

UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

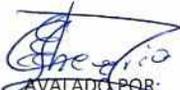
VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN EL EXPEDIENTE No. 53 AZEE DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ BARRIAL DEL BARRIO "LA PULIDA ALTA"

| ASPECTO SOCIO-ORGANIZATIVO | | |
|----------------------------|---|------------------------|
| ITEM | PUNTO DE CONTROL | VALIDACIÓN DEL CONTROL |
| 1 | Listado actualizado de socios (Aplica cuando el AHHyC tiene personería jurídica). El nombramiento y el listado concuerda con el documento emitido por el Organismo de Regulacion y Control. | NO |
| 2 | Listado actualizado de beneficiarios (Aplica cuando el AHHyC tiene derecho y acciones). Concuerda con el certificados actualizados del Registro de la Propiedad) | SI |

| ASPECTO LEGAL | | |
|---------------|---|------------------------|
| ITEM | PUNTO DE CONTROL | VALIDACIÓN DEL CONTROL |
| 1 | Certificado de gravámenes sin impedimento legal que obstaculice la aplicación de la Resolución de Partición Administrativa o Escrituración. | SI |
| 2 | Número de escritura y fechas concuerda con informe del responsable legal | SI |
| 3 | Cuando es derecho y acciones suma el 100%, o presenta el Certificado de Ventas actualizado emitido por el Registro de la Propiedad. | SI |

| ASPECTO TÉCNICO | | |
|-----------------|---|------------------------|
| ITEM | PUNTO DE CONTROL | VALIDACIÓN DEL CONTROL |
| 1 | El Plano tiene como máximo 6 meses de haber sido elaborado con firma de responsabilidad del representante del AHHyC, el Profesional contratado por el AHHyC. | SI |
| 2 | El expediente contiene el IRM actualizado y certificado por la Administración Zonal correspondiente. | SI |
| 3 | El expediente tiene el documento habilitante de diferencia o excedente de area suscrito por la DMC. | SI |
| 4 | El expediente tiene el informe técnico de la restitución del Borde Superior de Quebrada y/o Talud entregado por la DMC. | SI |
| 5 | El expediente cuenta con el informe del replanteo vial emitido por la Coordinación de Gestión y Control de la Administración Zonal. | SI |
| 6 | El expediente tiene el informe técnico favorable de la medición y verificación del 100% de lotes, áreas verdes y espacios comunales suscritos por el Responsable Tecnico. | SI |
| 7 | El plano tiene los cortes del terreno para identificar pendientes, quebradas y taludes transversales y longitudinal de levantamiento. | SI |
| 8 | El plano tiene cortes transversales de vías y pasajes. | SI |
| 9 | El plano tiene el cronograma valorado de obras a ser ejecutadas. | SI |
| 10 | El plano tiene la ubicación del predio. | SI |
| 11 | El plano contiene el cuadro de datos conteniendo superficies y porcentajes del área total del predio a fraccionarse: área de afectación, área de vías, calzadas, aceras, área de protección, área útil, área de lotes, área verde, listado total de lotes con numeración continua, linderos (dimensiones del frente, laterales de los lotes y superficies). | SI |

Nota: TODOS LOS ITEM ANTES DESCRITOS, HAN SIDO VERIFICADOS, POR ESTA COORDINACIÓN PREVIO AL CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LA MESA INSTITUCIONAL Y POSTERIOR ENVIO A LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE LA UERB


AVALADO POR:
ARQ. JUAN CARLOS ECHEVERRIA
COORDINADOR UERB LA DELICIA

000.0093
-noventa y tres-

**DETALLE DE CANTIDAD DE DOCUMENTOS DEL
 EXPEDIENTE No. 53 AZEE
 ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS
 SOCIAL DENOMINADO
 COMITÉ BARRIAL DEL BARRIO "LA PULIDA ALTA"**

| DESCRIPCIÓN | DETALLE | CANTIDAD |
|---|--|-----------|
| DOCUMENTOS HABILITANTES PARA CONOCIMIENTO DE COMISIÓN | ACTA MESA INSTITUCIONAL (f.u.) | 4 |
| | INFORME SOLT (f.u.) | 5 |
| | PROYECTO DE ORDENANZA(f.u.) | 11 |
| | CD CON PROYECTO DE ORDENANZA | 1 |
| SOLICITUD | (f.u.) | 1 |
| DOCUMENTOS LEGALES | ESCRITURAS (X) | 1 |
| | CERTIFICADO REGISTRO PROPIEDAD (f.u.) | 3 |
| | PAGO PREDIAL (f.u.) | 1 |
| DOCUMENTOS SOCIO ORGANIZATIVOS | PERSONERIA JURIDICA (f.u.) | 7 |
| | DIRECTIVA (f.u.) | 2 |
| | SOCIOS (f.u.) | 1 |
| DOCUMENTOS TÉCNICOS | EMAAP (factura f.u.) | 2 |
| | EEQ (factura f.u.) | 3 |
| | I.R.M (f.u.) | 1 |
| | PLANOS | 1 |
| | CDS PLANO | 1 |
| INFORMES INTER-INSTITUCIONALES | INFORMES UERB(f.u.) | 5 |
| | INFORME DE TRAZADO VIAL (f.u.) | 1 |
| | INFORME DE BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA (f.u.) | 2 |
| | INFORME DE RIESGOS (f.u.) | 10 |
| | INFORME DE NOMENCLATURA (f.u) | 2 |
| | CEDULA DIFERENCIA DE ÁREA INSCRITA (f.u.) | 3 |
| COMUNICACIONES DEL BARRIO | RECIBIDAS (f.u.) | - |
| | ENVIADAS (f.u.) | - |
| OTROS | VARIOS | - |
| (f.u): Fojas útiles | TOTAL DE FOJAS UTILES | 64 |
| (X): Cantidad de Escrituras | TOTAL DE ESCRITURAS | 1 |
| (f): Cantidad de Facturas | TOTAL PLANOS | 1 |
| | TOTAL CDS | 2 |
| | | 68 |

00060092
 -noventa y dos -