



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2019-2591-O

Quito, D.M., 18 de diciembre de 2019

Señor Abogado  
Eduardo Hussein Del Pozo Fierro  
**Concejel Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

De conformidad con lo previsto en el artículo 13, letra f), de la Resolución No. C 074, remito a usted la síntesis de las observaciones realizadas en el primer debate del proyecto de “*Ordenanza Metropolitana Reformativa del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, Capítulo que regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito Bienio 2020-2021*”, realizada durante la sesión No. 044 - extraordinaria, del Pleno del Concejo Metropolitano de Quito, el día 18 de diciembre de 2019, con identificación de sus autores.

**Intervención Concejala Mónica Sandoval Campoverde:**

- Propone cambiar la denominación de tarifa del texto de ordenanza, ya que el término tarifa se usa cuando se entrega un servicio y el impuesto predial no es un servicio.
- Menciona que en Art. III.5.74. dice “*para el caso de proyectos inmobiliarios en desarrollo que se encuentran a nombre de personas jurídicas o de personas naturales, cuya actividad permanente sea la construcción conforme el registro único de contribuyentes, así como proyectos construidos en fideicomisos mercantiles, y mobiliarios que hayan alcanzado el punto de equilibrio o finalizado el proceso constructivo tendrán un rebaja del 50% del impuesto predial, hasta el año en que se produzca la transferencia de dominio de los predios*” y consulta qué pasa si nunca se da la transferencia de dominio.
- Indica que la deducción del impuesto predial no consta en la norma, y que se están acogiendo en el artículo 169 del COOTAD, donde están utilizando una especie de deducción, pero para utilizar ese artículo que incluso lo citan en sus antecedentes, por lo que, se necesita revisar la previsión del impacto presupuestario – financiero, aclarando lo siguiente: **1)** ¿Cuánto es lo que la ciudad deja de recaudar?; y, **2)** ¿Cuál es la metodología de cálculo y las medidas de compensación con el aumento de ingresos?

**Intervención Concejala Luz Elena Coloma:**

- Sugiere se tome en cuenta la observación que ha enviado por escrito.
- Solicita que se amplíen a 101 rangos tributarios, ya que permite cobrar el impuesto de manera más certera.

**Intervención Concejel Fernando Morales:**

- Solicita se les reciba todas estas inquietudes que se presenten en la mesa de trabajo y que estas observaciones puedan ser respondidas claramente a los vecinos, para que ellos estén claros de cómo van a ser estos nuevos cálculos.

Por último, se adjunta las observaciones presentadas por escrito por los Concejales Santiago Guarderas Izquierdo y Luz Elena Coloma, mediante oficios Nos. GADDMQ-DC-SMGI-2019-0423- y GADDMQ-DC-LECE-2019-0167-O de 18 de diciembre de 2019.



**Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2019-2591-O**

**Quito, D.M., 18 de diciembre de 2019**

Sin perjuicio de las observaciones antes referidas, me permito recordar a usted que, conforme a lo establecido en el artículo 13, literal f), de la Resolución del Concejo Metropolitano No. C 074, a partir de la fecha de realización del primer debate, las concejalas y concejales, así como la ciudadanía en general, tienen un plazo de dos días para remitir a la Presidencia de la Comisión observaciones al proyecto normativo.

De igual manera, y conforme lo previsto en el inciso tercero del literal f) del artículo 13 de la Resolución del Concejo No. C 074, el procesamiento de las observaciones antes referidas, deberán ser incluidas en el orden del día de la siguiente sesión ordinaria o extraordinaria de la Comisión que usted preside, a fin de que la misma elabore el informe para segundo debate.

Finalmente, me permito adjuntar en archivo digital (CD), el audio correspondiente a la parte pertinente de la sesión ordinaria del Concejo Metropolitano de 18 de diciembre de 2019, en la cual se realizó el primer debate del proyecto de ordenanza objeto del presente oficio.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Damaris Priscila Ortiz Pasuy  
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO (E)**

Anexos:

- GADDMQ-DC-SMGI-2019-0423-.pdf
- GADDMQ-DC-LECE-2019-0167-O.pdf

Copia:

Señor Economista  
Luis Eucevio Reina Chamorro  
**Concejal Metropolitano**

Señora Magíster  
Cecilia Soledad Benitez Burgos  
**Concejala Metropolitana**

Señor Doctor  
Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi  
**Concejal Metropolitano**

Señor  
Santiago Omar Cevallos Patino  
**Concejal Metropolitano**

Señor Ingeniero  
Tomás Braulio Neacato Linzano  
**Director Metropolitano de Catastro**

Señor Ingeniero



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2019-2591-O

Quito, D.M., 18 de diciembre de 2019

Edgar Ernesto Lascano Corrales  
**Director Metropolitano Financiero**

Señor Doctor  
Juan Guillermo Montenegro Ayora  
**Director Metropolitano Tributario**

Señor Abogado  
Isaac Samuel Byun Olivo  
**Prosecretario General del Concejo (S)**

Señorita Abogada  
Amanda Polette Villacis Calvas  
**Coordinadora de Gestión de Comisiones**

Señora Magíster  
Rocío Pamela Ponce Almeida  
**Coordinadora de Gestión Documental y Archivo - Secretaría General del Concejo Metropolitano**

Señorita Abogada  
Myriam Gabriela Enriquez Ulloa  
**Asesora de Gestión de Concejo**

Señora Psicóloga  
Sandra Marcela Herrera Herrera  
**Gestión Documental y Archivo**

Señora Licenciada  
Fanny Elizabeth Rodriguez Jaramillo  
**Servidora Municipal**

Dunker Morales Vela  
**Procurador Metropolitano**

Señora Doctora  
Natalia Maribel Recalde Estrella  
**Administradora General**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Isaac Samuel Byun Olivo	ib	SGCM	2019-12-18	
Revisado por: Damaris Priscila Ortiz Pasuy	DO	SGCM	2019-12-18	
Revisado por: Isaac Samuel Byun Olivo	ib	SGCM	2019-12-18	
Aprobado por: Damaris Priscila Ortiz Pasuy	DO	SGCM	2019-12-18	