

206  
doscientas seis

**QUITO**  
grande otra vez

## ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

205  
doscientos  
cinco



Nº de Predio:		5552856; 5552858; 594878; 593740						
Clave Catastral:		22024 01 003; 22024 01 004; 22123 06 015; 22023 02 010						
REGULACIONES SEGÚN IRM.								
Zonificación:		A3 (A2502-10); A31(PQ)						
Lote mínimo:		2500 m2						
Forma de Ocupación del suelo		(A) Aislada						
Uso principal del suelo:		(ARR) Agrícola Residencial Rural / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio						
Clasificación del Suelo:		(SRU) Suelo Rural						
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:		A2(A1002-35) / A3(A2502-10); A31(PQ)				
	SI	Lote mínimo:		1000m2 / 2500m2				
		Formas de Ocupación:		(A) Aislada				
		Uso principal del suelo:		(ARR) Agrícola Residencial Rural Y (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural				
Cambio Clasificación del suelo	NO	(SRU) Suelo Rural						
Número de lotes	43							
Consolidación:	53.49%	Obras Cíviles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	50%	Alcantarillado	40%	Electricidad	50%
Anchos de vías y Pasajes	CALLE DE LAS POMAROSAS (PÚBLICA) 10.00m		ESCALINATA S3		8.00m			
	CALLE CESAR CHIRIBOGA VILLAGOMEZ (PÚBLICA) 10.00m		ESCALINATA S2D		8.00m			
	CALLE ALCIDES LOPEZ BORJA (PÚBLICA) 12.00m		ESCALINATA S2A		8.00m			
			ESCALINATA DE LAS POMAROSAS		8.00m			
			PASAJE S2C		8.00m			
			ESCALINATA S1D		8.00m			
		ESCALINATA S1C		8.00m				
		ESCALINATA S2C		8.00m				
		ESCALINATA S2A		8.00m				
Área Útil de Lotes	1.669,77	m2	61.85%					
Área de Vías, Pasajes y Escalinatas	5.595,75	m2	3.77%					
Área Protección de Talud (LOTES)	6.193,73	m2	4.18%					
Área Verde y Equipamiento Comunal 1	5.290,47	m2	3.57%					
Área Verde y Equipamiento Comunal 2	418,80	m2	0.28%					
Área Verde y Equipamiento Comunal 3	2.470,44	m2	1.67%					
Área Verde y Equipamiento Comunal 4	1.593,76	m2	1.07%					
Área Verde y Equipamiento Comunal 5	484,70	m2	0.33%					
Área Verde y Equipamiento Comunal 6	729,25	m2	0.49%					
Área Verde y Equipamiento Comunal 7	3.886,58	m2	2.62%					

UERB OFICINA CENTRAL: Gribaldo Miño s/n y Av. Ilaló PBX: 3989300 ext. 22962 / 22965