

**ANEXO 4**

**UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.**

F 242-  
doscientos cuarenta  
y dos

Nº de Predio:	3528040							
Clave Catastral:	4250237003							
<b>REGULACION SEGÚN IRM.</b>								
Zonificación:	D3 (D203-80) / A31 (PQ)							
Lote mínimo:	200 m <sup>2</sup>							
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre Línea de Fabrica / (A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(RU2)Residencial urbano 2 / (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural							
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:						
	NO	Lote mínimo:						
		Formas de Ocupación:						
		Uso principal del suelo:						
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural						
Número de lotes	118	NOTA:						
Consolidación:	85.59%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	100%
Anchos de vías y Pasajes	Pasaje Oe22F	6,00 m	Calle N55D	6,00 m				
	Pasaje N56	8,00 m	Calle N55C	4,00 m				
	Pasaje N55F	6,00 m	Calle N55G	8,00 m				
	Calle Julio Alfredo Jaramillo Laurido	10,00 m	Escalinata N56A (Variable)	6,28 m-6,00 m				
	Calle Oe22E	7,00 m	Escalinata N55F	6,00 m				
	Calle Oe22D	7,00 m	Escalinata N55C	6,50 m				
	Calle Oe22B (Variable)	11,60 m-10,00 m	Escalinata N55D	3,80 m				
	Calle Oe22C	6,00 m	Escalinata N55 (Variable)	4,35 m-4,50 m				
	Calle N55F (Variable)	9,00 m - 8,50 m	Pasaje S/N 1	3,00 m				
	Calle N55E	6,00 m						
Área Útil de Lotes	19.400,81	m <sup>2</sup> .	47,44 %					
Área Franja de protección B.S.Q en lotes	759,01	m <sup>2</sup> .	1,86%					
Área Franja de protección de Talud en lotes	2.775,76	m <sup>2</sup> .	6,79%					
Área Afectación por alta tensión en lotes	170,29	m <sup>2</sup> .	0,42%					
Área verde y comunal	2.527,64	m <sup>2</sup> .	6,18%					
Área municipal	3.350,73	m <sup>2</sup> .	8,19%					
Área de vías, pasajes y escalinatas	11.907,18	m <sup>2</sup> .	29,12%					
Área bruta del terreno (Área Total)	40.891,42	m <sup>2</sup> .	100%					
Área verde en relación al área útil de lotes	2.527,64	m <sup>2</sup> .	13,03%					

241  
 docientos cuarenta  
 y uno

ÁREA VERDE 1					
		Lindero	En parte	Total	Superficie
Área Verde 1	Norte:	Vértice entre Área Municipal 1 y Lote 26	-	0,00m	17,94 m <sup>2</sup>
	Sur:	CALLE Oe22B	-	5,49m	
	Este:	Lote 26	-	6,54m	
	Oeste:	Área Municipal 1	-	8,56m	

ÁREA VERDE 2					
		Lindero	En parte	Total	Superficie
Área Verde 2	Norte:	CALLE JULIO ALFREDO JARAMILLO LAURIDO	-	7,33m	137,41 m <sup>2</sup>
	Sur:	CALLE N55G	-	6,68m	
	Este:	Lote 35	-	20,05m	
	Oeste:	Lote 48 Lote 49	13,12m 10,39m	23,51m	

ÁREA VERDE 3					
		Lindero	En parte	Total	Superficie
Área Verde 3	Norte:	CALLE Oe22C	-	11,06m	81,59 m <sup>2</sup>
	Sur:	ESCALINATA N55	-	16,99m	
	Este:	ESCALINATA N55	-	4,09m	
	Oeste:	RUMILOMA	-	10,03m	

ÁREA VERDE 4					
		Lindero	En parte	Total	Superficie
Área Verde 4	Norte:	ESCALINATA N55	-	16,10m	60,07 m <sup>2</sup>
	Sur:	PASAJE S/N 1	-	10,57m	
	Este:	Lote 75	-	7,90m	
	Oeste:	ESCALINATA N55	-	3,49m	

ÁREA VERDE 5					
		Lindero	En parte	Total	Superficie
Área Verde 5	Norte:	CALLE JULIO ALFREDO JARAMILLO LAURIDO	-	36,60m	1.247,71 m <sup>2</sup>
	Sur:	CALLE Oe22E	-	34,23m	
	Este:	ESCALINATA N55C	-	37,38m	
	Oeste:	Lote 101	-	33,36m	

240  
docientoscuarenta

ÁREA VERDE 6					
Área Verde 6		Lindero	En parte	Total	Superficie 148,54 m <sup>2</sup>
	Norte:	BSQ Área Municipal 5	5,88m 20,16m	26,04m	
	Sur:	CALLE JULIO ALFREDO JARAMILLO LAURIDO		21,81m	
	Este:	Lote 1	-	14,59m	
	Oeste:	Vértice entre BSQ y CALLE JULIO ALFREDO JARAMILLO LAURIDO	-	0,00m	

ÁREA VERDE 7					
Área Verde 7		Lindero	En parte	Total	Superficie 234,40 m <sup>2</sup>
	Norte:	Área Municipal 3	-	20,38m	
	Sur:	CALLE JULIO ALFREDO JARAMILLO LAURIDO	-	18,54m	
	Este:	Área Municipal 2	-	13,81m	
	Oeste:	Lote 21	-	11,69m	

ÁREA COMUNAL 1					
Área Comunal 1		Lindero	En parte	Total	Superficie 384,51 m <sup>2</sup>
	Norte:	Lote 31 ESCALINATA N56 Lote 29	24,93m 6,28m 4,71m	35,92m	
	Sur:	Lote 30	-	24,91m	
	Este:	Área Municipal 1	-	31,11m	
	Oeste:	PASAJE N56	-	12,05m	

ÁREA COMUNAL 2					
Área Comunal 2		Lindero	En parte	Total	Superficie 215,47 m
	Norte:	Lote 64	-	29,33m	
	Sur:	SANTA LETICIA	-	30,23m	
	Este:	CALLE N55F	-	8,07m	
	Oeste:	CALLE N55E	-	6,46m	

- 239 -  
doscientos treinta y nueve

ÁREA MUNICIPAL 1					
		Lindero	En parte	Total	Superficie
Área Franja de Protección Alta Tensión	Norte:	CALLE JULIO ALFREDO JARAMILLO LAURIDO	-	30,44m	1.512,05 m2
	Sur:	CALLE Oe22B	-	30,81m	
	Este:	Lote 24	17,78m	60,69m	
		Lote 26	34,35m		
Oeste:	Área Verde 1	8,56m	63,61m		
	Lote 29	21,96m			
	Área Comunal 1	31,11m			
		Lote 30	10,54m		

ÁREA MUNICIPAL 2					
		Lindero	En parte	Total	Superficie
Área Franja de Protección Alta Tensión	Norte:	BSQ	-	30,23m	745,87m2
	Sur:	CALLE JULIO ALFREDO JARAMILLO LAURIDO	-	30,37m	
	Este:	Lote 22	-	24,03m	
	Oeste:	Área Municipal 3	10,51m	24,32m	
Área Verde 7		13,81m			

ÁREA MUNICIPAL 3					
		Lindero	En parte	Total	Superficie
Área Franja de Protección BSQ	Norte:	BSQ	-	21,51m	209,68 m2
	Sur:	Área Verde 7	-	20,38m	
	Este:	Área Municipal 2	-	10,51m	
	Oeste:	Lote 21	-	10,23m	

ÁREA MUNICIPAL 4					
		Lindero	En parte	Total	Superficie
Área Franja de Protección BSQ	Norte:	BSQ	-	105,41m	734,59 m2
	Sur:	PASAJE Oe22F	-	105,71m	
	Este:	BSQ	-	3,86m	
	Oeste:	Lote 3	-	8,21m	

ÁREA MUNICIPAL 5					
		Lindero	En parte	Total	Superficie
Área Franja de Protección BSQ	Norte:	BSQ	-	12,22m	148,54 m2
	Sur:	Área Verde 6	-	20,16m	
	Este:	Lote 1	-	12,10m	
	Oeste:	BSQ	-	17,85m	