

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER

<b>N° de Predio:</b>	112834 / 112835							
<b>Clave Catastral:</b>	20902 14 034 / 20902 14 035							
<b>REGULACION SEGÚN IRM.</b>								
<b>Zonificación:</b>	D3(D203-80)							
<b>Lote mínimo:</b>	200 m2							
<b>Forma de Ocupación del suelo</b>	(D) Sobre línea de fábrica							
<b>Uso principal del suelo:</b>	(RU3) Residencial Urbano 3							
<b>Clasificación del suelo:</b>	(SU) Suelo Urbano							
<b>Cambio de Zonificación</b>	<b>APLICA (SI - NO)</b>	<b>Zonificación:</b>						
	<b>NO</b>	<b>Lote mínimo:</b>						
		<b>Formas de Ocupación:</b>						
		<b>Uso principal del suelo:</b>						
<b>NO</b>	<b>Clasificación del suelo:</b>							
<b>Número de lotes</b>	14							
<b>Consolidación :</b>	57,14%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0,0%	Aceras	N/ A	Bordillos	N/ A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	100%
<b>Anchos de vías y Pasajes</b>	* Escalinata S8L de 3,00 m * Escalinata 13 variable de 1,85 m a 3,00 m * Pasaje S8K de 6,00 m							
<b>Área Útil de Lotes:</b>	4.798,59		m <sup>2</sup>	85,04 %				
<b>Área de vías y Pasajes:</b>	843,89		m <sup>2</sup>	14,96 %				
<b>Área total del terreno (Área a escriturar):</b>	5.642,48		m <sup>2</sup>	100,00 %				