

- 283 -  
Dieciento ochenta y  
tres.

**QUITO**  
*grande otra vez*

## ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

- 282 -  
 Doscientos ochenta y  
 dos.



|  |   |                                       |   |         |                |    |                   |      |
|--|---|---------------------------------------|---|---------|----------------|----|-------------------|------|
| Nº de Predio:  | 5302003   |                                       |   |         |                |    |                   |      |
| Clave Catastral:   | 4290301002  |                                       |   |         |                |    |                   |      |
| <b>REGULACION SEGÚN IRM.</b>                                 |   |                                       |   |         |                |    |                   |      |
| Zonificación:  | A7 (A50002-1)   | D3 (D203-80)                          | A31 (PQ)  |         |                |    |                   |      |
| Lote mínimo:   | 50000 m2  | 200 m2                                | 0 m2  |         |                |    |                   |      |
| Forma de Ocupación del suelo:                                | (A) Aislada   | (D) Sobre Línea de Fábrica            | (A) Aislada   |         |                |    |                   |      |
| Uso principal del suelo:                                     | (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural | (RU2) Residencial Urbano 2            | (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural   |         |                |    |                   |      |
| Clasificación del Suelo:                                     | (SRU) Suelo Rural   | (SU) Suelo Urbano                     | (SU) Suelo Urbano   |         |                |    |                   |      |
| <b>Cambio de Zonificación:</b>                               | <b>APLICA (SI - NO)</b>   | Zonificación:                         | D3 (D203-80) / A31 (PQ)   |         |                |    |                   |      |
|  | <b>SI</b>   | Lote mínimo:                          | 200 m2  |         |                |    |                   |      |
|  |   | Formas de Ocupación:                  | (D) Sobre Línea de Fábrica  |         |                |    |                   |      |
|  |   | Uso principal del suelo:              | Residencial Urbano2 (RU2), Residencial Rural 2 (RR2) y Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural (PE/CPN), (quebrada). |         |                |    |                   |      |
| <b>Cambio de Clasificación del suelo:</b>                    | <b>NO</b>   | (SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural |   |         |                |    |                   |      |
| Número de lotes:   | 91  |                                       |   |         |                |    |                   |      |
| <b>Consolidación:</b>  | 40,65%  | Obras Civiles Ejecutadas :            | Calzadas  | 0%      | Aceras         | 0% | Bordillos         | 0%   |
|  |   | Obras Infraestructura Ejecutadas :    | Agua Potable  | 100 %   | Alcantarillado | 0% | Energía eléctrica | 100% |
| <b>Anchos de vías y Pasajes:</b>                             | CALLE N70F  | 10,00 m                               | CALLE N70D  | 10,00 m |                |    |                   |      |
|  | CALLE Oe24E   | 10,00 m                               | CALLE Oe24G   | 10,00 m |                |    |                   |      |
|  | CALLE N70E  | 10,00 m                               | CALLE Oe24D   | 12,00 m |                |    |                   |      |
| <b>Área Útil:</b>  | <b>28.465,87</b>  | m2                                    | <b>47,05 %</b>  |         |                |    |                   |      |
| <b>Área Faja de Protección de Quebrada Abierta en Lotes:</b> | 14,34   | m2                                    | 0,03 %  |         |                |    |                   |      |
| <b>Área Faja de Protección de Talud en Lotes:</b>            | 3.362,04  | m2                                    | 5,56 %  |         |                |    |                   |      |
| <b>Área de Afectación Vial en Lotes:</b>                     | 823,03  | m2                                    | 1,36 %  |         |                |    |                   |      |
| <b>Área de Vías y Pasajes:</b>                               | 7.934,83  | m2                                    | 13,12 %   |         |                |    |                   |      |
| <b>Área Verde y Comunal:</b>                                 | 7.562,59  | m2                                    | 12,50 %   |         |                |    |                   |      |
| <b>Área Quebrada Abierta:</b>                                | 9.447,44  | m2                                    | 15,61 %   |         |                |    |                   |      |
| <b>Área Faja de Protección de Quebrada Abierta (QA):</b>     | 2.885,87  | m2                                    | 4,77 %  |         |                |    |                   |      |
| <b>Área Bruta Total:</b>                                     | <b>60.496,01</b>  | m2                                    | <b>100 %</b>  |         |                |    |                   |      |

UERB OFICINA CENTRAL: Gribaldo Miño s/n y Av. Ilaló PBX: 3989300 ext. 22962 / 22965

- 281 -  
 Doscientos ochenta y  
 uno

| ÁREA VERDE 1 |        |   |          |         |                      |
|--------------|--------|---|----------|---------|----------------------|
| Área Verde 1 |        | LINDERO   | EN PARTE | TOTAL   | SUPERFICIE           |
|              | Norte: | Con vértice de unión de los linderos Norte-Este | -        | 0,00 m  | 92,48 m <sup>2</sup> |
|              | Sur:   | Propiedad Particular                            | -        | 7,06 m  |                      |
|              | Este:  | Calle Oe24D                                     | -        | 26,97 m |                      |
|              | Oeste: | Lote No. 25                                     | -        | 26,50 m |                      |

| ÁREA VERDE 2 |        |              |          |         |                       |
|--------------|--------|--------------|----------|---------|-----------------------|
| Área Verde 2 |        | LINDERO      | EN PARTE | TOTAL   | SUPERFICIE            |
|              | Norte: | Área Verde 3 | -        | 6,52 m  | 238,33 m <sup>2</sup> |
|              | Sur:   | Calle N70D   | -        | 12,10 m |                       |
|              | Este:  | Calle Oe24D  | -        | 27,02 m |                       |
|              | Oeste: | Lote No. 53  | -        | 26,50 m |                       |

| ÁREA VERDE 3 |             |              |          |         |                       |
|--------------|-------------|--------------|----------|---------|-----------------------|
| Área Verde 3 |             | LINDERO      | EN PARTE | TOTAL   | SUPERFICIE            |
|              | Norte:      | Calle N70E   | -        | 6,70 m  | 240,64 m <sup>2</sup> |
|              | Sur:        | Área Verde 2 | 6,52 m   | 11,78 m |                       |
|              |             | Lote No. 53  | 5,26 m   |         |                       |
|              | Este:       | Calle Oe24D  | -        | 27,00 m |                       |
| Oeste:       | Lote No. 54 | -            | 26,50 m  |         |                       |

| ÁREA VERDE 4 |        |              |          |         |                       |
|--------------|--------|--------------|----------|---------|-----------------------|
| Área Verde 4 |        | LINDERO      | EN PARTE | TOTAL   | SUPERFICIE            |
|              | Norte: | Área Verde 5 | -        | 6,22 m  | 292,18 m <sup>2</sup> |
|              | Sur:   | Calle N70D   | -        | 16,80 m |                       |
|              | Este:  | Lote No. 42  | -        | 26,50 m |                       |
|              | Oeste: | Calle Oe24G  | -        | 28,64 m |                       |

| ÁREA VERDE 5 |             |   |          |         |                       |
|--------------|-------------|---|----------|---------|-----------------------|
| Área Verde 5 |             | LINDERO   | EN PARTE | TOTAL   | SUPERFICIE            |
|              | Norte:      | Con vértice de unión de los linderos Oeste-Este | -        | 0,00 m  | 144,53 m <sup>2</sup> |
|              | Sur:        | Lote No. 42                                     | 4,74 m   | 10,96 m |                       |
|              |             | Área verde 4                                    | 6,22 m   |         |                       |
|              | Este:       | Lote No. 64                                     | -        | 26,50 m |                       |
| Oeste:       | Calle Oe24G | -   | 28,64 m  |         |                       |

| ÁREA VERDE 6 |        |   |          |         |                       |
|--------------|--------|---|----------|---------|-----------------------|
| Área Verde 6 |        | LINDERO   | EN PARTE | TOTAL   | SUPERFICIE            |
|              | Norte: | Con vértice de unión de los linderos Este-Oeste | -        | 0,00 m  | 129,02 m <sup>2</sup> |
|              | Sur:   | Lote No.72                                      | -        | 16,02 m |                       |
|              | Este:  | Lote No. 91                                     | -        | 15,73 m |                       |
|              | Oeste: | Calle Oe24E                                     | -        | 17,22 m |                       |

| ÁREA VERDE 7 |                           |   |             |          |                        |
|--------------|---------------------------|---|-------------|----------|------------------------|
| Área Verde 7 |                           | LINDERO   | EN PARTE    | TOTAL    | SUPERFICIE             |
|              | Norte:                    | Quebrada Abierta                                | -           | 34,93 m  | 5.091,62m <sup>2</sup> |
|              | Sur:                      | Con vértice de unión de los linderos Este-Oeste | -           | 0,00 m   |                        |
|              | Este:                     | Lote. No. 83                                    | 118,86 m    | 365,33 m |                        |
|              |                           | Lote. No. 82                                    | 14,10 m     |          |                        |
|              |                           | Calle Oe24E                                     | Ld=83,99 m  |          |                        |
| Lote. No. 79 |                           | 36,20m  |             |          |                        |
| Lote. No. 78 |                           | 9,82 m  |             |          |                        |
| Lote. No. 77 | 8,50 m                    |   |             |          |                        |
| Calle Oe24G  | Ld=93,86 m                |   |             |          |                        |
| Oeste:       | Faja de Protección (QA) 1 | -   | Ld=260,20 m |          |                        |

| ÁREA COMUNAL |             |             |          |         |                        |
|--------------|-------------|-------------|----------|---------|------------------------|
| Área Comunal |             | LINDERO     | EN PARTE | TOTAL   | SUPERFICIE             |
|              | Norte:      | Lote No. 76 | 26,51 m  | 53,01 m | 1.333,79m <sup>2</sup> |
|              |             | Lote No. 65 | 26,50 m  |         |                        |
|              | Sur:        | Calle N70E  | -        | 51,89 m |                        |
|              | Este:       | Calle Oe24D | -        | 30,79 m |                        |
| Oeste:       | Calle Oe24E | -           | 20,61 m  |         |                        |

| ÁREA QUEBRADA ABIERTA                            |                  |   |             |             |                        |
|--|------------------|---|-------------|-------------|------------------------|
| Área Bajo Borde superior de que Quebrada Abierta |                  | LINDERO   | EN PARTE    | TOTAL       | SUPERFICIE             |
|  | Norte:           | Calle Rio Tulipe                                    | -           | Ld=136,98 m | 9.447,44m <sup>2</sup> |
|  | Sur:             | Propiedad Particular                                | -           | 31,66 m     |                        |
|  | Este:            | Faja de Protección (QA) 2                           | Ld=35,77 m  | Ld=336,76 m |                        |
|  |                  | Calle N70D  | 5,31 m      |             |                        |
|  |                  | Faja de Protección (QA) 1 Faja de Protección (QA) 1 | Ld=237,58 m |             |                        |
| Área Verde 7                                     |                  | 14,96 m   |             |             |                        |
| Lote 83  | 34,93 m          |   |             |             |                        |
| Oeste:   | Quebrada Velasco | -   | Ld=205,58 m |             |                        |

| Faja de Protección (QA) 1                             |        |                  |          |             |                        |
|---|--------|------------------|----------|-------------|------------------------|
| Área Faja de protección de Borde Superior de Quebrada |        | LINDERO          | EN PARTE | TOTAL       | SUPERFICIE             |
|   | Norte: | Quebrada Abierta | -        | 14,96 m     | 2.518,26m <sup>2</sup> |
|   | Sur:   | Calle N70D       | -        | 11,92 m     |                        |
|   | Este:  | Área verde 7     | -        | Ld=260,20 m |                        |
|   | Oeste: | Quebrada Abierta | -        | Ld=237,58 m |                        |

| Faja de Protección (QA) 2                             |        |                      |          |            |                      |
|---|--------|----------------------|----------|------------|----------------------|
| Área Faja de protección de Borde Superior de Quebrada |        | LINDERO              | EN PARTE | TOTAL      | SUPERFICIE           |
|   | Norte: | Calle N70D           | -        | 8,32 m     | 367,61m <sup>2</sup> |
|   | Sur:   | Propiedad Particular | -        | 20,86 m    |                      |
|   | Este:  | Lote No. 41          | -        | 26,63 m    |                      |
|   | Oeste: | Quebrada Abierta     | -        | Ld=35,77 m |                      |