

Quilino

grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE
HECHO Y CONSOLIDADO DE
INTERES SOCIAL DENOMINADO:
“RUMIÑAHUI” A FAVOR DE SUS
COPROPIETARIOS**

PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 27

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:
"RUMIÑAHUI" A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE- PARROQUIA: LA ECUATORIANA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO- PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 27

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------------|--|
| AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO): | 11 AÑOS | CONSOLIDACIÓN: | 37,84% |
| AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL): | 14 AÑOS | POBLACIÓN BENEFICIADA: | 148 Hab. |
| NÚMERO DE LOTES: | 37 | ZONIFICACIÓN ACTUAL: | D3(D203-80) |
| LOTIFICACIÓN ACTUAL: | | LOTE MÍNIMO: | 200 m ² |
| FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO: | | USO PRINCIPAL: | (D) Sobre línea de fábrica (RU2) Residencial Urbano 2 |
| CLASIFICACIÓN DEL SUELO: | | | (SU) Suelo Urbano |
| INFORMES DE RIESGOS: | <ul style="list-style-type: none"> Nº 159 AT-DMGR-2017 de fecha 11 de septiembre de 2017. Riesgo por movimientos en masa: el AHHYC "Rumiñahui" de acuerdo a las condiciones morfológicas, litológicas y elementos expuestos se manifiesta que presenta dos niveles pero con la inspección de campo se determina como un Riesgo Bajo frente a movimientos de remoción en masa. Oficio Nro. GADOMQ-565G-DMGR-2020-0251-OF de fecha 14 de abril de 2020. Informe técnico IT-EDR-042-AT-DMGR-2020 de fecha 20 de marzo de 2020. Para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgos frente a movimientos en masa, ya que representa el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno, en tal virtud se considera que: Movimientos en masa: el AHHYC "Rumiñahui" presenta frente a deslizamientos un Riesgo Bajo Moderado para todos los lotes. | | |
| ÁREA ÚTIL DE LOTES: | 7.652,00 m ² | Derechos y Acciones | |
| ÁREA PASAJES: | 1.131,99 m ² | | |
| ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL: | 202,29 m ² | | |
| ÁREA TOTAL DEL TERRENO: | 8.986,28 m ² | UERB-Q | |



| Obras de Infraestructura Existentes: | Obras Civiles Ejecutadas : | | |
|--------------------------------------|----------------------------|-----------|-------|
| Agua Potable | 20 % | Calzada | 0,00% |
| Alcantarillado | 50 % | Aceras | N/A |
| Energía Eléctrica | 0,00 % | Bordillos | N/A |



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:
"RUMIÑAHUI" A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE- PARROQUIA: LA ECUATORIANA

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



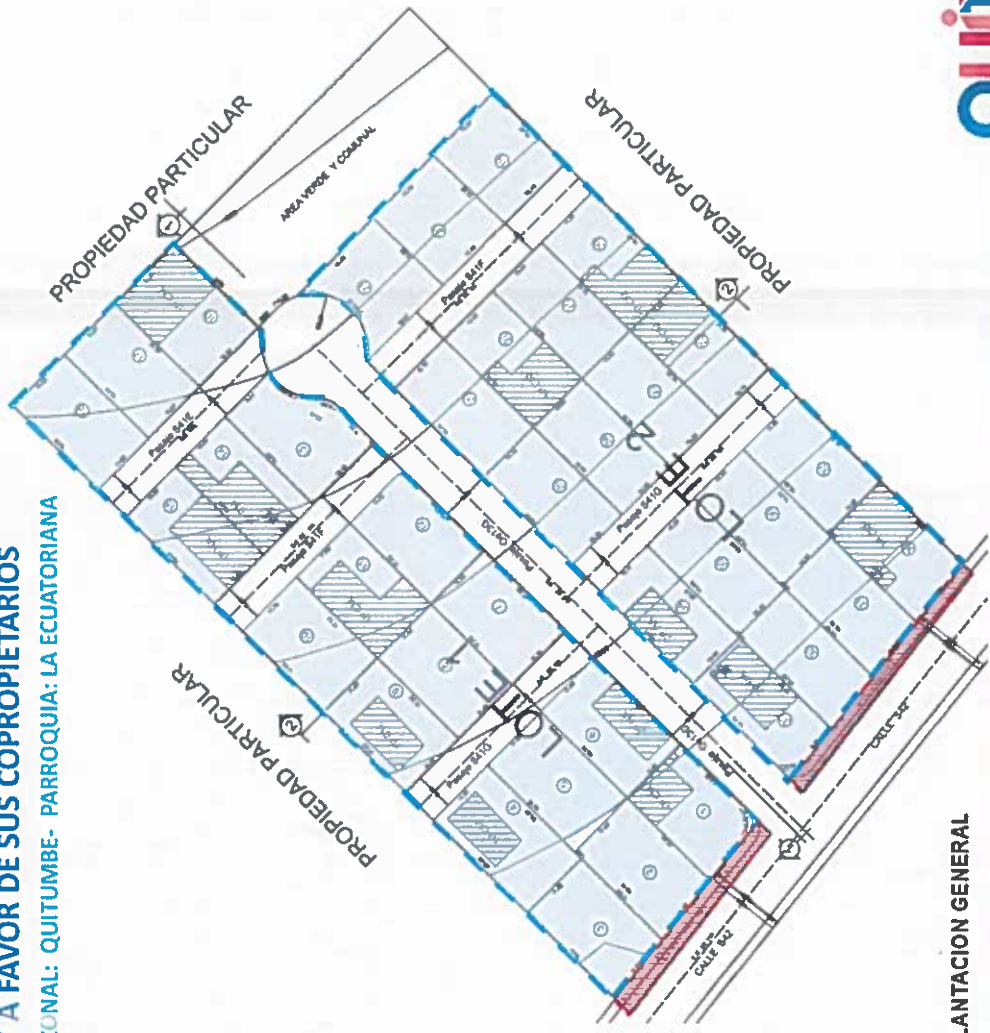
- ASENTAMIENTO
- AREA VERDE / EQUIPAMIENTO
- DISTANCIA

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:
"RUMIÑAHUI" A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE- PARROQUIA: LA ECUATORIANA

PLANO DEL ASENTAMIENTO

Afectación vial



IMPLANTACION GENERAL

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:
"RUMIÑAHUI" A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE- PARROQUIA: LA ECUATORIANA

LOTES POR EXCEPCIÓN

| # LOTE | Área útil de lotes (m2) |
|--------|-------------------------|
| 1 | 200,24 |
| 2 | 215,00 |
| 3 | 212,33 |
| 4 | 238,06 |
| 5 | 216,62 |
| 6 | 217,67 |
| 7 | 204,87 |
| 8 | 203,37 |
| 9 | 203,62 |
| 10 | 205,38 |
| 11 | 203,20 |
| 12 | 202,76 |

| # LOTE | Área útil de lotes (m2) |
|--------|-------------------------|
| 13 | 225,45 |
| 14 | 205,19 |
| 15 | 204,13 |
| 16 | 232,19 |
| 17 | 200,90 |
| 18 | 200,27 |
| 19 | 201,96 |
| 20 | 200,41 |
| 21 | 200,98 |
| 22 | 206,59 |
| 23 | 200,51 |
| 24 | 200,51 |

| # LOTE | Área útil de lotes (m2) |
|--------|-------------------------|
| 25 | 204,11 |
| 26 | 204,75 |
| 27 | 200,54 |
| 28 | 200,56 |
| 29 | 209,83 |
| 30 | 212,06 |
| 31 | 203,09 |
| 32 | 200,45 |
| 33 | 201,00 |
| 34 | 201,16 |
| 35 | 200,79 |
| 36 | 201,62 |
| 37 | 209,83 |

| LEYENDA | |
|---------|---------------------|
| N/A | LOTES POR EXCEPCIÓN |

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

www.quito.gob.ec

oborientos 249
cuarenta y