

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0182-M**

**Quito, D.M., 03 de febrero de 2020**

**PARA:** Sr. Abg. Paul Gabriel Muñoz Mera  
**Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio**

**ASUNTO:** Remito expediente No. 80EA del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Santa Faz".

En atención al Memorando No.UERB-021-2019 de 23 de julio de 2019, en el que se indica:

*"me permito remitir a su oficina el primer grupo de 10 (diez) expedientes de asentamientos humanos de hecho y consolidados, en virtud de dar cumplimiento a lo establecido en la transitoria segunda de la resolución C037-2019 del Concejo Metropolitano (...)."*

En seguimiento al cronograma de entrega me permito enviar el Expediente No. 80EA del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Santa Faz", de la parroquia La Ferroviaria, Administración Zonal Eloy Alfaro, en el mismo que se incorporan la siguiente documentación actualizada:

- Ordenanza en formato actualizado
- Anexo 1: Cuadro de especificaciones de los lotes producto del fraccionamiento, con su identificación.
- Anexo 2: Identificación de los lotes que se regularizarán por excepción y plano general del asentamiento.
- Anexo 3: Plano general del Asentamiento.
- Anexo 4: Un cuadro con el porcentaje de consolidación, años de asentamiento, cálculos de áreas verdes y equipamiento comunal en caso de corresponder.
- Anexo 5: El certificado de gravámenes y el informe de regularización metropolitana (IRM) actualizados.
- Certificado de Gravámenes del Inmueble Nro. 895581 emitido el 6 de Enero de 2020
- Certificado de Gravámenes del Inmueble Nro. 895587 emitido el 6 de Enero de 2020.
- Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2020-0032-OF del 14 de enero de 2020, emitido por la Secretaría General de Seguridad, en el que ratifica la calificación del nivel del riesgo Moderado Mitigable para la mayoría de los lotes y Riesgo Alto Mitigable para los lotes 2, 3, 4,6 y 9.

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0182-M**

**Quito, D.M., 03 de febrero de 2020**

Por tal motivo, esta Coordinación realiza la devolución del mencionado expediente No. 80EA, correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Santa Faz", para continuar con el proceso de regularización.

Se adjunta: CD con escaneado del expediente y CD de Ordenanza actualizada.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Edwin Rogelio Echeverria Morales  
**COORDINADOR DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO  
 QUITUMBE**

Anexos:

- OS, INFORMES DE RIEGOS, NOMENCLATURA, REPLANTEO VIAL, TRAZADO VIAL, INFORMES UERB, PLANO, IRM, DIRECTIVA.pdf
- 2.- ESCRITURAS, CERTIFICADOS.pdf
- 3.- ESCRITURAS, CERTIFICADOS.pdf
- 4.- ESCRITURAS.pdf
- 5.- MEMORANDO, VALIDACIÓN, ACTA, SOLT, ORDENANZA, CONTENIDO EXPEDIENTE, SOLICITUD.pdf
- 6.- INFORMACIÓN ACTUALIZADA.pdf

Copia:

Sra. Lcda. Gianyna Stefania Rosero Caicedo  
**Responsable Socio organizativo UERB Quitumbe**

Sr. Abg. Gabriel Andres Albuja Espinosa  
**Coordinador Jurídico de la UERB**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: GIANYNA STEFANIA ROSERO CAICEDO	gr	SGCTYPC-UERB	2020-02-03	
Revisado por: Edwin Rogelio Echeverria Morales	erem	SGCTYPC-UERB	2020-02-03	
Aprobado por: Edwin Rogelio Echeverria Morales	erem	SGCTYPC-UERB	2020-02-03	