

Memorando Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2020-0123-M

Quito, D.M., 06 de marzo de 2020

**PARA:** Sr. Mgs. Edwin Rogelio Echeverria Morales  
**Coordinador de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Quitumbe**

**ASUNTO:** Se solicita la actualización gráfica de áreas del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado: "MARCELO RUALES EL CISNE SEGUNDA ETAPA".

De mi consideración:

Mediante oficio No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0134-O de 14 de febrero de 2020, la Unidad Especial Regula Tu Barrio solicitó a esta Dirección, realice la actualización gráfica de áreas del predio No. 119384 y clave catastral 33605 01 001 pertenecientes al **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "MARCELO RUALES EL CISNE SEGUNDA ETAPA"**, ubicado en la parroquia Turubamba.

Al respecto, la Unidad de Asentamientos Humanos de Hecho informa que, se procedió con la actualización gráfica del área del predio No. 119384.

Particular que informo para los fines correspondientes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Erwin Alexander Arroba Padilla  
**COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL**

Referencias:  
- GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0134-O

Anexos:  
- Plano en archivo digital del asentamiento

Copia:  
Sr. Abg. Paul Gabriel Muñoz Mera  
**Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Maria Gabriela Jaya Mafla	mj	DMC-GCE	2020-03-05	
Revisado por: Maria Belen Cueva Aguirre	mca	DMC-GCE	2020-03-05	
Aprobado por: Erwin Alexander Arroba Padilla	eaap	DMC-GCE	2020-03-06	

70  
Setenta





# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

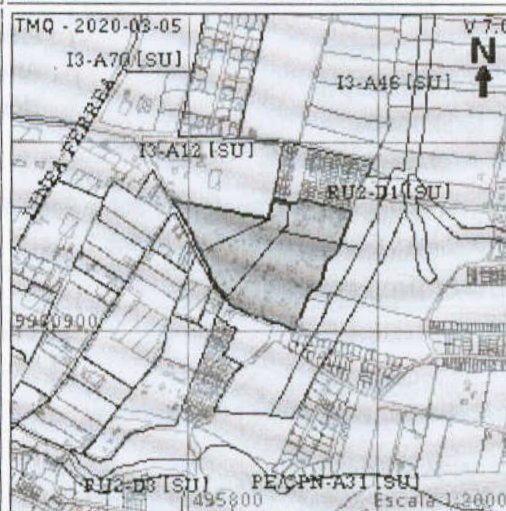
Fecha: 2020-03-05 09:54

No. 724885

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C.:	1792409055001
Nombre o razón social:	COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO MARCELO RUALES MARTINEZ
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	119384
Geo clave:	
Clave catastral anterior:	33605 01 001 000 000 000
En derechos y acciones:	SI
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	9137.20 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	<b>9137.20 m2</b>
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	92415.45 m2
Área gráfica:	92415.44 m2
Frete total:	491.63 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 9241.54 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	QUITUMBE
Parroquia:	TURUBAMBA
Barrio/Sector:	SIN NOMBRE17
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Quitumbe
Aplica a incremento de pisos:	

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



**VÍAS**

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	VIA EN PROYECTO	0		
IRM	CALLE J (E6 - S62A)	18	9 m del eje	

**REGULACIONES**

**ZONIFICACIÓN**

Zona: A13 (A804i-60)  
 Lote mínimo: 800 m2  
 Frente mínimo: 20 m  
 COS total: 240 %  
 COS en planta baja: 60 %

**PISOS**  
 Altura: 16 m  
 Número de pisos: 4

**RETIROS**  
 Frontal: 5 m  
 Lateral: 3 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada  
 Uso de suelo: (I3) Industrial 3

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano  
 Factibilidad de servicios básicos: SI

**ZONIFICACIÓN**

Zona: A48 (A20004i-70)  
 Lote mínimo: 20000 m2  
 Frente mínimo: 50 m  
 COS total: 280 %  
 COS en planta baja: 70 %

**PISOS**  
 Altura: 16 m  
 Número de pisos: 4

**RETIROS**  
 Frontal: 5 m  
 Lateral: 3 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada  
 Uso de suelo: (I3) Industrial 3

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano  
 Factibilidad de servicios básicos: SI

**ZONIFICACIÓN**

Zona: A70 (A20004i-75)  
 Lote mínimo: 20000 m2  
 Frente mínimo: 50 m

**PISOS**  
 Altura: 5 m  
 Número de pisos: 4

**RETIROS**  
 Frontal: 10 m  
 Lateral: 5 m  
 Posterior: 5 m



69  
 sesenta y nueve

CUADRO DE RESUMEN DE AREAS

DESCRIPCION	m2	PORCENTAJE
AREA UTIL DE LOTES	55089,76	59,61%
AREA VERDE Y COMINAL	10969,04	11,87%
AREA DE VIAS Y PASAJES	15495,88	16,77%
AREA DE AFECTACION VIAL DE LA CALLE E6	1492,73	1,61%
AREA DE PROTECCION POR RED DE ALTA TENSION	9368,03	10,14%
AREA TOTAL	92415,44	100,00%
AREA DE ESCRITURA	86500,00	

ASENTAMIENTO URBANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "MARCELO RUALES EL CISNE SEGUNDA ETAPA"

UBICACION: PROVINCIA PICHINCHA CANTON QUITO PARROQUIA TUBABABO

COORDENADAS UTM EN QUITO PROPIETARIA

CONTIENE:  
 - LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO  
 - UBICACION  
 - CUADRO LINDEROS  
 - CUADRO VALORADO DE OBRAS

ESCALA: 1:1.000  
 AREA: 92415,44m2

*[Firma]*  
 DEL PERITO TECNICO GEOMETRO DIGNO  
 EL 17/12/2018 - 7  
 PRESIDENCIA DEL BARRIO MARCELO RUALES

PROFESIONAL:  
*[Firma]*  
 ING. MARCELO LUIS S.  
 P. - SAC 02 24  
 REGISTRO PROFESIONAL: 1000 07 24 7008

FECHA: DICIEMBRE 2018  
 PREDIO: 119384  
 CLAVE CATASTRAL: 33605-01-001

LAMINA: 1 DE 1

SELLOS MUNICIPALES:

UNIDAD ESPECIAL RESOLUCION

TUBABABO

68

sesenta y ocho

m2]  
 40  
 19  
 10  
 5  
 4



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

[www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

SCAN EXPERIENCIA MARCELO RUALES. 267  
doscientas sesenta  
y seis.