

Nº de Predio:	5781971							
Clave Catastral:	32002 35 001							
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A6(A25002-1.5) / A2(A1002-35)							
Lote mínimo:	25.000 m ² / 1.000 m ²							
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural / (RU1) Residencial urbano 1							
Clasificación del suelo:	(SRU) Suelo Rural / (SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación	APLICA (SI - NO)	Zonificación:			A6(A25002-1.5) / A1 (A602-50)			
	SI	Lote mínimo:			25.000 m ² / 600 m ²			
		Forma de Ocupación:			(A) Aislada			
		Uso principal del suelo:			(PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural / (RU1) Residencial urbano 1			
Cambio de Clasificación de Suelo:	NO	Clasificación del suelo:			(SRU) Suelo Rural / (SU) Suelo Urbano			
Número de lotes:	75							
Consolidación:	53.33%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0.0%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarilla do	0.00 %	Energía eléctrica	100%
Anchos de pasajes y escalinatas :	Pasaje "E13D" de 6,00 m Pasaje "E13F" de 6,00 m Pasaje "E13G" de 3,50 m Pasaje "E13H" de 6,00 m Pasaje "S22C" de 3,50 m Pasaje "S22D" de 8,00 m				Escalinata "S22C" de 6,00 m			
Área Útil de Lotes:	257.677,22				m ²	73,72%		
Área de pasajes y escalinata:	4.815,64				m ²	1,38%		

Área de trama vial intercambiador:	804,41	m ²	0,23%
Áreas Verdes:	28.653,57	m ²	8,20%
Franjas de protección (Áreas Municipales):	5.487,52	m ²	1,57%
Franja de protección por oleoducto:	7.841,64	m ²	2,24%
Franja de protección por canal de agua en lotes:	8.956,16	m ²	2,56%
Área de quebrada abierta en lotes:	2.846,69	m ²	0,81%
Franja de protección por borde superior de quebrada en lotes:	8.726,21	m ²	2,50%
Franja de protección por borde superior de talud en lotes:	16.281,11	m ²	4,66%
Área de afectación vial Calle Príncipe/sa Toa:	4.407,64	m ²	1,26%
Área de afectación vial	3.019,74	m ²	0,86%

Avenida Simón Bolívar:			
Área bruta del terreno (Área Total):	349.517,55	m²	100,00%

Área Verde en relación al área útil de lotes:	28.653,57	m²	11,12%
--	------------------	----------------------	---------------

Áreas Verdes						
Área Verde 1		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE	
	Norte:	Franja de protección por borde de talud artificial (Área municipal 4)	13,28 m	13,28 m		2.944,33 m ²
	Sur:	Franja de protección por borde de talud natural (Área municipal 3)	26,66 m	38,22 m		
		Lote Nro. 71	11,56 m			
	Este:	Franja de protección por borde de talud artificial (Área municipal 4)	107,56 m	107,56 m		
Oeste:	Pasaje E13G	83,96 m	157,44 m			
	Pasaje S22C	73,48 m				

Áreas Verdes						
Área Verde 2		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE	
	Norte:	Calle S19G	27,98 m	38,75 m		
		Calle S19H	10,77 m			
	Sur:	Propiedad particular	407,37 m	407,37 m		13.584,76 m ²
	Este:	Calle Príncipe/sa Toa	22,47 m	652,42 m		
Área de afectación vial		310,62 m				
Franja de protección por borde de talud artificial (Área municipal 8)		10,90 m				
Franja de protección por borde de talud artificial (Área municipal 8)		80,56 m				
	Franja de protección por borde de talud artificial (Área municipal 8)	12,53 m				

	Área de afectación vial Calle Príncipe/sa Toa	87,94 m		
	Franja de protección por borde de talud artificial (Área municipal 7)	10,10 m		
	Franja de protección por borde de talud artificial (Área municipal 7)	39,48 m		
	Franja de protección por borde de talud artificial (Área municipal 7)	10,02 m		
	Área de afectación vial Calle Príncipe/sa Toa	67,80 m		
Oeste:	Área de afectación vial Avenida Simón Bolívar	244,24 m	244,24 m	

Áreas Verdes

	LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE	
Área Verde 3	Norte: Franja de protección por borde superior de quebrada (Área municipal 6)	10,27 m	10,27 m	5.745,19 m ²	
	Sur: Escalinata S22C	28,95 m	28,95 m		
	Este: Calle S21 Pasaje S13G Franja de protección por borde de talud artificial (Área municipal 5) Franja de protección por borde de talud artificial (Área municipal 5) Franja de protección por borde de talud artificial (Área municipal 5) Pasaje E13G	151,54 m	300,29 m		
		23,75 m			
		9,31 m			
Oeste: Propiedad particular Propiedad particular Lote Nro. 70 Lote Nro. 70 Pasaje E13F	17,42 m	301,72 m			
	10,39 m				
	87,88 m				
	192,32 m				

Áreas Verdes					
Área Verde 4		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE
	Norte:	Intersección entre Propiedad particular y Pasaje E13F	0,00 m	0,00 m	
	Sur:	Lote Nro. 28 Lote Nro. 29	29,45 m 34,44 m	63,89 m	
	Este:	Pasaje E13F	82,12 m	82,12 m	
	Oeste:	Propiedad particular	64,83 m	64,83 m	
					1.789,26 m ²

Áreas Verdes					
Área Verde 5		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE
	Norte:	Pasaje E13G	18,74 m	18,74 m	
	Sur:	Franja de protección por borde de talud natural (Área municipal 1)	1,01 m	1,01 m	
	Este:	Calle S21 Calle S21 Propiedad particular	226,37 m 27,87 m 69,06 m	323, m	
	Oeste:	Franja de protección por borde de talud artificial (Área municipal 4)	9,13 m	367,73 m	
		Franja de protección por borde de talud artificial (Área municipal 4)	133,14 m		
		Franja de protección por borde de talud natural (Área municipal 3)	10,42 m		
		Franja de protección por borde de talud natural (Área municipal 3)	14,94 m		
		Franja de protección por borde de talud natural (Área municipal 3)	3,00 m		
		Franja de protección por borde de talud natural (Área municipal 3)	20,48 m		
Lote Nro. 7		0,75 m			
Franja de protección por borde de talud natural (Área municipal 2)		6,27 m			
Franja de protección por borde de talud natural (Área municipal 2)	4,89 m				
					2.650,06 m ²

	Lote Nro. 71	2,51 m		
	Lote Nro. 72	3,26 m		
	Franja de protección por borde de talud natural (Área municipal 1)	75,25 m		
	Franja de protección por borde de talud natural (Área municipal 1)	83,69 m		

Áreas Verdes						
Área Verde 6		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE	
	Norte:	Franja de protección por borde de talud natural (Área municipal 1)	29,80 m	29,80 m		1.023,10 m ²
	Sur:	Franja de protección por borde de talud natural (Área municipal 1)	43,02 m	43,02 m		
	Este:	Franja de protección por borde de talud natural (Área municipal 1)	34,28 m	34,28 m		
	Oeste:	Lote Nro. 72	38,35 m	38,35 m		

Áreas Verdes						
Área Verde 7		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE	
	Norte:	Franja de protección por borde de talud natural (Área municipal 1)	26,30 m	26,30 m		99,68 m ²
	Sur:	Propiedad particular	23,86 m	23,86 m		
	Este:	Propiedad particular	5,28 m	5,28 m		
	Oeste:	Pasaje S22D	5,03 m	5,03 m		

Áreas Verdes						
Área Verde 8		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE	
	Norte:	Lote Nro. 74	19,10 m	19,10 m		817,19 m ²
	Sur:	Franja de protección oleoducto	14,14 m	14,14 m		
Este:	Propiedad particular	97,52 m	97,52 m			

Oeste:	Pasaje E13H	102,03 m	102,03 m
--------	-------------	----------	----------

Franjas de protección (Áreas Municipales)					
Franja de protección por borde superior de talud natural (Área Municipal 1)		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE 1.428,54 m ²
	Norte:	Área verde 5	75,25 m	75,25 m	
	Sur:	Área verde 7	26,30 m	26,30 m	
	Este:	Área verde 5 Área verde 5 Propiedad particular	83,69 m 1,01 m 6,91 m	91,61 m	
	Oeste:	Lote Nro. 72 Lote Nro. 72 Área verde 6 Área verde 6 Área verde 6 Lote Nro. 72 Pasaje S22D Pasaje S22D	12,33 m 9,40 m 29,80 m 34,28 m 43,02 m 4,89 m 6,18 m 2,97 m	142,87 m	

Franjas de protección (Áreas Municipales)					
Franja de protección por borde superior de talud natural (Área Municipal 2)		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE 8,75 m ²
	Norte:	Área verde 5	6,27 m	6,27 m	
	Sur:	Intersección entre Área verde 5 y Lote Nro. 71	0,00 m	0,00 m	
	Este:	Área verde 5	4,89 m	4,89 m	
	Oeste:	Lote Nro. 71	9,91 m	9,91 m	

Franjas de protección (Áreas Municipales)					
Franja de protección por borde superior de talud natural (Área Municipal 3)		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE 363,98 m ²
	Norte:	Área verde 5	10,42 m	10,42 m	
	Sur:	Área verde 1	26,66 m	26,66 m	
	Este:	Área verde 5 Área verde 5 Área verde 5	14,94 m 3,00 m 20,48 m	38,42 m	
	Oeste:	Franja de protección por borde superior de talud artificial (Área Municipal 4)	15,09 m	15,09 m	

Franjas de protección (Áreas Municipales)					
Franja de protección por borde superior de talud artificial (Área Municipal 4)		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE
	Norte:	Área verde 5	9,13 m	9,13 m	1.968,23 m ²
	Sur:	Franja de protección por borde superior de talud natural (Área Municipal 3)	15,09 m	15,09 m	
	Este:	Área verde 5	133,14 m	133,14 m	
	Oeste:	Pasaje E13G Área verde 1 Área verde 1	31,09 m 13,28 m 107,56 m	151,93 m	

Franjas de protección (Áreas Municipales)					
Franja de protección por borde superior de talud artificial (Área Municipal 5)		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE
	Norte:	Área verde 3	9,31 m	9,31 m	225,24 m ²
	Sur:	Área verde 3	10,39 m	10,39 m	
	Este:	Pasaje E13G	27,25 m	27,25 m	
	Oeste:	Área verde 3	17,42 m	17,42 m	

Franjas de protección (Áreas Municipales)					
Franja de protección por borde superior de quebrada (Área Municipal 6)		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE
	Norte:	Área de afectación vial Calle Príncipe/sa Toa	15,35 m	15,35 m	96,85 m ²
	Sur:	Área verde 3	10,27 m	10,27 m	
	Este:	Quebrada abierta	27,75 m	27,75 m	
	Oeste:	Propiedad particular	6,93 m	6,93 m	

Franjas de protección (Áreas Municipales)					
Franja de protección por borde superior de talud artificial (Área Municipal 7)		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE
	Norte:	Área verde 2	10,10 m	10,10 m	423,01 m ²
	Sur:	Área verde 2	10,02 m	10,02 m	
	Este:	Área de afectación vial Calle Príncipe/sa Toa	39,23 m	39,23 m	
	Oeste:	Área verde 2	39,48 m	39,48 m	

Franjas de protección (Áreas Municipales)					
Franja de protección por borde superior de talud artificial (Área Municipal 8)		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE 972,92 m ²
	Norte:	Área verde 2	10,90 m	10,90 m	
	Sur:	Área verde 2	12,53 m	12,53 m	
	Este:	Área de afectación vial Calle Príncipe/sa Toa	86,28 m	86,28 m	
	Oeste:	Área verde 2	80,56 m	80,56 m	

desiertos adentro y uno ²⁸¹