PRINCIPAL:		(RU2) Residencial urbano 2	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:		(SU) Suelo Urbano	
INFORME DE RIESGOS :		Nº. 216-AT-DMGR-2018 / Riesgo Bajo	

ÁREA ÚTIL DE LOTES:	3.853,15	m2	DERECHOS Y ACCIONES	
ÁREA DE VIAS Y PASAJES	190,00	m2		
ÁREA BRUTA TOTAL:	4.043,15	m2	UERB-Q	

Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	100 %	Calzada	0,0 %
Alcantarillado	90%	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	90%	Bordillos	N/A

140
Lleno concreto