

**ANEXO 4**

**UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMÚNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.**

Nº de Predio:	5093811		
Clave Catastral:	1721304001		
<b>REGULACION SEGÚN IRM.</b>			
Zonificación:	A77 (A25001-2)		
Lote mínimo:	25000 m2		
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada		
Uso principal del suelo:	(RNNR) Recurso Natural No Renovable		
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural		
Cambio de Zonificación:	<b>APLICA (SI - NO)</b>	Zonificación:	A2 (A1002-35)
	<b>SI</b>	Lote mínimo:	1000 m2
		Formas de Ocupación:	(A) Aislada
		Uso principal del suelo:	Residencial Rural 2 (RR2).
Cambio de Clasificación del suelo:	<b>NO</b>	(SRU) Suelo Rural	
Número de lotes	17	NOTA:	
Consolidación:	82.35 %	Obras Civiles Ejecutadas:	Calzadas 0% Aceras 0% Bordillos 0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable 100% Alcantarillado 100% Energía eléctrica 100%
Anchos de vías y Pasajes:	Calle Oe9	12,00 m.	
	Pasaje 1	6,00 m.	
Área Útil de Lotes:	24887,87	m <sup>2</sup> .	72.45 %
Área Faja De Protección Por Talud Artificial:	2467,45	m <sup>2</sup> .	7.18 %
Área de Vías y Pasaje:	6998,93	m <sup>2</sup> .	20.37 %
Área Total:	34354,25	m <sup>2</sup> .	100 %

Faja de Protección por Talud Artificial					
	LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE	
Faja de Protección por Talud Artificial	Norte:	Calle N11A	-	Ld=128,93 m	2467,45m2
	Sur:	Lote 16	46,90	159,57 m	
		Calle Oe9 Lote 15	44,86 67,81		
	Este:	Calle Oe8F	-	19,00 m	
	Oeste:	Propiedad Particular	-	22,99 m	