

## ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	5302003							
Clave Catastral:	4290301002							
<b>REGULACION SEGÚN IRM.</b>								
Zonificación:	A7 (A50002-1)	D3 (D203-80)			A31 (PQ)			
Lote mínimo:	50000 m2	200 m2			0 m2			
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada	(D) Sobre Línea de Fábrica			(A) Aislada			
Uso principal del suelo:	(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	(RU2) Residencial Urbano 2			(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural			
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural	(SU) Suelo Urbano			(SRU) Suelo Rural			
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	C1 (C203-60) A31 (PQ)*					
	SI	Lote mínimo:	200 m2					
		Formas de Ocupación:	(C) Continua sobre línea frontal / (A) Aislada					
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2 / (RR2) Residencial Rural 2 (PE/CPN) Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural (quebrada)							
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural						
Número de lotes:	91							
Consolidación:	40,65%	Obras Civiles Ejecutadas:	Calzadas	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	0%	Energía eléctrica	100%
Anchos de vías y Pasajes:	CALLE N70F	10,00 m			CALLE N70D	10,00 m		
	CALLE Oe24E	10,00 m			CALLE Oe24G	10,00 m		
	CALLE N70E	10,00 m			CALLE Oe24D	12,00 m		
Área Útil:	<b>28.465,87</b>	m2			47,05 %			
Área Faja de Protección de Quebrada Abierta en Lotes:	14,34	m2			0,03 %			
Área Faja de Protección de Talud en Lotes:	3.362,04	m2			5,56 %			
Área de Afectación Vial en Lotes:	823,03	m2			1,36 %			
Área de Vías y Pasajes:	7.934,83	m2			13,12 %			
Área Verde y Comunal:	7.562,59	m2			12,50 %			
Área Quebrada Abierta:	9.447,44	m2			15,61 %			
Área Faja de Protección de Quebrada Abierta (QA):	2.885,87	m2			4,77 %			
Área Bruta Total:	<b>60.496,01</b>	m2			<b>100 %</b>			



ÁREA VERDE 1					
Área Verde 1		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
	Norte:	Con vértice de unión de los linderos Norte-Este	-	0,00 m	92,48 m <sup>2</sup>
	Sur:	Propiedad Particular	-	7,06 m	
	Este:	Calle Oe24D	-	26,97 m	
	Oeste:	Lote No. 25	-	26,50 m	

ÁREA VERDE 2					
Área Verde 2		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
	Norte:	Área Verde 3	-	6,52 m	238,33 m <sup>2</sup>
	Sur:	Calle N70D	-	12,10 m	
	Este:	Calle Oe24D	-	27,02 m	
	Oeste:	Lote No. 53	-	26,50 m	

ÁREA VERDE 3					
Área Verde 3		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
	Norte:	Calle N70E	-	6,70 m	240,64 m <sup>2</sup>
	Sur:	Área Verde 2 Lote No. 53	6,52 m 5,26 m	11,78 m	
	Este:	Calle Oe24D	-	27,00 m	
	Oeste:	Lote No. 54	-	26,50 m	

ÁREA VERDE 4					
Área Verde 4		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
	Norte:	Área Verde 5	-	6,22 m	292,18 m <sup>2</sup>
	Sur:	Calle N70D	-	16,80 m	
	Este:	Lote No. 42	-	26,50 m	
	Oeste:	Calle Oe24G	-	28,64 m	

ÁREA VERDE 5					
Área Verde 5		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
	Norte:	Con vértice de unión de los linderos Oeste-Este	-	0,00 m	144,53 m <sup>2</sup>
	Sur:	Lote No. 42 Área verde 4	4,74 m 6,22 m	10,96 m	
	Este:	Lote No. 64	-	26,50 m	
	Oeste:	Calle Oe24G	-	28,64 m	

ÁREA VERDE 6					
Área Verde 6		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
	Norte:	Con vértice de unión de los linderos Este-Oeste	-	0,00 m	129,02 m <sup>2</sup>
	Sur:	Lote No. 72	-	16,02 m	
	Este:	Lote No. 91	-	15,73 m	
	Oeste:	Calle Oe24E	-	17,22 m	



ÁREA VERDE 7					
Área Verde 7		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
	Norte:	Quebrada Abierta	-	34,93 m	5.091,62m <sup>2</sup>
	Sur:	Con vértice de unión de los linderos Este-Oeste	-	0,00 m	
	Este:	Lote. No. 83	118,86 m	365,33 m	
		Lote. No. 82	14,10 m		
Calle Oe24E		Ld=83,99 m			
Lote. No. 79		36,20m			
Lote. No. 78	9,82 m				
Lote. No. 77	8,50 m				
Calle Oe24G	Ld=93,86 m				
Oeste:	Faja de Protección (QA) 1	-	Ld=260,20 m		

ÁREA COMUNAL					
Área Comunal		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
	Norte:	Lote No. 76	26,51 m	53,01 m	
		Lote No. 65	26,50 m		
	Sur:	Calle N70E	-	51,89 m	1.333,79m <sup>2</sup>
	Este:	Calle Oe24D	-	30,79 m	
Oeste:	Calle Oe24E	-	20,61 m		

ÁREA QUEBRADA ABIERTA					
Área Bajo Borde superior de que Quebrada Abierta		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
	Norte:	Calle Rio Tulipe	-	Ld=136,98 m	9.447,44m <sup>2</sup>
	Sur:	Propiedad Particular	-	31,66 m	
	Este:	Faja de Protección (QA) 2	Ld=35,77 m	Ld=336,76 m	
		Calle N70D	5,31 m		
Faja de Protección (QA) 1		Ld=237,58 m			
Faja de Protección (QA) 1		14,96 m			
Área Verde 7	34,93 m				
Lote 83	8,21 m				
Oeste:	Quebrada Velasco	-	Ld=205,58 m		

Faja de Protección (QA) 1					
Área Faja de protección de Borde Superior de Quebrada	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE	TOTAL	SUPERFICIE
	Norte:	Quebrada Abierta	-	14,96 m	2.518,26m <sup>2</sup>
	Sur:	Calle N70D	-	11,92 m	
	Este:	Área verde 7	-	Ld=260,20 m	
	Oeste:	Quebrada Abierta	-	Ld=237,58 m	

Faja de Protección (QA) 2					
Área Faja de protección de Borde Superior de Quebrada		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
	Norte:	Calle N70D	-	8,32 m	367,61m <sup>2</sup>
	Sur:	Propiedad Particular	-	20,86 m	
	Este:	Lote No. 41	-	26,63 m	
	Oeste:	Quebrada Abierta	-	Ld=35,77 m	