

# MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA PROPUESTA URBANÍSTICA

## 1. SISTEMA VIAL

Para el planteamiento vial se tomó como referencia el Cuadro No1. Especificaciones para Vías Urbanas.

### ELEMENTOS DEL SISTEMA VIAL:

- **ACCESO PRINCIPAL.-** Da acceso a la Urbanización desde la vía pública existente la calle Belisario Quevedo. Se constituye en el eje articulador de la propuesta debido a que une las vías secundarias A, B y C. En el Detalle C-C', y D-D' se describen los elementos, medidas, y especificaciones técnicas para su construcción.

- **VÍAS SECUNDARIAS.-** Constituyen los tramos A, B y C de la propuesta. Se caracterizan por ser vías de menor jerarquía que dan acceso a los lotes propuestos. En los detalle A-A', B-B', E-E', Y F-F' se describen los elementos, medidas y especificaciones técnicas para su construcción.

- **CURVAS DE RETORNO.-** Elementos identificados con los números 1, 2, 3 y 4. Se ubican al final de las vías secundarias. Sirven como retorno y dan continuidad a la circulación vehicular. Permiten el acceso a los lotes que se encuentran al final de las vías secundarias. Los materiales y especificaciones técnicas son iguales a los descritos en el detalle de vías secundarias. Las medidas para su construcción se detallan en la lámina 3 de la Propuesta Urbanística.

## 2. ÁREAS VERDES RECREATIVAS Y LOTE EQUIPAMIENTO

El área verde recreativa está dividida en 3 cuerpos: cuerpo 1 de 1.751,65m<sup>2</sup>, cuerpo 2 de 5.121,80m<sup>2</sup>, y cuerpo 3 de 2.553,65m<sup>2</sup>. Están localizadas para dar servicio a todos los habitantes de la Urbanización. Se ha planteado que cuenten con ornamentación natural y con equipamientos temáticos.

En el área verde cuerpo 1 se propone un gimnasio urbano en donde se ubicaran máquinas de ejercicio que se encuentran descritas en la lámina 4 de esta propuesta.

En el área verde cuerpo 2, se propone una sala comunal para el uso de los copropietarios, así como el uso de la administración de la Urbanización.

Para la recreación activa se ha propuesto una cancha de uso múltiple y el acondicionamiento natural del terreno para una zona recreativa.

En el área verde cuerpo 3, está dedicada al esparcimiento infantil con equipamientos y acondicionamientos del terreno ergonómicamente dedicados a los niños.

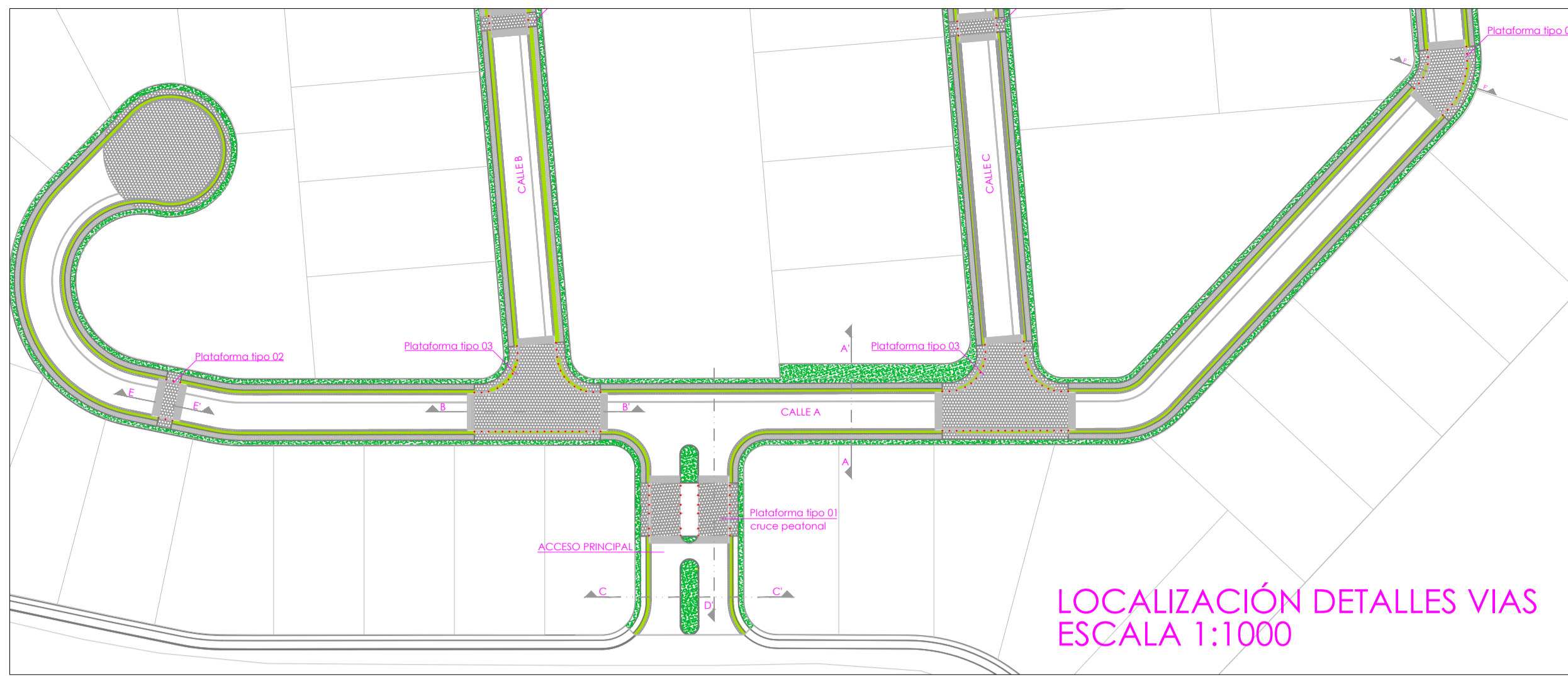
El lote equipamiento tiene acceso a través de la curva de retorno 4, al final de la calle A, tiene una superficie total de 3.089,60m<sup>2</sup>. Aquí se ha planteado que se pueda realizar huertos familiares para la plantación de plantas endémicas y adaptadas de la zona, en la zona de protección de quebrada. Asimismo se plantea la construcción de dos canchas, la primera de vóley y la segunda de tenis.

Los detalles y especificaciones del área verde y lote equipamiento se indican en las láminas 4 y 5 de esta propuesta.

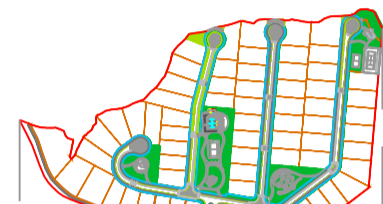
## 3. LOTES

La zonificación asignada al predio es la A8(A603-35), es decir que los lotes deben cumplir con el lote mínimo de 600m<sup>2</sup>, sin aplicar la tolerancia en ninguno de ellos, y con el frente mínimo de 15m. Todos los lotes propuestos cumplen con la relación 1:5 normativa. Todos los lotes tienen acceso a través de las vías propuestas: acceso principal, calles A, B y C; y solo los lotes 8, 9, 10 y 66 tienen acceso desde la vía existente Belisario Quevedo.

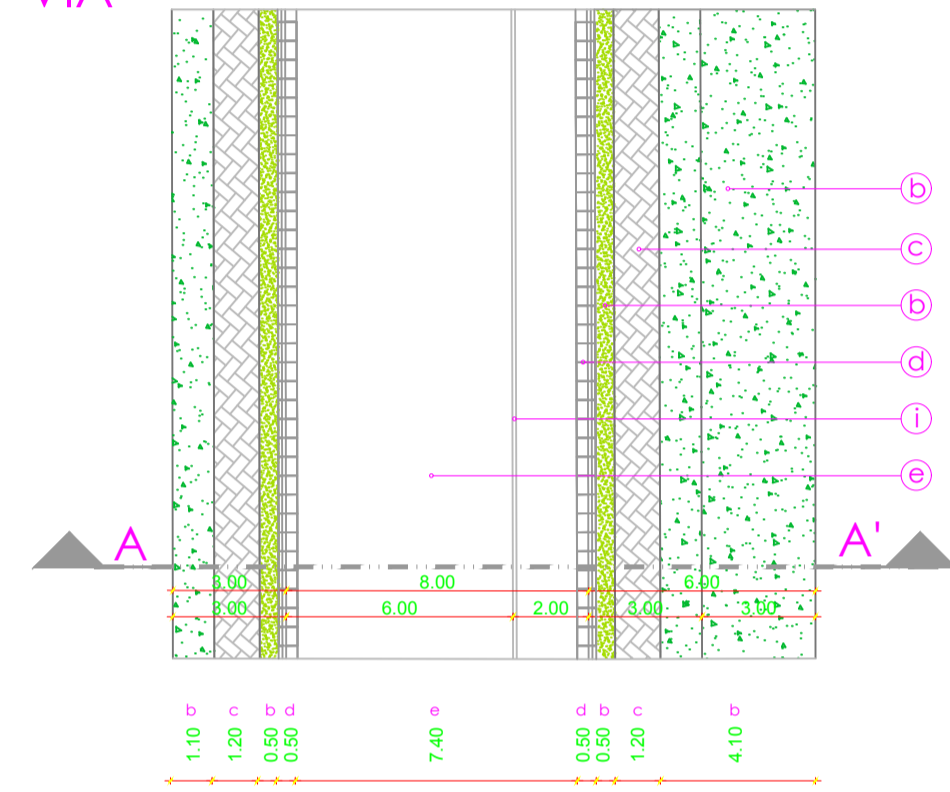
Las especificaciones sobre las dimensiones, y linderos de los lotes se encuentran detalladas en la lámina 3 de la Propuesta Urbanística.



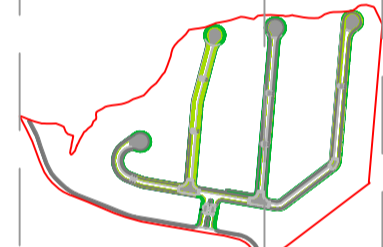
LOCALIZACIÓN DETALLES VÍAS  
ESCALA 1:1000



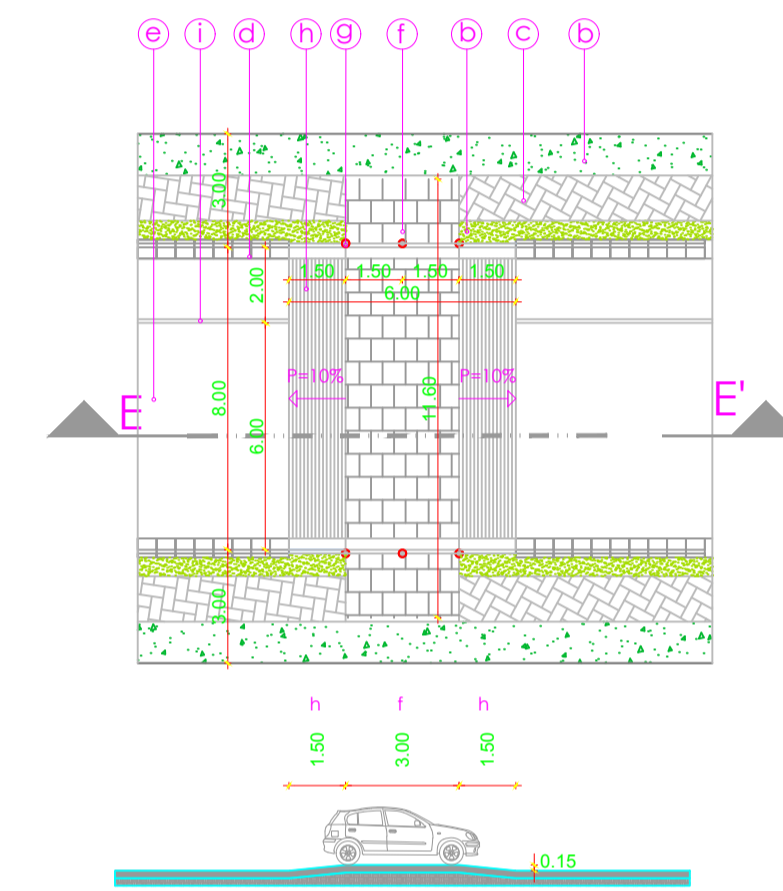
CORTE A-A' VÍA



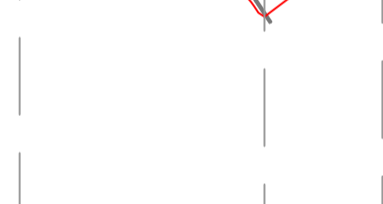
DETALLE A-A'	b	c	d	e	f
Tipo	Franja vegetal	Acera	Bordillo Canaleta	Calzada	Delimitación parqueaderos
Dimensión	4,10 m - 0,50 m - 1,10 m	1,20 m	0,50 m	8,00 m	0,10 m
Materiales	Vegetación media	Adoquín	Adoquín	Adoquín	Adoquín



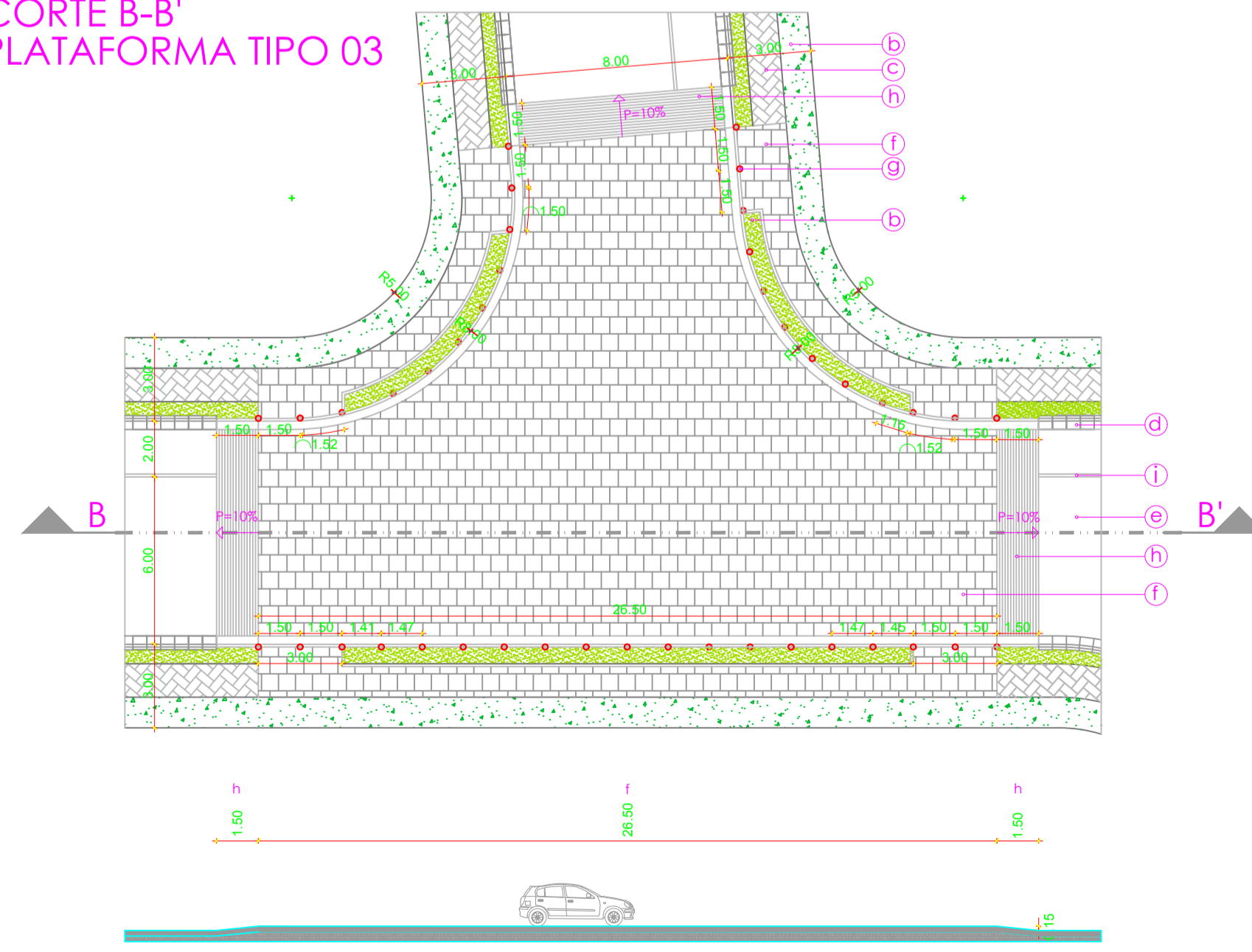
CORTE E-E' PLATAFORMA TIPO 02



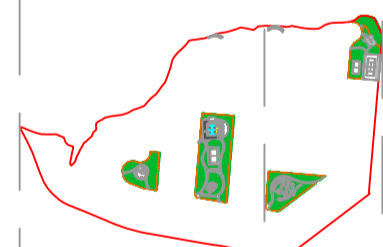
DETALLE E-E'	f	g	h	i
Tipo	Plataforma	Bolardo	Rampa	Delimitación parqueaderos
Dimensión	6,00 m x 11,80 m	0,20 m	7,40 m x 1,50 m	0,10 m
Materiales	Adoquín	Hormigón	Adoquín	Adoquín



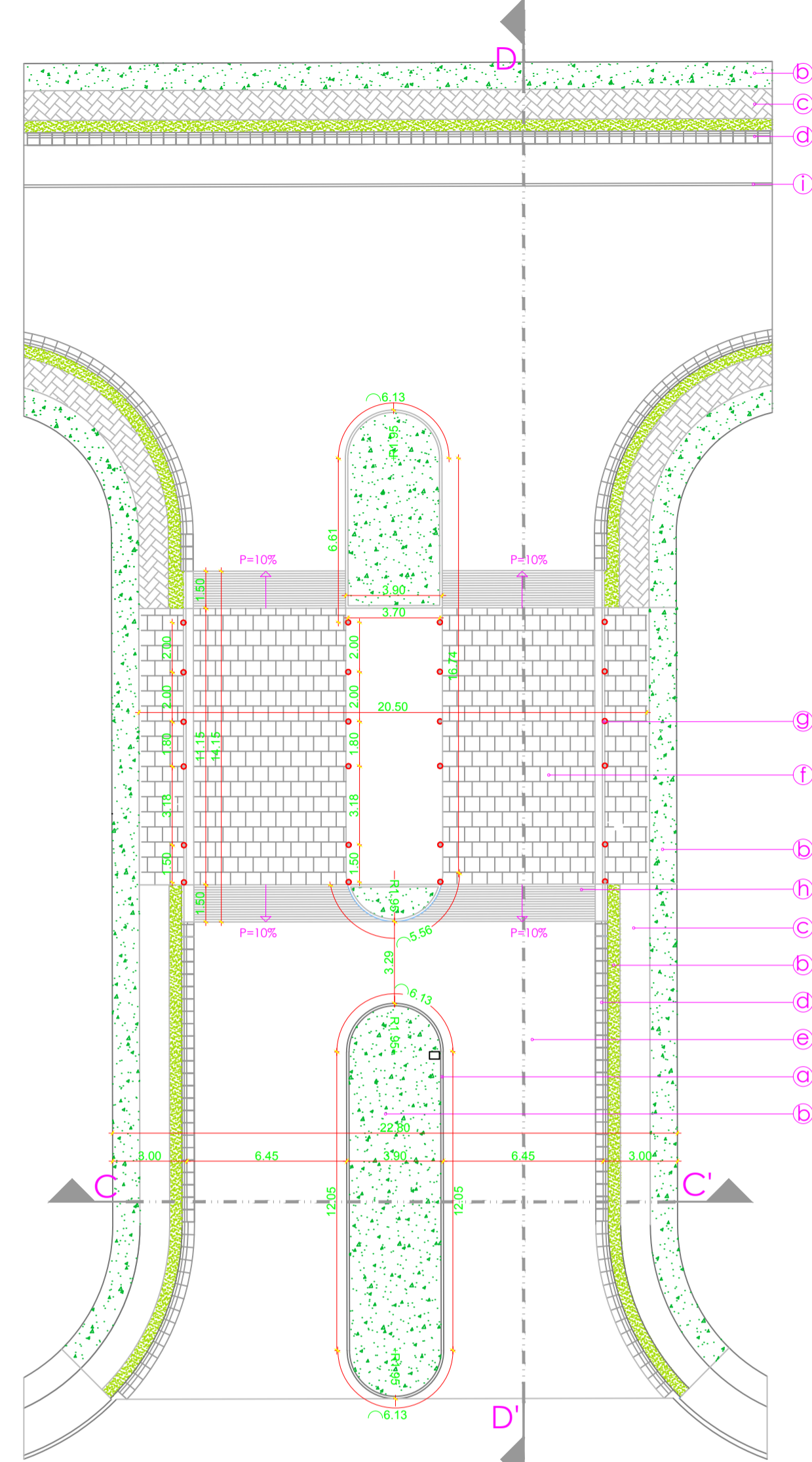
CORTE B-B' PLATAFORMA TIPO 03



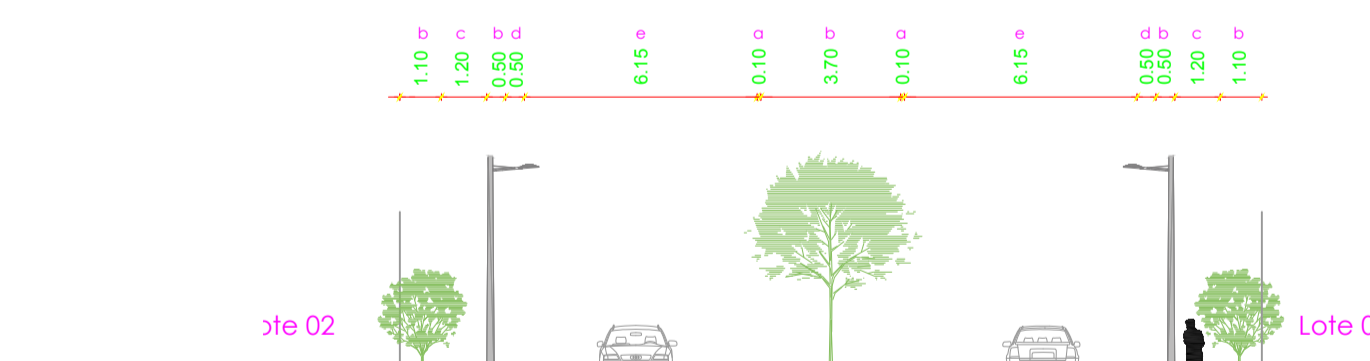
DETALLE B-B'	b	c	d	e	f	g	h	i
Tipo	Franja vegetal	Acera	Bordillo Canaleta	Calzada	Plataforma	Bolardo	Rampa	Delimitación parqueaderos
Dimensión	1,10 m - 0,50 m	1,20 m	0,50 m	8,00 m	26,50 m x 17,90 m	0,20 m	7,40 m x 1,50 m	0,10 m
Materiales	Vegetación media	Adoquín	Adoquín	Adoquín	Adoquín	Hormigón	Adoquín	Adoquín



CORTE C-C' D-D' PLATAFORMA TIPO 01

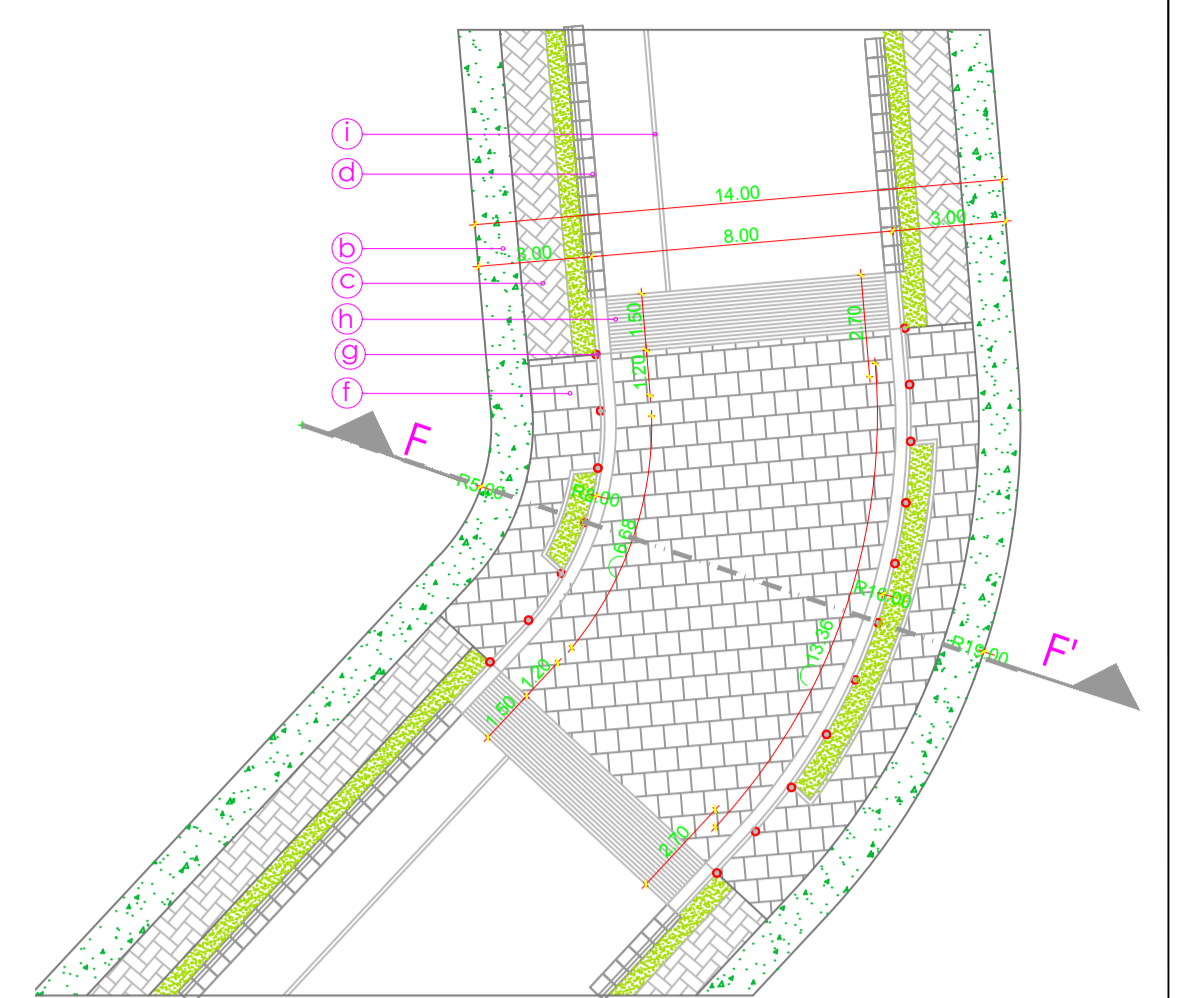


DETALLE C-C'	a	b	c	d	e
Tipo	Bordillo	Franja vegetal	Acera	Bordillo Canaleta	Calzada
Dimensión	0,10 m	1,00 m - 0,85 m	1,20 m	0,50 m	6,45 m
Materiales	Adoquín	Vegetación media	Adoquín	Adoquín	Adoquín

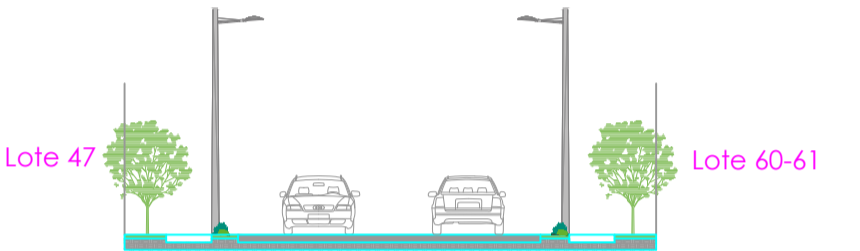


DETALLE D-D'	b	c	d	e	f	g	h	i
Tipo	Franja vegetal	Acera	Bordillo Canaleta	Calzada	Plataforma	Bolardo	Rampa	Delimitación parqueaderos
Dimensión	1,10 m - 0,50 m	1,20 m	0,50 m	8,00 m	14,15 m x 20,60 m	0,20 m	6,15 m x 1,50 m	0,10 m
Materiales	Vegetación media	Adoquín	Adoquín	Adoquín	Adoquín	Hormigón	Adoquín	Adoquín

CORTE F-F' PLATAFORMA TIPO 04



DETALLE F-F'	f	g	h	i
Tipo	Plataforma	Bolardo	Rampa	Delimitación de parqueaderos
Dimensión	18,75 m x 11,80 m	0,20 m	7,40 m x 1,50 m	0,10 m
Materiales	Adoquín	Hormigón	Adoquín	Adoquín



CORTE F-F' ESCALA 1:200

DETALLE F-F'	b	c	d	e
Tipo	Franja vegetal	Acera	Bordillo Canaleta	Calzada
Dimensión	1,10 m - 0,50 m	1,20 m	0,50 m	8,00 m
Materiales	Vegetación media	Adoquín	Adoquín	Adoquín

DETALLE F-F'	f	g	h	i
Tipo	Plataforma	Bolardo	Rampa	Delimitación de parqueaderos
Dimensión	18,75 m x 11,80 m	0,20 m	7,40 m x 1,50 m	0,10 m
Materiales	Adoquín	Hormigón	Adoquín	Adoquín

PROYECTO:  
**URBANIZACIÓN ORIZZONTE**

CLAVE CATASTRAL No 10313-02-001  
No. PREDIO 579745

CONTIENE:  
DETALLE DE VÍAS

LAMINA:  
**2** DE 5

PROPIETARIOS:

ALVAREZCONST S.A. CI:1792011507001

RESPONSABLE:

DIEGO FERNANDO FERRES C. CI: 1102949904  
CONESUP: 1999-03-329492 EMOP-Q: AM 6937

COLABORACIÓN DE:

FECHA:

NOVIEMBRE 2018

SELLOS MUNICIPALES: