

Lote	Área (m2)
1	182,79
2	186,52
3	185,75
4	181,05
5	181,74
6	186,37
16	199,51
17	198,54
19	199,00
22	198,48
26	197,24
32	198,07
33	198,02
37	196,74
40	196,85
45	198,03
56	196,55
63	198,26
64	199,87
71	198,19
72	199,40
76	199,59
77	199,74
96	171,71
97	169,89
98	154,82
99	157,87
100	157,58
101	162,37
102	163,29
103	190,26
105	173,85
106	174,07

107	169,14
108	169,01
109	170,08
110	193,64
111	184,12
112	175,18
113	173,30
114	169,05
115	175,03
118	187,40
119	187,66
120	186,71
121	194,07
122	160,50
123	177,67
124	170,01
125	135,22
126	124,80
127	121,29
128	185,38
129	166,10
130	160,05
131	159,25
132	160,89
133	161,41
148	199,92
150	199,89
151	199,85
165	199,99
166	199,99
193	198,13
199	192,36

Total de lotes: 65

Quito, 03 de marzo de 2020

**INFORME TÉCNICO
ALCANCE AL INFORME No. 012-UERB-Q-SOLT-2018**

En atención a la disposición de la Comisión de Ordenamiento Territorial de la sesión No. 014 Ordinaria de fecha 10 de enero de 2020, en la que se solicitó elaborar un alcance al Informe Técnico contenido en el Informe SOLT, para que se determinen todos los lotes inferiores a la zonificación propuesta como lotes por excepción, me permito informar lo siguiente:

Según el Artículo IV.7.43 de la Ordenanza No. 001 de 29 de marzo de 2019, relacionado al **"Ordenamiento Territorial.- (...)** En el caso de que la realidad del asentamiento así lo requiera, el Concejo Metropolitano podrá aprobar para los lotes, áreas de excepción inferiores a las áreas mínimas establecidas en la zonificación vigente y, (...)."

En alcance al Informe N° 012-UERB-Q-SOLT-2018 de fecha 18 de diciembre de 2018, para el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado **MARCELO RUALES EL CISNE SEGUNDA ETAPA**, ubicado en el predio No. 119384, de la Parroquia Turubamba, se determinan los siguientes lotes con un área inferior a la establecida en la zonificación D1 (D202-80), lote mínimo 200 m2, conforme se detalla en el cuadro:

	LOTE	ÁREA (m ²)
EXCEPCIONES	1	182,79
	2	186,52
	3	185,75
	4	181,05
	5	181,74
	6	186,37
	16	199,51
	17	198,54
	19	199,00
	22	198,48
	26	197,24
	32	198,07
	33	198,02
	37	196,74
	40	196,85
	45	198,03
	56	196,55
	63	198,26
	64	199,87
	71	198,19
72	199,40	
76	199,59	
77	199,74	
96	171,71	

97	169,89
98	154,82
99	157,87
100	157,58
101	162,37
102	163,29
103	190,26
105	173,85
106	174,07
107	169,14
108	169,01
109	170,08
110	193,64
111	184,12
112	175,18
113	173,30
114	169,05
115	175,03
118	187,40
119	187,66
120	186,71
121	194,07
122	160,50
123	177,67
124	170,01
125	135,22
126	124,80
127	121,29
128	185,38
129	166,10
130	160,05
131	159,25
132	160,89
133	161,41
148	199,92
150	199,89
151	199,85
165	199,99
166	199,99
193	198,13
199	192,36

Para los fines pertinentes

Atentamente



Arq. José Bermeo
RESPONSABLE TÉCNICO UERB -QUITUMBE-
Administración Zonal Quitumbe

210
Docentes diaz